

開発行為届出書

都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和〇年〇〇月〇〇日

着手予定日の30日前までに提出

唐津市長 様

届出者 住所 唐津市〇〇町〇〇-〇

氏名 株式会社〇〇〇〇

代表 〇〇 〇〇

(電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称 (土地の所在、地番)	唐津市 〇〇町 □□ 番 (外△△筆)
	2 開発区域の面積	3,000 m ²
	3 住宅等の用途	一戸建ての住宅 ← 建築基準法に基づく用途を記入してください。
	4 工事の着手予定年月日	令和 〇年 〇〇 月 〇〇 日
	5 工事の完了予定年月日	令和 〇年 〇〇 月 〇〇 日
	6 その他必要な事項	住宅用区画数： 〇〇区画 住宅戸数： 〇〇戸 届出代理人： 唐津市□□町△-〇 (株) 〇〇設計 担当：〇〇 電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

■添付図書

- ・付近見取図（行為を行う土地の区域と周辺の公共施設を表示する図面）縮尺 1,000 分の 1 以上
- ・設計図（現況平面図、土地利用計画図または造成計画平面図）縮尺 100 分の 1 以上
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書（求積図（開発区域の面積）など）

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき、

住宅等の新築
建築物を改築して住宅等とする行為
建築物の用途を変更して住宅等とする行為

このうち、**該当する箇所に を記入** について、下記により届け出ます。

令和〇年〇〇月〇〇日 ← **着手予定日の30日前までに提出**

唐津市長 様

届出者 住所 唐津市〇〇町〇〇-〇
 氏名 株式会社〇〇〇〇
 代表 〇〇 〇〇
 （電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇）

1 住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	所在・地番：唐津市〇〇町□□番〇〇 地目：宅地 面積： 〇〇〇 m ²
2 新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途	共同住宅（ 〇〇 戸）
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4 その他必要な事項	着手予定：令和 〇 年 〇〇 月 〇〇 日 ← 完了予定：令和 〇 年 〇〇 月 〇〇 日 棟数戸数： 〇棟〇戸 届出代理人：唐津市□□町△-〇 （株）〇〇設計 担当：〇〇 電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

■添付図書

- ・配置図（敷地内における建築物の位置を表示する図面） 縮尺 100 分の 1 以上
- ・建築物の 2 面以上の立面図 縮尺 50 分の 1 以上
- ・建築物の各階平面図 縮尺 50 分の 1 以上
- ・その他参考となる事項を記載した図書（位置図、求積図（敷地面積）など）

行為の変更届出書

令和〇年〇〇月〇〇日 ←

唐津市長 様

届出者 住所 唐津市〇〇町〇〇-〇
氏名 株式会社〇〇〇〇
代表 〇〇 〇〇

都市再生特別措置法第88条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 令和〇年〇〇月〇〇日 ←

様式10もしくは
様式11の届出日を記載

2 変更の内容

変更する事項	変更前	変更後
住宅等の用途	一戸建ての住宅	共同住宅
住宅戸数	10戸	8戸

3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和〇年〇〇月〇〇日 ←

着手予定日の30日前までに提出

4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和〇年〇〇月〇〇日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

■添付図書

変更となる図書等

<開発行為の場合>

- ・付近見取り図（行為を行う土地の区域と周辺の公共施設を表示する図面） 縮尺1,000分の1以上
- ・設計図書（現況平面図、土地利用計画図または造成計画平面図） 縮尺100分の1以上
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書（求積図（開発区域の面積）など）

<建築等行為の場合>

- ・配置図（敷地内における建築物の位置を表示する図面） 縮尺100分の1以上
- ・建築物の2面以上の立面図 縮尺50分の1以上
- ・建築物の各階平面図 縮尺50分の1以上
- ・その他参考となる事項を記載した図書（位置図、求積図（敷地面積）など）

開発行為届出書

都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和〇年〇〇月〇〇日 ← **着手予定日の30日前までに提出**

唐津市長 様

届出者 住所 唐津市〇〇町〇〇-〇
 氏名 株式会社〇〇〇〇
 代表 〇〇 〇〇
 (電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	唐津市 〇〇町 □□ 番 (外△△筆)
	2 開発区域の面積	誘導施設であることがわかるように記入 3,000 m ²
	3 建築物の用途	→ 大規模小売店舗 (スーパーマーケット)
	4 工事の着手予定年月日	令和 〇 年 〇〇 月 〇〇 日
	5 工事の完了予定年月日	令和 〇 年 〇〇 月 〇〇 日
	6 その他必要な事項	床面積 (用途) : 1,000 m ² (スーパーマーケット) 500 m ² (飲食店) ※誘導施設外の用途がある場合は、その用途と面積を記載すること。 届出代理人：唐津市□□町△-〇 (株) 〇〇設計 担当：〇〇 電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

■添付図書

- ・付近見取り図 (行為を行う土地の区域と周辺の公共施設を表示する図面) 縮尺 1,000 分の 1 以上
- ・設計図 (現況平面図、土地利用計画図または造成計画平面図) 縮尺 100 分の 1 以上
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書 (求積図 (開発区域の面積) など)

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

<p>都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 誘導施設を有する建築物の新築</p> <p><input type="checkbox"/> 建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為</p> <p><input type="checkbox"/> 建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為</p> <p>について、下記により届け出ます。</p> <p>令和〇年〇〇月〇〇日 ← 着手予定日の30日前までに提出</p> <p>唐津市長 様</p> <p>届出者 住所 唐津市〇〇町〇〇-〇</p> <p>氏名 株式会社〇〇〇〇</p> <p>代表 〇〇 〇〇</p> <p>(電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)</p>	
1 建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	所在・地番：唐津市〇〇町〇〇番〇〇 地目：宅地 面積： 〇〇〇 m ²
2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途	誘導施設であることがわかるように記入 ↓ 大規模小売店舗（スーパーマーケット）
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4 その他必要な事項	着手予定年月日：令和 〇 年 〇〇 月 〇〇 日 完了予定年月日：令和 〇 年 〇〇 月 〇〇 日 誘導施設面積： 〇〇〇m ² 届出代理人：唐津市〇〇町△-〇 (株) 〇〇設計 担当：〇〇 電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

■添付図書

- ・配置図（敷地内における建築物の位置を表示する図面） 縮尺 100 分の 1 以上
- ・建築物の 2 面以上の立面図 縮尺 50 分の 1 以上
- ・建築物の各階平面図 縮尺 50 分の 1 以上
- ・その他参考となる事項を記載した図書（位置図、求積図（敷地面積、店舗面積）など）

行為の変更届出書

令和〇年〇〇月〇〇日 ←

唐津市長 様

届出者 住 所 唐津市〇〇町〇〇-〇
氏 名 株式会社〇〇〇〇
代表 〇〇 〇〇

都市再生特別措置法第108条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 令和〇年〇〇月〇〇日 ←

様式 18 もしくは
様式 19 の届出日を記載

2 変更の内容

変更する事項	変更前	変更後
大規模小売店舗 面積	〇〇㎡	〇〇㎡
着手予定年月日	令和〇年〇〇月〇〇	令和〇年〇〇月〇〇

着手予定日の 30 日前までに提出

3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和〇年〇〇月〇〇日 ←

4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和〇年〇〇月〇〇日

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

■添付図書

変更となる図書等

<開発行為の場合>

- ・付近見取り図（行為を行う土地の区域と周辺の公共施設を表示する図面） 縮尺 1,000 分の 1 以上
- ・設計図書（現況平面図、土地利用計画図または造成計画平面図） 縮尺 100 分の 1 以上
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書（求積図（開発区域の面積）など）

<建築等行為の場合>

- ・配置図（敷地内における建築物の位置を表示する図面） 縮尺 100 分の 1 以上
- ・建築物の 2 面以上の立面図 縮尺 50 分の 1 以上
- ・建築物の各階平面図 縮尺 50 分の 1 以上
- ・その他参考となる事項を記載した図書（位置図、求積図（敷地面積、店舗面積）など）

誘導施設の休廃止届出書

令和〇年〇〇月〇〇日 ←

唐津市長 様

届出者 住所 唐津市〇〇町〇〇-〇
氏名 株式会社〇〇〇〇
代表 〇〇 〇〇
(電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)

都市再生特別措置法第108条の2第1項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

記

↑
いずれかに丸をつける

1 休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地

名称	〇〇〇〇
用途	病院 ← 誘導施設であることがわかるように記入
所在地	唐津市 〇〇町 □□ 番

休廃止の30日前までに提出

2 休止（廃止）しようとする年月日

令和〇年〇〇月〇〇日 ←

3 休止しようとする場合にあっては、その期間

令和〇年〇〇月〇〇日 まで

4 休止（廃止）に伴う措置

(1) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途

・休止中は事務所として使用

(2) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 4（2）欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は、存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は、当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入してください。