

指定管理者モニタリング評価シート

評価対象年度： 令和 3 年度

施設所管課： 公共施設再編・資産活用 課

1 施設の概要

施設名	材木町駐車場	所在地	唐津市材木町2087番地1
設置目的	都市機能の一部として、商店街及び公共機関等を訪れる者の利便に資するために設置するもの。		
休館日	年中無休	開館時間	24時間

2 施設の利用状況

説明	平成 30 年度	令和 元 年度	令和 2 年度	令和 3 年度	利用状況の傾向と増減の要因
駐車場利用者数	62,002 台	60,276 台	49,069 台	48,646 台	新型コロナウイルスの影響で利用者数が減少

3 指定管理者の概要

指定管理者	名称	合同会社佐賀賃貸サポートセンター		
	所在地	唐津市材木町2077番地1		
	代表者	代表社員 中村拓喜		
指定期間	平成31年4月1日～令和4年3月31日			
指定管理者の業務内容	(1) 駐車場の利用の許可に関する業務 (2) 駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務			
事業の実施状況	(1) 駐車場の利用の許可に関する業務 (自動精算機にて入退場確認及び料金の精算) (2) 駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務 (自動精算機の保守、場内施設設備、備品等の管理) (3) 場内の警備、清掃、諸トラブルへの対応			
職員の配置状況	常勤 正規職員、フルタイム等	非常勤 嘱託・臨時職員、パート等	常勤の内訳	
	1 人	2 人	・会計、営業、集金及び緊急対応業務 1人	

4 収支状況

単位：円

	令和3年度 決算額	令和2年度 決算額	増減額
収入 (a)+(b)+(c)+(d)	16,292,949	16,426,681	-133,732
指定管理料 (a)			
利用料金収入 (b) ※利用料金制の場合のみ	6,147,600	7,590,200	-1,442,600
自主事業収入 (c)	6,098,296	5,786,144	312,152
パスカード利用料	6,098,296	5,786,144	312,152
—			
—			
—			
その他収入 (d)	4,047,053	3,050,337	996,716
支出 (e)+(f)+(g)+(h)+(i)	19,971,294	20,004,875	-33,581
人件費 (e)	1,800,000	2,300,000	-500,000
施設管理費 (f)	3,029,094	2,823,775	205,319
光熱水費	169,738	132,697	37,041
修繕費			
広告宣伝費			
委託料 (再委託)	607,200	607,200	
保険料			
事務費	1,401,236	1,696,078	-294,842
その他	850,920	387,800	463,120
事業費 (g)	275,600		275,600
うち自主事業に伴う 経費	275,600		275,600
施設使用料 (h)	14,866,600	14,881,100	-14,500
その他支出 (i)			
収支	-3,678,345	-3,578,194	-100,151
前年度の損失補填額を除いた 実際の収支	-7,256,539		
利益配分額			

5 項目別評価

評価項目		自己評価	市の評価
1 業務の履行状況			
(1) 運営業務（全般）			
①運営管理	条例、協定書等に従い、開館日、開館時間等を遵守しているか。	適	適
	使用料または利用料金の徴収、減免手続き等を適切に行っているか。	適	適
	施設の利用者数、稼働率を適切に管理しているか。	適	適
②人員体制	施設の管理運営に必要な資格、経験等を有する人員が過不足なく配置されているか。	適	適
	従業員の労働条件は適正であるか。	適	適
	従業員の資質向上のための指導、研修等を適切に実施しているか。	B	B
③管理記録	業務日誌等を適切に記録し、保管しているか。	適	適
④連絡調整	協定書等に定めた各種報告書を、期限内に市に提出しているか。	適	適
	市や関係団体等との連絡調整を適切に行っているか。	適	適
⑤危機管理	基本協定に定めるリスク分担に従い、適切な対応を行っているか。	適	適
	緊急時に直ちに措置を講じ、市に報告を行ったか。	適	適
	緊急時の連絡体制、マニュアルを整備し、定期的に研修、訓練等を行っているか。	B	B
⑥個人情報保護	個人情報保護に関する法令等を遵守しているか。	適	適
	施設利用者等の個人情報の漏洩、滅失等の事故防止策を講じているか。	適	適
(2) 維持管理業務			
①維持管理	省エネルギー、省資源など環境への配慮がなされているか。	適	適
	施設や設備、備品等の保守管理（点検や修繕等）を適切に行っているか。	B	B
	清掃、警備、衛生管理その他施設管理に必要な業務を適切に行っているか。	B	B
②再委託	再委託にあたり、事前に契約方法及び契約事項を市に報告しているか。	適	適
	再委託先からの業務報告を受けるなど、履行状況を適切に管理しているか。	適	適

2 サービスの質			
(1) 運營業務（利用者対応、情報発信等）			
①利用者対応	施設利用者に対して、設備、備品等を適切に提供しているか。	適	適
	施設の利用許可、案内等を迅速かつ適切に対応しているか。	適	適
	施設利用者への言葉使い、態度、服装等、接遇が適切であるか。	適	適
②苦情等対応	要望、苦情等を整理し、遅滞なく市に報告しているか。	適	適
	要望、苦情等に対して迅速かつ適切に対応しているか。	A	B
③利用者アンケート	適切な利用者アンケート調査を実施し、その結果が良好であるか。	B	B
	利用者アンケートの結果に基づき、適切な改善策を講じているか。	B	B
④施設の利用状況	施設の利用者数、稼働率等に関する目標を達成しているか。	B	B
⑤情報発信	利用者の利便性向上のため、ホームページ等の更新、管理を適切に行っているか。	—	—
	各種媒体を利用し、事業、イベントの開催案内等の広報を適切に行っているか。	—	—
(2) 事業実施状況			
①事業実施状況	事業計画に定めた事業を適切に実施しているか。	適	適
	施設の設置目的に沿った自主事業を実施し、市民サービスの向上が図られたか。	A	A
(3) 地域貢献			
①地域貢献	地元雇用を積極的に行っているか。	適	適
	地域の意向に沿った運営や、地域活動への参加・協力を行っているか。	B	B
	地元事業者からの物品調達など、地元を活用した運営がなされているか。	—	—
3 継続性・安定性			
(1) 運營業務（経理事務、予算執行等）			
①経理事務	専用口座、帳簿等を備え、指定管理業務に係る経理区分が明確に整理されているか。	適	適
②予算執行	収支予算書の範囲内で適正に予算を執行しているか。	適	適
③取引状況	取引先等の関係業者との関係は良好であるか。	適	適
(2) 収支状況			
①経費縮減	施設の管理運営に係る経費が縮減されているか。（経費削減に努めているか。）	B	B
②収入増加	収入増加のための取り組みがなされているか。	B	B
③収支状況	収支予算書と比較して、収支状況は妥当であるか。（目標を達成しているか。）	C	C

※ 上記の評価項目、評価の視点は標準的なものであり、施設の特性に応じて調整（追加、削除）を行うこととする。

6 総括評価及び総合評価

総括評価	1 業務の履行状況	B	指定管理者の管理運営に対する評価・コメント 合同会社佐賀賃貸サポートセンターは、材木町駐車場の設置目的及び利便性を踏まえ適切な管理運営を行っており、周辺には飲食店が立ち並び、夜間特有の対応や安全管理等にも十分に配慮し迅速に行っている。また、新型コロナの影響により飲食店利用客の大幅な減少や近隣の小規模駐車場（コインパーキング）が開設されていることによる駐車場使用料の減少に歯止めがかからない中、自主事業等により収入を増加させる取組みを積極的に行い努力していた。
	2 サービスの質	B	
	3 継続性・安定性	B	
総合評価		B	