

建設工事等競争入札状況の
検証について

財務部 契約管理課

目 次

1 検証建設工事等一覧表

- (1) 検証建設工事等一覧表 ……P 1
- (2) 検証建設工事等の選定理由 ……P 2

2 条件付一般競争入札（建設工事）及び 指名競争入札（建設工事に伴う業務委託）

- (1) 唐津市モーターボート競走場対岸大型映像装置改修工事
(資料番号①) ……P 3
- (2) 唐津市モーターボート競走場排水機場除塵機改修工事実施設計業務
(資料番号②) ……P 9
- (3) 鏡中学校長寿命化改良他建築工事 (資料番号③) ……P 14
- (4) 統廃合に伴う巖木中学校改修電気設備工事 (資料番号④) ……P 21
- (5) 鎮西スポーツセンターテニスコート人工芝改修工事
(資料番号⑤) ……P 26
- (6) 巖木多久共同浄水場電気設備更新工事 (資料番号⑥) ……P 31

3 物品購入競争入札

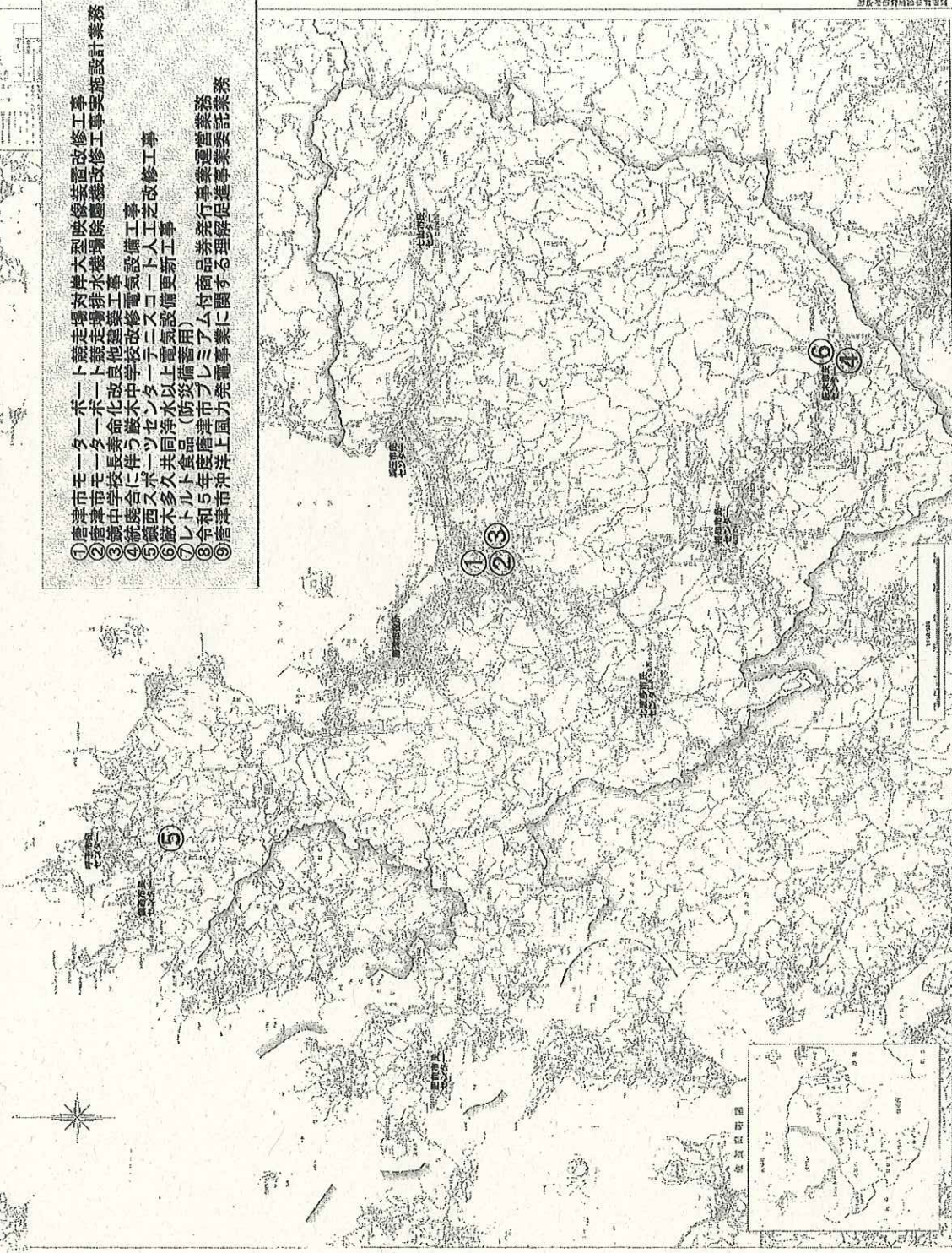
- (7) レトルト食品（防災備蓄用） (資料番号⑦) ……P 37

4 プロポーザル方式による随意契約

- (8) 令和5年度唐津市プレミアム付商品券発行事業運営業務
(資料番号⑧) ……P 41
- (9) 唐津市沖洋上風力発電事業に関する理解促進事業委託業務
(資料番号⑨) ……P 45

令和5年度第1回唐津市建設工事等 入札監視委員会検証工事等位置図

- ① 唐津市モータータワースタイル改修工事
- ② 唐津市モータータワースタイル改修工事
- ③ 唐津市モータータワースタイル改修工事
- ④ 唐津市モータータワースタイル改修工事
- ⑤ 唐津市モータータワースタイル改修工事
- ⑥ 唐津市モータータワースタイル改修工事
- ⑦ 唐津市モータータワースタイル改修工事
- ⑧ 唐津市モータータワースタイル改修工事
- ⑨ 唐津市モータータワースタイル改修工事



2024年10月現在

1:50,000

令和5年度第1回唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	業種	等級	応札者数	当初契約金額(円)税抜	予定価格(円)税抜	落札率(%)	業者名	当初契約日	選択委員					
													赤星	帯屋	木下	河野	江崎	
1	条件付一般競争入札	27	ボートレース企業局	唐津市モーターボート競走場対岸大型映像装置改修工事	電気通信	A	3	720,000,000	726,340,000	99.13	九電工・脇山電気共同企業体	R5.6.5	2			3		
2	指名競争入札	26	ボートレース企業局	唐津市モーターボート競走場排水機場除直機改修工事実施設計業務	設計	-	16	2,700,000	3,481,000	77.56	(株)日設コンサルtant唐津営業所	R5.7.27		2				
3	総合評価条件付一般競争入札	31	建築住宅課	鏡中学校長寿命化改良他建築工事	建築	A	1	1,850,000,000	1,858,890,000	99.52	唐津土建・井手共同企業体	R5.6.22	1	1	2	1	1	
4	指名競争入札	57	建築住宅課	鏡鹿合に伴う飯木中学校改修電気設備工事	電気	C	7	5,020,000	5,120,000	98.05	(有)西部エンジニアリング	R5.8.7			1			
5	条件付一般競争入札	56	都市計画課	鎮西スポーツセンターテニスコート人工芝改修工事	舗装	A	9	40,655,000	45,000,000	90.34	佐三木工業(株)	R5.6.13						2
6	条件付一般競争入札	71	水道浄水課	飯木多久共同浄水場電気設備更新工事	電気	A	1	303,000,000	309,250,000	97.98	メタウオーター・脇山電気工事共同企業体	R5.7.20					2	
7	指名競争入札	4	危機管理防災課	レトルト食品(防災備蓄用)	消防・防災類	-	5	528,000	1,000,000	52.80	(株)大東 唐津営業所	R5.1.30				3		
8	プロポーザル方式による随意契約	3	商工振興課	令和5年度唐津市プレミアム付商品券発行事業運営業務	コンサルティング業務	-	-	194,616,300	194,616,300	100	アスタスク・まちのわ・佐賀広告センター共同事業体	R5.6.19						3
9	プロポーザル方式による随意契約	6	新エネルギー産業課	唐津市沖洋上風力発電事業に関する理解促進事業委託業務	コンサルティング業務	-	-	13,500,000	13,500,000	100	株式会社バスコ佐賀支店	R5.7.25	3					

令和5年度第1回唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧(選定理由)

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	選定委員	選定理由
1	条件付一般競争入札	27	ボートレース企業局	唐津市モーターボート競走場対岸大型映像装置改修工事	赤星委員	応札者が3者あるが落札率が高い。入札状況を知りたい。
					河野委員	高額な案件であり、3者応札であるものの高い落札率であるため。
2	指名競争入札	26	ボートレース企業局	唐津市モーターボート競走場排水機場除塵機改修工事実施設計業務	帯屋委員	競争の状況を確認したい。
3	総合評価条件付一般競争入札	31	建築住宅課	館中学校長寿命化改良他建築工事	赤星委員	高額工事である。応札者が1者になったのはなぜか。
					帯屋委員	高額契約で1JV応札であり、高落札率であるため。
					木下委員	高額な物件であるが、1者入札でよいのか。
					河野委員	高額かつ1者応札の案件であるため。
					江崎委員	1者入札で高額なため、入札状況を知りたい。
4	指名競争入札	57	建築住宅課	統廃合に伴う蔵木中学校改修電気設備工事	木下委員	7者入札で落札率98.05%である。7者の入札状況を知りたい。
5	条件付一般競争入札	56	都市計画課	鎮西スポーツセンターテニスコート人工芝改修工事	江崎委員	9者の入札状況を知りたい。
6	条件付一般競争入札	71	水道浄水課	蔵木多久共同浄水場電気設備更新工事	河野委員	高額かつ1者応札の案件であるため。
7	指名競争入札	4	危機管理防災課	レトルト食品(防災備蓄用)	木下委員	落札率が52.80%である。見積入札基準を知りたい。
8	プロポーザル方式による随意契約	3	商工振興課	令和5年度唐津市プレミアム付商品券発行事業運営業務	江崎委員	令和4年度に続き、選定経緯を知りたい。
9	プロポーザル方式による随意契約	6	新エネルギー産業課	唐津市沖洋上風力発電事業に関する理解促進事業委託業務	赤星委員	プロポーザルの応募状況を知りたい。委託業務内容も知りたい。

資料番号①

唐津市モーターボート競走場対岸大型
映像装置改修工事

競争入札参加資格設定説明資料

入札方法	条件付一般競争入札（電子入札）
工 事 名	唐津市モーターボート競走場対岸大型映像装置改修工事 （令和5年5月29日入札分）
工 事 場 所	唐津市原地内
工 事 概 要	<ol style="list-style-type: none"> 1 大型LEDビジョン設置工事 <ol style="list-style-type: none"> (1) 大型映像装置工事 一式 (2) 監視カメラ装置工事 一式 2 映像送出装置工事 一式 3 建築主体工事 一式 4 電気設備工事 一式 5 機械設備工事 一式 6 迂回路設置工事 一式
業 種	電気通信工事
予 定 価 格（税抜）	726,340,000円
最低制限価格（税抜）	668,232,000円
競争入札参加資格設定方法等	<p>次の構成員により共同企業体を結成すること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 代表者の主な要件 <ol style="list-style-type: none"> (1) 電気通信工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 電気通信工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が600万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績が2件以上あること。 (3) 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。 2 その他構成員の主な要件 <ol style="list-style-type: none"> (1) 電気工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 電気工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が600万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。 (3) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。
競争入札参加資格設定の考え方	

入札の経緯及び結果	入札期間	令和5年5月24日から令和5年5月29日まで
	応募者数	3者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	3者
	開札日	令和5年5月29日
	入札回数	1回
	契約日	令和5年6月5日
	契約業者名	九電工・脇山電気共同企業体
	契約金額(税抜)	720,000,000円
	落札率	99.13%
備考	当初工期	令和5年6月5日～令和6年10月31日

第2号様式 (第7条関係)

入札内容成績表

工事(業務)の名称	唐ボ建工第4001号 唐津市モーターボート競走場対岸大型映像装置改修工事
入札方式	条件付一般競争入札(電子入札)
工事(業務)場所	唐津市 原 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和6年10月31日 まで
入札執行課名	契約管理課
入札日	令和5年5月29日(月) (開札日)
予定価格(税抜)	¥726,340,000.-
最低制限価格(税抜)	¥668,232,000.-

指名した者の商号又は名称 (入札者)	入札金額(千円)			備考
	第1回	第2回	第3回	
有明電設・笠原電設共同企業体	721,500			
岡田電機・サデック共同企業体	725,000			
九電工・脇山電気共同企業体	720,000	落札		

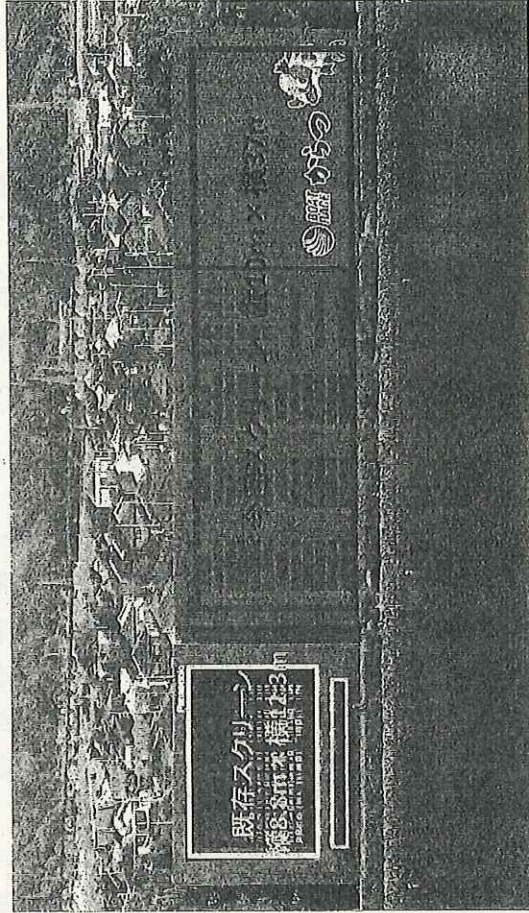
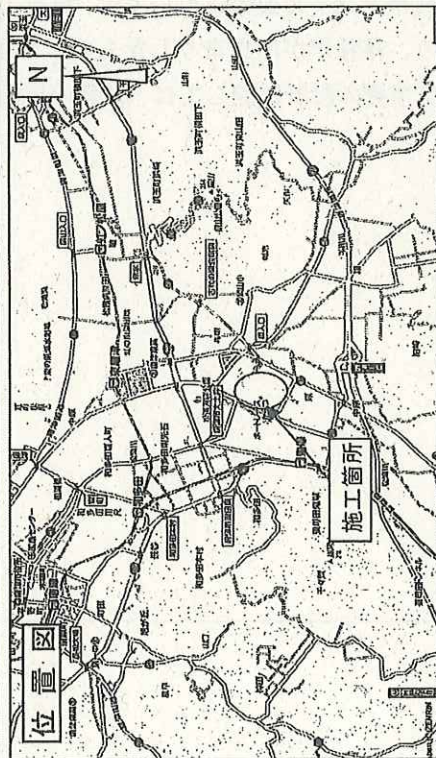
(注) 上記金額に10.0分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

(指名理由)

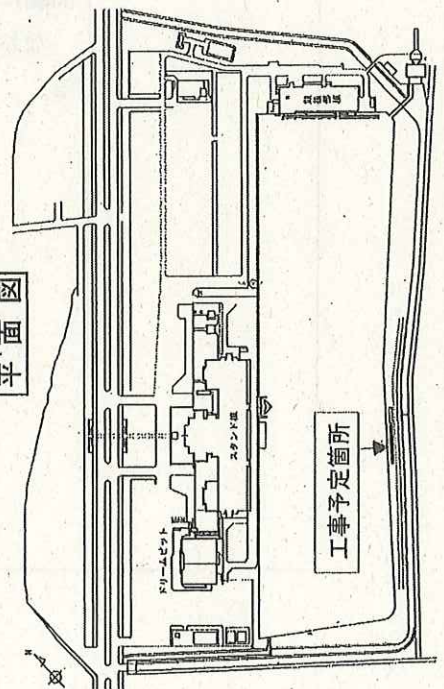
工事説明表

発注課：ポートルース企業局

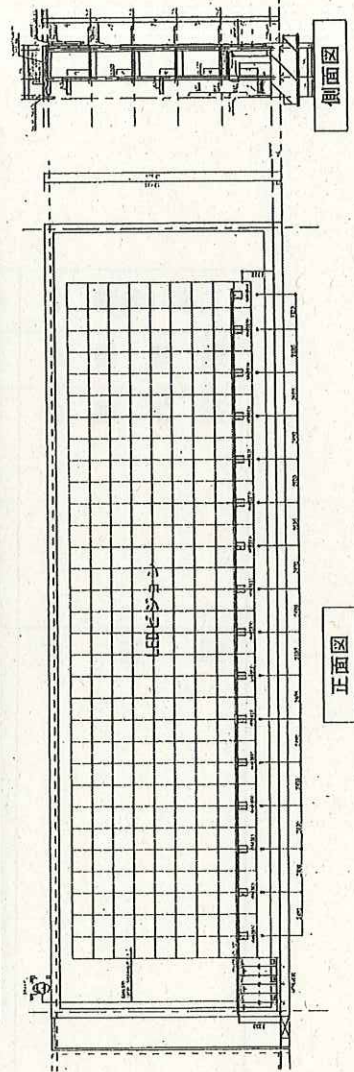
工事名	唐木建工第4001号 唐津市モーターポーター競走場対岸大型映像装置改修工事
施工場所	唐津市原地内
工事説明	<p>【工事理由】対岸大型映像装置は、平成15年にLED型パネルに改修してから19経過し、装置内で使用している交換部品の生産終了に伴い修理対応ができない状況となっているため、新規に大型映像装置を設置するもの。</p> <p>【工事概要】1) 大型映像装置工事 スクリーンサイズ：縦10m×横37m(約1500型)</p> <p>2) 映像送出装置工事：映像制御システム、映像送出システム 3) 建築工事：大型映像装置外部筐体改修(既存オッズ盤の筐体利用)</p> <p>4) 電気設備工事：受変電設備他 5) 機械設備工事：空調機器設置工事他</p>



平面図



正面図



側面図

選定理由への回答書

工事（業務）名	唐津市モーターボート競走場対岸大型映像装置改修工事
選定委員	赤星委員、河野委員
選定理由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 応札者が3者あるが落札率が高い。入札状況を知りたい。 ・ 高額な案件であり、3者応札であるものの高い落札率であるため。
回 答 文	<p>今回の工事は唐津市モーターボート競走場の大型映像装置の改修を行うもので、工事種別は「電気通信工事」で発注を行った。</p> <p>入札条件を満たす共同企業体の構成は、代表者が電気通信工事A級、市内本店又は認定準市内業者で要件に該当する業者が3者、その他構成員が電気工事A級、市内本店業者で要件に該当する業者が7者あり、最大3つの共同企業体の結成が可能であった。結果として3つの共同企業体が結成され、応札されている。</p> <p>入札状況は、3つの共同企業体が応札し、いずれも予定価格以下、最低制限価格以上の範囲で入札され、落札率99.13%で九電工・脇山電気共同企業体が落札した。</p> <p>高い落札率となった要因については、建設工事に係る資材や人件費の高騰により、落札率が高止まりしたものと考えている。</p> <p>なお、工事費の設計に際しては、最新の単価を反映するよう努めている。</p>

資料番号②

唐津市モータースポーツ競走場排水機場
除塵機改修工事実施設計業務

競争入札参加資格設定説明資料

入札方法		指名競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	業務名	唐津市モーターボート競走場排水機場除塵機改修工事 実施設計業務 (令和5年7月25日入札分)
	業務場所	唐津市原地内
	業務概要	排水機場除塵設備改修工事に係る実施設計業務 構成機器類 スクリーン、自動除塵機、移送・貯留設備ほか 1式
	業種	土木関係建設コンサルタント（下水道）
	予定価格（税抜）	3,481,000円
	最低制限価格（税抜）	設定なし
	指名業者選定理由	土木関係建設コンサルタントの下水道に係る入札参加資格の格付がA級で、唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等で登録を受けている業者16者を指名
入札の経緯及び結果	入札期間	令和5年7月20日から令和5年7月24日まで
	指名者数	16者
	入札辞退	なし
	入札失格	なし
	入札参加者数	16者
	開札日	令和5年7月25日
	入札回数	1回
	契約日	令和5年7月27日
	契約業者名	(株)日設コンサルタント唐津営業所
	契約金額（税抜）	2,700,000円
	落札率	77.56%
備考	当初工期	令和5年7月27日～令和6年1月31日

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐津市モーターボート競走場排水機場除塵機改修工事实施設計業務
入札方式	指名競争入札（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 原地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和 5年12月15日 まで
入札執行課名	契約管理課
入札日	令和 5年 7月25日（火）
予定価格（税抜）	¥3,481,000.-
最低制限価格	なし

指名した者の商号又は名称 （入札者）	入札金額（千円）			備考
	第1回	第2回	第3回	
朝倉コンサルタント（株）佐賀営業所	3,190			
（株）旭技研設計コンサルタント佐賀事務所	3,410			
（株）有明エンジニアリング唐津支店	3,470			
（株）エース唐津営業所	3,481			
（株）九州構造設計唐津支店	3,480			
九州水工設計（株）唐津支店	3,300			
（株）建設技術センター佐賀営業所	3,481			
（株）三洋コンサルタント佐賀営業所	3,400			
（株）親和コンサルタント唐津営業所	3,450			
ジーアンドエスエンジニアリング（株）唐津営業所	3,480			
（株）第一技術コンサルタント唐津営業所	3,400			
（株）テックコンサルタント	3,481			
（株）東光コンサルタンツ唐津営業所	3,481			
（株）日設コンサルタント唐津営業所	2,700	落札		
福岡建設コンサルタント（株）唐津事務所	3,470			
富洋設計（株）佐賀出張所	3,481			

（注） 上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

（指名理由）

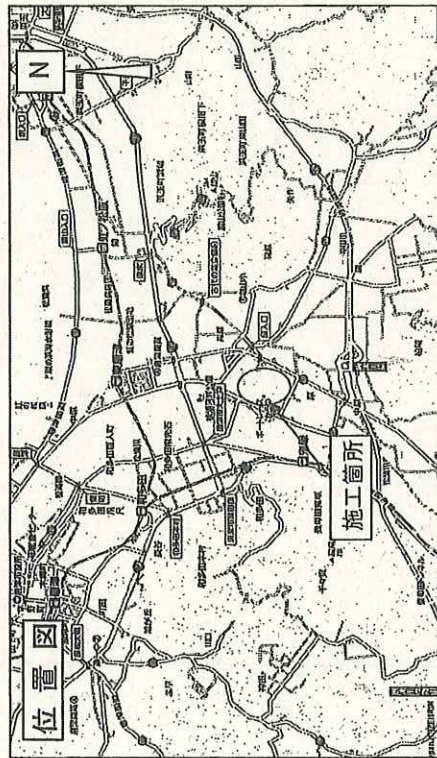
選定理由への回答書

工事（業務）名	唐津市モーターボート競走場排水機場除塵機改修工事実施設計業務
選定委員	帯屋委員
選定理由	・競争の状況を確認したい。 /
回答文	<p>この業務の入札参加要件は、土木関係建設コンサルタントの下水道A級で、唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等で登録を受けている者とし、要件に該当する業者16者を指名した。</p> <p>入札状況は、16者すべてが応札し、予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とした。 /</p> <p>16者の入札状況は、 予定価格と同額が5者 / 予定価格の95%以上が8者 / 予定価格の90%以上95%未満が2者で、 落札者は予定価格の77.56%での応札であった。 /</p>

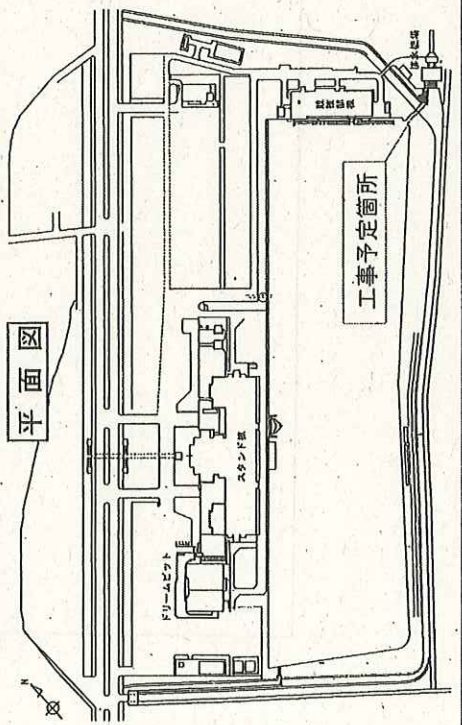
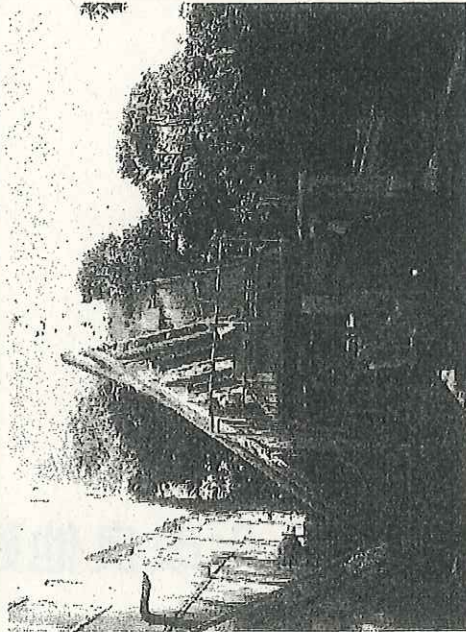
業務説明表

発注課：ポートルレース企業局

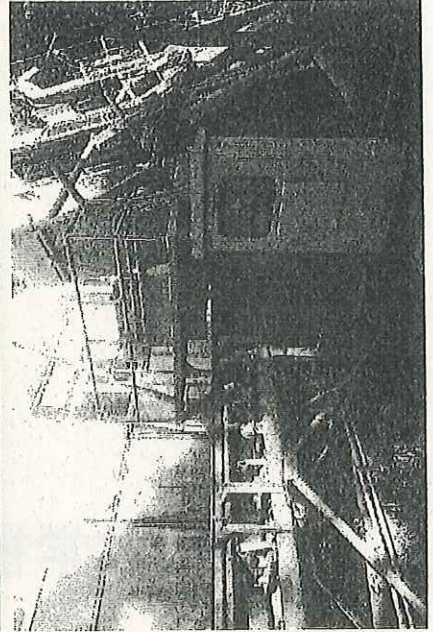
業務名	唐津市モーターボート競走場排水機場除塵機改修工事実施設計業務
施工場所	唐津市原地内
	【実施理由】
	排水機場除塵機は築後47年経過し、経年劣化による除塵機全体の老朽化が生じており、予防保全の観点から施設の全面改修を行うため、
工事説明	工事の実施設計を委託により実施するもの。
	【設計概要】
	1) 除塵機本体(3基) 2) ごみ搬出用ベルトコンベア



除塵機全景



ベルトコンベア



資料番号③

鏡中学校長寿命化改良他建築工事

競争入札参加資格設定説明資料

	入札方法	条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工事名	鏡中学校長寿命化改良他建築工事 (令和5年5月31日入札分)
	工事場所	唐津市鏡地内
	工事概要	<p>1 既存校舎長寿命化建築工事 鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積 5,090.69㎡</p> <p>2 既存渡り廊下棟解体工事 鉄筋コンクリート造2階建て、延べ面積50.8㎡</p> <p>3 増築建築工事 (1) 特別教室棟 鉄筋コンクリート造3階建て、延べ面積563.49㎡ (2) 渡り廊下棟 鉄筋コンクリート造3階建て、延べ面積277.67㎡ (3) EV棟 鉄骨造3階建て、延べ面積395.84㎡</p> <p>4 仮設校舎工事 軽量鉄骨造2階建て、延べ面積5,016㎡</p>
	業種	建築一式工事
	予定価格(税抜)	1,858,890,000円
	最低制限価格(税抜)	1,710,178,000円
競争入札参加資格設定方法等	競争入札参加資格設定の考え方	<p>次の構成員により共同企業体を結成すること。</p> <p>1 代表者の主な要件</p> <p>(1) 建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。</p> <p>(2) 建築一式工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が2,500万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績が2件以上あること。</p> <p>(3) 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。ただし、支店、営業所等については、認定準市内業者の登録を受けているものであること。</p>

		<p>(4) 申請日の直近の決算日を審査基準日とする経営事項審査において、建築一式工事に係る総合評定値通知書の総合評定値が1,100点以上であること。</p> <p>2 その他構成員の主な要件</p> <p>(1) 建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。</p> <p>(2) 建築一式工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が2,500万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。</p> <p>(3) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。</p>
入札の経緯及び結果	入札期間	令和5年5月26日から令和5年5月31日まで
	応募者数	1者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	1者
	開札日	令和5年5月31日
	入札回数	1回
	契約日	令和5年6月22日
	契約業者名	唐津土建・井手共同企業体
	契約金額(税抜)	1,850,000,000円
	落札率	99.52%
備考	当初工期	令和5年6月22日～令和7年10月31日

第2号様式（第7条関係）

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐都建工第9号 鏡中学校長寿命化改良他建築工事			
入札方式	条件付一般競争入札（総合評価落札方式特別簡易型）（電子入札）			
工事（業務）場所	唐津市	鏡	地内	
契約期間	請負契約締結の日から 令和7年10月31日 まで			
入札執行課名	契約管理課			
入札日	令和5年5月31日(水)			
予定価格（税抜）	¥1,858,890,000.-			
最低制限価格（税抜）	¥1,710,178,000.-			
指名した者 （入札者）の商号又は名称	入札金額（千円）			備考
	第1回	第2回	第3回	
詳細は別紙のとおり				

（注）上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

（指名理由）

入札内容成績表(別紙)

工事(業務)の名称	唐都建工第9号 鏡中学校長寿命化改良他建築工事			
指名した者 (入札者)の商号又は名称	入札金額(円) 【A】	技術評価点 【B】	評価値 【B/A× 10 ⁷ 】	備考
唐津土建・井手共同企業体	1,850,000,000	111.60	0.60324	落札

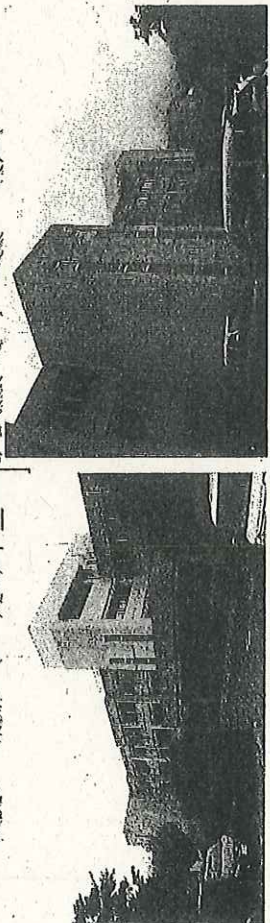
(注) 上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

工事説明表

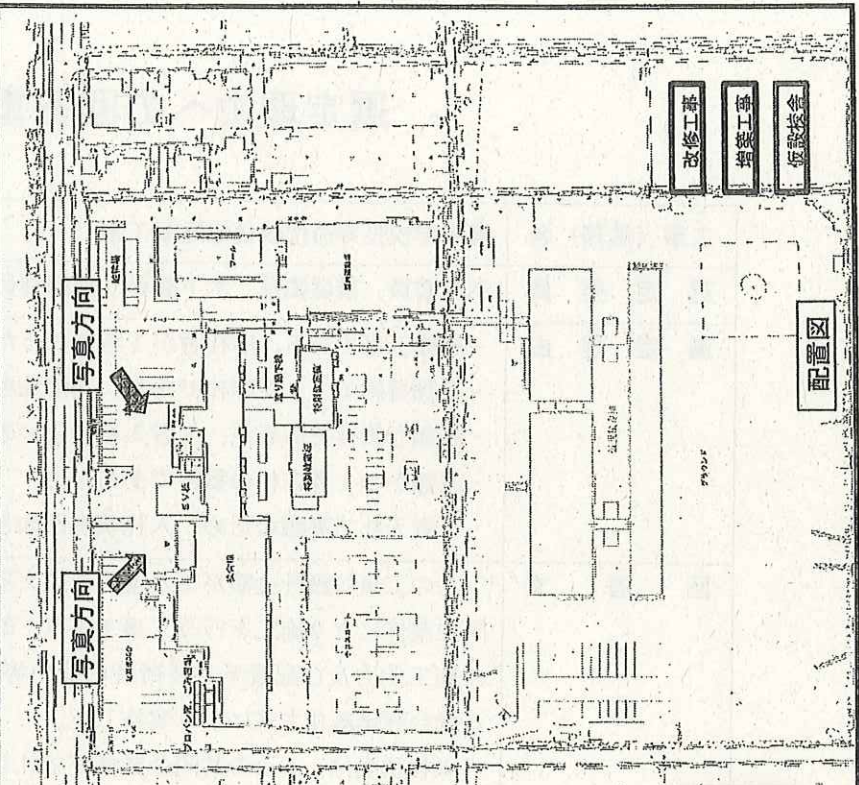
発注課： 建築住宅課

工事名	唐都建工第9号 鏡中学校長寿命化改良他建築工事
施工場所	唐津市 鏡 地内
	【工事概要】 建設後40年以上経過し、老朽化が著しくまた、当該校区内への人口流入が増加しているため増築工事及び長寿命化改修工事を行うもの。
工事説明	<p>【構造・規模】○既存校舎：RC造3階建、延べ面積 5,090.69㎡</p> <p>【工事内容】○外部改修工事…屋上防水改修工事、屋根改修工事、外壁改修工事、外壁塗装改修工事、アルミサッシ更新(カバー工法等)</p> <p>○内部改修工事…既存内装撤去・新設(床・桧板貼り、腰壁：杉板張り、壁：EPG塗装、天井：化粧石膏ボード等、建具、鋼製間仕切更新)</p> <p>○EV棟増築工事…S造3階建 395.84㎡ 定員：24名乗り ○渡り廊下増築工事 RC造3階建 277.67㎡</p> <p>○特別教室棟…RC造3階建 563.49㎡ ○仮設校舎工事…軽量鉄骨造2階建て 約5,016㎡</p>

《位置図、平面図、標準横断面図、写真等概要説明できる資料を貼付。》



現況写真



配置図

選定理由への回答書

工事（業務）名	鏡中学校長寿命化改良他建築工事
選定委員	赤星委員、帯屋委員、木下委員、河野委員、江崎委員
選定理由	<ul style="list-style-type: none"> ・高額工事である。応札者が1者になったのはなぜか。 ・高額契約で1JV応札であり、高落札率であるため。 ・高額な物件であるが、1者入札でよいのか。 ・高額かつ1者応札の案件であるため。 ・1者入札で高額なため、入札状況を知りたい。
回答文	<p>この工事は設計金額が18億円を超える建築一式工事であるため、共同企業体により施工を行う工事であり、落札者の決定に際しては、企業の施工能力及び配置予定技術者の能力等並びに価格を総合的に評価する総合評価落札方式により実施した。</p> <p>入札状況は、1つの共同企業体が応札し、落札率は99.52%であった。</p> <p>入札参加要件に該当する業者は、共同企業体の代表者又はその他構成員の要件を満たす業者が5者、その他構成員の要件のみを満たす業者が3者で、最大4つの共同企業体の結成が可能であった。</p> <p>応札者が1者になった理由は、工事期間が令和7年10月31日までの約2年4か月と長期にわたるもので、建設業界全体の人手不足や工事期間中に他の大型案件の発注が想定されることなどを勘案し、応札を敬遠する業者が複数あった可能性が考えられる。</p>