

# 第3回 「地方都市の魅力向上—立地適正化計画」講習会 開催報告

日時：令和4年5月31日（火）16：30～18：45

場所：Zoomミーティング

講師：外尾一則（佐賀大学名誉教授，北九州市立大学国際環境工学部建築デザイン学科研究協力者）

参加者：唐津市都市計画課3名，松野尾仁美（九州産業大学・准教授），永家忠司（大分高専・准教授），猪八重拓郎（佐賀大学・准教授）

<報告>

第3回講習会においては，まず都市の将来像を描くことの意義についてお話があり，その実現に向けた道筋を明らかにすることや都市づくりの方向性についての合意形成が促進されることなどが重要な役割であることが解説されました。さらに，富山市や青森市など先進的に集約型の都市構造の形成に取り組んでいる事例を基に，施策の成否のポイントや人口推移から見たコンパクトシティ導入のタイミングの重要性などについてのお話がありました。

文責：猪八重拓郎（佐賀大学理工学部，E-mail: d3236@cc.saga-u.ac.jp）

# **(第3回)**

## **都市計画マスタープラン運用の課題**

### **一都市の将来像を描く意義と集約型都市構造再考**

#### **1. マスタープランに求められる都市の将来像、都市づくり方針の意義**

- 将来像を核にするマスタープランの内容構成(一般)
- 住民の合意形成の熟度を考慮した地域別構想策定方針の事例

#### **2. 市町村マスタープランの内容構成(特記)**

#### **3. 集約型都市構造とは**

- 集約型都市構造の定義
- 戦略的取り組みとは？

#### **4. 集約型都市構造のモデル都市・富山**

- 公共交通整備の経緯
- 市役所が取り組んだコンパクトなまちづくり
- 何故成功モデルと評価されるか

## **5. 青森市のコンパクトシティが失敗モデルと評価される事情**

- 複合施設アウガの経営破綻とコンパクトシティ政策の評価

## **6. コンパクトシティ再考**

- 多様な課題に対応可能な概念か？
- 集約型都市構造概念の拡張・展開
- 人口推移とコンパクトシティ導入のタイミング

### **■資料作成者、連絡先**

- 外尾一則; 佐賀大学名誉教授、北九州市立大学国際環境工学部建築デザイン学科研究協力者
- メールアドレス; kazu1948nori@gmail.com

## (参考) コンパクトシティ政策の浸透とテーマの多様化

- 都市計画マスタープランにおける「コンパクトシティ」及び「コンパクトシティ&都市の低炭素化」の記載は、2001年にはごく少数の都市に過ぎなかったが、2011年には急速に増加し、ほぼ半数の都市に達している。
- 谷口氏等の調査は2014年に開始する立地適正化計画の数年前に既にコンパクトシティの概念が多く都市に広がっていたことを示す貴重な記録である。

表. 都市マスにおけるコンパクトシティ」及び「コンパクトシティ&都市の低炭素化」の記載都市数

	2001年	2006年	2011年
①コンパクトシティ	1	3	9
②コンパクトシティ&都市の低炭素化	2	7	13
①と②の計	3	10	22
マスタープラン作成都市	22	34	40

表は出典を基に筆者作成

(出典) 谷口守・肥後洋平・落合淳太「都市計画マスタープランに見る低炭素化のためのコンパクトシティ政策の現状」(土木学会論文集 G(環境), Vol.68, No.6(環境システム研究論文集 第40巻), 2012)

- 国土交通省はコンパクト・プラス・ネットワークのモデル都市を平成29年から3年間に26都市選定した。中心市街地活性化をテーマに選ぶ都市は3分の1存在するが、テーマは11種類にも及び多様に広がっている。また各都市が選択するテーマ数は単一ではなく、二ないし三テーマが一般的である。
- 従って選定された地方都市は中心市街地の活性化をコンパクトシティの主眼とは考えず、複数の多様なテーマを包含する総合的なものとしてコンパクトシティ政策を捉えていると推察される。

表. コンパクト・プラス・ネットワークのモデル都市における対象テーマ

モデル都市	26都市の内訳
中心市街地活性化を選択の都市数	9都市
テーマ別都市数	①公共交通政策との連携(7都市) ②健康・医療・福祉(4都市) ③子育て(3都市) ④PREの有効活用(12都市) ⑤空き地・空き家の有効活用(12都市) ⑥まちなか居住の推進強化(7都市) ⑦郊外開発の抑制(5都市) ⑧広域連携(1都市) ⑨スポンジ化対策の推進(2都市) ⑩災害・除雪対策(2都市) ⑪新たな担い手の育成(2都市)
テーマ数別都市数	一テーマ(2都市) 二テーマ(11都市) 三テーマ(8都市) 四テーマ(5都市)

表は出典を基に筆者作成

(出典) モデル都市の形成・横展開 コンパクト・プラス・ネットワークのモデル都市(全体) 国土交通省都市計画

作成; 永家(大分高専准教授)