

建設工事等競争入札状況の 検証について

財務部 契約管理課

目 次

1 検証建設工事等一覧表

- (1) 検証建設工事等一覧表 ……P 1
- (2) 検証建設工事等の選定理由 ……P 2

2 条件付一般競争入札（建設工事）及び 指名競争入札（建設工事に伴う業務委託）

- (1) 唐津市モーターボート競走場競技部棟改築建築工事
(資料番号①) ……P 3
- (2) 唐津市モーターボート競走場競技部棟改築電気設備工事
(資料番号②) ……P 13
- (3) 相知市民センター別館移転ほか改修建築工事
(資料番号③) ……P 21
- (4) 新庁舎建設広場整備建築工事 (資料番号④) ……P 27
- (5) 5年災第436号 市道滝川桑原杉山線道路災害復旧工事ほか1工事
(資料番号⑤) ……P 33
- (6) 市道千々賀石志線改良工事 (資料番号⑥) ……P 40
- (7) 市道虹の松原宇木線（落合橋）ほか6橋橋梁定期点検業務
(資料番号⑦) ……P 46

3 プロポーザル方式による随意契約

- (8) 唐津市名護屋城茶苑「海月」呈茶もてなし業務
(資料番号⑧) ……P 51

令和6年度第1回唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	業種	等級	応札者数	当初契約金額 (円)税抜	予定価格 (円)税抜	落札率 (%)	業者名	当初契約日	選択委員				
													赤星	帯屋	木下	河野	宗
1	総合評価条件付一般競争入札	13	ボートレース企業局	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築建築工事	建築	A	1	4,080,000,000	4,084,040,000	99.90%	唐津土建・岸本共同企業体	R6.3.21	1	2		1	3
2	条件付一般競争入札	14	ボートレース企業局	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築電気設備工事	電気通信	A	2	839,000,000	839,900,000	99.89%	九電工・東島共同企業体	R6.3.22	2		2		
3	条件付一般競争入札	55	建築住宅課	相知市民センター別館移転ほか改修建築工事	建築	A	2	123,500,000	124,000,000	99.60%	(株)岸本組	R6.6.3					1
4	条件付一般競争入札	130	建築住宅課	新庁舎建設広場整備建築工事	建築	A	1	119,200,000	119,320,000	99.90%	(株)太田工務店	R6.7.2				2	
5	条件付一般競争入札	111	道路維持課	5年災第436号市道滝川築原杉山線道路災害復旧工事ほか1工事	土木	特A	1	49,600,000	49,620,000	99.96%	日本建設技術(株)	R6.6.18		1			
6	条件付一般競争入札	148	道路整備課	市道千々賀石志線改良工事	土木	A	2	56,028,000	61,990,000	90.38%	平野建設産業(株)	R6.7.17					2
7	指名競争入札	31	道路整備課	市道虹の松原宇木線(落合橋)ほか6橋橋梁定期点検業務	設計	コ	16	2,290,000	2,950,000	77.63%	筒井測量設計(株)	R6.7.18			1		
8	プロポーザル方式による随意契約	4	鎮西市民センター産業・教育課	唐津市名護屋城茶苑「海月」呈茶もてなし業務	コンサルティング業務	-	-	4,280,000	4,280,000	100.00%	太閤お茶の会	R6.7.18	3				

令和6年度第1回唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧(選定理由)

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	選定委員	選定理由
1	総合評価条件付一般競争入札	13	ボートレース企業局	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築建築工事	赤星委員	高額工事であるが応札者が1者になった理由を知りたい。
					帯屋委員	他のJVの可能性はあったのか。
					河野委員	非常に高額な案件にもかかわらず、1社応札となっているため。共同企業体形成の可能性を知りたい。
					宗委員	高額工事のため入札状況を知りたい
2	条件付一般競争入札	14	ボートレース企業局	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築電気設備工事	赤星委員	応札者が2者あったようだが、その応札状況を知りたい。
					木下委員	99.89%で落札。2社の見積りを知りたい。
3	条件付一般競争入札	55	建築住宅課	相知市民センター別館移転ほか改築建築工事	宗委員	高額工事のため2社の入札状況を知りたい
4	条件付一般競争入札	130	建築住宅課	新庁舎建設広場整備建築工事	河野委員	高額案件で、1社応札にすぎないため。
5	条件付一般競争入札	111	道路維持課	5年災第436号 市道滝川桑原杉山線道路災害復旧工事ほか1工事	帯屋委員	本件を含め、今回の災害復旧工事はどれも、1社入札で高落札率となっている。競争が成立していない。不落はあったのか。
6	条件付一般競争入札	148	道路整備課	市道千々賀石志線改良工事	宗委員	落札率が他より低いため入札状況を知りたい
7	指名競争入札	31	道路整備課	市道虹の松原宇木線(落合橋)ほか6橋橋梁定期点検業務	木下委員	16社の入札状況。77.63%。
8	プロポーザル方式による随意契約	4	鎮西市民センター産業・教育課	唐津市名護屋城茶苑「海月」呈茶もてなし業務	赤星委員	プロポーザルの応募状況と審査(評価)の過程を知りたい。

資料番号①

唐津市モーターボート競走場
競技部棟改築建築工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築建築工事 (令和6年3月12日入札分)
	工 事 場 所	唐津市原地内
	工 事 概 要	(1) 競技部棟改築工事 ア 競技部棟 鉄骨造2階建て、延べ面積4,851.08㎡ イ 電気室棟 鉄筋コンクリート造平屋建て、 延べ面積169.66㎡ ウ 危険物倉庫 鉄筋コンクリート造平屋建て、 延べ面積36.83㎡ エ 揚降装置 一式 (2) 仮設競技部棟建築工事 ア 仮設管理棟 プレハブ2階建て、 延べ面積1,017.56㎡ イ 仮設整備棟 鉄骨鉄筋コンクリート造平屋建て、 延べ面積2,307.37㎡ ウ 揚降装置 一式 (3) 解体工事 ア 既存競技部棟 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 2階建て、延べ面積 3,274.33㎡ イ 医務室 鉄筋コンクリート造平屋建て、 延べ面積76.83㎡ ウ 揚降装置 一式 (4) 外構工事 一式
	業 種	建築一式工事
	予 定 価 格 (税抜)	4,084,040,000円
	最低制限価格 (税抜)	3,757,316,000円

入札の経緯及び結果	競争入札参加資格設定の考え方	次の構成員により共同企業体を結成すること。 1 代表者の主な要件 (1) 建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。ただし、支店、営業所等については、認定準市内業者の登録を受けているものであること。 (3) 建築一式工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が2,500万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績が2件以上あること。 (4) 申請日の直近の決算日を審査基準日とする経営事項審査において、建築一式工事に係る総合評価値通知書の総合評価値が1,100点以上あること。 2 その他構成員の主な要件 (1) 建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。 (3) 建築一式工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が2,500万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。
	入札期間	令和6年3月7日から令和6年3月12日まで
	応募者数	1者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	1者
	開札日	令和6年3月12日
	入札回数	1回
	契約日	令和6年3月21日
	契約業者名	唐津土建・岸本共同企業体
	契約金額(税抜)	4,080,000,000円
	落札率	99.90%
備考	当初工期	令和6年3月21日～令和10年3月28日

第2号様式（第7条関係）

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐泊建第4020号 唐津市モーターボート競走場競技部棟改築建築工事
入札方式	条件付一般競争入札（総合評価落札方式特別簡易型）（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 原 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和10年3月28日 まで
入札執行課名	契約管理課
入札日	令和6年3月12日（火）
予定価格（税抜）	¥4,084,040,000.-
最低制限価格（税抜）	¥3,757,316,000.-

指名した者 (入札者) の商号又は名称	入札金額 (千円)			備考
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	
詳細は別紙のとおり				

（注）上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

（指名理由）
--

入札内容成績表(別紙)

[illegible]

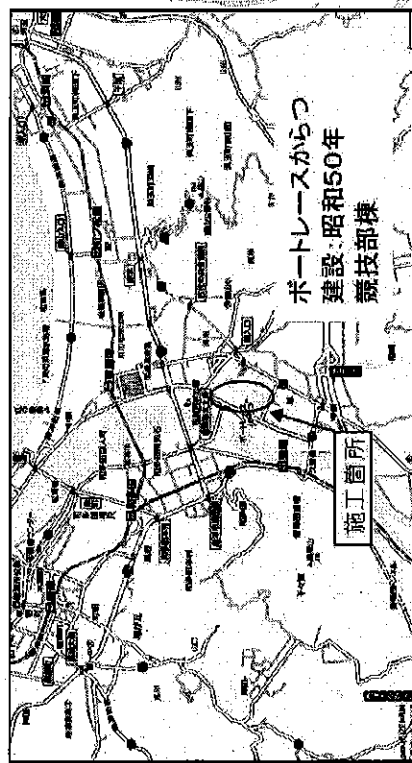
(注) 上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

工事説明表

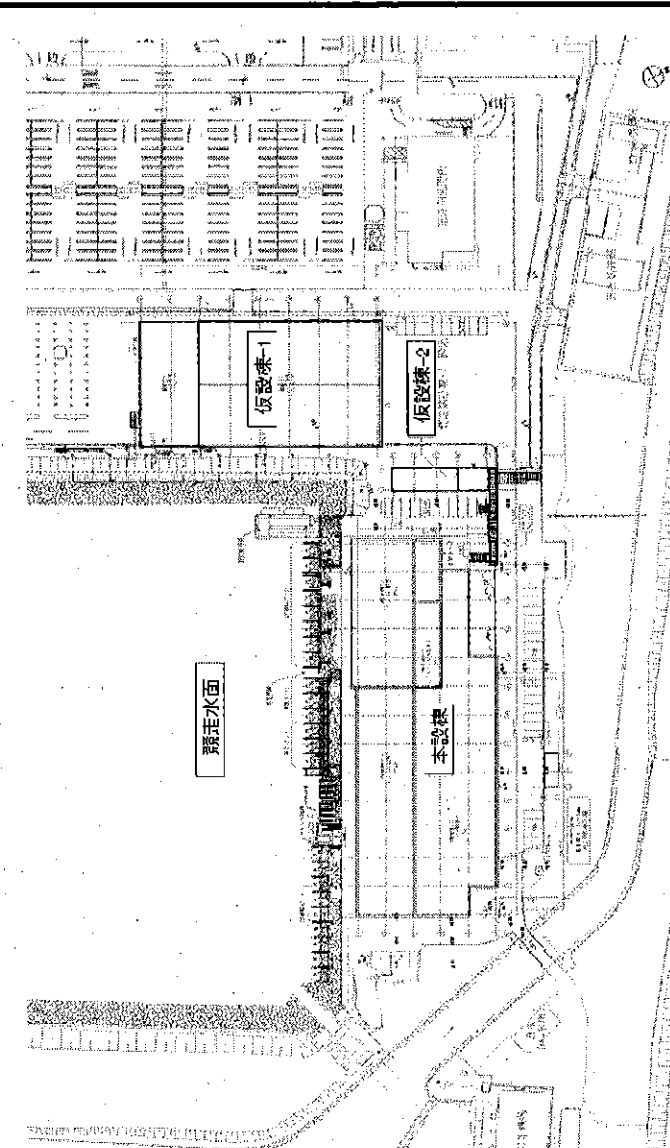
1/3

発注課: ポートレース企業局

工事名	唐木建工第4020号 唐津市モーターポート競走場競技部棟改築建築工事
施工場所	唐津市 原 地内
工事説明	【工事概要】 既存競技部棟が50年を経過し、老朽化している。レースを開催しながら改築するため、仮設棟を建設し、既存棟を解体し、本設棟を建設するもの。
	【構造・規模】 仮設棟:鉄骨造(一部プレハブ)、床面積 3398.35㎡ 本設棟:鉄骨造、床面積4720.40㎡
	【工事内容】 ○外壁:カラーガルバリウム鋼板張り0.5、屋根:シート防水、アスファルト防水+押えコンクリート
	○仮設時に建設:電気室RC造(169.65㎡)、危険物倉庫RC造(36.83㎡)、EV:積載荷重/定員:750kg/11人乗
	○水上施設(仮設・本設):揚降装置S造(73.42㎡)3艇揚げ2基:最大積載荷重1.5t/基、ピット係留杭(鋼管杭)、棧橋、階段 ○既存競技部棟解体(3441㎡)



位置図



配置図



現況写真

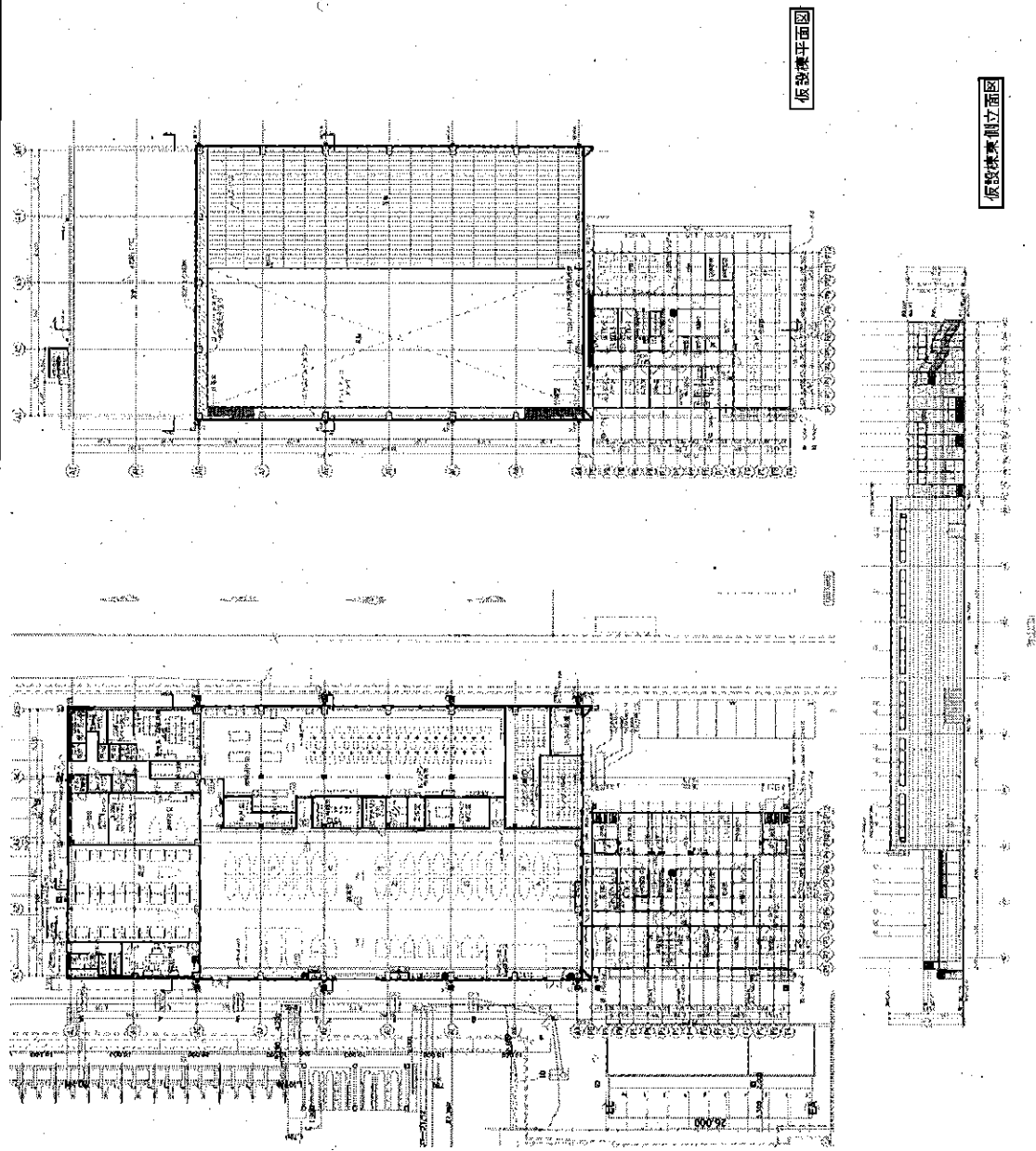
工事説明表

2/3

発注課：ポータルレス企業局

工事名 唐木建工第4020号 唐津市モーターポータル競走場競技部棟改築建築工事

施工場所 唐津市 原 地内

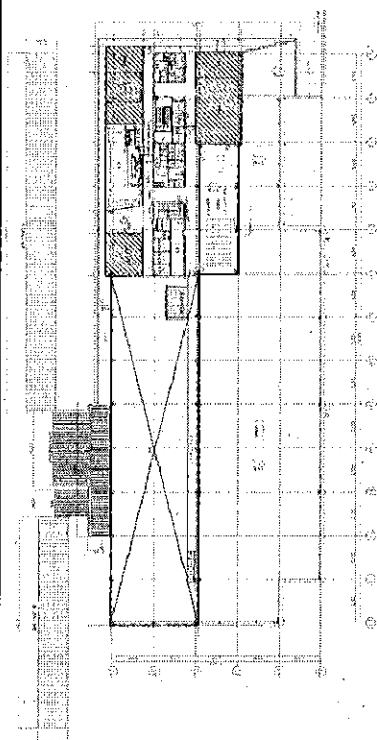


工事説明表

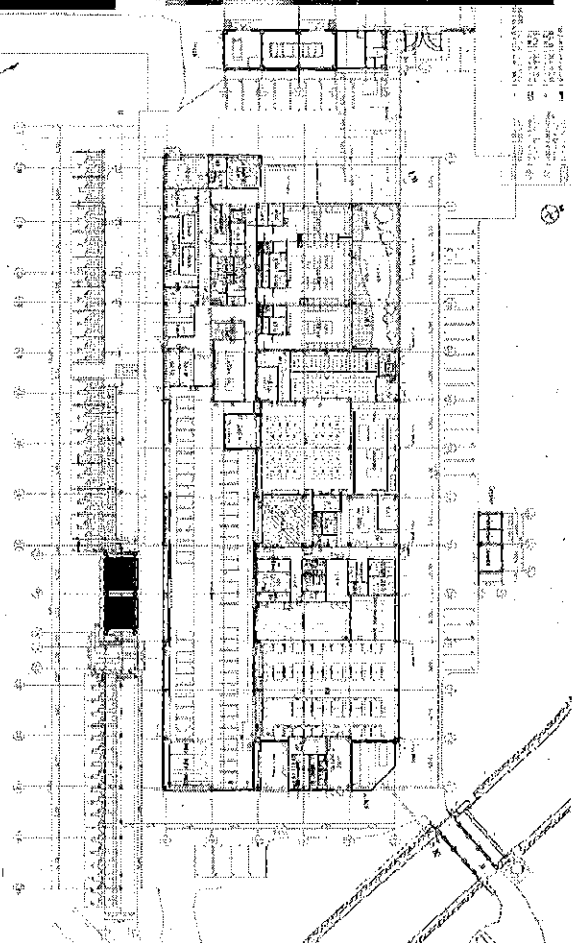
3/3

発注課：ボートレース企業局

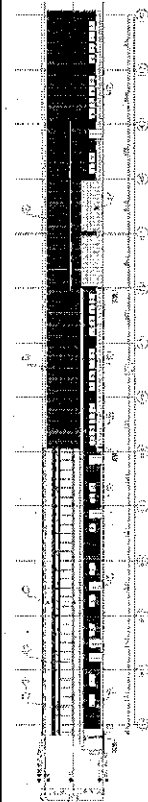
工事名	唐津建工第4020号 唐津市モーターボート競走場競技部棟改築建築工事		
施工場所	唐津市	原	地内



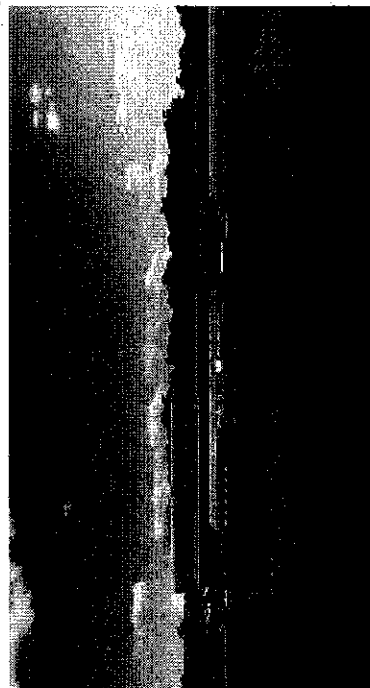
本設棟 2F平面図



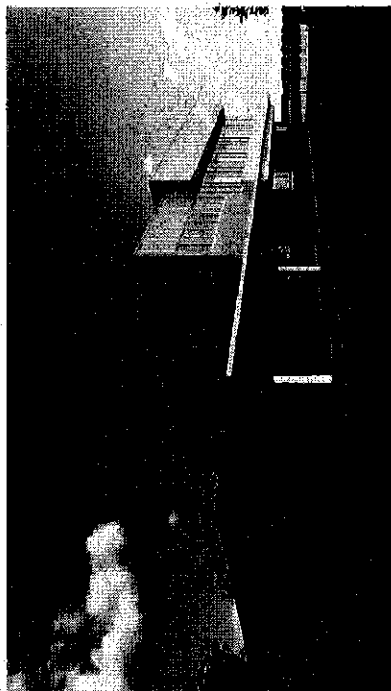
本設棟 1F平面図



本設棟南側立面図



外観バース(水面側)



外観バース(エントランス側)

選定理由への回答書

工事（業務）名	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築建築工事
選 定 委 員	赤星委員、帯屋委員、河野委員、宗委員
選 定 理 由	・高額工事のため入札状況を知りたい。 ・高額工事であるが応札者が1者になった理由を知りたい。 ・非常に高額な案件にもかかわらず、1社応札となっているため。共同企業体形成の可能性を知りたい。 ・他のJVの可能性はあったのか。
回 答 文	●入札状況について 共同企業体による入札を要件としていたところ、1組の共同企業体が結成され、この1組が応札した。 落札率は99.9%であった。 ●他の共同企業体結成の可能性について 本工事は2者により結成される共同企業体（JV）による入札を条件とした。 代表者となりうる業者の主な要件は、①建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること、②直近の経営事項審査において、建築一式工事に係る総合評定値が1,100点以上であること、③唐津市内に本店があること、又は唐津市内に支店・営業所があり一定の条件を満たすこと（認定準市内業者）であった。以上により、代表者となり得る者は5者と想定した。 次に、構成員となりうる業者の主な要件は、①同じく建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること、②唐津市内に本店があることであった。以上により、構成員となり得る者は5者と想定した。 ただし、上記の個別の要件に加え、代表者は構成員よりも建築一式工事に係る総合評定値が上位でなければならないとしていたため、これを踏まえると最大4組の共同企業体の結成を想定した。 ●応札者が1者になった理由について 本工事は、本委員会での検証候補となる期間内の工事の中で最も工期が長く（工期末は令和10年3月28日）、工期は約4年にわたるものであり、技術者の配置が長期となることから、JV結成・入札を見送っ

	た業者が多かったのではないかと考えられる。
--	-----------------------

資料番号②

唐津市モーターボート競走場
競技部棟改築電気設備工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築電気設備工事 (令和6年3月14日入札分)
	工 事 場 所	唐津市原地内
	工 事 概 要	電気通信設備工事及び電気設備工事 (1) 競技部棟盛替え 一式 (2) 仮設競技部棟 一式 (3) 電気室 一式 (4) 危険物倉庫 一式 (5) 本設競技部棟 一式
	業 種	電気通信工事
	予 定 価 格 (税抜)	839,900,000円
	最低制限価格 (税抜)	772,708,000円
	競争入札参加資格設定の考え方	次の構成員により共同企業体を結成すること。 1 代表者の主な要件 (1) 電気通信工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。 (3) 電気通信工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が600万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を2件以上あること。 2 その他構成員の主な要件 (1) 電気工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。 (3) 電気一式工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が600万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。

入札の経緯及び結果	入札期間	令和6年3月11日から令和6年3月14日まで
	応募者数	2者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	2者
	開札日	令和6年3月14日
	入札回数	1回
	契約日	令和6年3月22日
	契約業者名	九電工・東島共同企業体
	契約金額(税抜)	839,000,000円
	落札率	99.89%
備考	当初工期	令和6年3月22日～令和9年12月28日

第2号様式 (第7条関係)

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐ボ建工第4021号 唐津市モーターボート競走場競技部棟改築電気設備工事
入札方式	条件付一般競争入札（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 原 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和9年12月28日 まで
入札執行課名	契約管理課
入札日	令和6年3月14日（木） （開札日）
予定価格（税抜）	¥839,900,000.-
最低制限価格（税抜）	¥772,708,000.-

[illegible]

(注) 上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

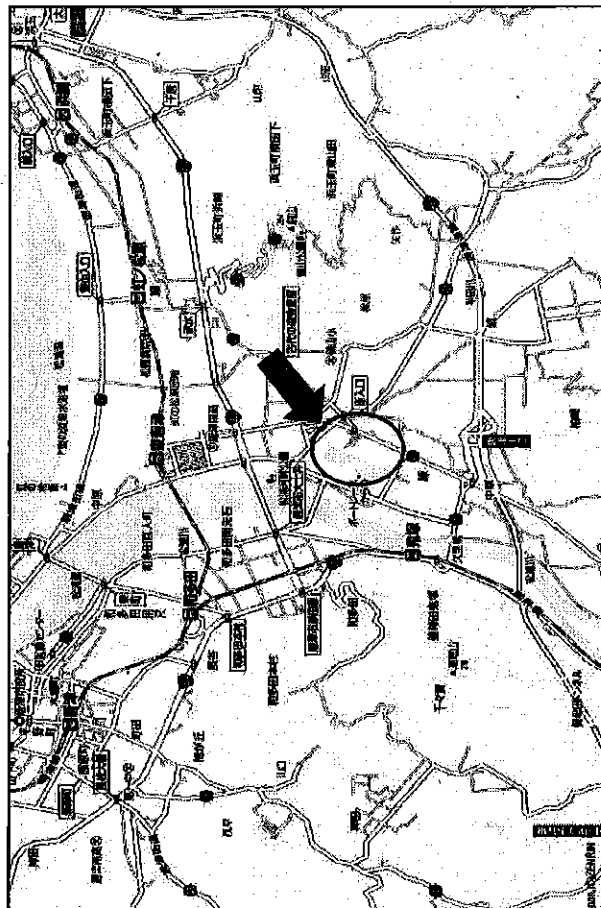
(指名理由)

工事説明表

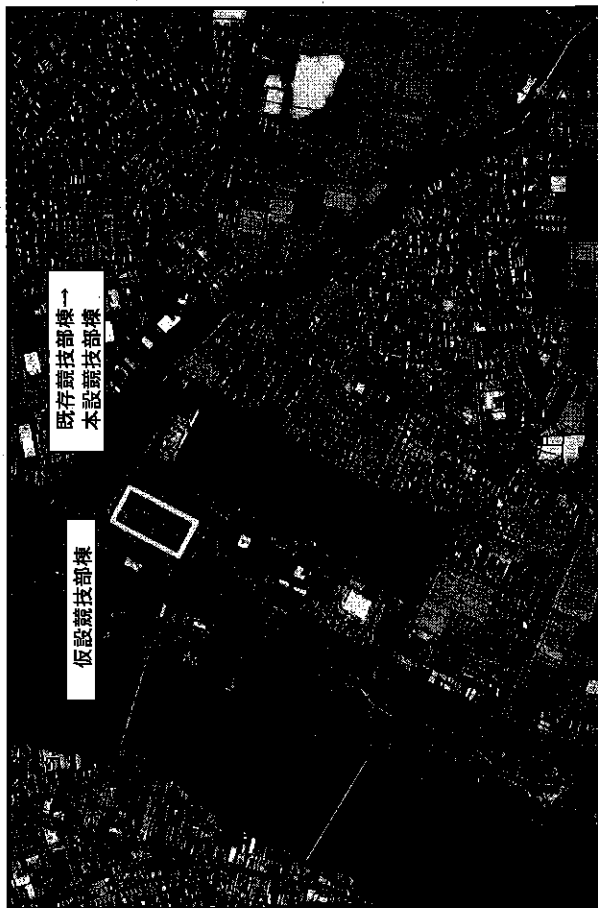
発注課：ポートレース企業局

工事名	唐津建工第4021号 唐津市モーターポート競走場競技部棟改築電気設備工事
施工場所	唐津市 原 地内
工事説明	【工事理由】 既存競技部棟は竣工後50年経過し、施設の各所において老朽化が生じて支障を来しており、レース開催を行ないながら仮設競技部棟及び本設競技部棟の建築工事に伴う電気設備工事を行うもの
	【工事概要】 電気設備工事(1. 競技部棟盛替え 1式 2. 仮設競技部棟 1式 3. 電気室 1式 4. 危険物倉庫 1式 5. 本設競技部棟 1式)
	電灯・幹線・動力設備、コンセント、非常照明・誘導灯・非常放送・自動火災報知設備、構内交換・電気時計・弱電・実況映像・監視カメラ・UPS設備
	レース進行表示設備(水上信号灯、風向風速盤、競技進行盤など)、変圧器計900KVA、非常用発電機200KVA、建築・機械設備工事及び盛替えに伴う電気工事

周辺図



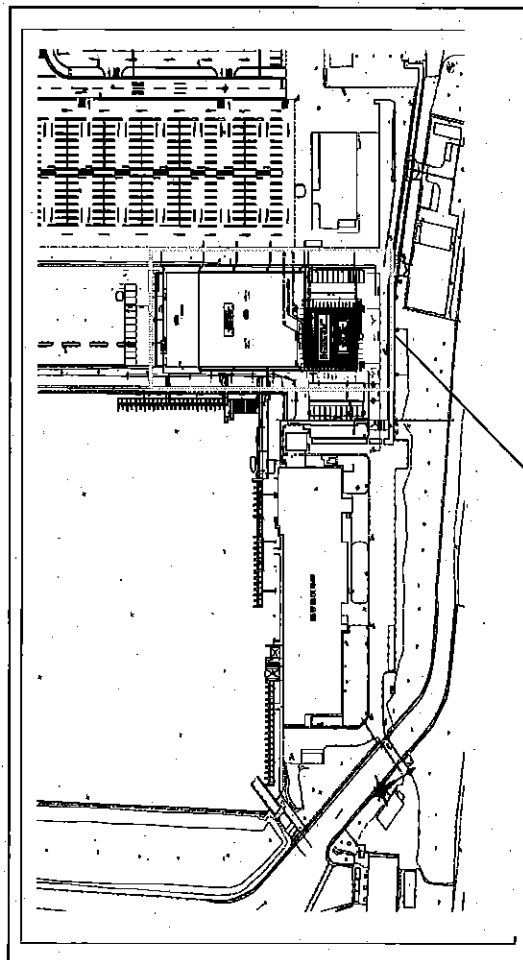
平面図



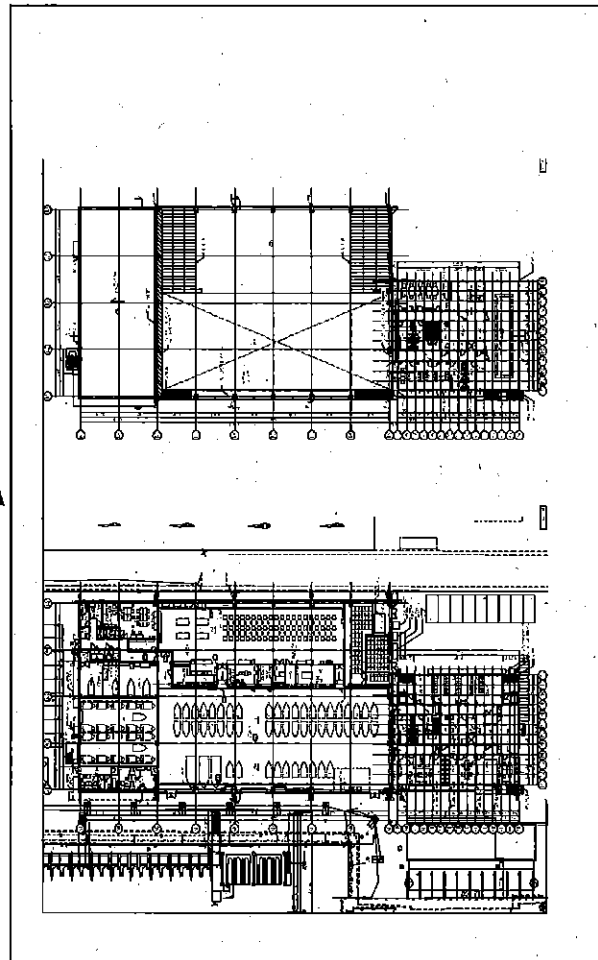
工事説明表

発注課: ポートレース企業局

工事名	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築電気設備工事	
施工場所	唐津市	原 地内



競技部棟平面図



仮設競技部棟

工事説明表

発注者 ポートレース企業局

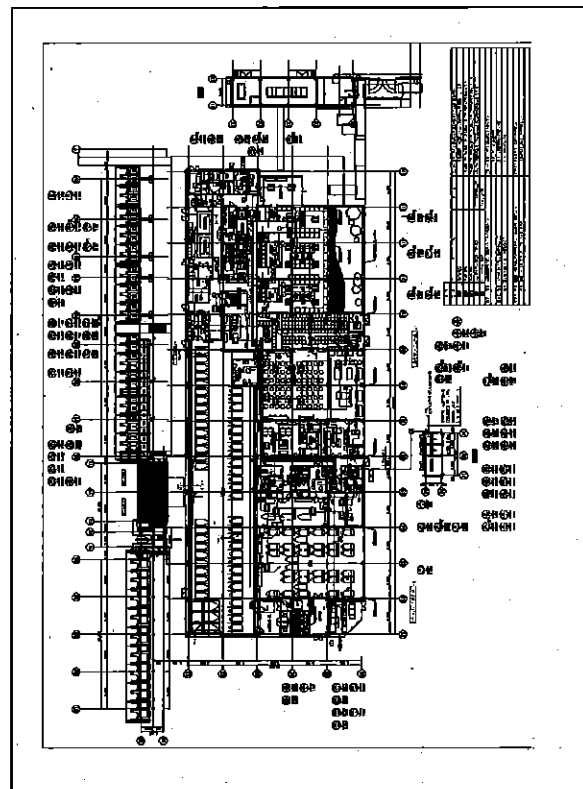
工事名	唐津建工第4021号 唐津市モーターボート競走場競技部棟改築電気設備工事	
施工場所	唐津市 原 地内	



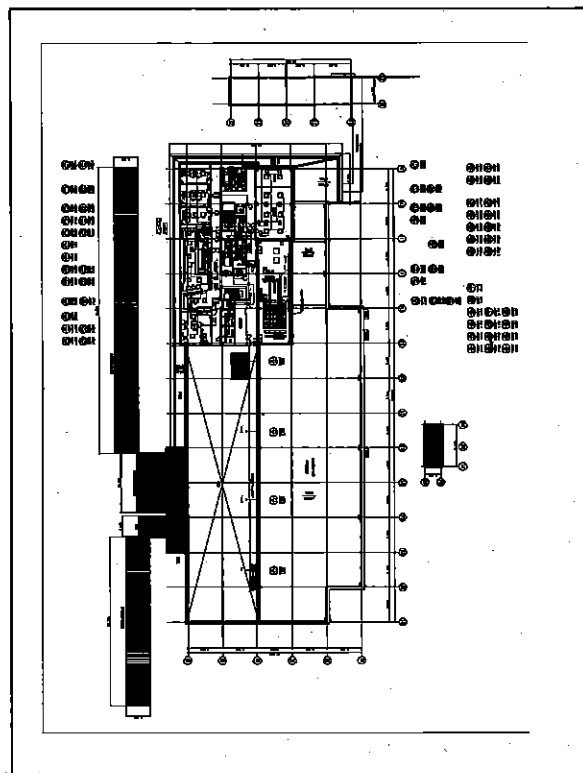
現建技術棟写真



完成予想図



本設競技部棟1階



本設競技部棟2階

選定理由への回答書

工事（業務）名	唐津市モーターボート競走場競技部棟改築電気設備工事
選 定 委 員	赤星委員、木下委員
選 定 理 由	・ 応札者が2者あったようだが、その応札状況を知りたい。 ・ 99.89%で落札。2社の見積りを知りたい。
回 答 文	● 応札状況について 本工事は2者により結成される共同企業体（J V）による入札を条件とした。 代表者となりうる業者の主な要件は、①電気通信工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること、②唐津市内に本店、支店、営業所等があることであった。電気通信工事でA級を有する業者で、唐津市内に本店がある業者は1者、唐津市内に支店・営業所等がある業者は2者であり、この3者が代表者となり得た。 次に、構成員となりうる業者の主な要件は、①電気工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること、②唐津市内に本店があることであった。これを満たす7者が構成員となり得た。 したがって、最大3組のJ Vの結成を想定していたところ、2組のJ Vが結成されたものである。 この結成された2組は、どちらも辞退等することなく、応札した。 ● 2組の共同企業体の見積りについて 予定価格（税抜き）8億3,990万円に対して、落札した方の組は8億3,900万円、落札しなかった方の組は8億3,970万円で入札している。両者の応札額の差は70万円であった。

資料番号③

相知市民センター別館移転ほか
改修建築工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	相知市民センター別館移転ほか改修建築工事 （令和6年5月27日入札分）
	工 事 場 所	唐津市相知町相知地内
	工 事 概 要	1 市民センター棟 （1）改修工事 ア 構造 鉄筋コンクリート造2階建て イ 規模 延べ面積987.02㎡ （2）内外撤去工事 一式 2 浦の川スポーツセンター棟改修工事 （1）構造 鉄筋コンクリート造平屋建て （2）規模 延べ面積410.24㎡
	業 種	建築一式工事
	予 定 価 格（税抜）	124,000,000円
	最低制限価格（税抜）	114,080,000円（事後公表）
	競争入札参加資格設定の考え方	1 建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 2 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。 3 建築一式工事について、当該開札日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が2,500万円以上の契約を元請として締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を有すること。
入札の経緯及び結果	入 札 期 間	令和6年5月21日から令和6年5月24日まで
	応 募 者 数	2者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	2者
	開 札 日	令和6年5月27日
	入 札 回 数	1回
	契 約 日	令和6年6月3日
	契約業者名	（株）岸本組
	契約金額（税抜）	123,500,000円
	落 札 率	99.60%

備考	当初工期	令和6年6月3日～令和7年3月31日
----	------	--------------------

第2号様式（第7条関係）

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐都建第1号 相知市民センター別館移転ほか改修建築工事
入札方式	条件付一般競争入札（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 相知町相知 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和7年3月31日 まで
入札執行課名	契約管理課
入札日	令和6年5月27日（月） （開札日）
予定価格（税抜）	¥124,000,000.-
最低制限価格（税抜）又は 低入札調査基準価格（税抜）	¥114,080,000.-

指名した者の商号又は名称 （入札者）	入札金額（千円）			備考
	第1回	第2回	第3回	
(株)岸本組	123,500	落札		
(株)創建	124,000			

（注）上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

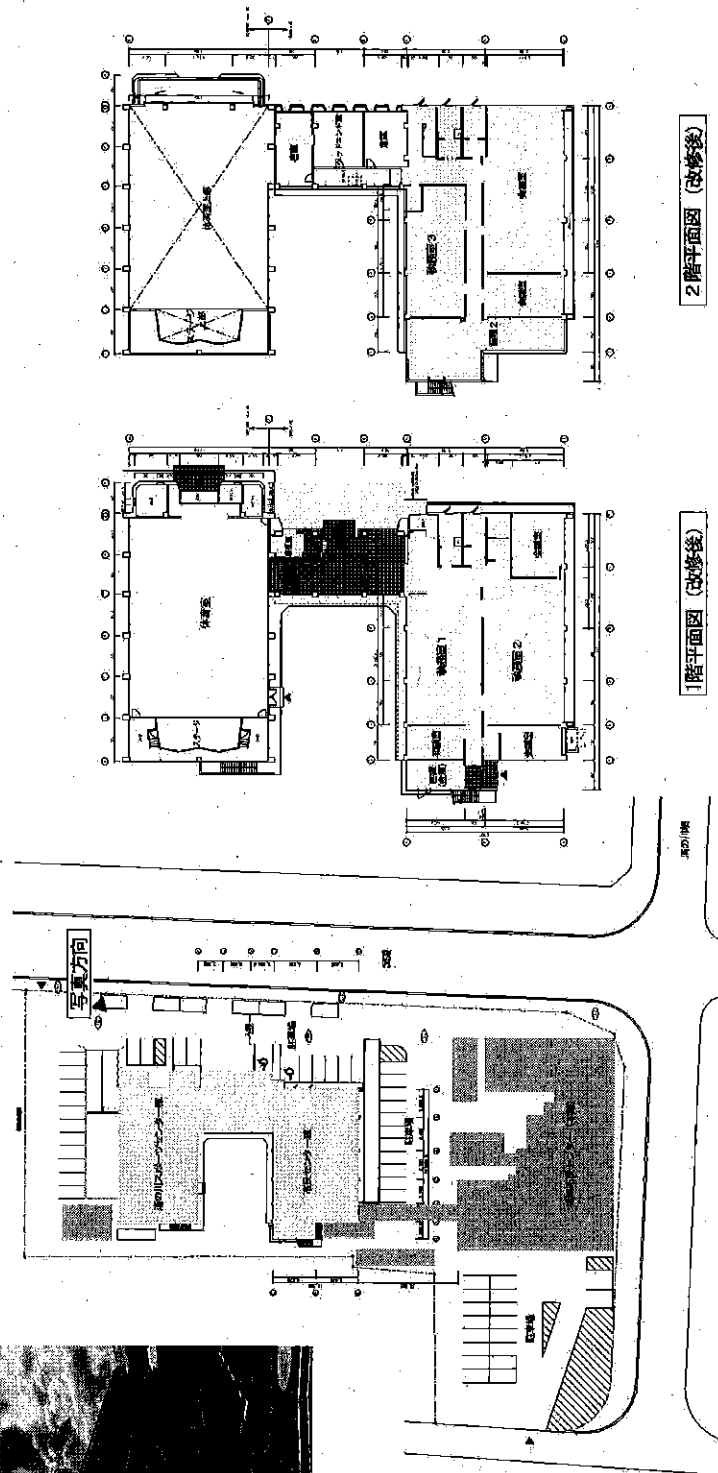
（指名理由） ~~~~~ ~~~~~ ~~~~~
--

工事説明表

発注課： 建築住宅課

工事名	唐都建工第1号 相知市民センター別館移転ほか改修建築工事	
施工場所	唐津市 相知町相知 地内	
工事説明	【工事概要】相知市民センターの庁舎機能移転に伴い改修整備を行うもの。また、併設する浦の川スポーツセンターの外壁塗装、屋根改修を行うもの。	
	【構造・規模】市民センター棟：鉄筋コンクリート造2階建て 延べ面積 987.02㎡ 浦の川スポーツセンター棟：鉄筋コンクリート造1階建て 延べ面積 410.24㎡	
	【工事内容】	
	外部：外壁補修・塗装工事(可とう形複層塗材E)、屋上防水工事(塗膜防水)、屋根工事(ガルバリウム鋼板)	
	内部：撤去工事(壁・床・天井他)、アスベスト除去工事(レベル1・2・3)、内装工事(壁・床・天井他)、建具工事(改修・新設)、トイレ改修工事(洋式化、乾式化)	

《位置図、平面図、標準横断面図、写真等概要説明できる資料を貼付。》



選定理由への回答書

工事（業務）名	相知市民センター別館移転ほか改修建築工事
選 定 委 員	宗委員
選 定 理 由	高額工事のため２社の入札状況を知りたい
回 答 文	●入札状況について 本工事の入札に参加できる主な要件は、①建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがＡ級であること、②唐津市内に本店があることであった。 これにより５者が入札参加可能であったが、２者が入札に応じたものである。 予定価格（税抜き）１億２，４００万円に対して、落札した方の業者は１億２，３５０万円で入札し、落札しなかった方の業者は、予定価格と同額の１億２，４００万円で入札している。両者の応札額の差は５０万円であった。落札率は、９９．６０％である。