

# 唐津市 都市計画マスタープラン

自然・歴史・文化を育み、  
次の世代につなぐ 響創のまちづくり

令和7年3月  
佐賀県唐津市



## はじめに



市では、平成22年に市の長期的なまちづくりの方針を総合的・体系的に示す計画として「唐津市都市計画マスタープラン」を策定し、将来都市構造の実現に向け、土地利用や道路、公園、上下水道、景観などの幅広い分野を対象に、まちづくりを進めてきました。

特に中心市街地においては、商業、交通、交流などの機能を複合した大手口センタービルをはじめとする施設などの整備や、城内地区・曳山通りにおける景観形成など、まちのにぎわいづくりと魅力向上に取り組んできました。

市全域に目を向けると、西九州自動車道の市内区間の開通や、浜崎駅周辺整備、企業誘致の実現などによる産業振興と交流の拡大、さらには市民センターの改築・複合施設化、デマンド交通の導入など、各地域における生活機能の維持・向上を図ってまいりました。

その一方で、近年の急速な人口減少・少子高齢化の進行や、度重なる自然災害の発生、郊外への開発の進行などにより、まちづくりの環境や都市構造にも大きな変化が生じています。

また、多くの地方都市で人口減少や市街地の空洞化が進む中、国では、商業、医療、福祉などのさまざまな都市機能や居住を、都市の中心拠点や生活拠点およびその周辺に誘導することにより、一定の人口密度が確保されたコンパクトで利便性の高いまちづくりを進めるための計画として、平成26年に「立地適正化計画」が制度化されました。

こうした背景のもと、これまでの都市計画マスタープランに基づく取り組みの効果を持続させながら、市を取り巻く環境の変化や課題に対応したまちづくりの方針を示すため、立地適正化計画の策定と併せて、都市計画マスタープランの見直しを行い、新たな計画を策定しました。

この新たなマスタープランでは、唐津が誇る自然・歴史・文化が、人々の生活や産業と調和した魅力ある都市空間を形成し、「住み続けたい」「また訪れたい」と感じてもらえるようなまちを目指して、市民の皆様とともに取り組みを進めていきたいと考えています。

結びに、唐津市都市計画マスタープランの策定にあたり、貴重なご意見、ご提言をいただきました市民の皆様をはじめ、都市計画審議会および都市計画マスタープラン等策定委員会の皆様に心から感謝申し上げますとともに、本計画の推進に向け、一層のご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和7年3月

唐津市長 峰 達 郎

# < 目 次 >

## <第1部 導入編>

### 第1章 はじめに

(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 計画の対象区域	2
(3) 計画の期間	2
(4) 計画の構成	2
(5) 計画の策定体制	2

### 第2章 唐津市の概況

(1) 唐津市を取り巻く状況	3
(2) 上位・関連計画における方向性	38
(3) 住民ニーズの方向性	44

### 第3章 まちづくりの課題

(1) まちづくりの課題の再検討	53
(2) 課題の分類（体系化）	59

## <第2部 全体構想編>

### 第1章 まちづくりの基本理念と目標

(1) まちづくりの基本理念	61
(2) まちづくりの目標	61
(3) 将来都市構造	66
(4) 将来都市構造の実現に向けた取り組み	75
(5) 持続可能な開発目標（SDGs）について	79

### 第2章 分野別まちづくり方針

(1) 土地利用に関する方針	82
(2) 道路・交通施設に関する方針	88
(3) 公園・緑地に関する方針	92
(4) 上水道・下水道に関する方針	95
(5) 河川・海辺に関する方針	97
(6) 市街地・集落地整備に関する方針	100
(7) 景観に関する方針	103
(8) 環境に関する方針	109
(9) 暮らしに関するその他の方針	112

## <第3部 地域別構想編>

### 第1章 地域別まちづくり構想の考え方

(1) 地域別まちづくり構想の役割	115
(2) 地域区分の設定	116
(3) 地域別まちづくり構想の構成	117

### 第2章 中央地域（唐津・浜玉・北波多）のまちづくり構想

(1) 中央地域の概況と課題	119
(2) 中央地域の役割とまちづくりの目標・重点方針	132

### 第3章 東部地域（七山）のまちづくり構想

(1) 東部地域の概況と課題	145
(2) 東部地域の役割とまちづくりの目標・重点方針	158

### 第4章 南部地域（厳木・相知）のまちづくり構想

(1) 南部地域の概況と課題	165
(2) 南部地域の役割とまちづくりの目標・重点方針	178

### 第5章 西部地域（肥前）のまちづくり構想

(1) 西部地域の概況と課題	187
(2) 西部地域の役割とまちづくりの目標・重点方針	200

### 第6章 北部地域（鎮西・呼子）のまちづくり構想

(1) 北部地域の概況と課題	209
(2) 北部地域の役割とまちづくりの目標・重点方針	222

## <第4部 実現方策編>

### 第1章 計画の実現方策

(1) 都市計画マスタープランの進行管理を図る	231
(2) まちづくりへの関心を高める	233
(3) 都市計画分野の制度を有効活用する	235

## <資料編>

1. 計画策定の経緯	237
2. 現行計画の評価検証	240
3. 市民アンケート結果	246
4. 用語の解説	283