

建設工事等競争入札状況の 検証について

財務部 契約管理課

目 次

1 検証建設工事等一覧表

- (1) 検証建設工事等一覧表 ……P 1
- (2) 検証建設工事等の選定理由 ……P 2

2 条件付一般競争入札（建設工事）及び 指名競争入札（建設工事に伴う業務委託）

- (1) 新唐津市民会館（仮称）改築建築工事
(資料番号①) ……P 3
- (2) 新唐津市民会館（仮称）改築空調換気設備工事
(資料番号②) ……P 11
- (3) 旧上下水道庁舎解体工事
(資料番号③) ……P 18
- (4) 都市公園施設長寿命化事業 ひばりが丘公園遊具設置工事
(資料番号④) ……P 25
- (5) 市道柳瀬下門線用地測量業務
(資料番号⑤) ……P 30

3 プロポーザル方式による随意契約

- (1) 唐津市文化芸術振興計画策定支援業務
(資料番号⑥) ……P 35
- (2) 唐津スマートレジリエンス拠点構築事業企画調査等委託業務
(資料番号⑦) ……P 40

令和6年度第2回唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	業種	等級	応札者数	当初契約金額 (円)税抜	予定価格 (円)税抜	落札率 (%)	業者名	当初契約日	選択委員				
													赤星	常屋	木下	河野	宗
1	条件付一般競争入札	2	建築住宅	新唐津市民会館(仮称)改築建築工事	建築	A	1	6,175,000,000	6,180,990,000	99.90%	前田・中野・岸本・唐津土建共同企業体	R6.9.2	1		2	1	1
2	総合評価条件付一般競争入札	3	建築住宅	新唐津市民会館(仮称)改築空調換気設備工事	管	A	1	1,320,000,000	1,320,900,000	99.93%	九電工・大西・小野共同企業体	R6.9.2	2				
3	条件付一般競争入札	7	下水道施設	旧上下水道庁舎解体工事	解体	A	5	51,470,000	56,010,000	91.89%	(株)ナラタ	R6.8.22					2
4	条件付一般競争入札	29	都市計画	都市公園施設長寿命化事業 ひばりが丘公園遊具設置工事	造園	A	6	15,750,000	15,850,000	99.37%	(株)椿原造園	R6.9.13		1			
5	指名競争入札	11	道路整備	市道柳瀬下門線用地測量業務	測量	コ	6	1,300,000	2,640,000	49.24%	(株)ワーク測量	R6.9.13		2			
6	プロポーザル方式による随意契約	4	観光文化課	唐津市文化芸術振興計画策定支援業務	コンサルティング業務	-	-	4,650,000	4,650,000	100.00%	(株)シアターワークショップ	R6.9.2				2	
7	プロポーザル方式による随意契約	5	新エネルギー産業課	唐津スマートレジリエンス拠点構築事業企画調査等委託業務	コンサルティング業務	-	-	79,100,000	79,100,000	100.00%	(株)九電工唐津営業所	R6.10.25			1		3

令和6年度第2回唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧(選定理由)

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	選定委員	選定理由
1	条件付一般競争入札	2	建築住宅	新唐津市民会館(仮称)改築建築工事	赤星委員	60億円を超える高額工事である。一者応札、落札に至った経緯を知りたい。
					木下委員	工事費が高額な理由を知りたい。
					河野委員	高額であり、一者応札であるため、共同企業体形成要件その他概要を知りたい。
					宗委員	高額工事のため入札状況を知りたい。
2	総合評価条件付一般競争入札	3	建築住宅	新唐津市民会館(仮称)改築空調換気設備工事	赤星委員	落札者の「総合評価」の得点を確認したい。
3	条件付一般競争入札	7	下水道施設	旧上下水道庁舎解体工事	宗委員	落札率が比較的低いため5者の入札状況を知りたい。
4	条件付一般競争入札	29	都市計画	都市公園施設長寿命化事業ひばりが丘公園遊具設置工事	帯屋委員	6者もの入札があったものの、99.37%の高落札率であること。
5	指名競争入札	11	道路整備	市道柳瀬下門線用地測量業務	帯屋委員	極端な低落札率の理由を知りたい。
6	プロポーザル方式による随意契約	4	観光文化課	唐津市文化芸術振興計画策定支援業務	河野委員	業務内容について知りたい。
7	プロポーザル方式による随意契約	5	新エネルギー産業課	唐津スマートレジリエンス拠点構築事業企画調査等委託業務	木下委員	高額のため内容を知りたい。
					宗委員	高額な業務金額のため契約に至った経緯を知りたい。

資料番号①

新唐津市民会館（仮称）改築建築工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	新唐津市民会館（仮称）改築建築工事 （令和6年8月19日入札分）
	工 事 場 所	唐津市西城内地内
	工 事 概 要	(1) 構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）及び鉄骨造地上4階、地下1階建て (2) 規模 延べ面積7,244.68㎡
	業 種	建築一式工事
	予 定 価 格（税抜）	6,180,990,000円
	最低制限価格（税抜）	5,686,510,000円

	競争入札参加資格 設定の考え方	次の構成員により共同企業体を結成すること。 1 代表者の主な要件 (1) 建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 建築一式工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が34億円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を2件以上あること。 (3) 申請日前10年間に、固定席400席以上のホール、アリーナ、劇場を有する建築物の新築工事の契約を元請として締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を有すること。 (4) 申請日の直近の決算日を審査基準日とする経営事項審査において、建築一式工事に係る総合評定値通知書の総合評定値が1,100点以上であること。 2 その他構成員1の主な要件 (1) 建築一式工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。ただし、支店、営業所等については、認定準市内業者の登録を受けているものであること。 (3) 建築一式工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が2,500万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。 (4) 申請日前10年間に、延べ面積が3,600平方メートル以上の建築物の新築工事の契約を元請として締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を有すること。 3 その他構成員2の主な要件 (1) 建築一式事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。 (3) 建築一式工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が2,500万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。 (4) 申請日前10年間に、延べ面積が1,800平方メートル以上の建築物の新築工事の契約を元請として締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を有すること。
--	--------------------	--

		4 その他構成員 3 の主な要件 (1) 建築一式事に係る入札参加資格の格付けが A 級であること。 (2) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。 (3) 建築一式工事について、申請日前 10 年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が 2,500 万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。
入札の経緯及び結果	入 札 期 間	令和 6 年 8 月 8 日から令和 6 年 8 月 19 日まで
	応 募 者 数	1 者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	1 者
	開 札 日	令和 6 年 8 月 19 日
	入 札 回 数	1 回
	契 約 日	令和 6 年 9 月 2 日
	契約業者名	前田・中野・岸本・唐津土建共同企業体
	契約金額（税抜）	6,175,000,000 円
	落 札 率	99.90%
備考	当初工期	令和 6 年 9 月 2 日～令和 8 年 3 月 31 日

第2号様式（第7条関係）

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐都建工第54号 新唐津市民会館（仮称）改築建築工事
入札方式	条件付一般競争入札（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 西城内 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和8年3月31日 まで
入札執行課名	契約管理課
入札日	令和6年8月19日（月） （開札日）
予定価格（税抜）	¥6,180,990,000.-
最低制限価格（税抜）又は低入札調査基準価格（税抜）	¥5,686,510,000.-

指名した者の商号又は名称 （入札者）	入札金額（千円）			備考
	第1回	第2回	第3回	
前山・中野・岸木・唐津土建共同企業体	6,175,000	落札		

（注）上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

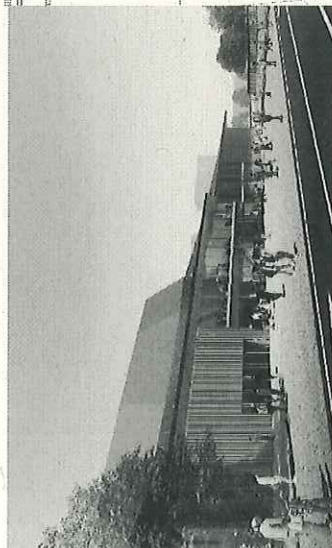
（指名理由）

工事説明表

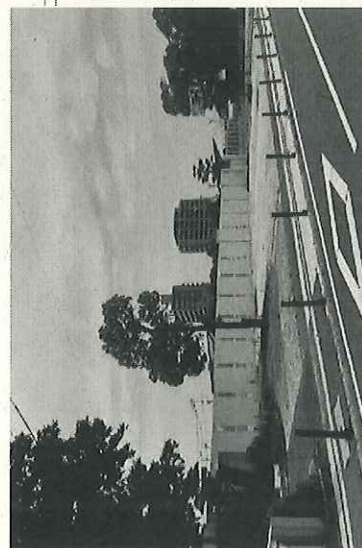
発注課： 建築住宅課

工事名	唐都建工第54号 新唐津市民会館(仮称)改築建築工事	
施工場所	唐津市西城内 地内	
工事説明	【事業概要】多くの市民や来訪者が集い、広く唐津の魅力を発信する文化交流拠点施設として市民会館及び曳山展示場を一体的に整備するもの。	
	【工事内容】市民会館・曳山展示場の改築のため建築主体工事をおこなうもの。 (建物用途)公会堂・展示場 (構造)SRC造、一部S造、RC造 (階数)地上4階 地下1階 (延べ面積) 7,244.68㎡	
	○公会堂 : ホール 客席数: 829席、舞台機構(音響反射板・吊物機構)、ホワイエ、楽屋、搬入口等 ○その他 : 小ホール、活動室 ○展示場 : 曳山収蔵庫(からつくんち曳山14台)、観覧エリア、くち体験コーナー等	

《位置図、平面図、標準横断面図、写真等概要説明できる資料を貼付。》



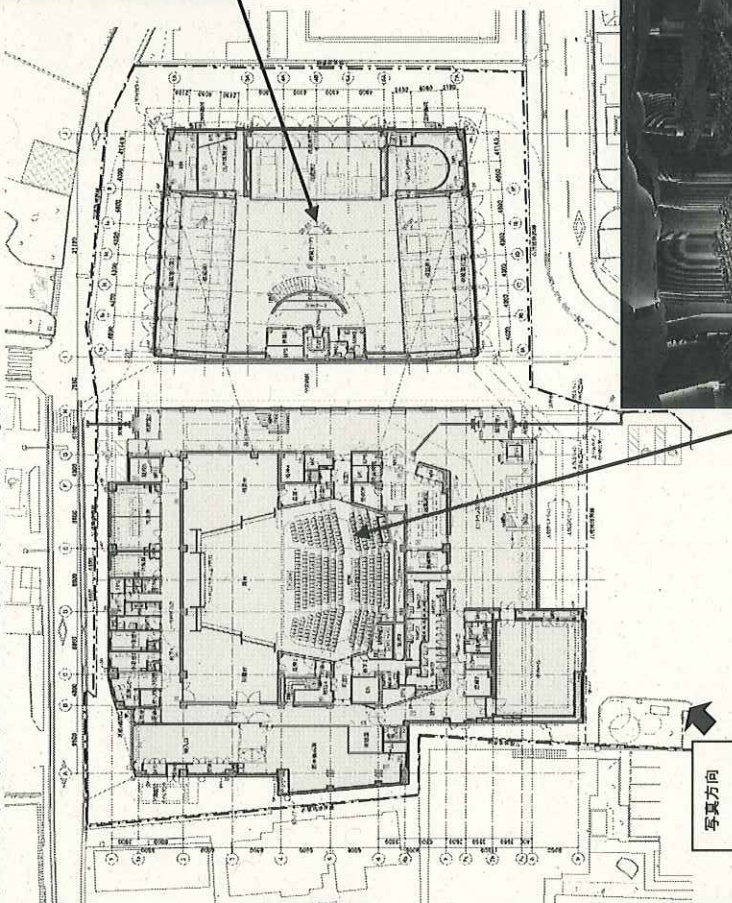
外観(パース)



現況写真

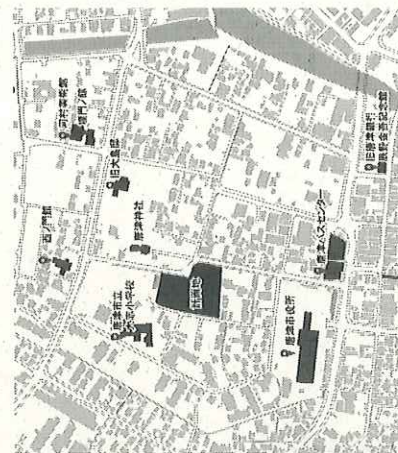


展示場(観覧エリア)

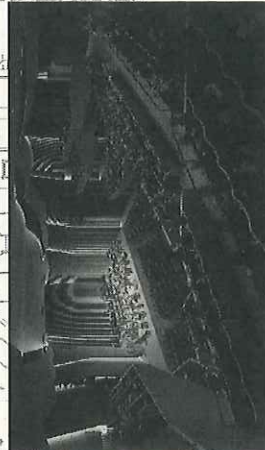


配置図・1階平面図

写真方向



位置図



公会堂(ホール)

選定理由への回答書

工事（業務）名	新唐津市民会館（仮称）改築建築工事
選 定 委 員	赤星委員、木下委員、河野委員、宗委員
選 定 理 由	・ 60億円を超える高額工事である。一者応札、落札に至った経緯を知りたい。 ・ 工事費が高額な理由 ・ 高額であり、一者応札であるため、共同企業体形成要件その他概要を知りたい。 ・ 高額工事のため入札状況を知りたい。
回 答 文	1 高額な理由 本工事は、地上4階、地下1階建ての建築工事を行うもので、規模についても延べ面積7,244.68㎡となっている。 また、客席数800席を超える大ホールに加え、小ホール、曳山展示場も兼ね備えた建物となる予定である。 そのため、設計金額（税抜き）が61億8,099万円となっている。 2 落札に至った経緯 唐津市指名等審査委員会にて入札参加要件について審議、決定し、入札の公告を行った。共同企業体を募集したところ、1組の共同企業体の競争参加資格確認申請書を受け付け、資格審査を行い、有資格共同企業体として認定した。その後、見積期間を経て、入札を行い、落札を決定した。 3 共同企業体の要件 唐津市建設工事共同企業体取扱要綱により、建築一式工事で設計金額が2億円以上の工事を共同企業体の対象としている。また、同要綱において、構成員は原則として市内業者とするが、高度な技術を要する工事等は市外業者を構成員とすることができると規定していることから、地元企業と市外業者の組合せを考慮しつつ、60億円を超える大型事業であることから、リスク分散の観点からも、4者による共同企業体とした。 代表者は、固定席のあるホール等を有する建築物の施工実績等を有する全国の登録業者を対象とし、構成員1から構成員3までは、市内業者を中心に、一定面積以上の建築物の施工実績や一定金額以上の契約履行

	実績を要件とした。 以上の要件を満たす共同企業体については、1組以上の結成を想定していたが、結果として、1組の共同企業体の結成しかなく、この1組が入札をし、落札したという状況である。 4 1者応札について 共同企業体の結成は企業同士の自主結成であるため、1組のみの結成にとどまった理由は不明であるが、手持ち工事や技術者の保有状況等の要因が推察される。
--	---

資料番号②

新唐津市民会館（仮称）改築空調換気
設備工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	新唐津市民会館（仮称）改築空調換気設備工事 （令和6年8月21日入札分）
	工 事 場 所	唐津市西城内地内
	工 事 概 要	空調換気設備工事 ア ホール棟 一式 イ 展示棟 一式
	業 種	管工事
	予 定 価 格（税抜）	1, 3 2 0, 9 0 0, 0 0 0 円
	低入札調査基準価格 （税抜）	1, 2 1 5, 2 2 8, 0 0 0 円

	競争入札参加資格 設定の考え方	次の構成員により共同企業体を結成すること。 1 代表者の主な要件 (1) 管工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 管工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が600万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を2件以上あること。 (3) 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。ただし、支店、営業所等については、認定準市内業者の登録を受けているものであること。 2 その他構成員1の主な要件 (1) 管工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 (2) 管工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が600万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。 (3) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。 3 その他構成員2の主な要件 (1) 管工事に係る入札参加資格の格付けがA級又はB級であること。 (2) 管工事について、申請日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が300万円以上の契約を元請けとして締結し、かつ、これを誠実に履行した実績があること。 (3) 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。
入札の経緯及び結果	入 札 期 間	令和6年8月16日から令和6年8月21日まで
	応 募 者 数	1 者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	1 者
	開 札 日	令和6年8月21日
	入 札 回 数	1 回
	契 約 日	令和6年9月2日
	契約業者名	九電工・大西・小野共同企業体
	契約金額（税抜）	1, 320, 000, 000円
	落 札 率	99.93%
備考	当初工期	令和6年9月2日～令和8年3月31日

第2号様式（第7条関係）

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐都建工第55号 新唐津市民会館（仮称）改築空調換気設備工事
入札方式	条件付一般競争入札（総合評価落札方式特別簡易型）（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 西城内 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和8年3月31日 まで
入札執行課名	契約管理課
入札日	令和6年8月21日（水）
予定価格（税抜）	¥1,320,900,000.-
最低制限価格（税抜）又は低入札調査基準価格（税抜）	¥1,215,228,000.-

指名した者 (入札者)の商号又は名称	入札金額 (千円)			備考
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	
詳細は別紙のとおり				

（注）上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

(指名理由)

入札内容成績表(別紙)

[illegible]

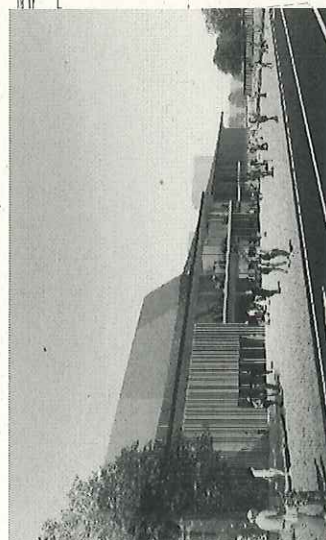
(注) 上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

工事説明表

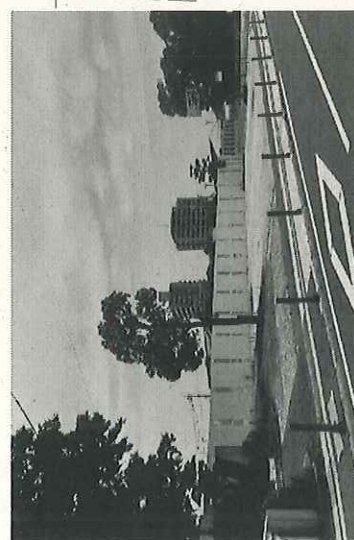
発注課: 建築住宅課

工事名	新唐津市民会館(仮称)改築空調換気設備工事
施工場所	唐津市西城内地内
工事説明	【工事概要】 唐津の伝統文化を保存・継承するとともに、新たな唐津の文化芸術を創造し、日常から人々が集い賑わいと交流を生み出す観光文化交流の拠点施設として、新唐津市民会館(仮称)の改築空調換気設備工事を進めるもの。
	【用途、構造、規模、面積】 公会堂・展示場、SRC造(一部S造及びRC造)4階建(地階1階)、延床面積 7,244.68㎡
	【工事内容】
	ホール棟:○空調設備 ○換気設備 ○排煙設備 ○自動制御設備 ○自動制御設備
	展示棟:○空調設備 ○換気設備 ○自動制御設備 ○床冷暖房設備

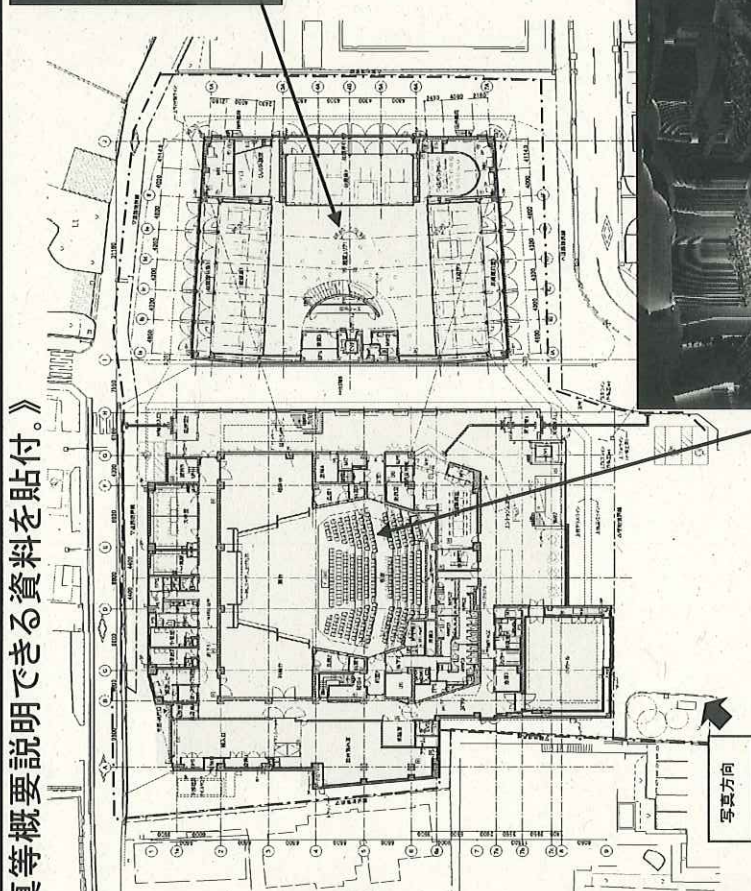
《位置図、平面図、標準横断面図、写真等概要説明できる資料を貼付。》



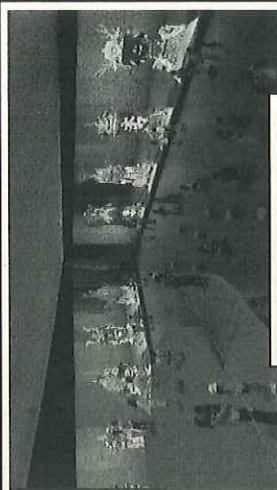
外観(パース)



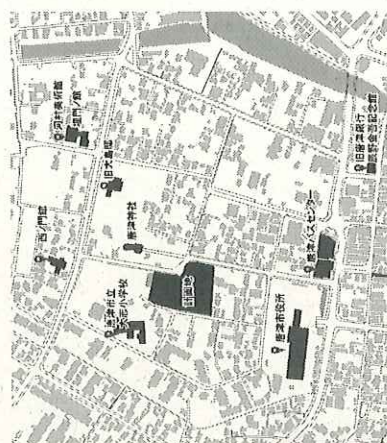
現況写真



配置図・1階平面図



展示場(観覧エリア)



位置図



公会堂(ホール)

選定理由への回答書

工事（業務）名	新唐津市民会館（仮称）改築空調換気設備工事
選 定 委 員	赤星委員
選 定 理 由	落札者の「総合評価」の得点を確認したい。
回 答 文	1 得点について 基礎点（100点）と技術的評価基準における評価点（最大12点）とを合わせて技術評価点（最大112点）を決定する。 本工事の最高評価値者は、109.025点であった。 2 点数の決定方法について 技術的評価基準は、 ①企業の施工能力 満点3.5点 ②地域精通・地域貢献 満点2点 ③配置予定技術者の能力 満点5点 ④手持ち工事量 満点1.5点 の4つである。合計で12点満点である。 そして、共同企業体の場合は、構成員ごとに、技術的評価基準における評価点を計算し、その後、それぞれの企業の出資比率を乗じて点数を算出する。 その点数を合計し、基礎点の100点を加えて、共同企業体としての技術評価点を決定する。

資料番号③

旧上下水道庁舎解体工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付き一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	旧上下水道庁舎解体工事 （令和6年8月9日入札分）
	工 事 場 所	唐津市西城内地内
	工 事 概 要	1 解体工事 一式 （1）構造 鉄筋コンクリート造3階建 （2）規模 延べ面積 1063.06㎡ 2 外構撤去（舗装、樹木撤去） 一式
	業 種	解体工事
	予 定 価 格（税抜）	56,010,000円
	最低制限価格（税抜）	51,413,000円
	競争入札参加資格設定の考え方	1 解体工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 2 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。
入札の経緯及び結果	入 札 期 間	令和6年8月5日から令和6年8月8日まで
	応 募 者 数	5者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	5者
	開 札 日	令和6年8月9日
	入 札 回 数	1回
	契 約 日	令和6年8月22日
	契約業者名	（株）ナラタ
	契約金額（税抜）	51,470,000円
	落 札 率	91.89%
備考 当初工期		令和6年8月22日～令和7年1月31日

第2号様式 (第7条関係)

入札内容成績表

工事（業務）の名称	旧上下水道庁舎解体工事		
入札方式	条件付一般競争入札（電子入札）		
工事（業務）場所	唐津市	西城内	地内
契約期間	請負契約締結の日から	令和7年1月31日	まで
入札執行課名	契約管理課		
入札日	令和6年8月9日（金）	（開札日）	
予定価格（税抜）	¥56,010,000.-		
最低制限価格（税抜）又は低入札調査基準価格（税抜）	¥51,413,000.-		

[illegible]

(注) 上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

(指名理由)

.....

.....

.....

工事説明表

1/3

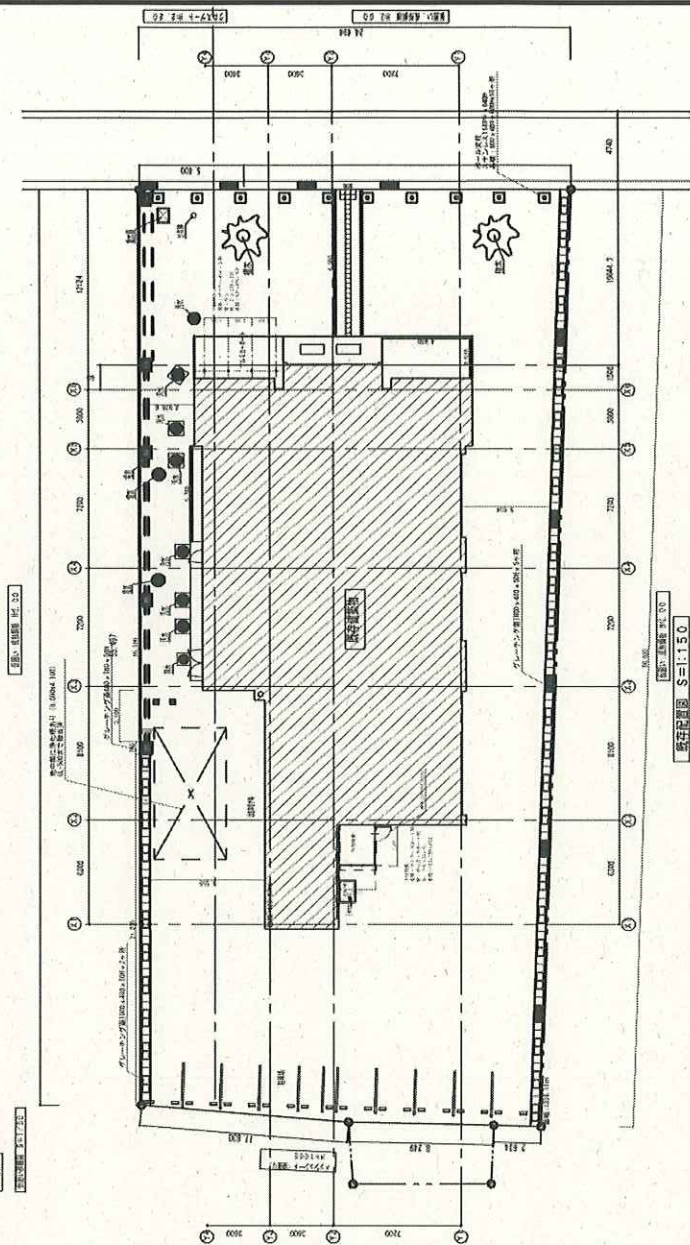
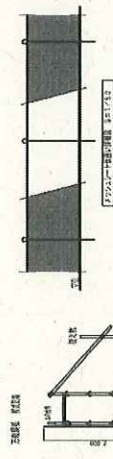
発注課： 下水道施設課

工事名	旧上下水道庁舎解体工事	
施工場所	唐津市西城内地内	
工事説明	【工事概要】令和4年8月1日に上下水道局が唐津市役所本庁舎へ移転したことに伴い、使用しなくなった旧庁舎の解体工事を実施し	
	解体後は駐車場として利用するため舗装工を実施するもの。	
	【構造・規模】鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積1063.06㎡ 外構撤去(舗装、樹木撤去) 舗装工 1175㎡	

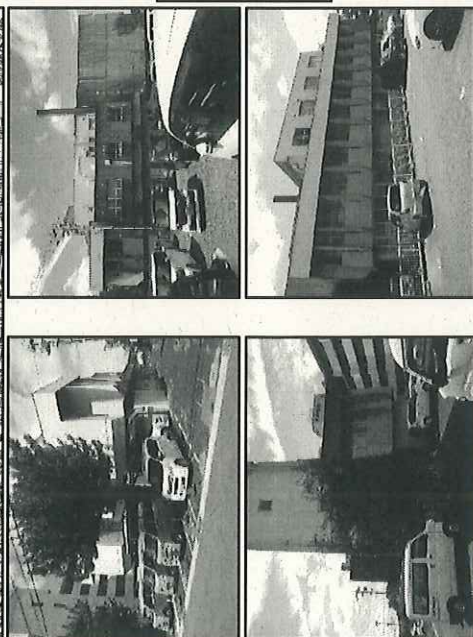
位置図



平面図



現況写真



工事説明表

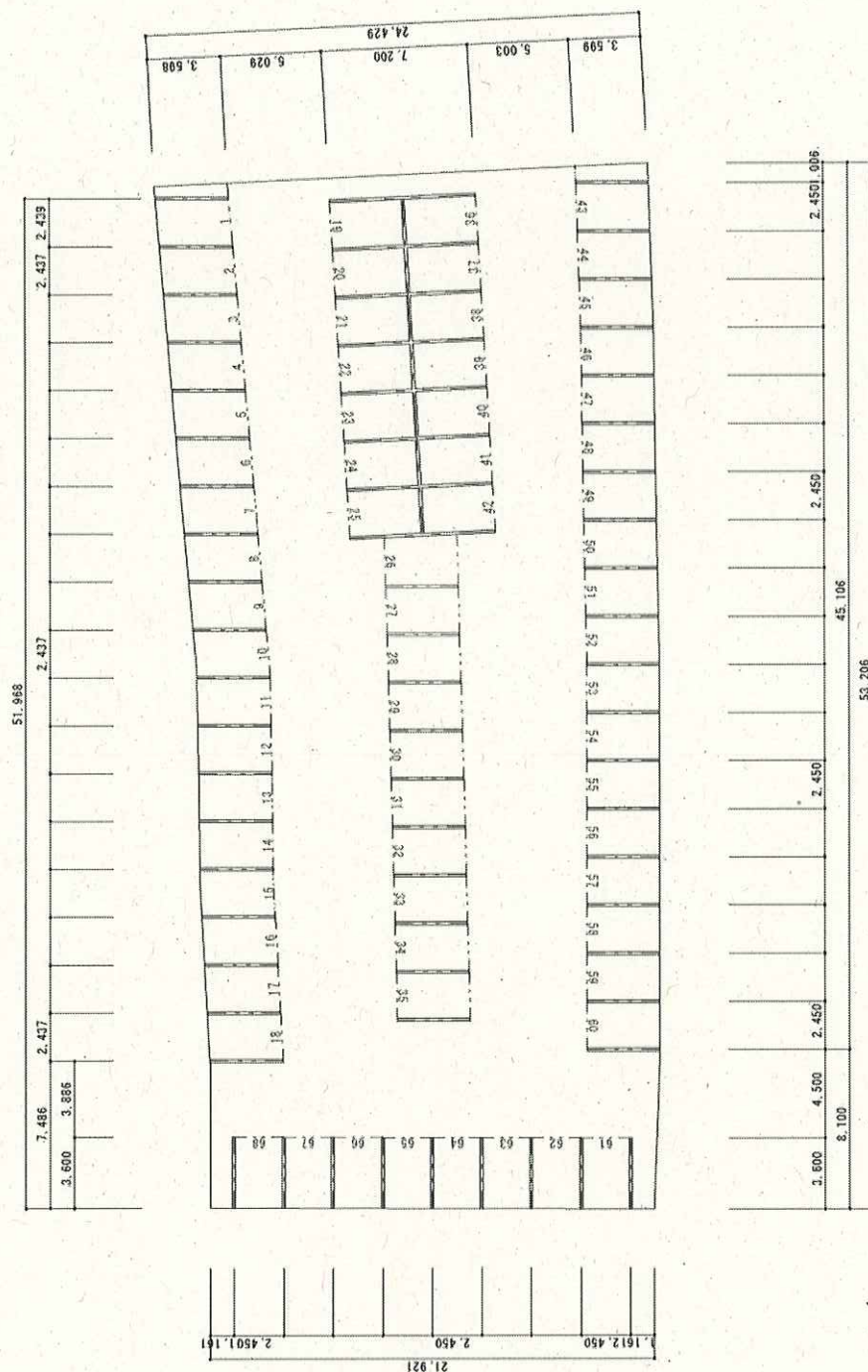
2/3

発注課： 下水道施設課

工事名	旧上下水道庁舎解体工事
施工場所	唐津市西城内地内
立面図(正面) 立面図(右)	
立面図(後) 立面図(左)	

工事名	旧上下水道庁舎解体工事
施工場所	唐津市西城内地内

区域設置図



選定理由への回答書

工事（業務）名	旧上下水道庁舎解体工事
選 定 委 員	宗委員
選 定 理 由	落札率が比較的低いため、5 者の入札状況が知りたい。
回 答 文	1 5 者の入札状況について 本入札は、最低制限価格（入札時に非公表）を設けている。（最低制限価格 5 1, 4 1 3, 0 0 0 円） 応札をしたのは 5 者であり、応札額は高い順に、 5 1, 5 2 9, 2 0 0 円、 5 1, 5 2 9, 0 0 0 円（2 者同額）、 5 1, 4 7 0, 0 0 0 円（落札金額）、 5 1, 4 0 0, 0 0 0 円（最低制限価格を下回り、無効） となっている。 このように、応札した 5 者はいずれも最低制限価格付近の金額で入札していた。 2 落札率について 本工事は、設計価格（税込み）1, 2 0 0 万円以上の工事であるため、唐津市建設工事等請負契約に係る指名基準等要領により、解体工事 A 級で入札参加資格者名簿に登録のある業者が参加できる。 （※なお、同要領は、令和 6 年 1 0 月 1 日から 1, 7 0 0 万円以上に改正済みである。） そして、1, 2 0 0 万円以上の解体工事の発注状況は、 令和 5 年度 4 件 令和 6 年度 4 件（本工事の入札時点での発注件数である。） となっている。 解体工事 A 級の名簿登録者数は、市内本店が 8 者、市内支店・営業所等が 3 者の計 1 1 者であり、昨年度から解体工事を落札していない業者や、昨年度から請け負っていた手持ち工事が解消された業者が、積極的な落札意欲をもって見積りした結果、最低制限価格に近い落札率になったものであると推察する。