

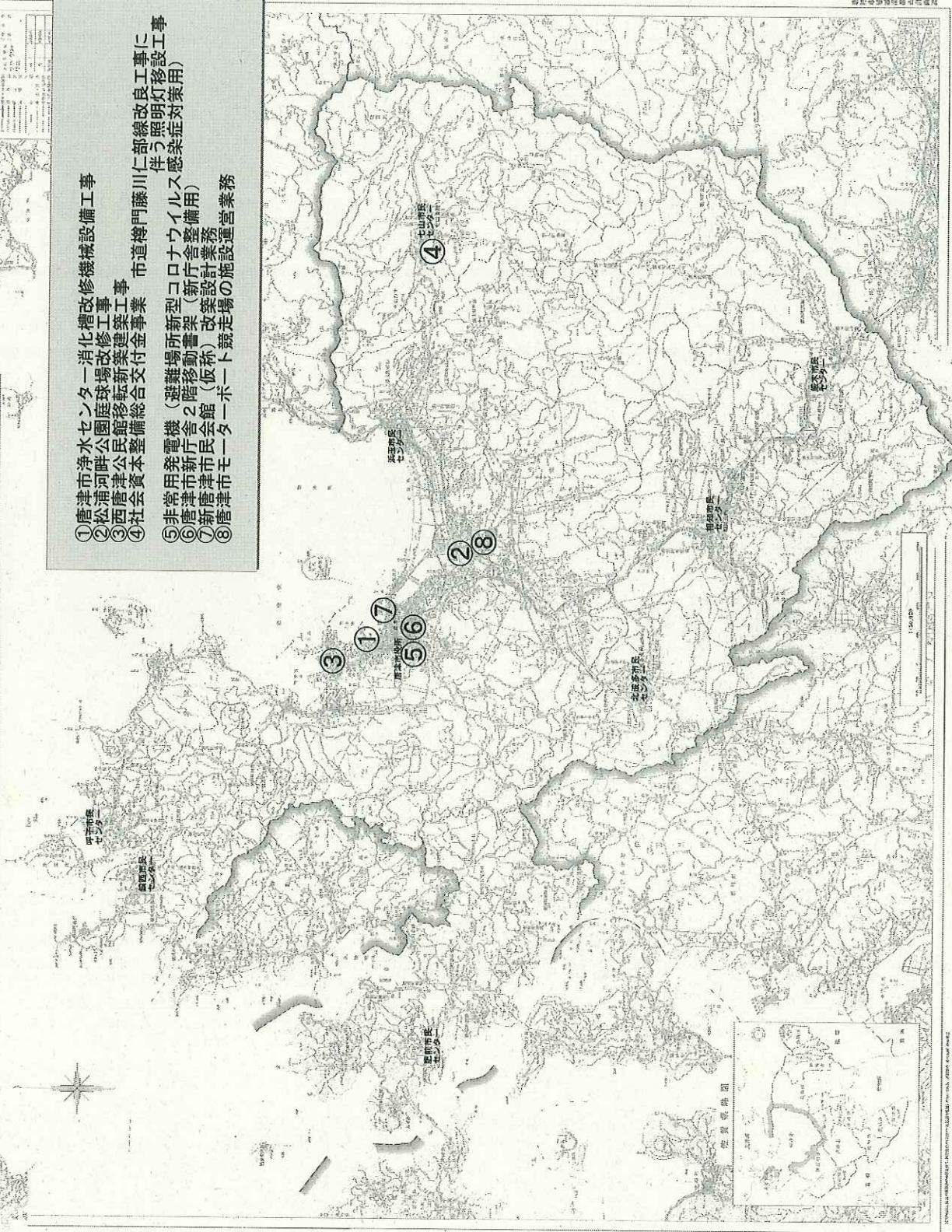
建設工事等競争入札状況の  
検証について

財務部 契約管理課



# 令和3年度第2回唐津市建設工事等 入札監視委員会検証工事等位置図

- ① 唐津市浄水センター消化槽改修機械設備工事
- ② 松浦河川公園庭球場改修工事
- ③ 西唐津公民館移転新築建築工事
- ④ 社会資本整備総合交付金事業 市道博門藤川仁部線改良工事に伴う照明灯移設工事
- ⑤ 非常用発電機（避難場所新設）新型コロナウイルス感染症対策（新庁舎整備）
- ⑥ 唐津市新庁舎2階移動書架（仮称）改築設計業務
- ⑦ 新唐津市民会館（仮称）改築設計業務
- ⑧ 唐津市モーターポート競走場の施設運営業務





# 目 次

## 1 検証建設工事等一覧表

- (1) 検証建設工事等一覧表 ……P 1
- (2) 検証建設工事等の選定理由 ……P 2

## 2 条件付一般競争入札（建設工事）

- (1) 唐津市浄水センター消化槽改修機械設備工事 (資料番号①) ……P 3
- (2) 松浦河畔公園庭球場改修工事 (資料番号②) ……P 9
- (3) 西唐津公民館移転新築建築工事 (資料番号③) ……P 15

## 3 指名競争入札（建設工事）

- (1) 社会資本整備総合交付金事業 市道樽門藤川仁部線改良  
工事に伴う照明灯移設工事 (資料番号④) ……P 22

## 4 物品購入競争入札

- (1) 非常用発電機（避難場所新型コロナウイルス感染症対策用）  
(資料番号⑤) ……P 27
- (2) 唐津市新庁舎 2階移動書架（新庁舎整備用） (資料番号⑥) ……P 31

## 5 プロポーザル方式による随意契約

- (1) 新唐津市民会館（仮称）改築設計業務 (資料番号⑦) ……P 35
- (2) 唐津市モーターボート競走場の施設運營業務 (資料番号⑧) ……P 40

# 令和3年度第2回唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	業種	等級	応札者数	当初契約金 (千円)税抜	予定価格 (千円)税抜	落札率 (%)	業者名	当初契約日	選択委員			
													赤星	帯屋	木下	河野
1	条件付一般競争入札	48	下水道施設課	唐津市浄水センター消化槽 改修機械設備工事	機械器具設 置	A	1	588,000	588,500	99.92	三菱化工機・創建 共同企業体	R3.11.2	1			1
2	条件付一般競争入札	5	都市計画課	松浦河畔公園庭球場改修 工事	舗装	A	5	112,198	125,190	89.62	唐津土建・平野共 同企業体	R3.8.24	3			
3	総合評価条件付一般競争入札	4	建築住宅課	西唐津公民館移転新築建 築工事	建築	A	1	330,000	332,460	99.26	唐津土建・井手共 同企業体	R3.9.24	1		1	2
4	指名競争入札	13	建築住宅課	社会資本整備総合交付金 事業市道榊門藤川仁部線 改良工事に伴う照明灯移設 工事	電気	A+B	9	8,350	8,720	95.76	高田電機(株)	R3.8.31		3		
5	物品購入競争入札	9	危機管理防災課	非常用発電機(避難場所新 型コロナウイルス感染症対 策用)	消火器類		7	2,275	4,950	45.96	日本乾溜工業 (株) 唐津出張所	R3.9.21			1	
6	物品購入競争入札	25	新庁舎建設室	唐津市新庁舎2階移動書架 (新庁舎整備用)	事務用品類		9	13,000	17,860	72.79	宮島商事(株)事 務機センター	R3.12.17			2	
7	プロポーザル方式による随意契約	1	新市民会館建設推進室	新唐津市民会館(仮称)改 築設計業務	基本設計・実 施設計業務			272,000	272,742	99.73	久米・坂本・平野 設計共同企業体 代表者株式会社 久米設計九州支 社	R3.10.6	2		2	1
8	プロポーザル方式による随意契約	5	ポートレース企業局総務管理課	唐津市モーターポート競走 場の施設運営業務	モーターポ ート競走場の 施設運営業 務			57,192.3	57,192.3	100.00	協同組合 広域開発機構	R3.10.27				2



令和3年度第2回唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧(選定理由)

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	選定委員	選定理由
1	条件付一般競争入札	48	下水道施設課	唐津市浄水センター消化槽改修機械設備工事	赤星委員	高額工事だが応札者が1者とは、背景を知りたい。
2	条件付一般競争入札	5	都市計画課	松浦河畔公園庭球場改修工事	江崎委員	工事金額が高額なため。
3	総合評価条件付一般競争入札	4	建築住宅課	西唐津公民館移転新築建築工事	赤星委員	比較的高額工事だが応札者が5者あり、落札率も低い。入札状況を知りたい。難易度の低い工事だろうか？
4	指名競争入札	13	建築住宅課	社会資本整備総合交付金事業 市道樽門藤川仁部線改良工事に伴う照明灯移設工事	帯屋委員	1社入札。高落札率なので、総合評価内容を確認したい。
5	物品購入競争入札	9	危機管理防災課	唐津市民館移転新築建築工事	河野委員	高額な案件であり、一社応札だから。
6	物品購入競争入札	25	新庁舎建設室	唐津市新庁舎2階移動書架(新庁舎整備用)	江崎委員	工事金額が高額なため。
7	プロポーザル方式による随意契約	1	新市民会館建設推進室	唐津市新庁舎2階移動書架(新庁舎整備用)	木下委員	9者の入札状況
8	プロポーザル方式による随意契約	5	ポートレース企業局総務管理課	唐津市モーターポート競走場の施設運営業務	木下委員	落札率が低い。
				唐津市新庁舎2階移動書架(新庁舎整備用)	木下委員	9者の入札状況
				新唐津市民会館(仮称)改築設計業務	赤星委員	落札者の決定プロセス・評価点を知りたい。
				唐津市モーターポート競走場の施設運営業務	帯屋委員	プロポーザルの内容を確認したい。
				唐津市モーターポート競走場の施設運営業務	河野委員	高額な案件であり、選定の経緯を知りたい。
				唐津市モーターポート競走場の施設運営業務	河野委員	特殊な業務と思われ、選定経過を知りたい。(落札者の決定プロセス・評価点などを含めて。)

資料番号①

唐津市浄水センター消化槽改修  
機械設備工事



## 競争入札参加資格設定説明資料

入札方法	条件付一般競争入札（電子入札）	
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	唐津市浄水センター消化槽改修機械設備工事 (令和3年10月26日入札分)
	工 事 場 所	唐津市二夕子3丁目地内
	工 事 概 要	1 消化タンク攪拌機設置工事 一式 2 汚泥可溶化設備設置工事 一式 3 脱硫装置取替工事 一式 4 配管工事 一式
	業 種	機械器具設置工事
	予 定 価 格 (税抜)	588,500,000円
	最低制限価格 (税抜)	541,420,000円
競争入札参加資格設定方法等	競争入札参加資格設定の考え方	<p>次の構成員により共同企業体を結成すること。</p> <p>1 代表者の主な要件</p> <p>(1) 機械器具設置工事及び水道施設工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。</p> <p>(2) 機械器具設置工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が当該設計金額の2分の1以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績が2件以上あること。</p> <p>(3) 申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体が発注した工事において、汚泥消化設備に係る工事の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。</p> <p>(4) 申請日の直近の決算日を審査基準日とする経営事項審査において、機械器具設置工事及び水道施設工事に係る総合評定値通知書の総合評定値が1,100点以上であること。</p> <p>2 その他構成員の主な要件</p> <p>(1) 水道施設工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。</p> <p>(2) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。</p> <p>(3) 水道施設工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が600万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。</p>

入札の経緯及び結果	入札期間	令和3年10月21日から令和3年10月26日まで
	応募者数	1者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	1者
	開札日	令和3年10月26日
	入札回数	1回
	契約日	令和3年11月2日
	契約業者名	三菱化工機・創建共同企業体
	契約金額(税抜)	588,000,000円
	落札率	99.92%
備考	当初工期	令和3年11月2日～令和5年3月15日








# 工事説明表


発注課： 下水道施設課

<p>工事名</p>	<p>唐津市浄水センター消化槽改修機械設備工事</p>	
<p>施工場所</p>	<p>唐津市二太子3丁目地内</p>	
<p>工事説明</p>	<p>「唐津市下水道ストックマネジメント計画業務」にて、改築の判断基準である「健全度2以下」に該当したことに伴い、汚泥消化設備一式を改修するもの。</p>	
<p>工事説明</p>	<p>消化タンク攪拌機設置工事一式、汚泥可溶化設備設置工事一式、脱硫装置取替工事一式、配管工事一式</p>	

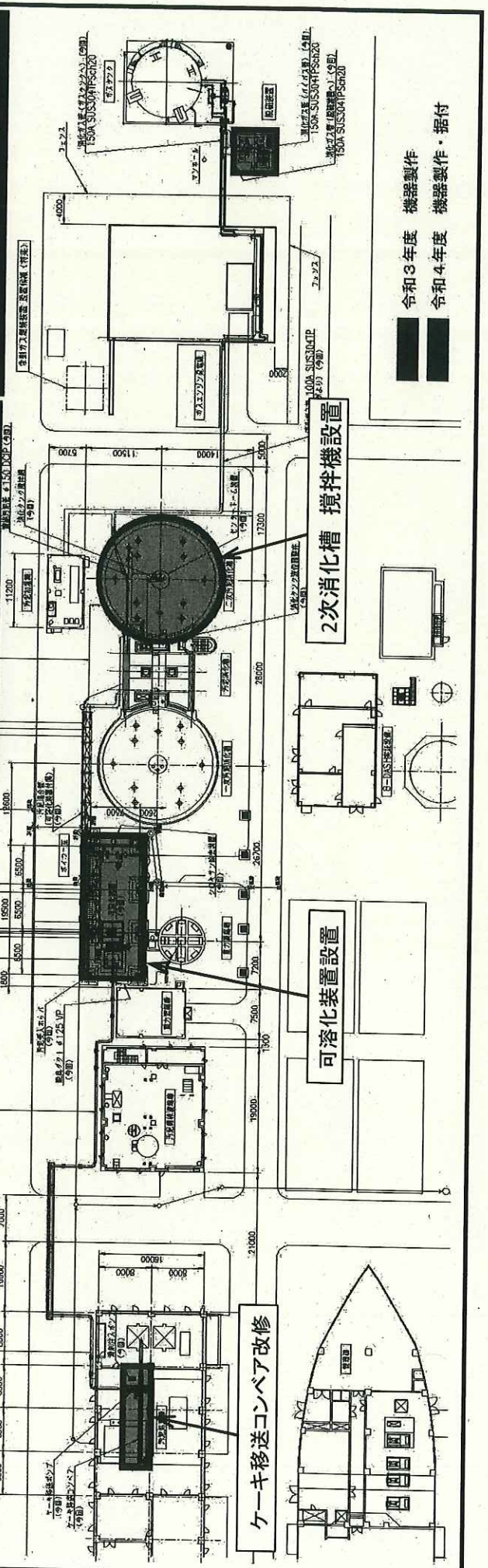
## 《位置図、平面図、標準横断面、写真等概要説明できる資料を貼付。》



消化槽外観



消化槽内部



可溶化装置設置

2次消化槽 攪拌機設置

ケーキ移送コンバ改修

機器製作 令和3年度  
機器製作・据付 令和4年度



## 選定理由への回答書

工事（業務）名	唐津市浄水センター消化槽改修機械設備工事
選定委員	赤星委員、江崎委員
選定理由	高額工事だが応札者が1者とは、背景を知りたい。（赤星委員） 工事金額が高額なため。（江崎委員）
回 答 文	<p>○工事金額が高額な理由</p> <p>今回の改修工事では、イニシャルコスト（導入費用）に補助金を活用出来るため、（補助金を活用できない）維持管理費を抑える（ことを念頭にした）設備を採用した。</p> <p>消化タンク攪拌機は、従来のガス攪拌式から電力量を約半分にする機械式とし、また、産業廃棄物として場外搬出処分している脱水汚泥の減量化をはかるため、汚泥可溶化設備を導入したことから高額となったもの。</p> <p>○応札者が1者となった理由</p> <p>入札終了後、共同企業体の代表者の要件に該当しているにもかかわらず応札しなかった10者にヒアリングを行った。</p> <p>入札に参加しなかった理由として10者中9者が「監理技術者の不足」を挙げられた。その他、「今回対象機器の開発が間に合わないため」という回答もあった。</p> <p>以上より、応札者が少ない主な理由は、監理技術者が不足しているためと考えられる。</p>

資料番号②

松浦河畔公園庭球場改修工事



## 競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	松浦河畔公園庭球場改修工事 (令和3年8月18日入札分)
	工 事 場 所	唐津市鏡地内
	工 事 概 要	1 人工芝舗装 (t=19mm) A=8,789㎡ 2 路盤工 (t=15cm) A=24㎡ 3 表層 (1) コンクリート舗装 (t=10cm) A=24㎡ (2) 透水性アスファルト舗装 (t=5cm) A=265㎡ 4 排水施設工 一式 5 既設人工芝撤去 A=8,791㎡
	業 種	舗装工事
	予 定 価 格 (税抜)	125,190,000円
	最低制限価格 (税抜)	112,198,000円
	競争入札参加資格設定の考え方	<p>次の構成員により共同企業体を結成すること。</p> <p>1 代表者の主な要件</p> <p>(1) 舗装工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。</p> <p>(2) 舗装工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が600万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績が2件以上あること。</p> <p>(3) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。</p> <p>2 その他構成員の主な要件</p> <p>(1) 舗装工事に係る入札参加資格の格付けがA級又はB級であること。</p> <p>(2) 舗装工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が130万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。</p> <p>(3) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。</p>

入札の経緯及び結果	入札期間	令和3年8月12日から令和3年8月18日まで
	応募者数	5者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	5者
	開札日	令和3年8月18日
	入札回数	1回
	契約日	令和3年8月24日
	契約業者名	唐津土建・平野共同企業体
	契約金額(税抜)	112,198,000円
	落札率	89.62%
	備考	当初工期



第2号様式（第7条関係）

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐都都工第606号 松浦河畔公園庭球場改修工事
入札方式	条件付一般競争入札（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 鏡 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和4年3月17日 まで
入札執行課名	契約管理課
入札日	令和3年8月18日（水） （開札日）
予定価格（税抜）	¥125,190,000.-
最低制限価格（税抜）	¥112,198,000.-

指名した者の商号又は名称 （入札者）	入札金額（千円）			備考
	第1回	第2回	第3回	
笠原・釘本共同企業体	112,198			
唐津土建・平野共同企業体	112,198	落札（くじ引きによる）		
岸本・佐三木共同企業体	112,198			
将栄・太田共同企業体	112,198			
成和建设・栗原工業共同企業体	112,198			

（注）上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

(指名理由) <hr/> <hr/> <hr/>
-----------------------------



# 工事説明表

発注課： 都市計画課

<p>工事名</p>	<p>唐都都工第606号 松浦河畔公園庭球場改修工事</p>
<p>施工場所</p>	<p>唐津市鏡</p>
<p>工事説明</p>	<p>平成18年に人工芝コートとして整備され、14年が経過し、老朽化による排水機能の低下や砂の流出がみられる。令和6年開催の国民スポーツ大会のソフトテニス会場となるため、大会に向けて改修工事を行うもの。</p> <p>①人工芝舗装 (t=19mm) A=8, 789㎡②路盤工t=15cm A=244㎡③表層工 CON舗装t=10cm A=244㎡④透水性AS舗装t=5cm A=265㎡⑤排水施設工 (暗渠排水工) L=422.9m</p>



## 選定理由への回答書

工事（業務）名	松浦河畔公園庭球場改修工事
選定委員	赤星委員
選定理由	比較的高額工事だが応札者が5者あり、落札率も低い。入札状況を知りたい。難易度の低い工事だろうか？
回 答 文	<p>○工事の難易度について</p> <p>この工事は、令和6年に佐賀県で開催される「SAGA2024」第78回国民スポーツ大会のソフトテニス会場として使用するため、整備後14年が経過し、老朽化が進んでいる松浦河畔庭球場（テニスコート）の舗装面の平坦性を確保するものである。舗装及び人工芝を設置するにあたっては、国スポの会場として競技に支障がないように平坦性を確保する必要があり、技術と経験を要するものである。一方、工事のやりにくさという点では公園内にある施設を一部閉鎖して行うものであり、住民や周辺環境との特別な調整は必要なかったと考えられる。</p> <p>○工事費について</p> <p>既存のコートは老朽化による排水機能の低下や砂の流出が多かったため、人工芝舗装に加えて、排水施設の整備を行う必要があったため、工事費が高額となった。</p> <p>○入札状況について</p> <p>この工事は設計金額が1億3,770万9千円のため、唐津市建設工事共同企業体取扱要綱に基づき、共同企業体による施工の対象工事であった。</p> <p>入札参加要件は、代表者が舗装工事A級の市内本店業者、その他構成員が舗装工事A級又はB級の市内本店業者となっており、入札参加要件に該当する業者は、A級が9者、B級が2者であった。このため、5つの共同企業体の結成が可能であった。</p> <p>入札状況は、5つの共同企業体が応札し、すべての入札参加者が最低制限価格と同額で応札したため、くじ引きにより落札者を決定した。</p>