

第4回 唐津市公共施設再編審議会

令和7年7月9日（水）

総合政策部 行政マネジメント課

委員会次第

1 開会

2 議題

公共施設等総合管理計画及び公共施設再配置計画について

- ①令和7年度第1回公共施設再編推進委員会の結果概要 P 3～P 4
- ②肥前町福祉センター及び肥前町保健センターについて P 5～P10
- ③令和7年4月1日付機構改革等について P11～P24

3 その他

4 閉会

◆第1回唐津市公共施設再編推進委員会（庁内推進組織）

(1) 開催趣旨

第4回唐津市公共施設再編審議会の開催に先立ち、審議会への諮問案件について公共施設再編推進の組織で確認を行ったもの。

(2) 案件概要（詳細は別途説明）

①肥前町福祉センターについて

肥前町福祉センターは、再配置計画の短期実行プランで「民営化」の方針である。これに従って公募を2回実施したが、民間譲渡できなかったが、福祉サービスを維持するため、建替え方針への変更を提案するもの。保有量の適正化については、再配置計画で「維持保全」としている肥前町保健センターを「用途廃止」とする。

②公共施設等総合管理計画及び公共施設再配置計画について

上記①及び令和7年4月1日付機構改革等により、字句等の修正を行う。

(3) 公共施設再編推進委員会（庁内組織）での主な意見

- ・肥前町福祉センターの建替えに係る上位計画や全市的な施設の位置付け
- ・肥前町福祉センターの想定建替え規模（560㎡）の妥当性
- ・保有量適正化の方法の妥当性

①令和7年度第1回公共施設再編推進委員会の結果概要

◆保有量適正化の方法について

【令和7年6月市議会一般質問】

新たな市民ニーズ等を踏まえた再配置計画の見直しについての質問

⇒具体的な取組みを実行したが、計画達成が困難な場合、社会情勢の変化等により、新たな市民ニーズ等に応える必要が生じた場合においては、再配置計画の見直しを行わざるを得ないケースも想定される旨を答弁。

⇒ただし、例えば、用途廃止としていた施設を維持保全へ変更する場合にあっては、新たに廃止する施設の検討を同時に行っていくなど、保有量の削減目標の達成に影響が出ないような形で見直しする旨を答弁

【公共施設再配置計画 基本方針（一部抜粋）】

(1) 保有量の最適化（効率的な機能配置によるライフサイクルコストの削減）

①新規の公共建築物は、原則として整備しない。

(4) まちづくりの視点（安全・安心で利便性と地域の特性に応じた施設配置）

③将来的な社会的要請や市民ニーズの変化に応じるために必要となる施設については、設置目的とコスト面を十分評価したうえで、類似施設との統廃合や集約化を行うなど、保有量の最適化の考えに沿った配置とする。

⇒市議会の答弁とも整合

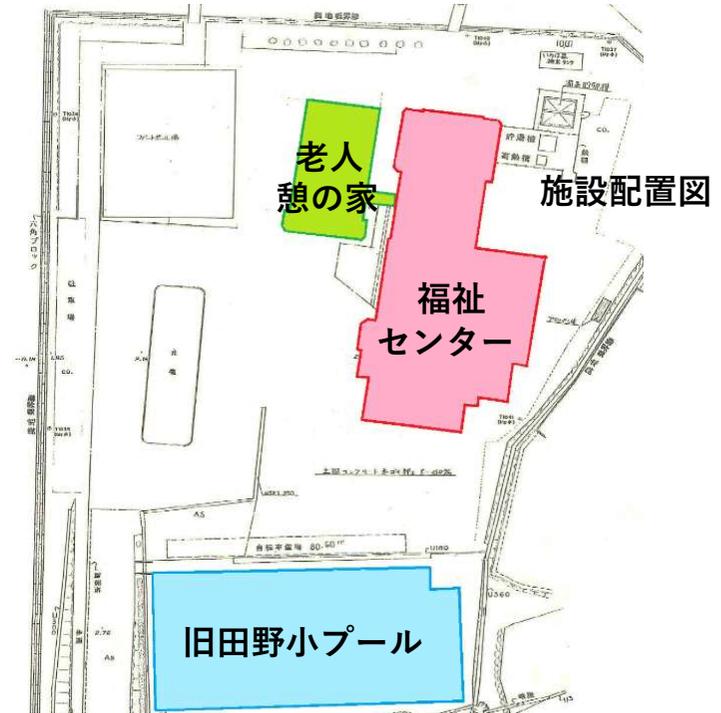
【新たに用途廃止する施設の検討について】

新たに廃止する施設は、まず、存続する施設と類似の施設（同種同類の施設）の統廃合や集約化（同地域又は近傍地域の施設）からの検討が妥当と考えられる。

②-1 肥前町福祉センターの現況と地域のニーズ

【1.肥前町福祉センターの現況】

- 昭和47年建築(築53年)RC造 延床面積：982㎡
- 年間利用者数：26,385人(R6)
- 現在の施設の機能・役割
温泉入浴、休養、温泉活用による福祉事業の実施
- 建物・設備の老朽化により継続使用は困難→R7年度末閉館予定



利用者数推移



【2.地域の声】

- 施設存続についての要望書4件提出受 (3,305筆署名あり)
- R6.8月に福祉センターのあり方検討会議を開催
 - ・高串温泉は地域の宝であり、地域の交流や高齢者の生きがい活動の場として不可欠
 - ・周辺施設の再編による公共福祉サービスの空洞化・避難所機能の喪失等への懸念
 - ・公共施設として維持し、地域住民の福祉と安心安全を確保してほしい

②-2 これまでの取り組み・課題と今後の方針

【1.これまでの取り組み】

- 福祉温泉・入浴施設の方針
「民営化を進め、民営化できない施設は用途変更もしくは廃止を進める」
- 個別施設の方針「短期実行プラン中の民営化」
↓
- **民間譲渡に向けて、R5.12月(1回目)とR6.4月(2回目)に公募を実施したが、応募がなく不成立**



【2.課題と今後の方針】

- 築53年が経過し、建物及び設備の老朽化により継続使用ができず、現状のままでは事業の継続や民間譲渡も困難。
- 隣接する田野新田川の洪水浸水区域が新たに指定され、福祉センターと老人憩いの家の一部が浸水エリアとなった。
- いろは島国民宿舎、ふれあい自然塾ひぜん、呼子台場の湯、老人ホーム「岬荘」へ温泉の安定供給の継続が必要。
↓
- 現状による民間譲渡が困難であることから、福祉機能を継続していくため、サービス提供に見合った規模で**建替え**を進めたい。

【3.施設の位置づけ】

- 市の総合的な福祉施設としては、現状において、高齢者ふれあい会館「りふれ」、「ひれふりランド」、「肥前町福祉センター」の3施設がある。「ひれふりランド」は令和8年度に長寿命化工事を実施予定であり、**今後もこの3施設を公共福祉サービスを提供する場として維持**していきたい。
- 施設の名称については、今後検討したい。

②-3 肥前町福祉センターの建替えにあたっての考え方

[施設について]

以下の理由から、田野小学校プール、福祉センター、老人憩の家を一体的に解体し、浸水エリア外に建替えたい。

- ①老人憩の家を残し、福祉センターのみの解体は、工法、費用、安全面で問題が大きいこと
- ②老人憩の家を継続使用する場合、トイレ、給排水、電気等設備の仮設費やバリアフリー化などの負担増が見込まれること
- ③隣接する河川の洪水浸水区域が新たに指定され、老人憩の家と福祉センターの一部が浸水エリアとなったこと

[用途変更から建替えへの変更について]

- ・経過年数が浅い老人憩の家を活用して用途変更により増改築する案を検討していたが、施設を全面改築することとし、現状の利用状況と将来を見通した場合、主たる施設の利用目的の変更（用途変更）は困難と判断した。
- ・市民の健康増進・高齢者の健康づくり・交流の場となっている現状を踏まえ、地域福祉サービス提供の継続のため建替えすることとしたい。

[公共福祉サービス提供の場について]

- ・地域資源である温泉を活かし、肥前町のみならず、市の西部地区からも多く来館され、健康増進と交流の場、また、介護予防教室をとおした高齢者の生きがいつくりの場となっていることから、今後も、公共福祉サービスを提供する場として維持していきたい。

[地域福祉計画との整合性について]

- ・過疎化及び少子高齢化が進み、人と人との交流や地域の繋がりが希薄になってきている中、地域住民が地域の人々と交流できるような機会・場所を維持していくことの重要性が高まっており、第4期地域福祉計画・地域福祉活動計画において「身近な支え合いや見守りの促進」や「気軽に交流できる機会や場所の充実」を施策として位置づけている。

②-4 肥前町福祉センターの新たな施設整備の方向性

【1. 現行施設の現状】

- ▶ 地元住民のみならず幅広い地域から良質な温泉を求め来館され、安らぎと交流の場となっている。
- ▶ 地域資源である温泉を通じて高齢者の健康づくりや地域福祉活動などの福祉サービス提供の場となっている。



介護予防教室（老人憩の家）

【2. 新たな施設整備の方向性】

- ▶ 新施設は、「温泉」という地域資源を活かし、癒しと安らぎ交流の場としての福祉施設として再整備する。
- ▶ 高齢者の介護予防や健康づくりに加えて、「気軽に交流できる機会や居場所の提供」など地域共生社会の実現に寄与する機能を持たせる。
- ▶ 施設規模は、想定する福祉サービス提供に見合った規模を基本とし、様々な用途で活用できる多目的スペースを配置する。



社会福祉協議会によるイベントの様子
(福祉センター)

【3. 主な導入機能】

①入浴・休養機能

- ・ 良質な泉質による心身のリフレッシュと健康増進の場

②高齢者の健康・生きがい・居場所づくり

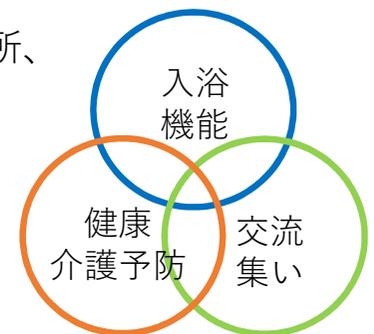
- ・ 温泉入浴と健康チェック・運動を組み合わせた継続的な介護予防活動
- ・ 講座・サロンを通じた認知症予防や閉じこもり防止、見守り機能

③地域交流支援

- ・ 民生委員等の活動拠点として、多世代の住民交流の場を提供

④その他、多目的活用

- ・ 各種出張型行政サービス
(事業説明会、投票所、巡回診療など)
- ・ 一時的な避難場所
- ・ 利用者による活用
(貸スペース)



②-5 公共施設再配置計画の変更（案）について

◎新たな市民ニーズ等により必要となる公共施設に関する調査

→ 令和2年度の特別委員会からの提言に沿った対応を実施したが、実現できなかったため、再配置計画の基本方針に沿い対応する。

◎公共施設再配置計画の基本方針（保有量の最適化（効率的な機能配置によるライフサイクルコストの削減））

→ 肥前町老人憩の家と肥前町保健センターを含め、保有量の適正化を図る。

◎公共施設再配置計画の変更案（現行）

施設名	施設小区分	施設小区分の方針	施設毎の基本方針	延床面積	（変更案）		
					施設小区分	施設小区分の方針	施設毎の基本方針
肥前町福祉センター	福祉温泉・入浴施設	民営化を進め、民営化できない施設は用途変更もしくは、廃止を進める。	(短期) 民営化	982 m ²	福祉施設	設置目的および利用状況を考慮した 適正規模での配置 とする。	(短期/ 中期) 建替え
肥前町老人憩の家	老人憩の家	公民館等への機能移転を進め、単独施設としての更新は行わない。	(短期) 他の公共施設へ機能移転	168 m ²	変更なし	変更なし	変更なし
肥前町保健センター	保健センター	将来的には市域には一つの配置とする。市民センター圏域にある施設については、多目的な活用を図ると共に、健診や保健指導が実施できる他の公共施設への機能移転を進める。	(短期) 維持保全	564 m ²	変更なし	変更なし	(短期) 機能集約

◎旧田野小校区の再編の状況等

施設名	状況又は方針	延床面積
田野小学校	令和6年4月閉校	△4,492m ²
高串児童館	令和7年4月用途廃止	△268m ²
高串農漁民センター	(中期)譲渡または用途廃止	△719m ²
新木場集会所	(中期)譲渡または用途廃止	△239m ²
肥前斎場	(中期)用途廃止	△794m ²

※各施設の公共施設保有量について

現肥前町福祉センター・・・△982m²（解体）

肥前町老人憩の家・・・△168m²（機能移転）

肥前町保健センター・・・△564m²（機能集約）

新肥前町福祉センター（仮）560m²（建替え）想定

②-6 参考：肥前市民センター管内の公共施設（R7.4.1現在）



③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

1 改訂の理由

- ・ 令和7年4月1日付機構改革に伴う字句等の時点修正
- ・ 公共建築物の削減実績などの更新及び実際の運用に合わせた修正
- ・ 再配置計画における、肥前町福祉センター及び肥前町保健センターの施設毎の基本方針の改訂

2 新旧対照表

P13～P24のとおり。

③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

令和6年度公共建築物削減状況について

【公共建築物の削減状況の管理】

令和7年3月末現在

項目	延べ床面積の増減状況(㎡)					基準面積 (㎡) F	削減状況 (削減率) (F-E)/F
	H26年度末 総床面積 A	処分予定 現在床面積 B	処分済み 累計床面積 C	更新・新設 累計床面積 D	削減率算定 の対象面積 E=A-B-C+D		
H26年度末現在	797,920.60	1,086.25			796,834.35	796,835	0.00%
H27年度末現在	797,920.60	1,086.25	8,411.65	7,021.58	795,444.28	796,835	0.17%
H28年度末現在	797,920.60	9,121.73	17,566.31	24,912.45	796,145.01	796,835	0.09%
H29年度末現在	797,920.60	2,887.67	25,862.15	26,433.05	795,603.83	796,835	0.15%
H30年度末現在	797,920.60	4,482.39	36,920.87	39,439.75	795,957.09	796,835	0.11%
R1年度末現在	797,920.60	3,594.40	45,719.68	40,311.96	788,918.48	796,835	0.99%
R2年度末現在	797,920.60	17,501.83	52,346.73	51,991.50	780,063.54	796,835	2.10%
R3年度末現在	797,920.60	14,066.90	71,374.82	62,782.35	775,261.23	796,835	2.71%
R4年度末現在	797,920.60	33,308.30	75,455.08	83,608.01	772,765.23	796,835	3.02%
R5年度末現在	797,920.60	33,654.07	93,459.87	88,575.04	759,381.70	796,835	4.70%
R6年度末現在	797,920.60	42,728.80	96,417.03	88,853.42	747,628.19	796,835	6.18%

※更新を伴わない処分（解体・譲渡）で、処分まで至っていない場合は、Bに計上し処分後にCに計上します。

※統廃合など更新を伴う処分は、新施設面積をDに計上する際に処分する旧施設面積をB又はCに計上します。

【令和6年度の主な内容】

◆切木小学校閉校
△3,289㎡

◆西唐津児童センター
△315㎡

◆高串児童館
△210㎡

◆市営住宅解体
△812㎡

※床面積は公共施設等総合管理データによる。
 ※処分予定への計上を保留していた、うつぼ木小学校(3,651㎡)、岩屋ライフセンター(598㎡)を計上。
 ※大良小学校(3,653㎡)は閉校したが、公民館と一体となっており、完全閉鎖できないため、処分予定に未計上。
 ※鳴神の丘ふれあい館(713㎡)は、用途廃止しているが、運動公園の管理で一部使用中のため、処分予定に未計上。

• R6年度中 処分予定面積 9,075㎡
 処分済み面積 2,957㎡
 更新新設面積 278㎡

※処分予定と処分済み面積の合計が更新新設面積より約11,754㎡多く、削減率は1.48%進捗の見込み。

③公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設等総合管理計画の改訂案（字句の改訂部分）

改 訂 案	現 行
<p>P2 本計画は、国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」に基づく行動計画であるとともに、第2次唐津市総合計画^{※10}の単位施策の1つである「公共施設の適正配置及び利活用」を進めるための個別計画として位置付けておりました。</p> <p><u>第3次唐津市総合計画においても、各分野のまちづくりにおいて共通して踏まえるべき姿勢の一つである「持続可能な行財政運営」に公共施設の保有量適正化が掲げられていること、令和5年3月に制定した唐津市公共施設再編推進条例により、本計画に法的根拠が付与されたことから、引き続き、全庁的な取組体制のもと、集中的に取り組むこととします。</u></p>	<p>P2 本計画は、国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」に基づく行動計画であるとともに、第2次唐津市総合計画^{※10}の単位施策の1つである「公共施設の適正配置及び利活用」を進めるための個別計画として位置付けており、<u>全庁的な取組体制を構築し、集中的に取り組むこととしています。</u></p>
<p>P26 公共建築物の情報は、<u>行政マネジメント課</u>で一元管理し、公共施設再配置計画により施設所管課との連携・調整を行い、本計画を推進します。また、本計画の進捗状況や個別施設計画策定の進捗状況は、<u>行政マネジメント課</u>で集約し、公共施設再編推進委員会においては、総合的な進捗管理及び情報共有、方針協議を行い全庁的な推進体制を構築します。</p>	<p>P25 公共建築物の情報は、<u>公共施設再編・資産活用課</u>で一元管理し、公共施設再配置計画により施設所管課との連携・調整を行い、本計画を推進します。また、本計画の進捗状況や個別施設計画策定の進捗状況は、<u>公共施設再編・資産活用課</u>で集約し、公共施設再編推進委員会においては、総合的な進捗管理及び情報共有、方針協議を行い全庁的な推進体制を構築します。</p>
<p>P35 （6）耐震化の実施方針 平成27年度中に耐震改修工事が完了する小中学校施設以外の公共建築物は、平成21年2月<u>策定（平成30年3月改訂）</u>の「唐津市耐震改修促進計画」に基づき、災害時の活動の拠点となる庁舎、消防関連施設、市民病院等、避難収容施設と</p>	<p>P34 （6）耐震化の実施方針 平成27年度中に耐震改修工事が完了する小中学校施設以外の公共建築物は、平成21年2月<u>策定された</u>「唐津市耐震改修促進計画」に基づき、災害時の活動の拠点となる庁舎、消防関連施設、市民病院等、避難収容施設と</p>

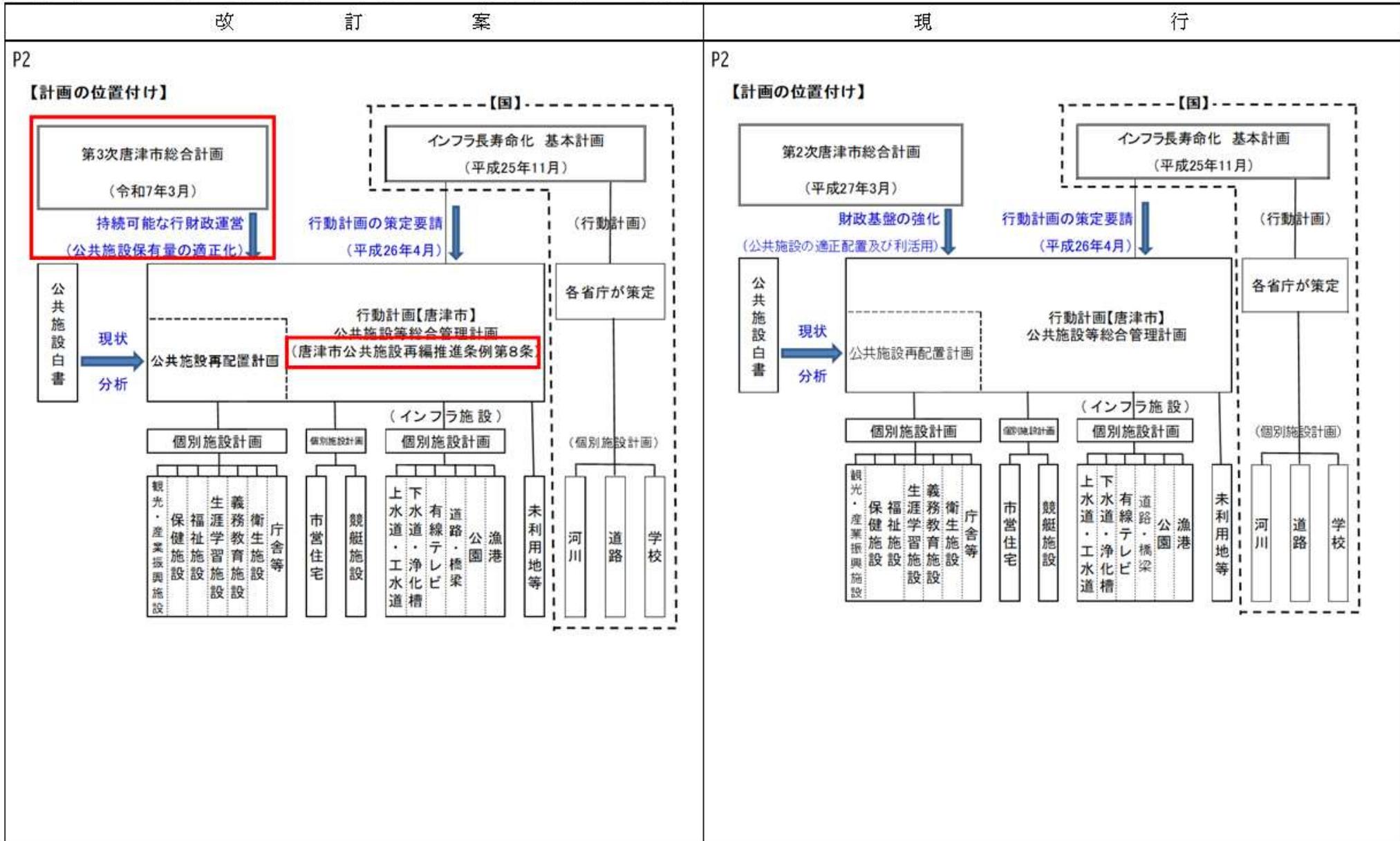
③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設等総合管理計画の改訂案（字句の改訂部分）

改訂案	現行
<p>なる公民館等から優先的に耐震診断を行います。（以下略）</p> <p>P36</p> <p>（9）脱炭素化の推進方針</p> <p><u>公共施設の施設設備等の新築、更新、運用改善にあたっては、唐津市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）に基づき、脱炭素化の推進に取り組みます。</u></p> <p>P38</p> <p>公共建築物（全般）【<u>行政マネジメント課</u>】</p> <p>P39</p> <p>公共建築物（全般）【<u>行政マネジメント課</u>】－市営住宅【建築住宅課】</p> <p>P41</p> <p>下水道（建築物）【<u>上下水道局</u>】</p> <p>P42</p> <p>下水道（管渠）【<u>上下水道局</u>】</p> <p>P43</p> <p>浄化槽【<u>上下水道局</u>】</p>	<p>なる公民館等から優先的に耐震診断を行います。（以下略）</p> <p>P35</p> <p>（9）脱炭素化の推進方針</p> <p><u>唐津市役所地球温暖化対策実行計画に基づき、公共施設等の計画的な改修等による</u> <u>脱炭素化の推進に取り組みます。</u></p> <p>P37</p> <p>公共建築物（全般）【<u>公共施設再編・資産活用課</u>】</p> <p>P38</p> <p>公共建築物（全般）【<u>公共施設再編・資産活用課</u>】－市営住宅【建築住宅課】</p> <p>P40</p> <p>下水道（建築物）【<u>下水道管理課</u>】</p> <p>P41</p> <p>下水道（管渠）【<u>下水道管理課</u>】</p> <p>P42</p> <p>浄化槽【<u>下水道管理課</u>】</p>

③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設等総合管理計画の改訂案（図表の修正部分）



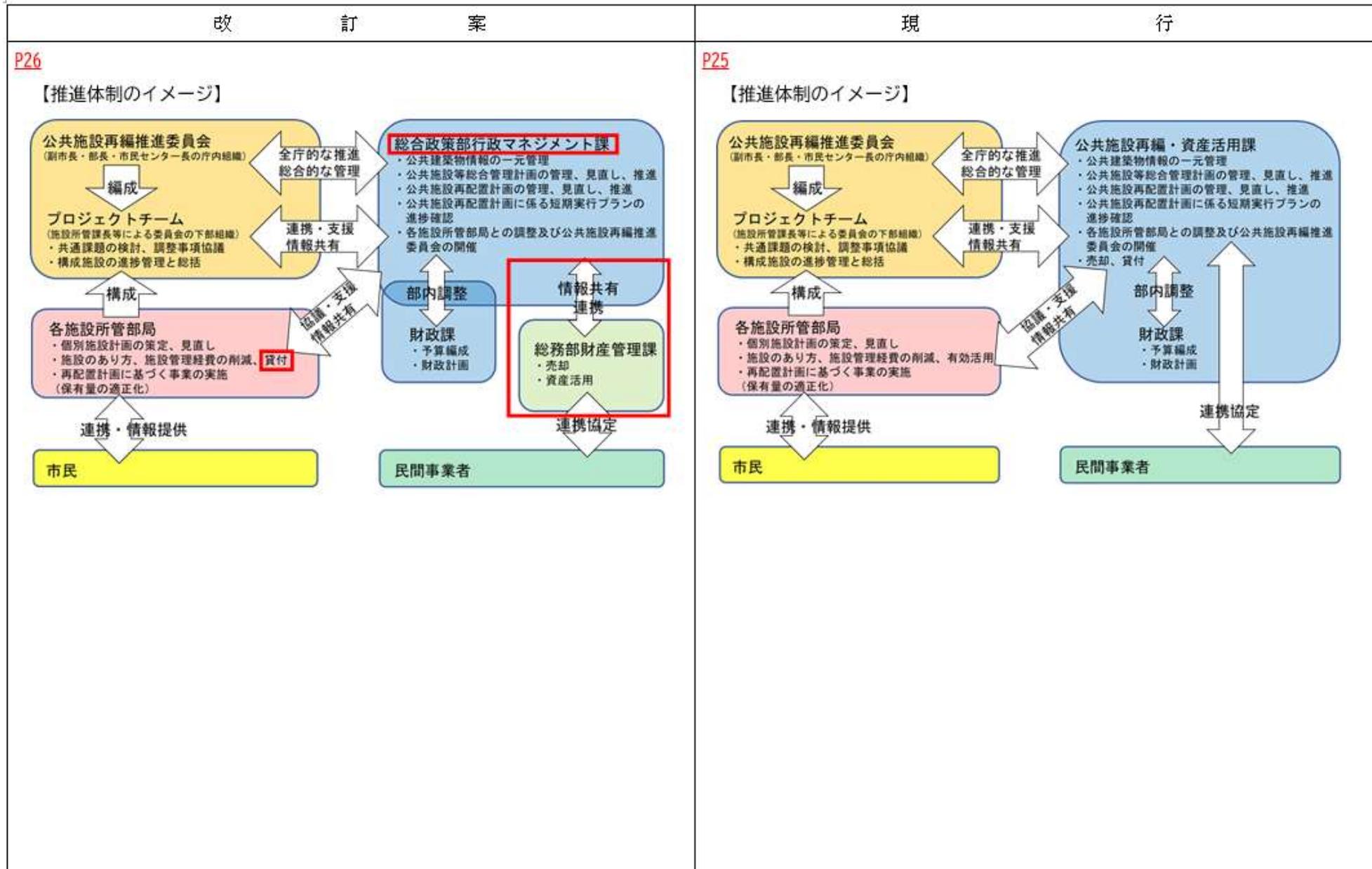
③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設等総合管理計画の改訂案（図表の修正部分）

改 訂 案	現 行																																																																		
<p>P18</p> <p>4 過去に行った対策の実績</p> <p>新規・更新施設（新築、改築、購入、無償譲受）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設区分</th> <th>施設名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>庁舎等</td> <td>本庁舎、浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署</td> </tr> <tr> <td>義務教育施設</td> <td>浜玉中学校、鎮山小学校 東部学校給食センター、西部学校給食センター</td> </tr> <tr> <td>生涯学習施設</td> <td>呼子公民館、竹木場公民館、西唐津公民館 唐津市野球場</td> </tr> <tr> <td>福祉施設</td> <td>障がい者支援センター「りんく」 鎮山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設 久里放課後児童健全育成施設</td> </tr> <tr> <td>保健施設</td> <td>健康サポートセンター「さんて」</td> </tr> <tr> <td>観光・産業振興施設</td> <td>ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸</td> </tr> <tr> <td>市営住宅</td> <td>コーポうしお会市営住宅 美帆が丘市営住宅</td> </tr> </tbody> </table> <p>譲渡施設</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>福祉施設</td> <td>延寿荘、南光園、南光園デイサービスセンター</td> </tr> <tr> <td>観光・産業振興施設</td> <td>国民宿舎いろは島 国民宿舎波戸岬 国民宿舎呼子ロッジ</td> </tr> <tr> <td>競艇事業施設</td> <td>ポートピア三日月場外発売所</td> </tr> <tr> <td>普通財産</td> <td>呼子水光ビル、旧大成小学校</td> </tr> </tbody> </table> <p>単独除却施設</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>義務教育施設</td> <td>浜玉学校給食センター、殿木学校給食センター 呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）</td> </tr> <tr> <td>生涯学習施設</td> <td>七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家、勤労青少年ホーム</td> </tr> <tr> <td>福祉施設</td> <td>切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所、おうち天徳の湯</td> </tr> <tr> <td>観光・産業振興施設</td> <td>七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館、波戸岬海浜の家</td> </tr> <tr> <td>普通財産</td> <td>旧馬川小学校 旧竹木場児童館、旧山田児童館</td> </tr> </tbody> </table> <p>※公共施設白書作成後（平成27年度～令和6年度）増減した主な施設</p>	施設区分	施設名	庁舎等	本庁舎、浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署	義務教育施設	浜玉中学校、鎮山小学校 東部学校給食センター、西部学校給食センター	生涯学習施設	呼子公民館、竹木場公民館、西唐津公民館 唐津市野球場	福祉施設	障がい者支援センター「りんく」 鎮山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設 久里放課後児童健全育成施設	保健施設	健康サポートセンター「さんて」	観光・産業振興施設	ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸	市営住宅	コーポうしお会市営住宅 美帆が丘市営住宅	福祉施設	延寿荘、南光園、南光園デイサービスセンター	観光・産業振興施設	国民宿舎いろは島 国民宿舎波戸岬 国民宿舎呼子ロッジ	競艇事業施設	ポートピア三日月場外発売所	普通財産	呼子水光ビル、旧大成小学校	義務教育施設	浜玉学校給食センター、殿木学校給食センター 呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）	生涯学習施設	七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家、勤労青少年ホーム	福祉施設	切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所、おうち天徳の湯	観光・産業振興施設	七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館、波戸岬海浜の家	普通財産	旧馬川小学校 旧竹木場児童館、旧山田児童館	<p>P17</p> <p>4 過去に行った対策の実績</p> <p>新規・更新施設（新築、改築、購入、無償譲受）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設区分</th> <th>施設名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>庁舎等</td> <td>浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署</td> </tr> <tr> <td>義務教育施設</td> <td>浜玉中学校、鎮山小学校 東部学校給食センター</td> </tr> <tr> <td>生涯学習施設</td> <td>呼子公民館、竹木場公民館 唐津市野球場</td> </tr> <tr> <td>福祉施設</td> <td>障がい者支援センター「りんく」 鎮山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設</td> </tr> <tr> <td>保健施設</td> <td>健康サポートセンター「さんて」</td> </tr> <tr> <td>観光・産業振興施設</td> <td>ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸</td> </tr> <tr> <td>市営住宅</td> <td>コーポうしお会市営住宅 美帆が丘市営住宅</td> </tr> </tbody> </table> <p>譲渡施設</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>福祉施設</td> <td>延寿荘 国民宿舎いろは島 国民宿舎波戸岬 国民宿舎呼子ロッジ</td> </tr> <tr> <td>競艇事業施設</td> <td>ポートピア三日月場外発売所</td> </tr> <tr> <td>普通財産</td> <td>呼子水光ビル、旧大成小学校</td> </tr> </tbody> </table> <p>単独除却施設</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>義務教育施設</td> <td>浜玉学校給食センター、殿木学校給食センター 呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）</td> </tr> <tr> <td>生涯学習施設</td> <td>七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家</td> </tr> <tr> <td>福祉施設</td> <td>切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所</td> </tr> <tr> <td>観光・産業振興施設</td> <td>七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館</td> </tr> <tr> <td>普通財産</td> <td>旧馬川小学校 旧竹木場児童館、旧山田児童館</td> </tr> </tbody> </table> <p>※公共施設白書作成後（平成27年度～令和3年度）増減した主な施設</p>	施設区分	施設名	庁舎等	浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署	義務教育施設	浜玉中学校、鎮山小学校 東部学校給食センター	生涯学習施設	呼子公民館、竹木場公民館 唐津市野球場	福祉施設	障がい者支援センター「りんく」 鎮山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設	保健施設	健康サポートセンター「さんて」	観光・産業振興施設	ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸	市営住宅	コーポうしお会市営住宅 美帆が丘市営住宅	福祉施設	延寿荘 国民宿舎いろは島 国民宿舎波戸岬 国民宿舎呼子ロッジ	競艇事業施設	ポートピア三日月場外発売所	普通財産	呼子水光ビル、旧大成小学校	義務教育施設	浜玉学校給食センター、殿木学校給食センター 呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）	生涯学習施設	七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家	福祉施設	切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所	観光・産業振興施設	七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館	普通財産	旧馬川小学校 旧竹木場児童館、旧山田児童館
施設区分	施設名																																																																		
庁舎等	本庁舎、浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署																																																																		
義務教育施設	浜玉中学校、鎮山小学校 東部学校給食センター、西部学校給食センター																																																																		
生涯学習施設	呼子公民館、竹木場公民館、西唐津公民館 唐津市野球場																																																																		
福祉施設	障がい者支援センター「りんく」 鎮山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設 久里放課後児童健全育成施設																																																																		
保健施設	健康サポートセンター「さんて」																																																																		
観光・産業振興施設	ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸																																																																		
市営住宅	コーポうしお会市営住宅 美帆が丘市営住宅																																																																		
福祉施設	延寿荘、南光園、南光園デイサービスセンター																																																																		
観光・産業振興施設	国民宿舎いろは島 国民宿舎波戸岬 国民宿舎呼子ロッジ																																																																		
競艇事業施設	ポートピア三日月場外発売所																																																																		
普通財産	呼子水光ビル、旧大成小学校																																																																		
義務教育施設	浜玉学校給食センター、殿木学校給食センター 呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）																																																																		
生涯学習施設	七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家、勤労青少年ホーム																																																																		
福祉施設	切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所、おうち天徳の湯																																																																		
観光・産業振興施設	七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館、波戸岬海浜の家																																																																		
普通財産	旧馬川小学校 旧竹木場児童館、旧山田児童館																																																																		
施設区分	施設名																																																																		
庁舎等	浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署																																																																		
義務教育施設	浜玉中学校、鎮山小学校 東部学校給食センター																																																																		
生涯学習施設	呼子公民館、竹木場公民館 唐津市野球場																																																																		
福祉施設	障がい者支援センター「りんく」 鎮山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設																																																																		
保健施設	健康サポートセンター「さんて」																																																																		
観光・産業振興施設	ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸																																																																		
市営住宅	コーポうしお会市営住宅 美帆が丘市営住宅																																																																		
福祉施設	延寿荘 国民宿舎いろは島 国民宿舎波戸岬 国民宿舎呼子ロッジ																																																																		
競艇事業施設	ポートピア三日月場外発売所																																																																		
普通財産	呼子水光ビル、旧大成小学校																																																																		
義務教育施設	浜玉学校給食センター、殿木学校給食センター 呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）																																																																		
生涯学習施設	七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家																																																																		
福祉施設	切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所																																																																		
観光・産業振興施設	七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館																																																																		
普通財産	旧馬川小学校 旧竹木場児童館、旧山田児童館																																																																		

③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設等総合管理計画の改訂案（図表の修正部分）



③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設等総合管理計画の改訂案（図表の修正部分）

改 訂 案

P32

【公共建築物の削減状況の管理】

令和7年3月末現在

項 目	延べ床面積の増減状況 (㎡)					基準面積 (㎡)	削減状況 (削減率) (F-E)/F
	H26年度末 総床面積 A	処分予定 現在床面積 B	処分済み 累計床面積 C	更新・新設 累計床面積 D	削減率算定 の対象面積 E=A-B-C+D		
H26年度末現在	797,921	1,086			796,835	796,835	0.00%
H27年度末現在	797,921	1,086	8,412	7,022	795,445	796,835	0.17%
H28年度末現在	797,921	9,122	17,567	24,913	796,145	796,835	0.09%
H29年度末現在	797,921	2,888	25,863	26,433	795,603	796,835	0.15%
H30年度末現在	797,921	4,482	36,921	39,440	795,958	796,835	0.11%
R1年度末現在	797,921	3,594	45,720	40,312	788,919	796,835	0.99%
R2年度末現在	797,921	17,502	52,347	51,992	780,064	796,835	2.10%
R3年度末現在	797,921	14,067	71,375	62,783	775,262	796,835	2.71%
R4年度末現在	797,921	33,308	75,455	83,608	772,766	796,835	3.02%
R5年度末現在	797,921	33,654	93,460	88,575	759,382	796,835	4.70%
R6年度末現在	797,921	42,729	96,417	88,853	747,628	796,835	6.18%

※更新を伴わない処分（解体・譲渡）で、処分まで至っていない場合は、Bに計上し処分後にCに計上します。

※統廃合など更新を伴う処分は、新施設面積をDに計上する際に処分する旧施設面積をB又はCに計上します。

現 行

P31

【公共建築物の削減状況の管理】

令和4年3月末現在

項 目	延べ床面積の増減状況 (㎡)					基準面積 (㎡)	削減状況 (削減率) (F-E)/F
	H26年度末 総床面積 A	処分予定 現在床面積 B	処分済み 累計床面積 C	更新・新設 累計床面積 D	削減率算定 の対象面積 E=A-B-C+D		
H26年度末現在	797,921	1,086			796,835	796,835	0.00%
H27年度末現在	797,921	1,086	8,412	7,022	795,445	796,835	0.17%
H28年度末現在	797,921	9,122	17,567	24,913	796,145	796,835	0.09%
H29年度末現在	797,921	2,888	25,863	26,433	795,604	796,835	0.15%
H30年度末現在	797,921	4,482	36,921	39,440	795,958	796,835	0.11%
R1年度末現在	797,921	3,594	45,720	40,312	788,919	796,835	0.99%
R2年度末現在	797,921	17,502	52,347	51,992	780,064	796,835	2.10%
R3年度末現在	797,921	14,067	71,375	62,783	775,262	796,835	2.71%

※更新を伴わない処分（解体・譲渡）で、処分まで至っていない場合は、Bに計上し処分後にCに計上します。

※統廃合など更新を伴う処分は、新施設面積をDに計上する際に処分する旧施設面積をB又はCに計上します。

③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設再配置計画の改訂案（図表の修正部分）

改 訂 案								現 行							
P5 令和7年3月末現在								P5 令和4年3月末現在							
項 目	延べ床面積の増減状況 (㎡)					基準面積 (㎡)	削減状況 (削減率) (F-E)/F	項 目	延べ床面積の増減状況 (㎡)					基準面積 (㎡)	削減状況 (削減率) (F-E)/F
	H26年度末 総床面積 A	処分子定 現在床面積 B	処分済み 累計床面積 C	更新・新設 累計床面積 D	削減率算定 の対象面積 E=A-B-C+D				H26年度末 総床面積 A	処分子定 現在床面積 B	処分済み 累計床面積 C	更新・新設 累計床面積 D	削減率算定 の対象面積 E=A-B-C+D		
H26年度末現在	797,921	1,086			796,835	796,835	0.00%	H26年度末現在	797,921	1,086			796,835	796,835	0.00%
H27年度末現在	797,921	1,086	8,412	7,022	795,445	796,835	0.17%	H27年度末現在	797,921	1,086	8,412	7,022	795,445	796,835	0.17%
H28年度末現在	797,921	9,122	17,567	24,913	796,145	796,835	0.09%	H28年度末現在	797,921	9,122	17,567	24,913	796,145	796,835	0.09%
H29年度末現在	797,921	2,888	25,863	26,433	795,603	796,835	0.15%	H29年度末現在	797,921	2,888	25,863	26,433	795,604	796,835	0.15%
H30年度末現在	797,921	4,482	36,921	39,440	795,958	796,835	0.11%	H30年度末現在	797,921	4,482	36,921	39,440	795,958	796,835	0.11%
R1年度末現在	797,921	3,594	45,720	40,312	788,919	796,835	0.99%	R1年度末現在	797,921	3,594	45,720	40,312	788,919	796,835	0.99%
R2年度末現在	797,921	17,502	52,347	51,992	780,064	796,835	2.10%	R2年度末現在	797,921	17,502	52,347	51,992	780,064	796,835	2.10%
R3年度末現在	797,921	14,067	71,375	62,783	775,262	796,835	2.71%	R3年度末現在	797,921	14,067	71,375	62,783	775,262	796,835	2.71%
R4年度末現在	797,921	33,308	75,455	83,608	772,766	796,835	3.02%								
R5年度末現在	797,921	33,654	93,460	88,575	759,382	796,835	4.70%								
R6年度末現在	797,921	42,729	96,417	88,853	747,628	796,835	6.18%								

③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設再配置計画の改訂案（図表の修正部分）

改 訂 案	現 行																																																																													
<p>P6</p> <p>【公共施設白書作成後（平成27年度～令和6年度）増減した主な施設】</p> <p>新規・更新施設（新築、改築、購入、無償譲受）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">施設区分</th> <th style="width: 80%;">施設名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>本庁舎、浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署</td> </tr> <tr> <td>義務教育施設</td> <td>浜玉中学校、嶺山小学校 東部学校給食センター、西部学校給食センター</td> </tr> <tr> <td>生涯学習施設</td> <td>呼子公民館、竹木場公民館、西唐津公民館 唐津市野球場</td> </tr> <tr> <td>福祉施設</td> <td>障がい者支援センター「りんく」 嶺山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設 久里放課後児童健全育成施設</td> </tr> <tr> <td>保健施設</td> <td>健康サポートセンター「さんて」</td> </tr> <tr> <td>観光・産業振興施設</td> <td>ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸</td> </tr> <tr> <td>市営住宅</td> <td>コーポうしお台市営住宅 美帆が丘市営住宅</td> </tr> </tbody> </table> <p>譲渡施設</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>福祉施設</td> <td>延寿荘、寿光園、寿光園デイサービスセンター</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">観光・産業振興施設</td> <td>国民宿舎いろは島</td> </tr> <tr> <td>国民宿舎波戸岬</td> </tr> <tr> <td>国民宿舎呼子ロッジ</td> </tr> <tr> <td>競艇事業施設</td> <td>ポートピア三日月場外発売所</td> </tr> <tr> <td>普通財産</td> <td>呼子水光ビル、旧大成小学校</td> </tr> </tbody> </table> <p>単独除却施設</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td rowspan="2">義務教育施設</td> <td>浜玉学校給食センター、厳木学校給食センター</td> </tr> <tr> <td>呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）</td> </tr> <tr> <td>生涯学習施設</td> <td>七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家、勤労青少年ホーム</td> </tr> <tr> <td>福祉施設</td> <td>切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所、おうち天徳の湯</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">観光・産業振興施設</td> <td>七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」</td> </tr> <tr> <td>岸岳ふるさと館、波戸岬海浜の家</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">普通財産</td> <td>旧馬川小学校</td> </tr> <tr> <td>旧竹木場児童館、旧山田児童館</td> </tr> </tbody> </table>	施設区分	施設名		本庁舎、浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署	義務教育施設	浜玉中学校、嶺山小学校 東部学校給食センター、西部学校給食センター	生涯学習施設	呼子公民館、竹木場公民館、西唐津公民館 唐津市野球場	福祉施設	障がい者支援センター「りんく」 嶺山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設 久里放課後児童健全育成施設	保健施設	健康サポートセンター「さんて」	観光・産業振興施設	ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸	市営住宅	コーポうしお台市営住宅 美帆が丘市営住宅	福祉施設	延寿荘、 寿光園、寿光園デイサービスセンター	観光・産業振興施設	国民宿舎いろは島	国民宿舎波戸岬	国民宿舎呼子ロッジ	競艇事業施設	ポートピア三日月場外発売所	普通財産	呼子水光ビル、旧大成小学校	義務教育施設	浜玉学校給食センター、厳木学校給食センター	呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）	生涯学習施設	七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家、 勤労青少年ホーム	福祉施設	切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所、 おうち天徳の湯	観光・産業振興施設	七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」	岸岳ふるさと館、 波戸岬海浜の家	普通財産	旧馬川小学校	旧竹木場児童館、旧山田児童館	<p>P6</p> <p>【公共施設白書作成後（平成27年度～令和3年度）増減した主な施設】</p> <p>新規・更新施設（新築、改築、購入、無償譲受）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">施設区分</th> <th style="width: 80%;">施設名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>庁舎等</td> <td>浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署</td> </tr> <tr> <td>義務教育施設</td> <td>浜玉中学校、嶺山小学校 東部学校給食センター</td> </tr> <tr> <td>生涯学習施設</td> <td>呼子公民館、竹木場公民館 唐津市野球場</td> </tr> <tr> <td>福祉施設</td> <td>障がい者支援センター「りんく」 嶺山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設</td> </tr> <tr> <td>保健施設</td> <td>健康サポートセンター「さんて」</td> </tr> <tr> <td>観光・産業振興施設</td> <td>ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸</td> </tr> <tr> <td>市営住宅</td> <td>コーポうしお台市営住宅 美帆が丘市営住宅</td> </tr> </tbody> </table> <p>譲渡施設</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>福祉施設</td> <td>延寿荘</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">観光・産業振興施設</td> <td>国民宿舎いろは島</td> </tr> <tr> <td>国民宿舎波戸岬</td> </tr> <tr> <td>国民宿舎呼子ロッジ</td> </tr> <tr> <td>競艇事業施設</td> <td>ポートピア三日月場外発売所</td> </tr> <tr> <td>普通財産</td> <td>呼子水光ビル、旧大成小学校</td> </tr> </tbody> </table> <p>単独除却施設</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td rowspan="2">義務教育施設</td> <td>浜玉学校給食センター、厳木学校給食センター</td> </tr> <tr> <td>呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）</td> </tr> <tr> <td>生涯学習施設</td> <td>七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家</td> </tr> <tr> <td>福祉施設</td> <td>切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所</td> </tr> <tr> <td>観光・産業振興施設</td> <td>七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">普通財産</td> <td>旧馬川小学校</td> </tr> <tr> <td>旧竹木場児童館、旧山田児童館</td> </tr> </tbody> </table>	施設区分	施設名	庁舎等	浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署	義務教育施設	浜玉中学校、嶺山小学校 東部学校給食センター	生涯学習施設	呼子公民館、竹木場公民館 唐津市野球場	福祉施設	障がい者支援センター「りんく」 嶺山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設	保健施設	健康サポートセンター「さんて」	観光・産業振興施設	ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸	市営住宅	コーポうしお台市営住宅 美帆が丘市営住宅	福祉施設	延寿荘	観光・産業振興施設	国民宿舎いろは島	国民宿舎波戸岬	国民宿舎呼子ロッジ	競艇事業施設	ポートピア三日月場外発売所	普通財産	呼子水光ビル、旧大成小学校	義務教育施設	浜玉学校給食センター、厳木学校給食センター	呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）	生涯学習施設	七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家	福祉施設	切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所	観光・産業振興施設	七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館	普通財産	旧馬川小学校	旧竹木場児童館、旧山田児童館
施設区分	施設名																																																																													
	本庁舎、浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署																																																																													
義務教育施設	浜玉中学校、嶺山小学校 東部学校給食センター、西部学校給食センター																																																																													
生涯学習施設	呼子公民館、竹木場公民館、西唐津公民館 唐津市野球場																																																																													
福祉施設	障がい者支援センター「りんく」 嶺山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設 久里放課後児童健全育成施設																																																																													
保健施設	健康サポートセンター「さんて」																																																																													
観光・産業振興施設	ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸																																																																													
市営住宅	コーポうしお台市営住宅 美帆が丘市営住宅																																																																													
福祉施設	延寿荘、 寿光園、寿光園デイサービスセンター																																																																													
観光・産業振興施設	国民宿舎いろは島																																																																													
	国民宿舎波戸岬																																																																													
	国民宿舎呼子ロッジ																																																																													
競艇事業施設	ポートピア三日月場外発売所																																																																													
普通財産	呼子水光ビル、旧大成小学校																																																																													
義務教育施設	浜玉学校給食センター、厳木学校給食センター																																																																													
	呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）																																																																													
生涯学習施設	七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家、 勤労青少年ホーム																																																																													
福祉施設	切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所、 おうち天徳の湯																																																																													
観光・産業振興施設	七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」																																																																													
	岸岳ふるさと館、 波戸岬海浜の家																																																																													
普通財産	旧馬川小学校																																																																													
	旧竹木場児童館、旧山田児童館																																																																													
施設区分	施設名																																																																													
庁舎等	浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） 消防東部分署、消防北部分署、消防南部分署、消防西部分署																																																																													
義務教育施設	浜玉中学校、嶺山小学校 東部学校給食センター																																																																													
生涯学習施設	呼子公民館、竹木場公民館 唐津市野球場																																																																													
福祉施設	障がい者支援センター「りんく」 嶺山第2放課後児童健全育成施設 浜崎第2放課後児童健全育成施設																																																																													
保健施設	健康サポートセンター「さんて」																																																																													
観光・産業振興施設	ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか） 旧大島邸																																																																													
市営住宅	コーポうしお台市営住宅 美帆が丘市営住宅																																																																													
福祉施設	延寿荘																																																																													
観光・産業振興施設	国民宿舎いろは島																																																																													
	国民宿舎波戸岬																																																																													
	国民宿舎呼子ロッジ																																																																													
競艇事業施設	ポートピア三日月場外発売所																																																																													
普通財産	呼子水光ビル、旧大成小学校																																																																													
義務教育施設	浜玉学校給食センター、厳木学校給食センター																																																																													
	呼子中学校（管理教室棟）、本山小学校（管理教室棟）																																																																													
生涯学習施設	七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） 都市青年の家																																																																													
福祉施設	切木保育所、高串保育所、中島保育園、岩屋保育園 入野保育所																																																																													
観光・産業振興施設	七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」 岸岳ふるさと館																																																																													
普通財産	旧馬川小学校																																																																													
	旧竹木場児童館、旧山田児童館																																																																													

③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設再配置計画の改訂案（図表の修正部分）

改 訂 案					現 行						
P12～P32 ※表のタイトル行部分					P12～P31 ※表のタイトル行部分						
施設の名 称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針 ※期間は年度			施設の名 称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針		
			短期(2022～2027) ※R4～R9	中期(2028～2037) ※R10～R19	長期(2038～2047) ※R20～R29				短期(2022～2027)	中期(2028～2037)	長期(2038～2047)
P25					P25						
対象施設		方針			対象施設		方針				
福祉施設		設置目的および利用状況を考慮した適正規模での配置とする。			福祉施設		設置目的および利用状況を考慮した適正規模での配置とする。				
【 実行プラン 】					【 実行プラン 】						
施設の名 称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針 ※期間は年度			施設の名 称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針		
			短期(2022～2027) ※R4～R9	中期(2028～2037) ※R10～R19	長期(2038～2047) ※R20～R29				短期(2022～2027)	中期(2028～2037)	長期(2038～2047)
高齢者ふれあい会館「りふれ」	2000	5,081		長寿命化		高齢者ふれあい会館「りふれ」	2000	5,081		長寿命化	
障がい者支援センター「りんく」	※ 2014	2,338				障がい者支援センター「りんく」	※ 2014	2,338			長寿命化
子育て支援センター	※ 2014	2,211				子育て支援センター	※ 2014	2,211			長寿命化
ひれふりランド(高齢者交流センター)	1994	1,853	解体			ひれふりランド(高齢者交流センター)	1994	1,853	解体		
七山鳴神の丘ふれあい館	1995	677		長寿命化		七山鳴神の丘ふれあい館	1995	677		長寿命化	
肥前町福祉センター	1972	982		建替え							
※ 取得年度					※ 取得年度						
P25					P25						
福祉温泉・入浴施設		民営化を進め、民営化できない施設は用途変更もしくは、廃止を進める。			福祉温泉・入浴施設		民営化を進め、民営化できない施設は用途変更もしくは、廃止を進める。				
【 実行プラン 】					【 実行プラン 】						
施設の名 称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針 ※期間は年度			施設の名 称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針		
			短期(2022～2027) ※R4～R9	中期(2028～2037) ※R10～R19	長期(2038～2047) ※R20～R29				短期(2022～2027)	中期(2028～2037)	長期(2038～2047)
浜玉町世代間交流センター「やすらぎ荘」	2001	743	民営化			浜玉町世代間交流センター「やすらぎ荘」	2001	743	民営化		
おうち天徳の湯	1999	904	用途廃止			おうち天徳の湯	1999	904	用途廃止		
肥前町福祉センター	1972	1,000		民営化		肥前町福祉センター	1972	1,000	民営化		
削除											

③公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設再配置計画の改訂案（図表の修正部分）

改 訂 案					現 行																																																																																																																		
<p>P29</p> <table border="1"> <tr> <th>対象施設</th> <th>方針</th> </tr> <tr> <td>保健センター</td> <td>将来的には市域に一つの配置とする。市民センター圏域にある施設については、多目的な活用を図ると共に、健診や保健指導が実施できる他の公共施設への機能移転を進める。</td> </tr> </table> <p>【実行プラン】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">施設の名称</th> <th rowspan="2">建築年度</th> <th rowspan="2">延床面積 (㎡)</th> <th colspan="3">施設毎の基本方針 ※取得年度</th> </tr> <tr> <th>短期(2022~2027) ※R4~R9</th> <th>中期(2028~2037) ※R10~R19</th> <th>長期(2038~2047) ※R20~R29</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>唐津地域総合保健医療センター</td> <td>1995</td> <td>2,912</td> <td>維持保全</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>健康サポートセンター「さんて」</td> <td>※ 2017</td> <td>3,596</td> <td>維持保全</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ひれふりランド (地域福祉・保健センター)</td> <td>1994</td> <td>2,473</td> <td>長寿命化</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>藤木町保健センター</td> <td>2000</td> <td>683</td> <td>他の公共施設等との複合化</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>相和町保健センター</td> <td>2003</td> <td>769</td> <td></td> <td>機能集約</td> <td></td> </tr> <tr> <td>北波多総合保健センター</td> <td>2005</td> <td>718</td> <td>長寿命化</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>肥前町保健センター</td> <td>1993</td> <td>564</td> <td>機能集約</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※ 取得年度</p>					対象施設	方針	保健センター	将来的には市域に一つの配置とする。市民センター圏域にある施設については、多目的な活用を図ると共に、健診や保健指導が実施できる他の公共施設への機能移転を進める。	施設の名称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針 ※取得年度			短期(2022~2027) ※R4~R9	中期(2028~2037) ※R10~R19	長期(2038~2047) ※R20~R29	唐津地域総合保健医療センター	1995	2,912	維持保全			健康サポートセンター「さんて」	※ 2017	3,596	維持保全			ひれふりランド (地域福祉・保健センター)	1994	2,473	長寿命化			藤木町保健センター	2000	683	他の公共施設等との複合化			相和町保健センター	2003	769		機能集約		北波多総合保健センター	2005	718	長寿命化			肥前町保健センター	1993	564	機能集約			<p>P28</p> <table border="1"> <tr> <th>対象施設</th> <th>方針</th> </tr> <tr> <td>保健センター</td> <td>将来的には市域に一つの配置とする。市民センター圏域にある施設については、多目的な活用を図ると共に、健診や保健指導が実施できる他の公共施設への機能移転を進める。</td> </tr> </table> <p>【実行プラン】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">施設の名称</th> <th rowspan="2">建築年度</th> <th rowspan="2">延床面積 (㎡)</th> <th colspan="3">施設毎の基本方針</th> </tr> <tr> <th>短期(2022~2027)</th> <th>中期(2028~2037)</th> <th>長期(2038~2047)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>唐津地域総合保健医療センター</td> <td>1995</td> <td>2,912</td> <td>維持保全</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>健康サポートセンター「さんて」</td> <td>※ 2017</td> <td>3,596</td> <td>維持保全</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ひれふりランド (地域福祉・保健センター)</td> <td>1994</td> <td>2,473</td> <td>長寿命化</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>藤木町保健センター</td> <td>2000</td> <td>683</td> <td>他の公共施設等との複合化</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>相和町保健センター</td> <td>2003</td> <td>769</td> <td></td> <td>機能集約</td> <td></td> </tr> <tr> <td>北波多総合保健センター</td> <td>2005</td> <td>718</td> <td>長寿命化</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>肥前町保健センター</td> <td>1993</td> <td>564</td> <td>維持保全</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※ 取得年度</p>					対象施設	方針	保健センター	将来的には市域に一つの配置とする。市民センター圏域にある施設については、多目的な活用を図ると共に、健診や保健指導が実施できる他の公共施設への機能移転を進める。	施設の名称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針			短期(2022~2027)	中期(2028~2037)	長期(2038~2047)	唐津地域総合保健医療センター	1995	2,912	維持保全			健康サポートセンター「さんて」	※ 2017	3,596	維持保全			ひれふりランド (地域福祉・保健センター)	1994	2,473	長寿命化			藤木町保健センター	2000	683	他の公共施設等との複合化			相和町保健センター	2003	769		機能集約		北波多総合保健センター	2005	718	長寿命化			肥前町保健センター	1993	564	維持保全		
対象施設	方針																																																																																																																						
保健センター	将来的には市域に一つの配置とする。市民センター圏域にある施設については、多目的な活用を図ると共に、健診や保健指導が実施できる他の公共施設への機能移転を進める。																																																																																																																						
施設の名称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針 ※取得年度																																																																																																																				
			短期(2022~2027) ※R4~R9	中期(2028~2037) ※R10~R19	長期(2038~2047) ※R20~R29																																																																																																																		
唐津地域総合保健医療センター	1995	2,912	維持保全																																																																																																																				
健康サポートセンター「さんて」	※ 2017	3,596	維持保全																																																																																																																				
ひれふりランド (地域福祉・保健センター)	1994	2,473	長寿命化																																																																																																																				
藤木町保健センター	2000	683	他の公共施設等との複合化																																																																																																																				
相和町保健センター	2003	769		機能集約																																																																																																																			
北波多総合保健センター	2005	718	長寿命化																																																																																																																				
肥前町保健センター	1993	564	機能集約																																																																																																																				
対象施設	方針																																																																																																																						
保健センター	将来的には市域に一つの配置とする。市民センター圏域にある施設については、多目的な活用を図ると共に、健診や保健指導が実施できる他の公共施設への機能移転を進める。																																																																																																																						
施設の名称	建築年度	延床面積 (㎡)	施設毎の基本方針																																																																																																																				
			短期(2022~2027)	中期(2028~2037)	長期(2038~2047)																																																																																																																		
唐津地域総合保健医療センター	1995	2,912	維持保全																																																																																																																				
健康サポートセンター「さんて」	※ 2017	3,596	維持保全																																																																																																																				
ひれふりランド (地域福祉・保健センター)	1994	2,473	長寿命化																																																																																																																				
藤木町保健センター	2000	683	他の公共施設等との複合化																																																																																																																				
相和町保健センター	2003	769		機能集約																																																																																																																			
北波多総合保健センター	2005	718	長寿命化																																																																																																																				
肥前町保健センター	1993	564	維持保全																																																																																																																				

③ 公共施設等総合管理計画及び再配置計画について

2 公共施設再配置計画の改訂案（図表の修正部分）

