

社会資本総合整備計画

唐津市中心市街地地区都市再生整備計画

(第4回変更)

令和5年1月

佐賀県唐津市

社会資本総合整備計画

計画の名称	唐津市中心市街地地区都市再生整備計画							重点配分対象の該当									
計画の期間	平成31年度～令和5年度（5年間）			交付対象	唐津市												
計画の目標	大目標 市民の力を最大限に引き出すもてなしとにぎわいの「まち」創生 目標1 商店街再生における市民力の発揮（にぎわいのまちづくり） 目標2 観光まちづくりにおける市民力の発揮（もてなしのまちづくり）																
計画の成果目標（定量的指標）	・中央商店街通行量を3,463人/日（H30）から4,450人/日（R5）に増加 ・観光文化施設入場者数を268,469人/年（H29）から300,000人/年（R5）に増加																
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値			備考								
						当初現況値 (H29)	中間目標値 (R2末)	最終目標値 (R5末)	中央商店街通行量の当初現況値はH30								
中央商店街通行量						3,463人/日	/日	4,450人/日									
観光文化施設入場者数						268,469人/年	/年	300,000人/年									
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	1175.4百万円	A	1175.4百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%					
交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
1-A-1	都市再生	一般	唐津市	直接	唐津市	唐津市中心市街地地区都市再生整備計画事業	163ha	唐津市	R1	R2	R3	R4	R5	1,175.4			
									合計					1,175.4			
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									合計					0			
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考		
									合計					0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考		
									合計					0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					

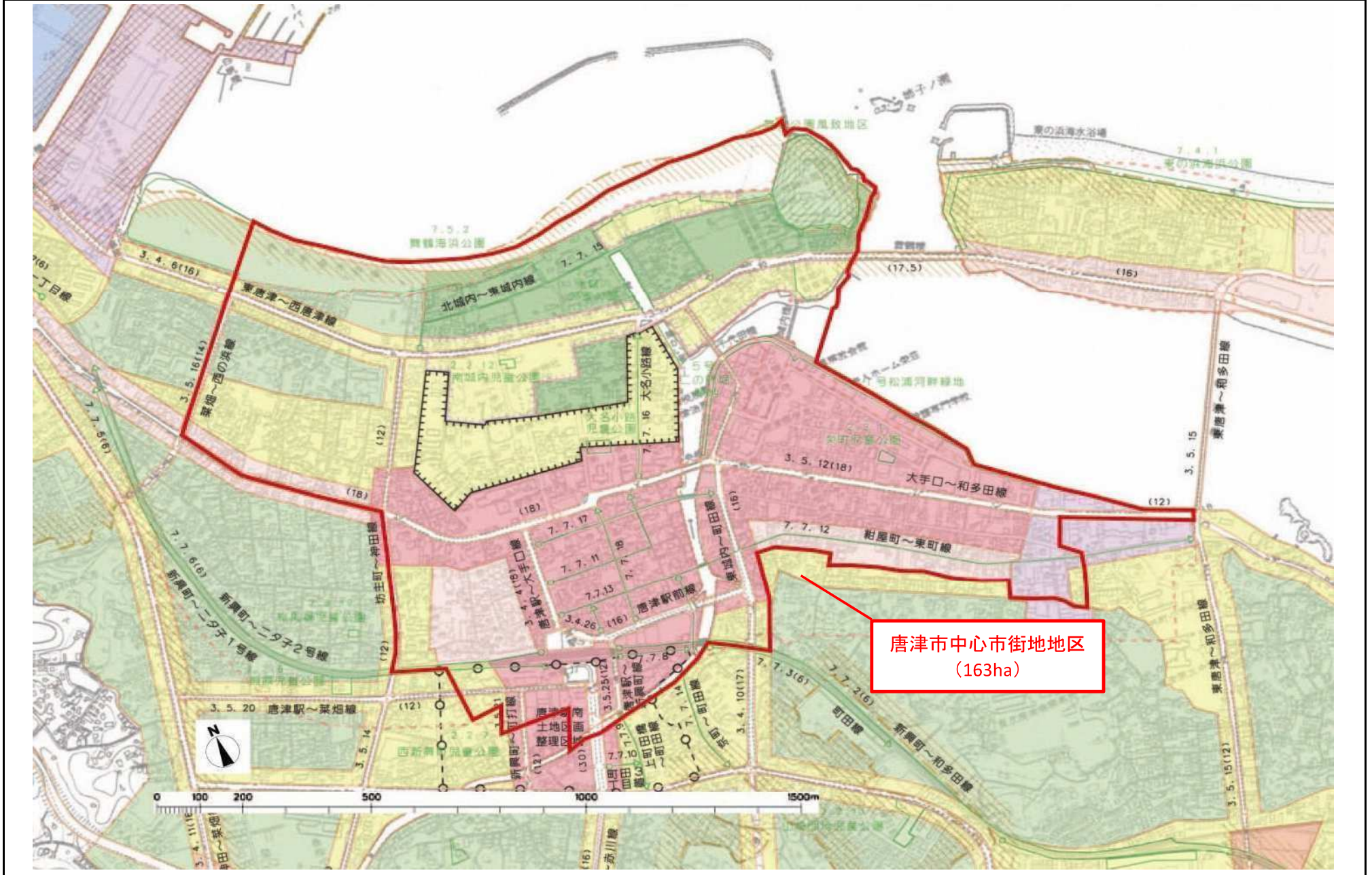
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R1	R2	R3	R4	R5
配分額 (a)	59.9	126.5	180.4		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	59.9	126.5	180.4		
前年度からの繰越額 (d)	0	0	15.0		
支払済額 (e)	59.9	111.5	117.3		
翌年度繰越額 (f)	0	15.0	78.1		
うち未契約繰越額 (g)	0	15.0	78.1		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0.0		
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0%	12%	40%		
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由		令和2年度国 第3次補正予 算によるもの	工法の検討 等に不測の 期間を要し たため。		

(参考図面)

計画の名称	1 唐津市中心市街地地区都市再生整備計画	交付対象	佐賀県唐津市
計画の期間	平成31年度 ~ 令和5年度 (5年間)		



都市再生整備計画

からつしちゆうしんしがいち
唐津市中心市街地地区

(第4回変更)

さが 唐津市
佐賀県

令和5年1月

事業名	確認
都市構造再編集支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	佐賀県	市町村名	唐津市	地区名	唐津市中心市街地地区	面積	163 ha
計画期間	平成 31 年度 ~ 令和 5 年度	交付期間	平成 31 年度 ~ 令和 5 年度				

<p>目標</p> <p>大目標 市民の力を最大限に引き出すもてなしにぎわいの「まち」創生</p> <p>目標1 商店街再生における市民力の発揮(にぎわいのまちづくり)</p> <p>目標2 観光まちづくりにおける市民力の発揮(もてなしのまちづくり)</p>
--

<p>目標設定の根拠</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>【まちづくりの経緯】</p> <p>平成22年3月 唐津市中心市街地活性化基本計画認定(計画期間 平成22年3月から平成28年3月まで)</p> <p>唐津市中心市街地のタウンマネジメントを担う株式会社いきいき唐津設立</p> <p>平成22年12月 唐津市都市計画マスタープラン策定</p> <p>平成23年3月 旧唐津銀行(観光交流センター)リニューアルオープン</p> <p>平成23年10月 唐津市民交流プラザ(大手口センタービル)オープン</p> <p>平成23年10月 文化的資源を活用した城内まちづくり計画策定</p> <p>平成26~27年 呉服町アーケード撤去及びファサード整備、城内地区・曳山通り景観形成基準・ガイドライン策定</p> <p>平成27年~ 呉服町商店街、唐津商工会議所女性会による「商店街おもてなしプロジェクト」始動</p> <p>平成27年3月 第2次唐津市総合計画策定(計画期間 平成27年4月から平成37年3月まで)</p> <p>平成28年3月 唐津市まち・ひと・しごと創生総合戦略策定(計画期間 平成27年4月から平成32年3月まで)</p> <p>唐津市中心市街地活性化基本計画(新計画)の認定(計画期間 平成28年4月から平成33年3月まで)</p> <p>平成28~29年 空き店舗チャレンジ事業による新規創業(4店舗)</p> <p>平成29年3月 唐津市中心市街地商業活性化アクションプラン</p> <p>平成29年4月 唐津市旧大島邸開館、唐津市子育て支援情報センター移転</p> <p>平成29年7月 唐津城天守閣リニューアルオープン</p> <p>【現況】</p> <ul style="list-style-type: none"> 本地区は、唐津地域の顔として広く親しまれており、城下町の風情を今に残す観光の核・起点にもなっている。 前計画等の取組を通じて、唐津市民交流プラザ、唐津城天守閣、旧唐津銀行、旧大島邸などの市民交流拠点、観光拠点の整備が進んでいる。 呉服町のファサード整備や空き店舗チャレンジ等の事業を通じて、中央商店街での新規創業が増加 <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 唐津市内に点在する各拠点の認知度、観光利用・市民利用の向上 唐津城周辺及び市街地中心部との回遊性向上及びネットワーク強化、回遊路線のバリアフリー化促進 商店街の店舗での体験プログラムや回遊イベントなどのソフト事業の強化 郷土歴史の顕彰や人材の育成。お茶、花、着物などの和文化を活用し、市民の文化レベルの向上並びに唐津市の文化イメージの向上 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>「唐津市都市計画マスタープラン」(平成22年12月)中央地域のまちづくりの重点方針①「唐津の顔」となる賑わいあふれる魅力ある中心市街地の再生を推進</p> <p>「第2次唐津市総合計画」(平成27年3月)(将来都市像)海と緑にかこまれたこちよい唐津(基本目標6)市民の力を最大限に引き出すまちづくり</p> <p>「唐津市まち・ひと・しごと創生総合戦略」(平成28年3月)(基本目標)市民の力を最大限に引き出す「まち」の創生 ①利用しやすい交通ネットワークの構築②小さな拠点の形成③中心市街地活性化の取組</p> <p>「唐津市中心市街地活性化基本計画(新計画)」(平成28年3月)「Re・Innovation 唐津」(基本方針)①まちなか骨格軸の革新②城下町唐津リノベーション</p> <p>「唐津市中心市街地商業活性化アクションプラン」(平成29年3月)(計画目標)①賑わいあふれる魅力ある商業の創出、②訪れたい魅力ある観光の創出、③中央商店街の企業数の増加、④中央商店街全体の小売業及び飲食業の売上増加(取組内容)①オンリーワンの商品、サービスの造成、②集客、売上増につながる情報発信・プロモーション、③商業の担い手育成、④多様な消費者のニーズに応じた操業展開、⑤活性化を支える環境づくり</p>

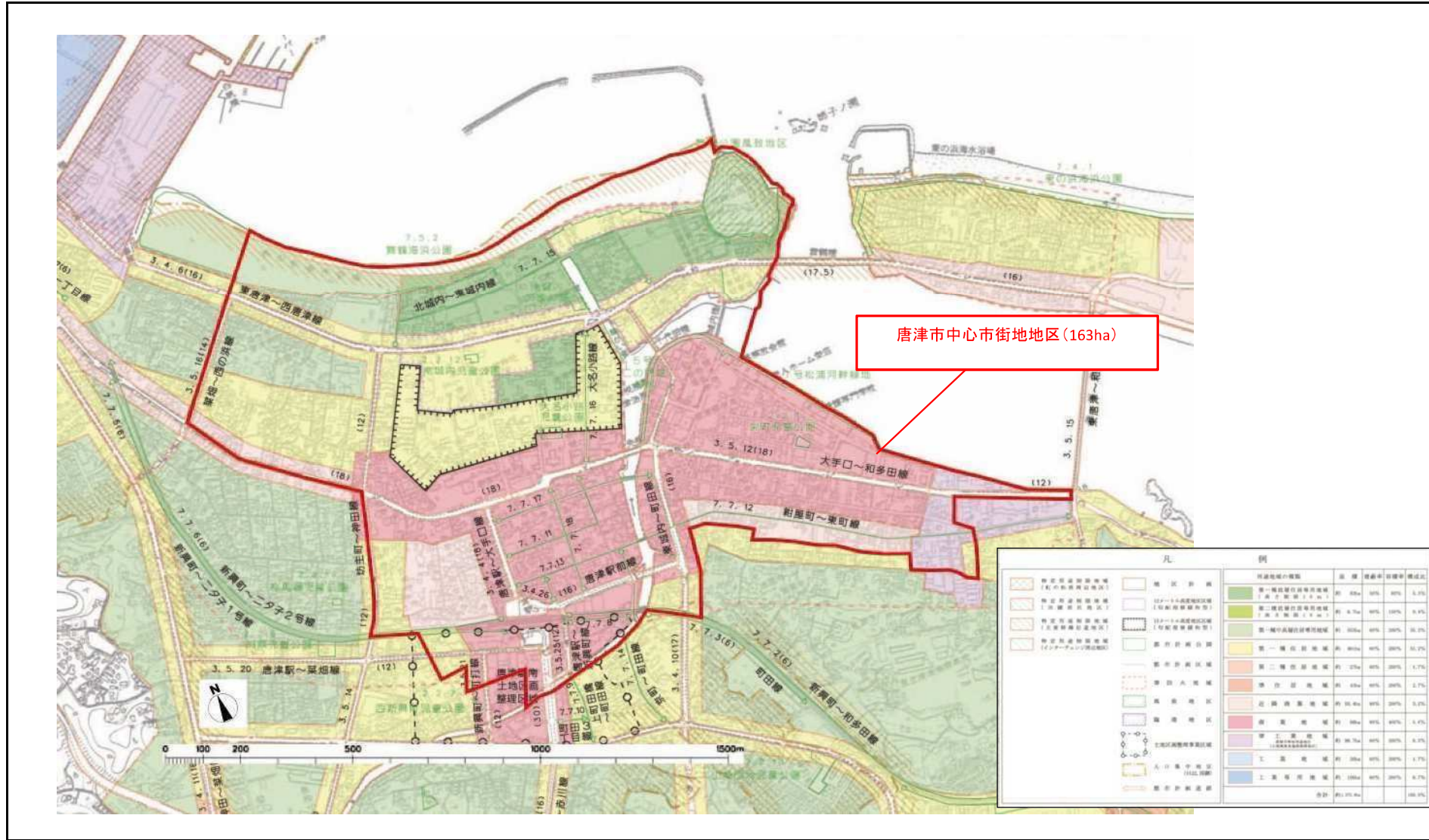
目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
中央商店街通行量	人/日	平日5日及び休日2日の1日通行量の平均、街なか5箇所	新たな商業拠点の形成と商店街へのチャレンジショップ出店による新たなにぎわいづくりを通じて、中央商店街通行量の増加を図る	3,463	H30	4,450	R5
観光文化施設入場者数	人/年	唐津城、旧唐津銀行、曳山展示場、旧高取邸、旧大島邸の年間入場者数	唐津市中心市街地に点在する観光施設を城下町としての景観整備によってつなぎ、市民のもてなし合わせた連携により、来訪者の増加を図る	268,469	H29	300,000	R5

整備方針等

様式(1)-③

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
商店街再生における市民力の発揮(にぎわいのまちづくり)	公園トイレバリアフリー化・多言語対応等 空き店舗チャレンジ誘致事業
観光まちづくりにおける市民力の発揮(もてなしのまちづくり)	舞鶴海浜公園整備 無電柱化事業 松浦河畔緑地整備 公園トイレバリアフリー化・多言語対応等
その他	

<p>唐津市中心市街地地区(佐賀県唐津市)</p>	<p>面積</p>	<p>163 ha</p>	<p>区域 北城内、東城内、西城内、南城内、大名小路、元旗町、富士見町、南富士見町の一部、江川町、朝日町の一部、坊主町の一部、木綿町、本町、中町、京町、高砂町、呉服町、米屋町、紺屋町、刀町、八百屋町、新町、弓廊町、西寺町、平野町、水主町、千代田町、栄町、船宮町、東町の一部、新興町の一部、材木町の一部、魚屋町の一部、大石町の一部、菜畑の一部</p>
---------------------------	-----------	---------------	--



唐津市中心市街地地区(佐賀県唐津市) 整備方針概要図

目標	大目標 市民の力を最大限に引き出すもてなしにぎわいの「まち」創生	代表的な指標	中央商店街通行量 (人/日)	3,463 (H30年度) → 4,450 (R5年度)
	目標1 商店街再生における市民力の発揮(にぎわいのまちづくり)		観光文化施設入場者数 (人/年)	268,469 (H29年度) → 300,000 (R5年度)
	目標2 観光まちづくりにおける市民力の発揮(もてなしのまちづくり)		()	(年度) → (年度)

