



白水荘（はくすいそう）

～古民家に宿る想い～

菊池 郁夫（NPOからつへりテージ機構）
横道 亨（巖木市民センター 集落支援員）

2023/12/23

01

紹介

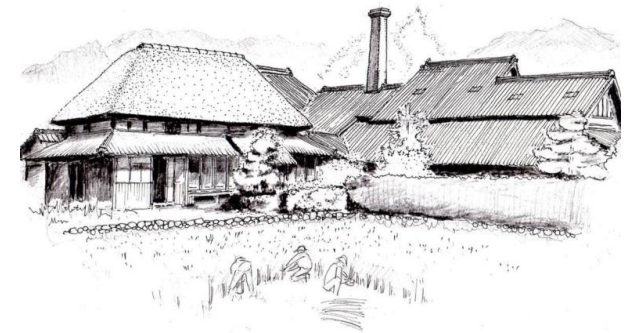


菊池 郁夫 (69)

Ikuo Kikuchi

大分県生まれ育ち
唐津に住んで11年
建築士

NPOからつへリテージ機構 | 理事長





横道 亨 (35)

Toru Yokomichi

東京都生まれ育ち

巖木に住んで4年

唐津市役所 | 巖木地区 | 集落支援員

白水荘（旧白水酒造場）オーナー



有馬 武男（49）

Takeo Arima

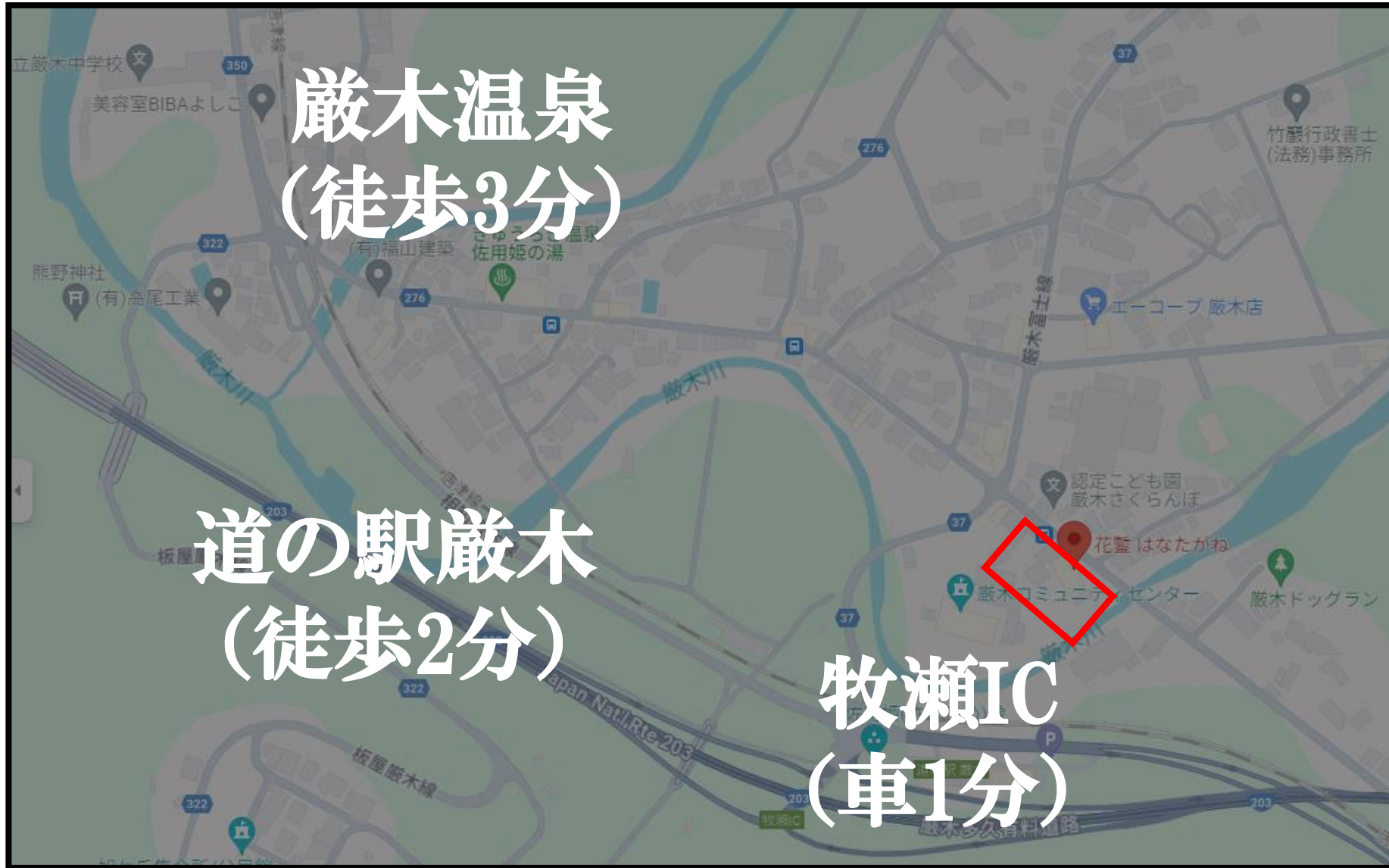
唐津市厳木町生まれ育ち
彫金家



02

課題/背景

舞台（巖木町中島地区：赤枠） ※アクセス抜群



旧白水酒造場の敷地（有馬家が所有）



1000

坪

大正初期に移築された酒蔵 「白水酒造」



外観



内装



主屋（茅葺）

唐津市内最古 江戸期 築200年程の茅葺屋根主屋



正面



正面

白水荘（はくすいそう）

人が行き交い愛される場所



酒蔵でのライブの様子

「白水荘」 と呼び始めた

有馬家だけでは、
1000坪のこの土地と建物を
維持管理することは難しい。。。

これまでも先代が
たくさんの資金を投じて守りぬいてきたから、
壊したくはない。

できれば、地域の皆さんと一緒に活用し守り、
地域の発展に還元する方法はないだろうか。。。

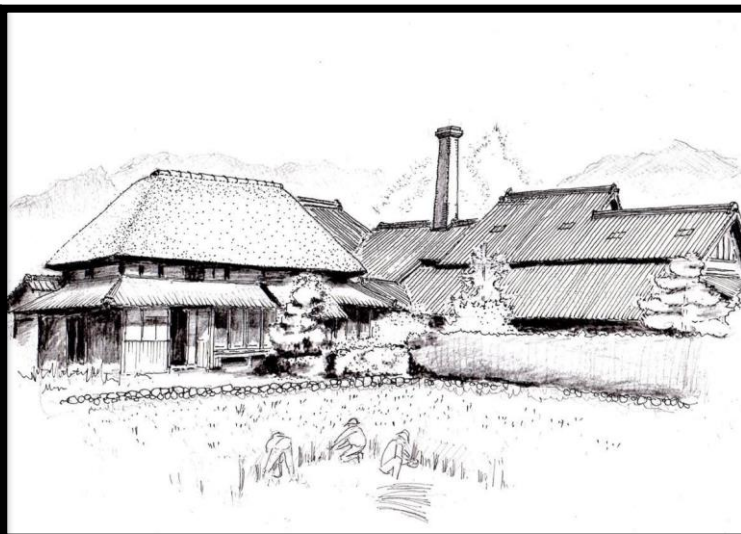
私たちが考える解決したい地域課題

巖木（唐津）に眠る
地域資源「白水荘」が活用されていない

03

目的（理想とする未来）

和「クール・ローカル・ジャパン」を伝えたい！



巖木から唐津（佐賀）に
人の流れを創る拠点

和（建物・文化・伝統・わざ・こころ）を伝承

酒蔵



茅葺



稲作



かまど



彫金



五右衛門
風呂

壺
焼き
芋

囲
炉裏

「彫金家」後継者が不足している伝統工芸



ギャラリー
彫金体験

04

具体的な企画内容

2023.2 「白水荘」プロジェクト発足



「酒蔵」を「角打ちBAR」に

「角打ちBAR」イメージ



「主屋」を「一棟貸し宿泊施設」に

「白水荘」ブランドイメージ



酒蔵の瓦屋根が
台風と大雨の影響で一部損壊。。

見積もりは1000万円を超えていた。。



CAMPFIRE キーワード検索

プロジェクトを掲載するには プロジェクトをさがす

投稿したプロジェクト

70年前の輝きを再び！瓦屋根を修繕して、旧酒蔵で「角打ちBAR」を創りたい！

hakusuisou_project まちづくり・地域活性化 佐賀県

お気に入り 31

NEXT GOAL
5,500,000円

現在の支援総額
5,220,000円
104%
目標金額は5,000,000円

支援者数
231人

募集終了まで残り
終了

支援者様の声

70年前の輝きを再び！瓦屋根を修繕して、旧酒蔵で「角打ちBAR」を創りたい！

hakusuisou_project まちづくり・地域活性化



user_bc2aa48f0564 - 16件の支援者です

2023/09/27 19:04

代理支援：(Y.T) 当時、白水荘でたくさんの思い出があります。ぜひ、再興楽しみにしています。



guesta824a08bf6 - 4件の支援者です

ぜったい飲みいきます
夢があって最高です



shirosuke550803 - 9件の支援者です

2023/10/03 08:42

代理支援です。べっちさんよりご支援いただきました！「豊かな自然、きれいな空気、落ち着ける環境と魅力いっぱいの巖木町。角打ちバー楽しみにしています♪」



haruko4325 - 4件の支援者です

2023/10/02 22:49

唐津では貴重で希少な美しい藁ぶき屋根の古民家です。映画『花筐／HANAGATAMI』のロケ地にもなりました。素敵な形で生まれ変わるのを楽しみにしています。

05

期待する効果

白水荘プロジェクト - 関係者相関図



プロボノ
電通勤務中



写真/動画
提供者



「かまどでご飯炊くの数十年ぶり。おいしいと言ってくれてホッとした」

地域の
おばあちゃん

厳木高校
ボランティア



書道家

横垣



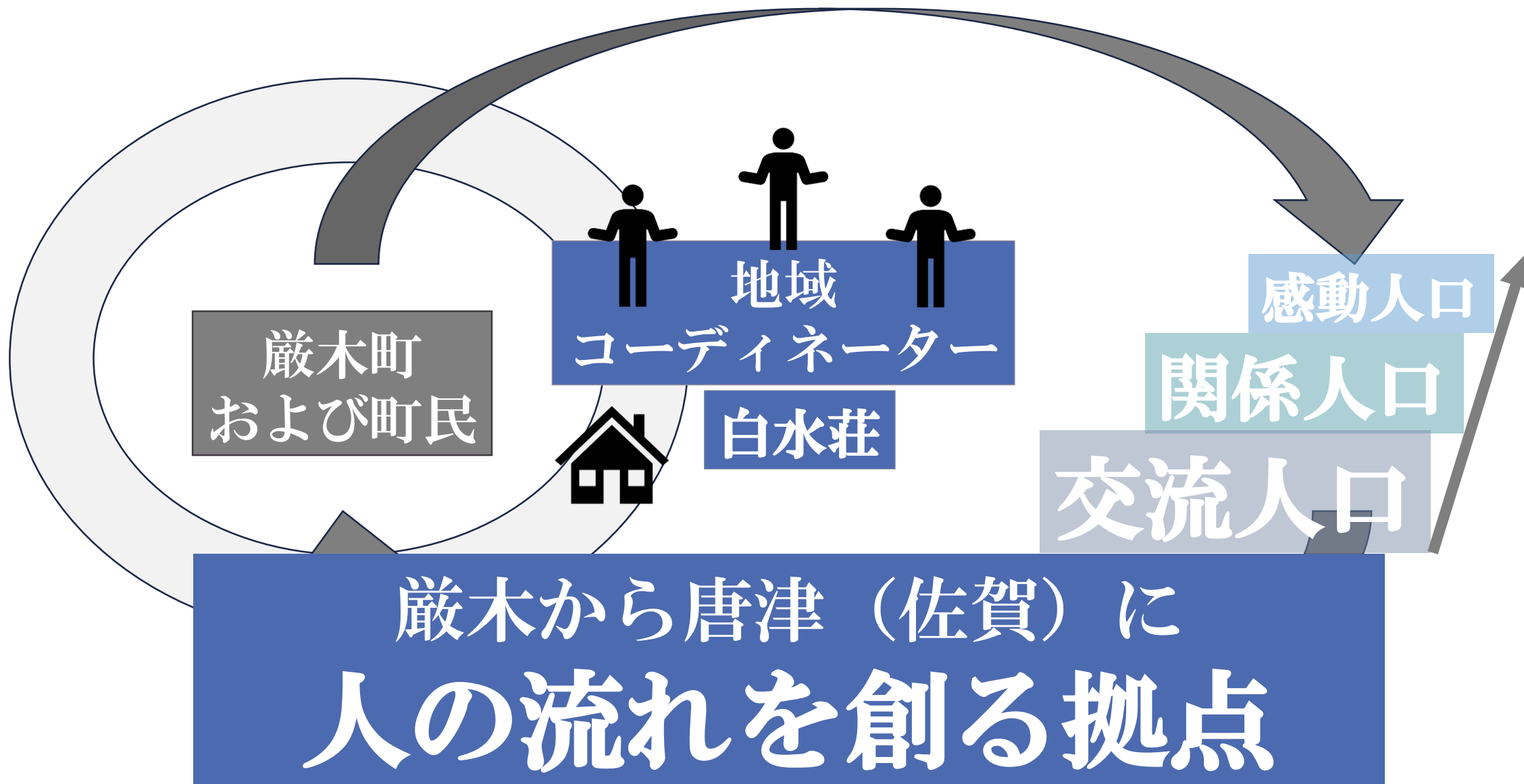
佐藤
後藤

久留米工業
大森教授

女性
茅茸職人

蔵ファン
支援者約250名

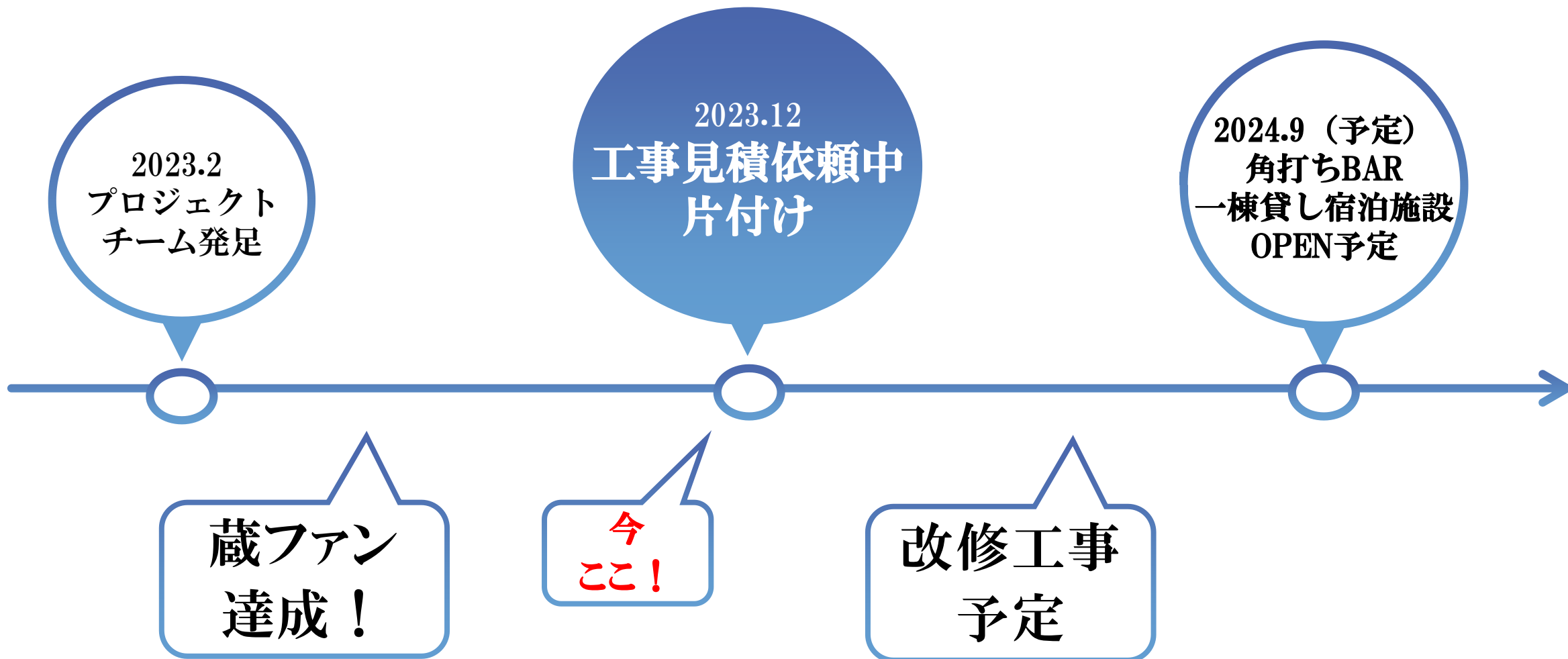
巖木活性化の好循環



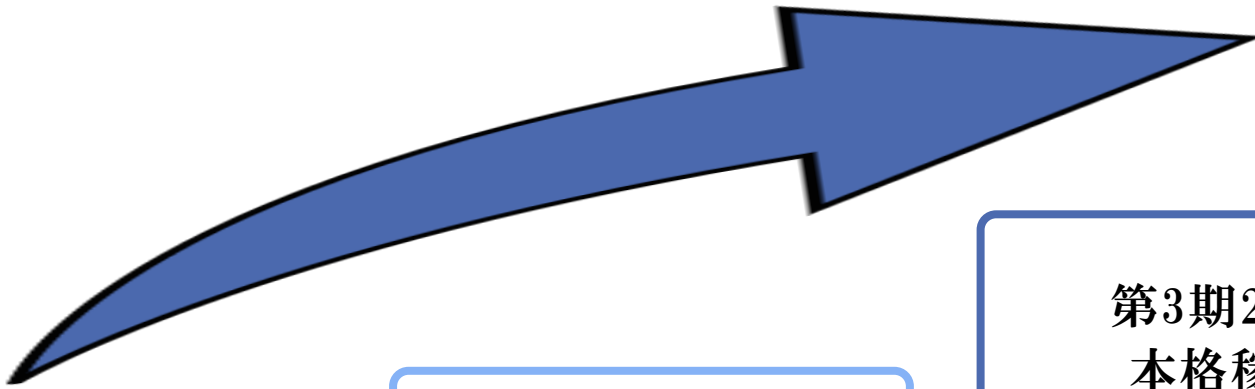
06

スケジュール 収支計画

スケジュール&現在地



3か年計画



第1期2024年
基礎づくり期
(9月～12月)

〈角打ちBAR〉80万
〈宿泊施設〉160万

※9月OPEN予定

第2期2025年
事業始動期
(1月～12月)

〈角打ちBAR〉240万
〈宿泊施設〉480万

第3期2026年
本格稼働期
(1月～12月)

年商1000万
〈角打ちBAR〉360万
〈宿泊施設〉720万

※仕入高40%
※仕入高+人件費50%



白水荘

角打ち

クール・ローカル・ジャパン

白水荘から

巖木・唐津をもあげます！

Appendix

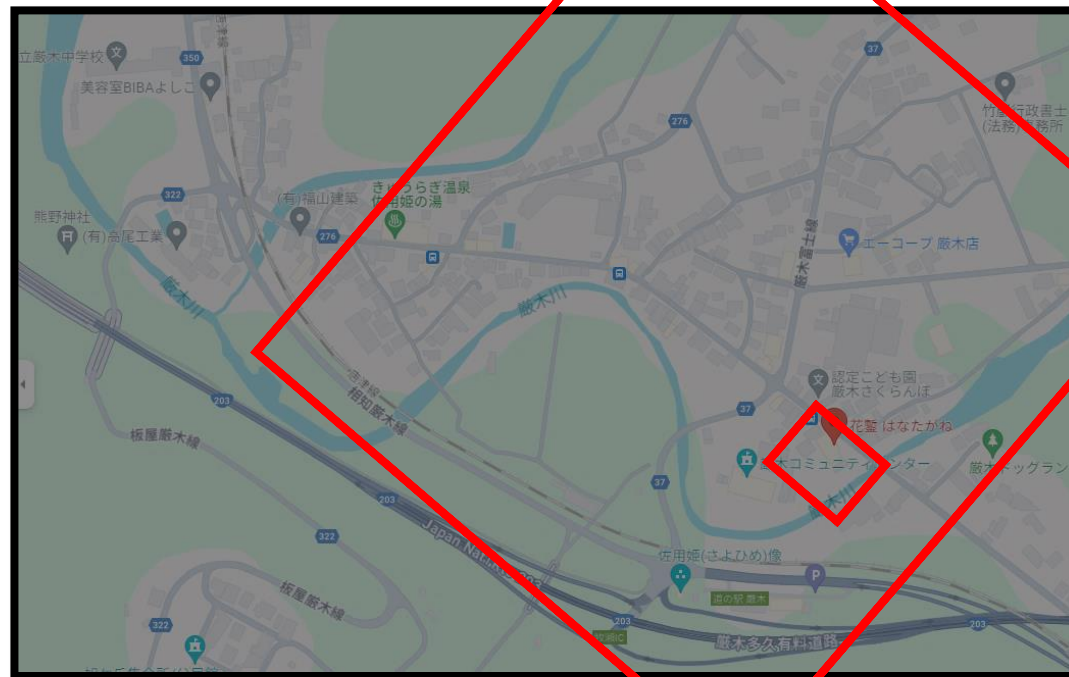
1 件の空き家に留まらない、
地域をまるごとリノベーションするという考え方。

巖木の歴史や文化・資源を引継ぎいでいきます。

一方で、新しい文化を創りだし、
地域の価値を拡充していきます。

その取り組みを通して、
巖木から唐津（佐賀）に人の流れを創る拠点にします。

地域まるごとリノベーション



国

R8 ~ 国土交通省
「かわまちづくり制度」

好アクセス

- 佐賀と唐津の中間地（宿場町）
- 牧瀬IC車1分
- 道の駅・温泉徒歩3分程度
- 博多・佐賀・佐世保約1H

旧白水酒造場の歴史

NPOからつへりページ機構では、**国の登録有形文化財候補として旧酒蔵「白水酒造」の建物をNPO発足時から注目**していました。ただ茅葺主屋には何度も伺っていましたが、旧酒蔵は外部から見るのみで、内部はつい最近まで入ったことはありませんでした。特に屋根についてはかなり傷みが進んでおり雨漏りも続いているだろう、雨漏りが酷い状況では内部もかなり傷みが激しく、正直な感想としてもう解体してしまった方が良くのではないかと感じていました。

ところが中に入ってみると使われている**太い通し柱が全て堅木（広葉樹）であり2階の床を支える梁が通常の寸法をはるかに上回る大きさに密に組み込まれたダイナミックな空間**となっていました。雨漏りは棟を支える大梁にかなりのダメージを与えているものの、建物全体を危険な状態にするまでには至っていませんでした。今ならしっかり補強すれば十分間に合う状況であり、この空間を無くしてしまうのは、非常にもったいないと感じました。

今後、**消滅してしまえば2度と建てられないであろう旧酒蔵「白水酒造」の建物**を保全しながら、活用できるような状態になることをこころから祈念し、NPOとしても精一杯バックアップしていきます。

賛同メッセージ

- 佐賀大学 理工学部 建築環境デザインコース
(地域生活空間学研究室)
教授／博士 (工学) 後藤 隆太郎様
- 株式会社マベック様
(松尾建設株式会社グループ)
- 久留米工業大学 教授 大森洋子様
博士 (芸術工学)
- まいづるグループ 代表取締役社長 木下様

なぜやりたいのか？

Social Good

日本の伝統家屋を
巖木の地域資源を
守り紡ぎたい

Business Good

和と自然（五感）の融合
インバウンド・都会の方への
癒しの場になる
クールジャパンローカル

Personal Good

恩返し

酒蔵「角打ちBAR」以外の利用方法

【常設】

- ① コワーキングスペース（ワークスペース、テレキューブ）

【イベント】

- ① アートギャラリー
- ② 麹ワークショップ・料理教室
- ③ シェアキッチン（1日カフェ店長）
- ④ こども食堂（毎月第3日曜日）
- ⑤ 映画観賞会、ミニコンサート

【通常営業】 月5回のみ

※ 毎週土曜日 16～21時（+第3金曜日）

※ 木樽フォトスポット、樽から酒が飲める

※ 18時までに限りせんべろ（3杯+おつまみ）

※ 利益の数%は地域団体（CSO）に寄付

主屋茅葺「宿泊施設」以外の利用方法

【イベント】

- ①個室・貸切スペースレンタル
- ②茶室
- ③撮影スポット
- ④彫金体験
- ⑤作品展示ギャラリースペース

【通常営業】 金土チェックインのみ（最大週2日）

※料金プラン（一棟貸し最大4名）100,000円/泊

※五右衛門風呂、かまど体験、農業体験、自炊キッチン、お米食べ放題

※昔の営みを体験できる古民家宿、五感で味わう暮らし

メニュー (案)

- ①ばあちゃんお手製の季節のお漬物
(たくあん・キムチ・Qちゃん・筍)
- ②ばあちゃんお手製の昆布巻き
- ③珍味缶詰
- ④くんせい (ソーセージ・ささみ・ハム)
- ⑤お通し (揚げパスタ・ヒマワリの種)

18時までは「せんべろシステム (3杯+1品)」

- ①発泡酒
 - ②ビール
 - ③ハイボール
 - ④ソフトドリンク (オレンジ・コーラ)
 - ⑤果実酒 (梅・いちご・柑橘農家さんの規格外品)
- ※日本酒 (鍋島・太閤・万齢・松浦一・赤壁) 単品のみ

店舗運営の特徴

①お客さんも運営側を体験

15分のお手伝いで1杯無料

②撮影スポットを設置し、情報発信を仕組み化

記念に木樽に座ってパンチャリ

③利益の数%は地域団体へ寄付



呑みたいとき / 帰りたいとき・・・

①公共交通機関でお越しのお客様

- ・ 近隣の運転好きの方が個人タクシーを開業（予定）
1時間に1本（多久駅・巖木駅まで送迎）
- ・ 昭和バス（巖木コミュニティセンターバス停徒歩1秒）
【路線最終】 多久駅20:11 巖木駅20:01

②個人・ペアのお客様

白水荘敷地内に簡易宿舎（2段ベッド） 例：3,500円/泊

③家族・グループのお客様（町内、一棟貸し宿泊施設のご案内）

- a. 「主屋茅葺」角打ちBARに併設）25,000円/人
- b. 「交流スペース彩り」車で3分程度）4,500円/人
- c. 「宿坊 - 月の坊」車で10分程度）4,800円/人

① 某活のススメ「五感を研ぎ澄ませてぼーっとする」プラン

- ・ 縁側でただただ何もしない（視覚・聴覚）
 - ・ 巖木のお米をかまどで炊いて食べる（味覚・嗅覚）
 - ・ 五右衛門風呂に浸かって巖木の空気に触れる（触覚）
- ※ゆくゆくは、サウナも導入予定

② 彫金体験プラン

- a. お試し体験コース（約2時間）
- b. がっつり学びたいコース（約6時間）

③ 9らぎプラン（9つ味わう弾丸コース）

例：唐津焼ろくろ体験、フィッシングパーク平之で釣り体験、巖木ダムで散策・ヨガ体験、道の駅で買い物、水上食堂でちゃんぽん、ソウルフード山口お好み焼き、佐賀弁ラジオ体操、湧き水&かまど炊き体験、天山登山

