第１号様式（第３条の３関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町内住民協議事前相談書  令和　　年　　月　　日  　唐津市長　様  提出者　住　　所  氏　　名  電話番号    法人にあっては、その名称及び  主たる事務所の所在地  唐津市景観まちづくり条例第１５条の３及び同条例等施行規則第３条の３第２項の規定により、関係図書を添えて次のとおり提出します。 | | | | | | | | | | | |
| 設計者 | | 住　所 | |  | | | | | | | |
| 氏　名 | |  | | | 電話 | | | | （　　） |
| 施工者 | | 住　所 | |  | | | | | | | |
| 氏　名 | |  | | | | 電話 | | （　　） | |
| 行為の場所等 | 重点区域の名称 | | | □城内地区　□曳山通り(曳山巡行路沿線・周辺地区) | | | | | | | |
| 地名地番 | | | 唐津市 | | | | | | | |
| 行為に係る面積 | | | ㎡ | | | | | | | |
| 用途地域 | | |  | | | | | | | |
| その他 | | | □高度地区 　□風致地区　　□景観協定区域隣接地  □その他（　 　　　　　　　　　） | | | | | | | |
| 行為の期間 | | | 着 手予 定 | 年　　月　　日 | | 完 了  予 定 | | | 年　　月　　日 | | |
| 行　為　の　種　類 | 建築物 | | | □新　築　　□増　築　　□改　築　□移　転  □外観の過半を変更する修繕・模様替え・色彩の変更 | | | | | | | |
| 工作物 | | | □新　設　　□増　築　　□改　築　□移　転  □外観の過半を変更する修繕・模様替え・色彩の変更 | | | | | | | |
| 土地の形  質の変更 | | | □駐車場の整地　　□土地の開墾　　□土石の採取  □切土 □盛土 □その他（　　　　 　 ） | | | | | | | |
| □開 発 行 為 | | | | □木 竹 の 伐 採 | | | | | | |

（注）　行為の場所等及び行為の種類については、該当する□にチェックしてください。

別紙１

建築物の概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の種類 | □新築　 □増築 　□改築 　□移転 　□外観に係る修繕  □外観に係る模様替え　　　 □外観に係る色彩の変更 | | | | | | |
| 用　　途 |  | | | | | | |
| 最高の高さ | ｍ | | | | | | |
| 階　　数 | 地上　　　　　階　　　地下　　　階 | | | | | | |
| 構　　造 | 造　一部　　　　 　造 | | | | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | | | |
| 建築面積 | 届出部分 　 　 ㎡ | | 届出以外  の部分 | | ㎡ | 合計 | ㎡ |
| 延べ面積 | 届出部分 　 　 ㎡ | | 届出以外  の部分 | | ㎡ | 合計 | ㎡ |
| 屋外に設置する建築  設備の種類及び高さ | | 高架水槽　　　　　　　　　ｍ  そ の 他（　　　　　　　　　）　　　　　ｍ | | | | | |
| 外観の過半を変更  することとなる修繕・  模様替え・色彩の変更 | | 行為の内容    行為の面積　　　　　 　　　㎡ | | | | | |
|  | 仕上げ (材料・方法) | | | 色　彩 | | | |
| 屋　　根 |  | | |  | | | |
| 外　　壁 |  | | |  | | | |
| 備　　考 |  | | | | | | |

（注）

１　行為の種類については、該当する□にチェックしてください。

２　「仕上げ (材料・方法)」の欄には、表面仕上げの素材等をできるだけ詳しく記入してください。

３　「色彩」の欄には、色相、彩度、明度等を詳しく記入してください。

別紙２

工作物の概要

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の種類 | □新設　　□増築　　□改築　　□移転　　□外観に係る修繕  □外観に係る模様替え　　　　　□外観に係る色彩の変更 | | | | | |
| 用　　途 |  | | | | | |
| 高さ | ｍ（地上からの高さ　　　　ｍ） | | | | | |
| 構　　造 | 造　一部　　　　 　造 | | | | | |
| 建造面積 | 届出  部分 | ㎡ | 届出以外  の部分 | ㎡ | 合計 | ㎡ |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | | |
| 外観の過半を変  更することとな  る修繕・模様替  え・色彩の変更 | 行為の内容  行為の面積　　　　　 　　　㎡ | | | | | |
| 仕上げ(材料・方法) |  | | | | | |
| 色　　彩 |  | | | | | |
| 備　　考 |  | | | | | |

（注）

１　行為の種類については、該当する□にチェックしてください。

２　「仕上げ (材料・方法)」の欄には、表面仕上げの素材等をできるだけ詳しく記入してください。

　　３　「色彩」の欄には、色相、彩度、明度等を詳しく記入してください。

４　工作物の高さについては、工作物を建築物の上部に設置しているときは屋根又は屋上からの高さ、工作物を建築物の側面に設置しているときは工作物そのものの高さを記入してください。

別紙３

開発行為の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域の面積 | ㎡ |
| 行為の目的 | 住宅　（　　　　区画）　(最小区画面積 　　　　㎡)  その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　) |
| 行為の内容 | 切土　 （　　　　　　　　㎥）　盛土　（　　　　　 　　㎥）  その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　) |
| 行為後ののり面  の最高の高さ | ｍ |

土地の形質の変更の概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行為の種類 | □駐車場の整地　 □土地の開墾 　 □土石の採取  □切土 □盛土　 □その他（　　　 　　　　 ） | | |
| 敷地面積 | ㎡ | 行為面積 | ㎡ |
| 行為の目的 |  | | |
| 行為の内容 | 切土　 （　　　　　　　　㎥）　盛土　（　　　　　 　　㎥）  その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　) | | |
| 行為後ののり面  の最高の高さ | ｍ | | |

木竹の伐採の概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 樹種 |  | | |
| 樹高 | ｍ | | |
| 本数 |  | 行為面積 | ㎡ |

（注）　行為の種類については、該当する□にチェックしてください。

第１号様式の２（第３条の３関係）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町内住民協議報告書  　令和　　年　　月　　日  　唐津市長　様  提出者　住　　所  氏　　名  電話番号    法人にあっては、その名称及び  主たる事務所の所在地  唐津市景観まちづくり条例第１５条の３及び同条例等施行規則第３条の３第３項の規定により、町内住民への説明会を開催し協議を行いましたので、次のとおり報告します。 | | | | | |
| 行為の場所等 | 重点区域の名称 | | □城内地区　□曳山通り(曳山巡行路沿線・周辺地区) | | |
| 地名地番 | | 唐津市 | | |
| 行為に係る面積 | | ㎡ | | |
| 用途地域 | |  | | |
| その他 | | □高度地区 　□風致地区　　□景観協定区域隣接地  □その他（　 　　　　　　　　　） | | |
| 行為の期間 | | 着 手予 定 | 年　　月　　日 | 完 了  予 定 | 年　　月　　日 |
| 行　為　の　種　類 | 建築物  (高さ　 ｍ) | | □新　築　　□増　築　　□改　築　□移　転  □外観の過半を変更する修繕・模様替え・色彩の変更 | | |
| 工作物  (高さ　 ｍ) | | □新　設　　□増　築　　□改　築　□移　転  □外観の過半を変更する修繕・模様替え・色彩の変更 | | |
| 土地の形  質の変更 | | □駐車場の整地 □土地の開墾　 □土石の採取  □切土 □盛土 □その他（　　　　 　 ） | | |
| □開 発 行 為 | | □木竹の伐採（樹高　 ｍ、樹種　　 　、本数 　　本） | | |

（注）

１　行為の場所等及び行為の種類については、該当する□にチェックしてください。

２　この報告書には、次に掲げる図書を添付してください。

　　　　(1) 町内住民への説明に使用した資料

(2) その他市長が必要と認める図書

別紙１

説明会の開催状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 説明会の開催日時 | 年　　月　　日　　：　　～　　：  年　　月　　日　　：　　～　　： | |
| 開　催　場　所 |  | |
| 参　加　人　数 | 人 | |
| 主に説明を行った者の氏名 |  | |
| 説明に対する町内住民の意見 | | 町内住民の意見に対する見解又は措置 |
|  | |  |

（注）　主に説明を行った者が法人又はその代理人若しくは使用人の場合には、その所属も記入してください。

別紙２

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 説明の項目 | | | 説明の内容 |
| 大項目 | 小項目 | 確認 |  |
| 土地の  利用計画 | 建築物・工作物等の配置 | □ |  |
| 敷地内の緑化 | □ |  |
| 外構 | □ |  |
| その他 | □ |  |
| 予定建築物  等の計画  概要 | 用途 | □ |  |
| 敷地面積 | □ |  |
| 建築面積等 | □ |  |
| 形態・意匠 | □ |  |
| 色彩（色相・彩度・明度等） | □ |  |
| 構造 | □ |  |
| 高さ | □ |  |
| その他 | □ |  |
| 土地の形質の変更 | 用途・目的 | □ |  |
| 切土・盛土の範囲 | □ |  |
| 擁壁の位置・高さ・種類等 | □ |  |
| その他 | □ |  |
| 木竹の伐採 | 伐採する理由 | □ |  |
| 樹高・樹種・伐採本数等 | □ |  |
| その他 | □ |  |
| スケジュール | 予定工期等 | □ |  |
| 周辺の景観  との調和に  ついて配慮  した事項 | 推奨基準への取り組み | □ |  |
| その他 | □ |  |
| （任意に記載） | □ |  |
| その他 | （任意に記載） | □ |  |

説明会での説明内容

（注）　確認欄には、説明の項目の内容を説明したことを確認し、□にチェックしてください。