

# 製造系物件調査票

民間物件  
市町名: 唐津市

フリガナ	キタハタキシヤマヨウチ		
物件名	北波多岸山用地		
物件の所在地	佐賀県唐津市北波多岸山383番地3		
物件付近の目印			
物件種目	土地		
土地面積	2556 m <sup>2</sup> (約 773 坪)	分割:	不可
建物延床面積	m <sup>2</sup> (約 0 坪)	空調:	—
建物構造等	—	建築年	年 月 増改築: —
建物天井高	最高約 mm	最低約	mm
所有者	個人	不動産仲介	無
取引希望形態 売価/賃料	<input checked="" type="checkbox"/> 売買: 要相談 ※税表示: 土地(非課税)		
	<input type="checkbox"/> 賃貸: 円/月 敷金 ヶ月分 ※税表示:		
引渡し可能時期	即時可能 ( 年 月頃)		
都市計画 用途地域等	都市計画区域外	建ぺい率: 60 %	容積率: 200 %
	騒音規制: 第 2 種区域	振動規制: 第 1 種区域	
	開発許可申請: —	文化財包蔵地区: 指定なし	
	その他法令上の制限(無ければ「—」表記):		
接面道路	県道 北 幅員 6 m	立地可能業種	製造業 物流業
交通	西九州自動車道	北波多ICまで	約 4 km 車で約 6 分
	九州佐賀国際	空港まで	約 51 km 車で約 64 分
	福岡	空港まで	約 68 km 車で約 65 分
	伊万里	港まで	約 19 km 車で約 24 分
	JR唐津線	山本駅まで	約 3.6 km 車で約 6 分
上下水道の引込状況	上水道: 引込必要	下水道: 引込必要	
用水 (供給可能量)	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	m <sup>3</sup> /日	基本料金 円/m <sup>3</sup> 超過 275 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 工業用水	m <sup>3</sup> /日	基本料金 円/m <sup>3</sup> 超過 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 地下水利用専用水道	m <sup>3</sup> /日	基本料金 円/m <sup>3</sup> 超過 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 地下水	m <sup>3</sup> /日	
排水	公共下水道		
地質・地盤	地質: 第 種	地盤(N値):	
電力	66kV特別高圧)まで	約 km	線
	22kV(特別高圧)まで	約 km	線
	6kV(高圧)まで	約 km	線
	変電所まで	約 km	
ガス	LPガス	インターネット: 光回線エリア	
その他特記事項	農地転用の手続きが必要。 文化財包蔵地区に隣接しているため、工事前は生涯学習文化財課まで連絡してください。		
問合せ先	唐津市 企業立地課	TEL: 0955 - 72 - 9208	

## 《ご注意ください》

- ・上記内容は不動産会社等から提供されたものです。情報の変更等に時間を要している場合や別途費用が発生する場合があります。
- ・唐津市は情報提供のみで、価格交渉や契約等取引の仲介は行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、他の目的には使用できません。

物件名: 北波多岸山用地

物件住所: 佐賀県唐津市北波多岸山383番地3

物件位置(地図)、航空写真、物件写真、図面等

物件位置(航空写真)



北波多市民セン  
石井食品株  
対象地

航空写真(拡大)



物件写真


