

物件状況確認書（土地）

| | | | | | |
|--------------|-----------------------------|---|---|------------------|--------------|
| 物件名 | | 唐津市肥前町福祉センター | | 予定価格 | 14,821,830 円 |
| 所在地 | | 唐津市肥前町田野甲 1 2 8 7 番地 1 0 | | | |
| 現況地目及び面積等 | 地 目：宅地 | | 工作物：建物、プール | | |
| | 地 積：7,212.11 m ² | | 樹 木：有 | | |
| 登記簿記載事項 | 登記の有無：有 | | 所有権に関する事項（乙区等記載） | | |
| | 地 目：宅地 | | | | |
| | 地 積：7,212.11 m ² | | | | |
| 接面道路の状況等 | | 南西側に 7.1~8.2m（アスファルト舗装）の市道に接面（高低差あり）※建築基準法第 4 2 条 1 項道路 | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 関係条例等 | 区域の別 | 都市計画区域外 | | |
| | | 用途地域 | 指定なし | | |
| | | 特別用途地区 | 指定なし | | |
| | | 高度地区 | 指定なし | | |
| | | 防火地域等 | 指定なし | | |
| | | 風致地区 | 指定なし | | |
| | | 臨港地区 | 指定なし | | |
| | | その他 | 指定なし | | |
| | 文化財保護法 | 非該当 | | | |
| | 建築基準法 施行条例 | 災害危険区域 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 災害危険区域：無し ・ 土砂災害特別警戒区域： 一部イエローゾーン、建築制限無し ・ 急傾斜地崩壊危険区域：無し ・ 地すべり防止区域：無し ・ 砂防指定地：無し | | |
| がけ地近接 | | 非該当 | | | |
| 景観計画 | 景観計画による規制 | 届出不要 | | | |
| その他法令 | その他法令による規制 | 特になし | | | |
| 建ぺい容積率 | | 指定なし | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 無し | 負担の内容 | | |
| | 道路後退 | 無し | 負担の内容 | | |
| 供給処理施設の状況等 | 接面道路配線等の状況 (敷地内への引込の有無) | | 施設整備時期及び 状況 | 施設整備の特別 負担の有無 | |
| | 電 気 | 有 | | | |
| | 公営水道 | 有 | | | |
| | 公共下水道 | 無 | 浄化槽要設置 | | |
| | 都市ガス | 無 | | | |

| | | |
|----------|----------------------------|---|
| 交通機関 | 鉄 道 | JR 筑肥線唐津駅まで 約18 km |
| | バ ス | ・敷地内に「福祉センター前」バス停あり ・「古保志気」バス停まで2.6 km |
| 公共・公益施設等 | 高串郵便局、高串農漁民センター、佐賀玄海漁協高串支所 | |

【財産管理台帳 管理番号 482】

【作成日 令和6年 4月 19日】

| | |
|--------------|--|
| その他の 参考事項 | |
|--------------|--|