

令和5年12月25日

保健福祉部

福祉入浴施設の民間移譲に向けた 公募型プロポーザルを実施します

概要

市の福祉入浴施設である唐津市浜玉町世代間交流センター「やすらぎ荘」と唐津市肥前町福祉センターについて、民間移譲に向けた公募型プロポーザルを実施します。

1 公募対象施設

- ・唐津市浜玉町世代間交流センター「やすらぎ荘」
- ・唐津市肥前町福祉センター

2 公募期間

12月25日（月）から令和6年2月29日（木）まで
ただし、参加申込書提出期限は令和6年2月20日（火）まで

3 応募資格

応募者は1者単独の事業者か複数の事業者で構成される企業体

4 譲渡条件

【やすらぎ荘】

- ・土地・建物など 有償譲渡 44,000,000円
- ・譲渡対象面積 8,861.85㎡

【肥前町福祉センター】

- ・土地 有償譲渡 18,527,280円
- ・譲渡対象面積 4,063.01㎡

※建物については、土地の引き渡し後に市が解体撤去を予定。

（本件の問い合わせ先）

保健福祉部 福祉総務課

担当：進藤

電話：直通72-9252（内線2133）

◆福祉入浴施設の民間移譲に向けた公募型プロポーザルの実施について

R5.12.21 福祉総務課作成

	浜玉町世代間交流センターやすらぎ荘	肥前町福祉センター
公募期間	令和5年12月25日(月)～令和6年2月29日(木)	令和5年12月25日(月)～令和6年2月29日(木)
土地	浜玉町東山田2201番地ほか 8,862.35㎡(農村公園を含む) 譲渡対象面積は8,861.85㎡ (下水道設備設置箇所0.5㎡を除く)	肥前町田野甲1287番地10 7,212.11㎡ 譲渡対象面積は4,063.01㎡ (源泉2号敷地及び付属設備がある敷地3,149㎡を除く)
建物	建物は現状引き渡し 【参考】 建物構造：木造平屋建て 延床面積：743.46㎡ 建築年度：平成14年(築21年) 建築費用：3億9千5百万円	建物は解体し、更地にする。 【参考】 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 延床面積：982.295㎡ 建築年度：昭和47年4月(築51年) ※鑑定評価結果は、建物の老朽化も激しく、大規模修繕を必要とすることから、更地化が最有効使用と判定。
物品	無償譲渡	譲渡対象物品なし
源泉	なし(井戸水)	譲渡対象外
最低譲渡価格	44,000,000円 (鑑定評価額 土地29,680千円、建物14,350千円)	18,527,280円 (鑑定評価額をもとに譲渡対象面積分を算出)
譲渡条件	土地・建物等については、野田の湯を活用した入浴事業の用途に使用し、地域振興・地域福祉に資する事業を行うこと。 なお、用途指定期間は事業開始後10年間とする。	土地については、温泉を活用し、地域振興・地域福祉や地域の新たな魅力の掘り起こしに資する施設を設置するための用途に使用すること。 なお、土地の引き渡しの日から起算して3年以内に提案事業の用途に使用するための工事に着工しなければならない。 用途指定期間は施設の供用開始後10年間とする。
譲渡予定時期	令和7年4月1日(現在の指定期間満了後)	令和7年4月1日(現在の指定期間満了後)
その他		土地の引き渡し後、敷地内にある肥前町福祉センター、老人憩の家、田野小プールについて、市が解体を行う。 ただし、事業者が現状有姿での引き渡しを希望される場合は、事業実施計画書内にてその旨説明を求める。

唐津市世代間交流センター（やすらぎ荘） 譲渡対象不動産位置図



唐津市肥前町福祉センター 譲渡対象不動産位置図

