

指定管理者モニタリング評価シート

評価対象年度： 令和 元 年度

施設所管課： 文化振興 課

1 施設の概要

施設名	唐津市末盧館	所在地	唐津市菜畑3359番地2
設置目的	国史跡菜畑遺跡を後世に伝えるとともに本市及びその周辺から出土した資料の保存とその活用を図り、もって市民文化の向上に資するため唐津市末盧館を設置する。		
休館日	・月曜日 ・12月29日～1月3日まで	開館時間	午前9時～午後5時

2 施設の利用状況

説明	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	利用状況の傾向と増減の要因
利用者数	3,191人	3,021人	3,332人	2,721人	台風による収穫祭中止に加え、令和2年3月に入ってから、新型コロナウイルスの感染拡大の影響から利用者が減少。
事業参加者数	1,700人	1,491人	1,538人	831人	台風接近のため、収穫祭を中止したため、事業参加者、利用者ともに大きく減少した。

3 指定管理者の概要

指定管理者	名称	公益財団法人唐津市文化事業団		
	所在地	唐津市西城内6番33号		
	代表者	理事長 溝上 吉嗣		
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日			
指定管理者の業務内容	・唐津市末盧館の利用の許可に関する業務 ・唐津市末盧館の施設及び設備の維持管理に関する業務			
事業の実施状況	・唐津の歴史文化企画展 桜馬場遺跡再発見時の資料を主に紹介。子供向けギャラリートークや歴史講座、体験イベントを開催した。 ・菜畑ゼミナール（講座） 菜畑遺跡を中心とした弥生時代の学術的な専門講座 ・古代人体験教室 勾玉や石包丁づくり、染色体験など年間を通じた体験学習 ・稲作発祥祭（田植祭） オカリナ演奏、田植祭式典、田植 ・稲作発祥祭（収穫祭） 抜穂式、式典、豊年祝・伝統芸能（大野大黒舞）を予定していたが、当日台風接近のため中止			
職員の配置状況	常勤 正規職員、フルタイム等	非常勤 嘱託・臨時職員、パート等	常勤の内訳	
	4人	0人	・学芸員 ・事務員	

4 収支状況

単位：円

	令和元年度 決算額	平成30年度 決算額	増減額
収入 (a)+(b)+(c)+(d)	15,223,909	15,906,979	-683,070
指定管理料 (a)	13,152,000	13,755,000	-603,000
利用料金収入 (b) ※利用料金制の場合のみ			
事業収入 (c)	1,296,869	1,178,450	118,419
事業収益	47,200	60,450	-13,250
助成金	1,230,000	1,118,000	112,000
売店販売収益 繰入金	19,669	0	19,669
—			
その他収入 (d)	775,040	973,529	-198,489
支出 (e)+(f)+(g)+(h)+(i)	15,223,909	15,907,852	-683,943
人件費 (e)	7,524,433	7,550,871	-26,438
施設管理費 (f)	4,990,408	5,538,231	-547,823
光熱水費	1,436,989	1,424,160	12,829
修繕費	118,800	333,828	-215,028
広告宣伝費			
委託料 (再委託)	2,773,590	3,004,440	-230,850
保険料			
消耗品費	132,775	248,671	-115,896
その他	528,254	527,132	1,122
事業費 (g)	1,934,028	1,854,725	79,303
うち自主事業に伴う 経費	1,934,028	1,854,725	79,303
施設使用料 (h)			
その他支出 (i)	775,040	964,025	-188,985
収支	0	-873	873
利益配分額	0	0	0

※ 平成30年度の決算において、計上漏れが発覚したため修正

5 項目別評価

評価項目		自己評価	市の評価
1 業務の履行状況			
(1) 運営業務（全般）			
①運営管理	条例、協定書等に従い、開館日、開館時間等を遵守しているか。	適	適
	使用料または利用料金の徴収、減免手続き等を適切に行っているか。	適	適
	施設の利用者数、稼働率を適切に管理しているか。	適	適
②人員体制	施設の管理運営に必要な資格、経験等を有する人員が過不足なく配置されているか。	適	適
	従業員の労働条件は適正であるか。	適	適
	従業員の資質向上のための指導、研修等を適切に実施しているか。	B	B
③管理記録	業務日誌等を適切に記録し、保管しているか。	適	適
④連絡調整	協定書等に定めた各種報告書を、期限内に市に提出しているか。	適	適
	市や関係団体等との連絡調整を適切に行っているか。	適	適
⑤危機管理	基本協定に定めるリスク分担に従い、適切な対応を行っているか。	適	適
	緊急時に直ちに措置を講じ、市に報告を行ったか。	適	適
	緊急時の連絡体制、マニュアルを整備し、定期的に研修、訓練等を行っているか。	B	B
⑥個人情報保護	個人情報保護に関する法令等を遵守しているか。	適	適
	施設利用者等の個人情報の漏洩、滅失等の事故防止策を講じているか。	適	適
(2) 維持管理業務			
①維持管理	省エネルギー、省資源など環境への配慮がなされているか。	適	適
	施設や設備、備品等の保守管理（点検や修繕等）を適切に行っているか。	A	B
	清掃、警備、衛生管理その他施設管理に必要な業務を適切に行っているか。	A	B
②再委託	再委託にあたり、事前に契約方法及び契約事項を市に報告しているか。	適	適
	再委託先からの業務報告を受けるなど、履行状況を適切に管理しているか。	適	適

2 サービスの質			
(1) 運營業務（利用者対応、情報発信等）			
①利用者対応	施設利用者に対して、設備、備品等を適切に提供しているか。	適	適
	施設の利用許可、案内等を迅速かつ適切に対応しているか。	適	適
	施設利用者への言葉使い、態度、服装等、接遇が適切であるか。	適	適
②苦情等対応	要望、苦情等を整理し、遅滞なく市に報告しているか。	適	適
	要望、苦情等に対して迅速かつ適切に対応しているか。	A	B
③利用者アンケート	適切な利用者アンケート調査を実施し、その結果が良好であるか。	A	B
	利用者アンケートの結果に基づき、適切な改善策を講じているか。	A	B
④施設の利用状況	施設の利用者数、稼働率等に関する目標を達成しているか。	C	C
⑤情報発信	利用者の利便性向上のため、ホームページ等の更新、管理を適切に行っているか。	適	適
	各種媒体を利用し、事業、イベントの開催案内等の広報を適切に行っているか。	A	B
(2) 事業実施状況			
①事業実施状況	事業計画に定めた事業を適切に実施しているか。	適	適
	施設の設置目的に沿った自主事業を実施し、市民サービスの向上が図られたか。	A	B
(3) 地域貢献			
①地域貢献	地元雇用を積極的に行っているか。	適	適
	地域の意向に沿った運営や、地域活動への参加・協力を行っているか。	A	B
	地元事業者からの物品調達など、地元を活用した運営がなされているか。	B	B
3 継続性・安定性			
(1) 運營業務（経理事務、予算執行等）			
①経理事務	専用口座、帳簿等を備え、指定管理業務に係る経理区分が明確に整理されているか。	適	適
②予算執行	収支予算書の範囲内で適正に予算を執行しているか。	適	適
③取引状況	取引先等の関係業者との関係は良好であるか。	適	適
(2) 収支状況			
①経費縮減	施設の管理運営に係る経費が縮減されているか。（経費削減に努めているか。）	A	B
②収入増加	収入増加のための取り組みがなされているか。	A	B
③収支状況	収支予算書と比較して、収支状況は妥当であるか。（目標を達成しているか。）	A	B

※ 上記の評価項目、評価の視点は標準的なものであり、施設の特性に応じて調整（追加、削除）を行うこととする。

6 総括評価及び総合評価

総括評価	1 業務の履行状況	B	指定管理者の管理運営に対する評価・コメント
	2 サービスの質	B	
	3 継続性・安定性	B	<p>人材育成のため、他団体の研修等にも参加し、サービスの質の向上や効率的な施設運営の趣旨を十分理解し、安全性の十分な確保に注意を払い、老朽化による補修、修繕を要する箇所を早期発見に努め、利用者が快適に使用することができるように努めている。また、国史跡菜畑遺跡を後世に伝えるとともに地域の文化活動の拠点として積極的な自主事業、文化行事を行い、市民の歴史、文化の向上に努めていることは評価できる。</p>
総合評価		B	