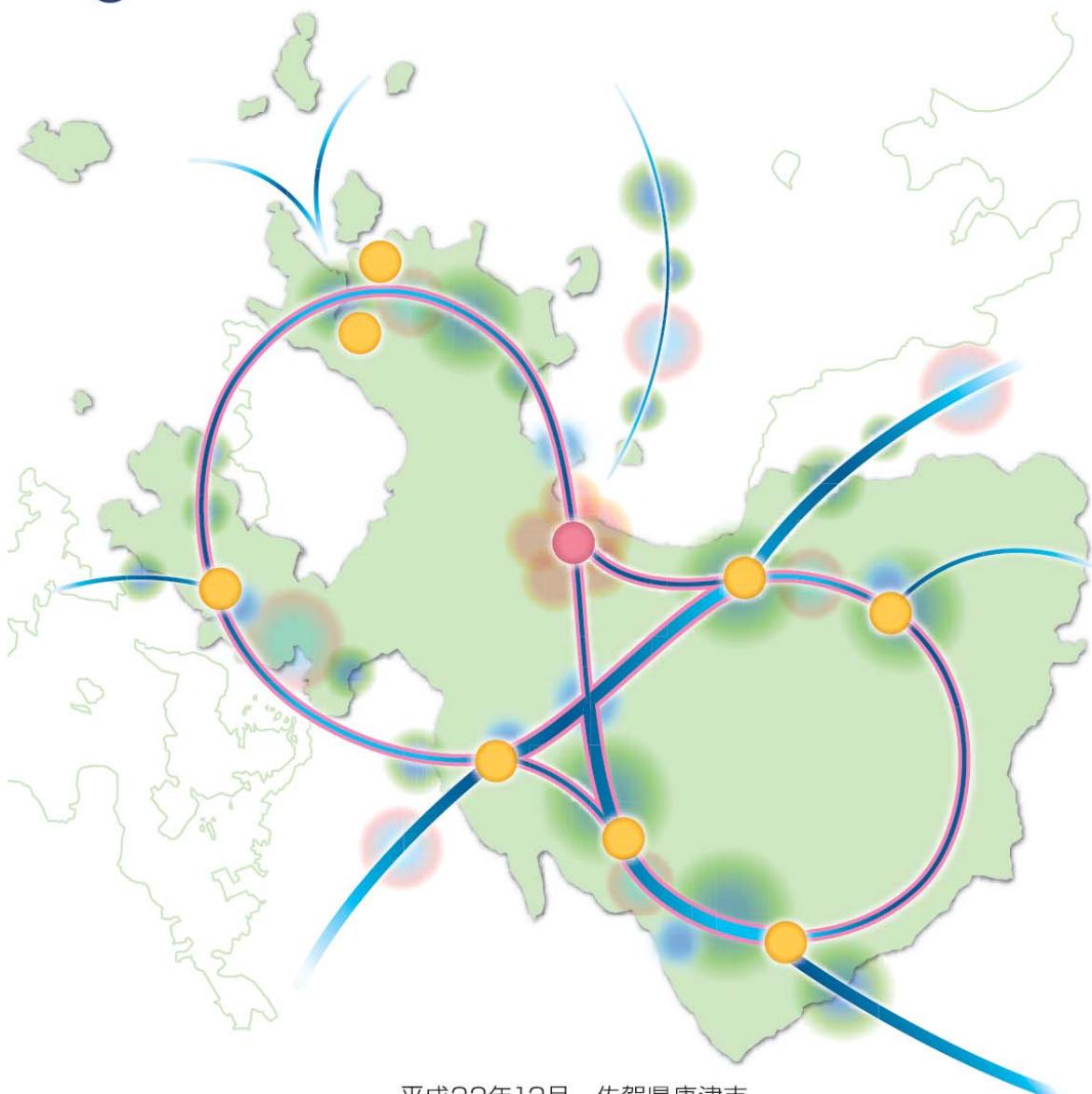


唐津市

# 都市計画マスターplan

～観光交流、水と緑の景観、市民協働のまちづくり～



平成22年12月 佐賀県唐津市

## はじめに

唐津市は、平成17年1月および平成18年1月に9つの市町村が合併して以降、その恵まれた環境と各地域の個性を活かした「響創のまちづくり（唐津市総合計画の基本理念）」の実現を目指した取り組みを進めています。



一方で、本格的な人口減少、少子高齢社会の到来とともに市民の価値観やニーズの多様化など、本市を取り巻く環境は大きく変化し続けており、これまでのような人口増加を前提にしたまちの拡大から、人口減少社会に対応した新しいまちづくりが求められています。

こうした中、本市では、都市の長期的なまちづくりの方針を総合的・体系的に示すものとして、本市の土地利用や都市施設の整備など、都市計画に関する基本的な方針となる「唐津市都市計画マスタープラン」を策定しました。

このマスタープランでは、市全体の構想に加え、各地域ごとに「地域別構想」を策定し地域の特性を活かしたまちづくりを推進することとしています。

また、特徴的なものとして、将来像の実現に向けた今後の展開や優先的取り組みを明らかにするために“先導的まちづくり構想”を設定し、「観光交流」、「水と緑の景観」、「市民協働」の3つの視点に留意したまちづくりの方針や取り組みの展開方針などを示しています。

これから、このマスタープランのもとで具体的な取り組みを進めていくことになりますが、推進にあたっては、行政はもとより市民の皆様とこのマスタープランの考え方を共有し、市民と行政が協働して取り組むまちづくりを推進してまいりたいと考えております。まちづくりの主人公は市民の皆様です。今後さまざまな場面で、地域の魅力や課題を最も理解されている市民の皆様が積極的にまちづくりに参加してくださることを期待するとともに、市民の皆様の夢の実現の一翼を担うことができればと期待しています。

結びに、「唐津市都市計画マスタープラン」の策定にあたり、貴重なご意見、ご提言をいただきました多くの市民の皆様並びにこのマスタープランの策定委員の皆様に心から感謝申し上げます。

2010（平成22）年12月

唐津市長 坂井 俊之

## 第1部 導入編

<b>第1章 はじめに</b> .....	1
1－1 計画策定の背景と目的 .....	1
1－2 計画の対象区域 .....	1
1－3 計画の期間 .....	1
1－4 計画の構成 .....	2
1－5 計画の策定体制 .....	2

<b>第2章 唐津市の概況</b> .....	3
2－1 広域的位置づけ .....	3
2－2 人口指標 .....	10
2－3 産業指標 .....	22
2－4 土地利用指標 .....	25
2－5 都市施設指標 .....	33
2－6 その他の特徴的な要素 .....	49

<b>第3章 まちづくりの課題</b> .....	53
3－1 広域的位置づけについて .....	53
3－2 都市機能（人口、産業等）について .....	53
3－3 土地利用について .....	55
3－4 都市施設について .....	56
3－5 その他の特徴的な要素について .....	57

## 第2部 全体構想編

<b>第1章 まちづくりの基本理念</b> .....	59
1－1 まちづくりの前提条件 .....	59
1－2 まちづくりの基本理念 .....	67

<b>第2章 まちづくりの目標</b> .....	67
2－1 まちづくりの目標① .....	69
2－2 まちづくりの目標② .....	70
2－3 まちづくりの目標③ .....	71

<b>第3章 将来都市構造 .....</b>	73
3-1 現在の都市構造 .....	73
3-2 将来都市構造 .....	78
<b>第4章 先導的まちづくり構想 .....</b>	87
4-1 先導的まちづくり構想のねらい .....	87
4-2 先導的まちづくり構想のポイントについて .....	88
<b>第5章 分野別まちづくり方針 .....</b>	89
■基本的項目	
1. 土地利用に関する方針 .....	90
1-1 基本方針 .....	90
1-2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	91
1-3 土地利用の配置および規制・誘導の方針 .....	91
1-4 都市計画区域および用途地域の見直し等の検討 .....	95
2. 道路・交通施設に関する方針 .....	97
2-1 基本方針 .....	97
2-2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	98
2-3 道路・交通施設の整備・誘導の方針 .....	98
3. 公園・緑地に関する方針 .....	106
3-1 基本方針 .....	106
3-2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	107
3-3 公園・緑地の整備・誘導・保全の方針 .....	107
4. 上水道・下水道に関する方針 .....	112
4-1 基本方針 .....	112
4-2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	113
4-3 上水道・下水道の整備・誘導の方針 .....	113
5. 河川・海辺に関する方針 .....	117
5-1 基本方針 .....	117
5-2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	118
5-3 河川・海辺の整備・誘導の方針 .....	118
6. 市街地・集落地整備に関する方針 .....	122
6-1 基本方針 .....	122
6-2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	123
6-3 市街地・集落地における整備・誘導の方針 .....	123
■横断的項目	
1. 景観に関する方針 .....	129
1-1 基本方針 .....	129
1-2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	130

1－3 景観に関する整備・誘導の方針 .....	131
<b>2. 環境に関する方針 .....</b>	<b>137</b>
2－1 基本方針 .....	137
2－2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	138
2－3 環境に関する整備・保全・活用の方針 .....	138
<b>3. 著らしに関するその他の方針 .....</b>	<b>143</b>
3－1 基本方針 .....	143
3－2 先導的まちづくり構想を受けての留意点 .....	144
3－3 著らしに関する整備・誘導の方針 .....	144

## 第3部 地域別構想編

<b>第1章 地域別まちづくり構想の考え方 .....</b>	<b>147</b>
1－1 地域別構想の役割 .....	147
1－2 地域区分の設定 .....	147
1－3 地域別まちづくり構想策定の視点 .....	149
<b>第2章 中央地域のまちづくり構想 .....</b>	<b>151</b>
2－1 中央地域の概況と課題 .....	151
2－2 中央地域におけるまちづくりの目標と方針 .....	159
2－3 先導的まちづくり構想のねらいと中央地域での展開方針 .....	174
<b>第3章 東部地域のまちづくり構想 .....</b>	<b>185</b>
3－1 東部地域の概況と課題 .....	185
3－2 東部地域におけるまちづくりの目標と方針 .....	191
3－3 先導的まちづくり構想のねらいと東部地域での展開方針 .....	200
<b>第4章 南部地域のまちづくり構想 .....</b>	<b>209</b>
4－1 南部地域の概況と課題 .....	209
4－2 南部地域におけるまちづくりの目標と方針 .....	216
4－3 先導的まちづくり構想のねらいと南部地域での展開方針 .....	226
<b>第5章 西部地域のまちづくり構想 .....</b>	<b>237</b>
5－1 西部地域の概況と課題 .....	237
5－2 西部地域におけるまちづくりの目標と方針 .....	243
5－3 先導的まちづくり構想のねらいと西部地域での展開方針 .....	253
<b>第6章 北部地域のまちづくり構想 .....</b>	<b>261</b>

6-1	北部地域の概況と課題 .....	261
6-2	北部地域におけるまちづくりの目標と方針 .....	267
6-3	先導的まちづくり構想のねらいと北部地域での展開方針 .....	277

## 第4部 計画の実現に向けて

### 第1章 計画を進める上での基本的な考え方 ..... 287

1-1	はじめに .....	287
1-2	実現に向けた基本的な考え方 .....	288

### 第2章 計画の実現方策 ..... 289

2-1	計画の実現に向けた取り組みの推進 .....	289
2-2	市民主体のまちづくり活動の推進 .....	295

## 第5部 参考資料編

### 1. 策定の経緯 ..... 301

1-1	策定経緯 .....	301
1-2	策定委員会 委員名簿 .....	303

### 2. 市民アンケート調査結果 ..... 305

2-1	調査の概要 .....	305
2-2	回答者属性 .....	306
2-3	現在の唐津市の住環境について .....	307
2-4	唐津市の全体像について .....	309
2-5	唐津市の土地利用について .....	312
2-6	唐津市の都市基盤について .....	316
2-7	街並み・景観や防災について .....	318
2-8	各地域のまちづくりについて .....	319
2-9	自由回答 .....	325

### 3. Teens KARATSU Project 2030 ..... 328

3-1	Teens KARATSU Project 2030 とは .....	328
3-2	プログラム .....	328
3-3	成果 .....	329

### 4. 用語の解説 .....

330