

Ⅰ. 現況(条件)調査・整理

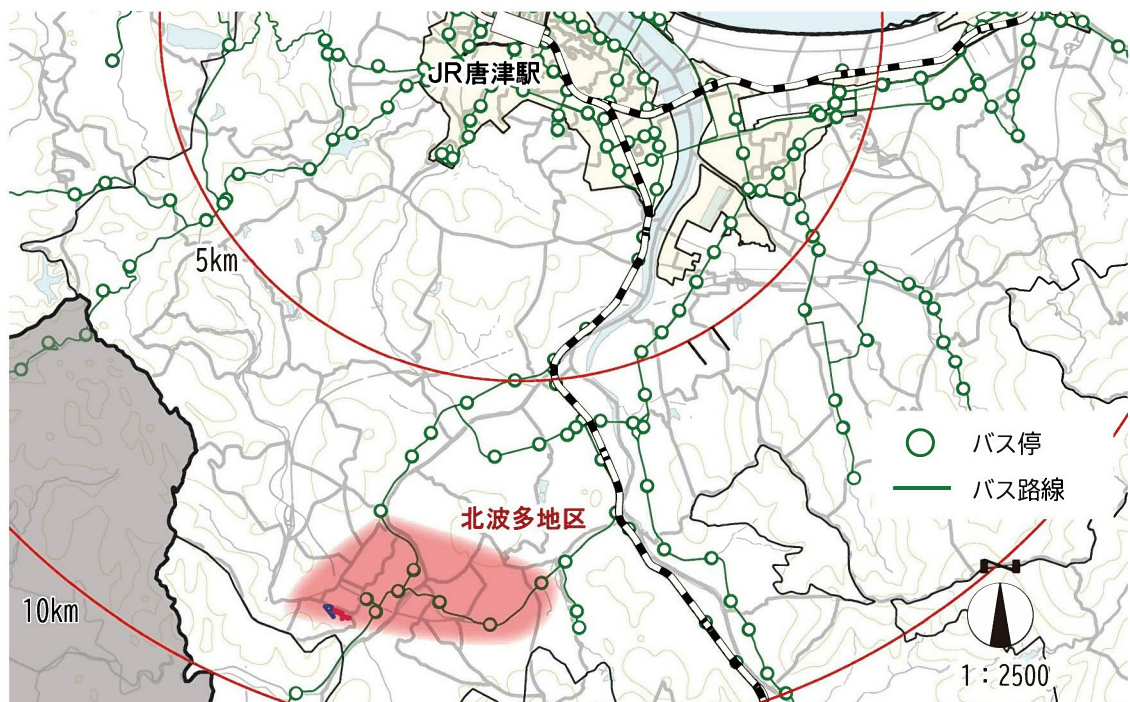
Ⅰ-Ⅰ. 集約対象団地の現況

(Ⅰ) 集約対象団地の立地

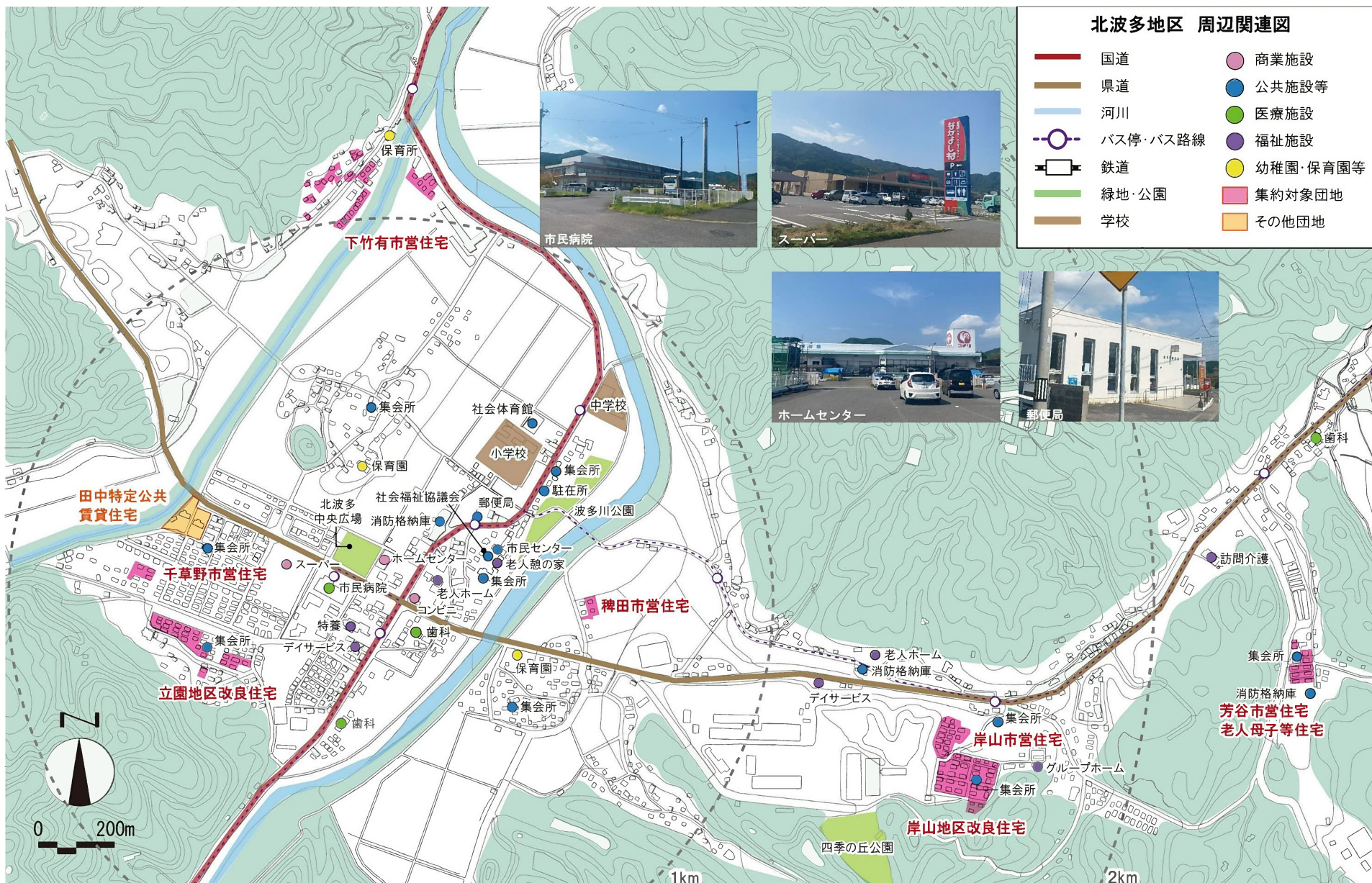
① 位置・交通

検討対象の北波多地区は、JR唐津駅がある市中心部から南南西約8kmにあり、周囲を山で囲まれた緑豊かな地域に立地している。地区内に鉄道駅は無いが、市中心部までは車で約20分でアクセスでき、バスも運行している。

北波多地区には、公営住宅が9団地(内、1団地は特定公共賃貸住宅)あり、そのうち8団地が建替対象団地となっている。



(2) 周辺の状況



(3) 住宅・敷地の現況

① 岸山市営住宅

■ 敷地概要

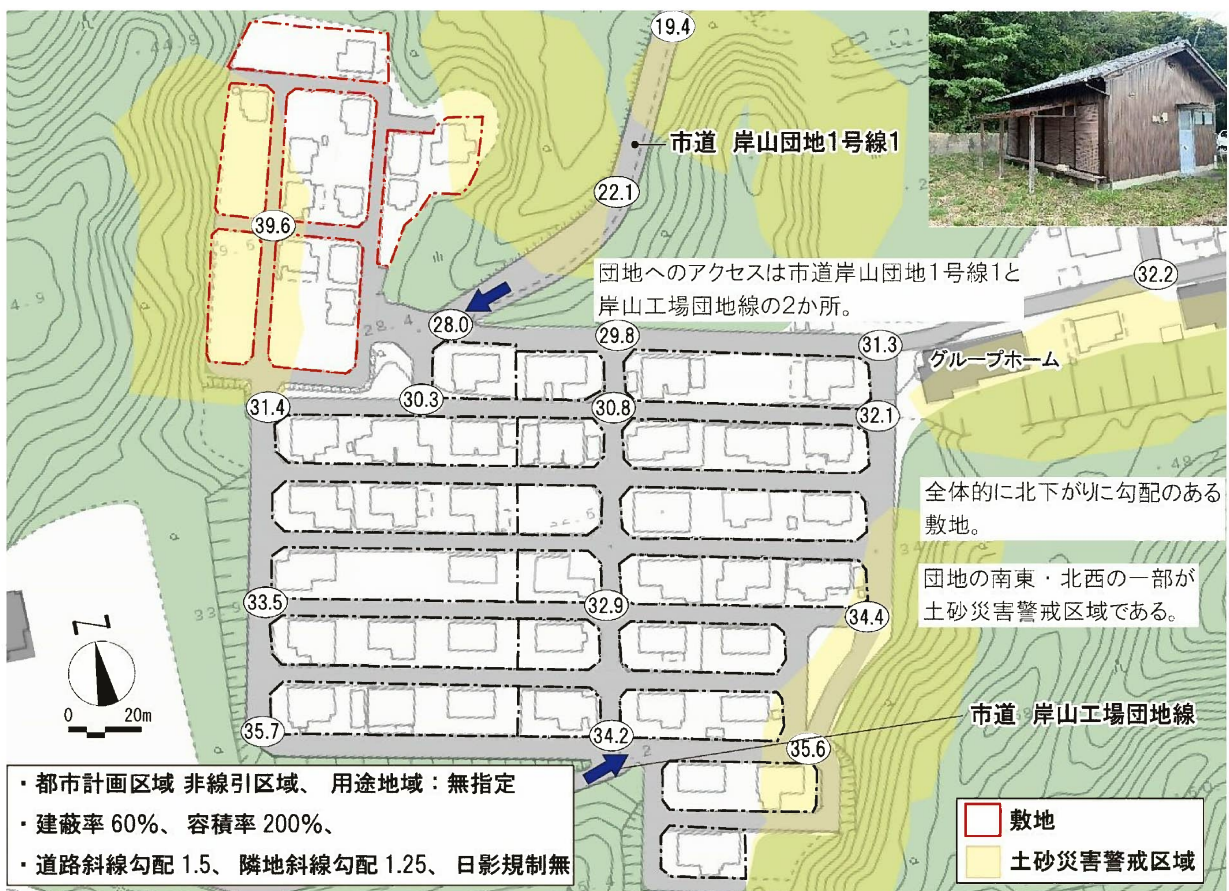
所在地	都市計画区域	用途地域	敷地面積	下水
佐賀県唐津市北波多岸山	非線引区域	無指定	3,746.87㎡	なし

■ 住棟諸元

構造区分	建設年度	竣工年度	専用面積	住宅形式	管理戸数
木造平屋	1970～1971	1970～1971	32.7㎡	3K	12戸

住宅種別	家賃算出区分	トイレ種別	ガス種別	浴室	浴槽	換気扇
一般向住宅	応能応益家賃	和汲取	プロパンガス	あり	あり	あり

■ 配置図



② 岸山地区改良住宅

■敷地概要

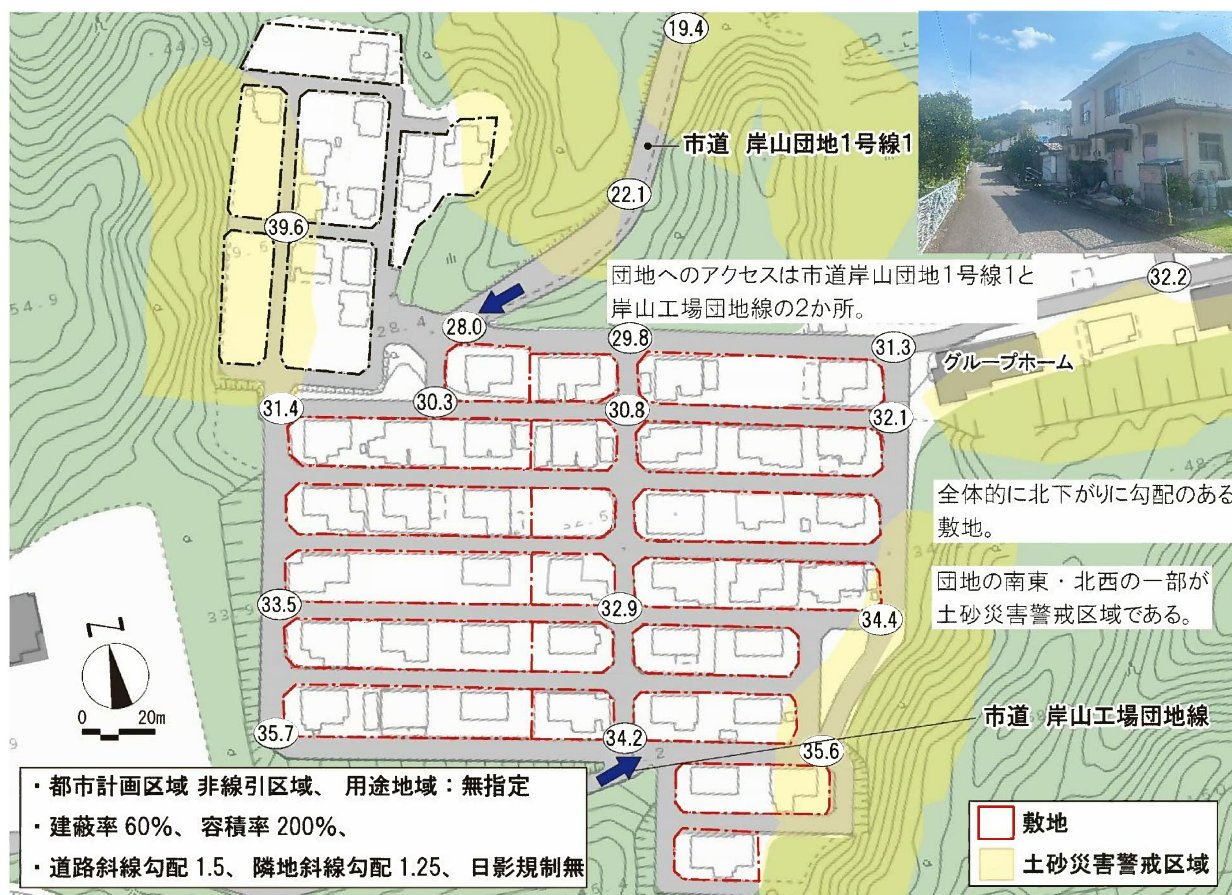
所在地	都市計画区域	用途地域	敷地面積	下水
佐賀県唐津市北波多岸山	非線引区域	無指定	21,934.02㎡	公共下水

■住棟諸元

構造区分	建設年度	竣工年度	専用面積	住宅形式	管理戸数
簡易耐火 (2階)	1972~1979	1972~1979	50.0㎡ ※133号 のみ86.6㎡	3K	74戸

住宅種別	家賃算出区分	トイレ種別	ガス種別	浴室	浴槽	換気扇
一般向住宅	定額家賃・ 応能応益家賃	洋水洗	プロパンガス	あり	あり	あり

■配置図



③ 芳谷市営住宅

■敷地概要

所在地	都市計画区域	用途地域	敷地面積	下水
佐賀県唐津市北波多岸山	非線引区域	無指定	2,994.65㎡	公共下水

■住棟諸元

構造区分	建設年度	竣工年度	専用面積	住宅形式	管理戸数
簡易耐火 (平屋)	1978～1980	1978～1980	51.6㎡	3K	12戸

住宅種別	家賃算出区分	トイレ種別	ガス種別	浴室	浴槽	換気扇
一般向住宅	応能応益家賃	洋水洗	プロパンガス	あり	あり	あり

■配置図



④ 老人母子等住宅

■敷地概要

所在地	都市計画区域	用途地域	敷地面積	下水
佐賀県唐津市北波多岸山	非線引区域	無指定	400.96㎡	公共下水

■住棟諸元

構造区分	建設年度	竣工年度	専用面積	住宅形式	管理戸数
簡易耐火 (平屋)	1980	1980	29.3㎡	-	2戸

住宅種別	家賃算出区分	トイレ種別	ガス種別	浴室	浴槽	換気扇
母子世帯向 住宅	定額家賃	-	-	-	-	-

■配置図



⑤ 千草野市営住宅

■敷地概要

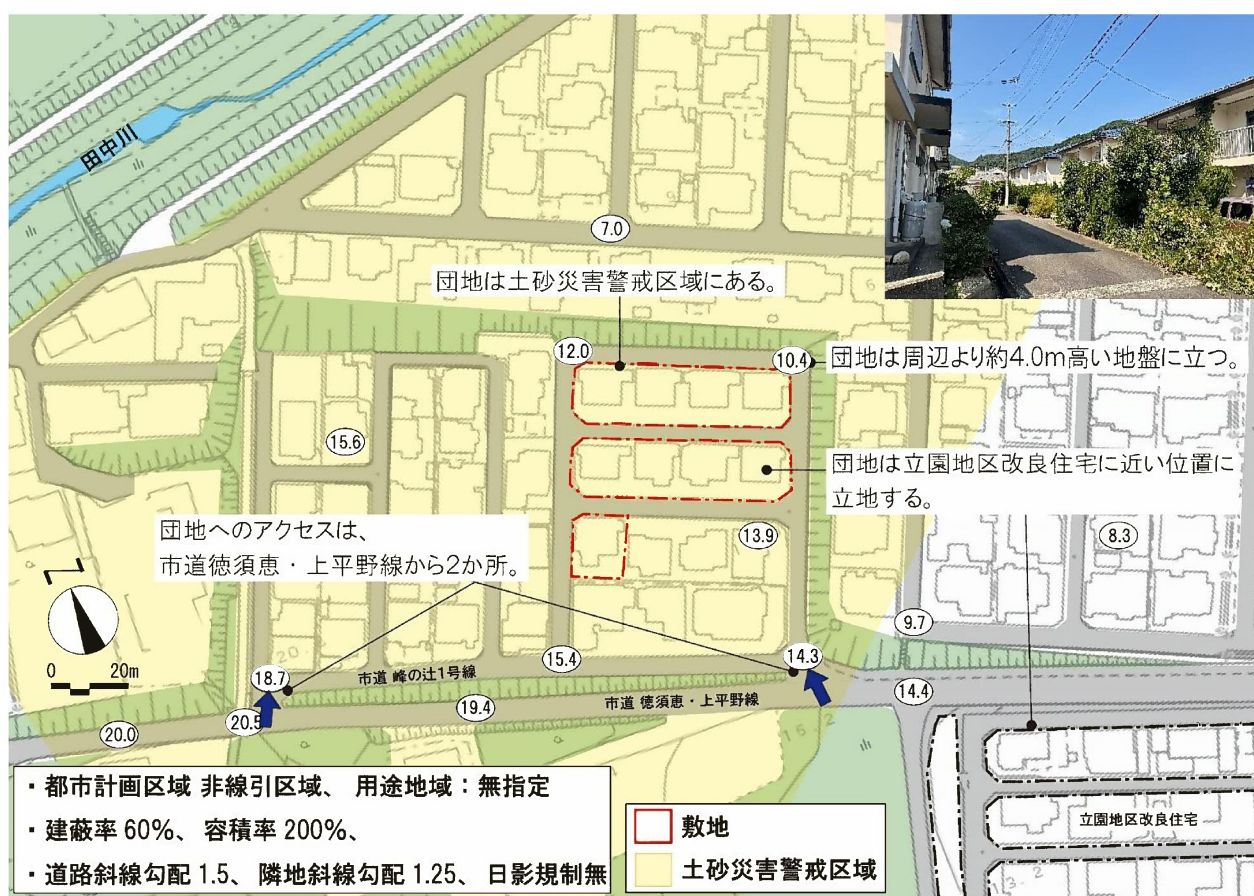
所在地	都市計画区域	用途地域	敷地面積	下水
佐賀県唐津市北波多田中	非線引区域	無指定	1,884.9㎡	公共下水

■住棟諸元

構造区分	建設年度	竣工年度	専用面積	住宅形式	管理戸数
簡易耐火 (2階)	1978~1980	1978~1980	63.0㎡	3K	18戸

住宅種別	家賃算出区分	トイレ種別	ガス種別	浴室	浴槽	換気扇
一般向住宅	応能応益家賃	洋水洗	プロパンガス	あり	あり	あり

■配置図



⑥ 稗田市営住宅

■敷地概要

所在地	都市計画区域	用途地域	敷地面積	下水
佐賀県唐津市北波多稗田	非線引区域	無指定	1,855.81㎡	公共下水

■住棟諸元

構造区分	建設年度	竣工年度	専用面積	住宅形式	管理戸数
簡易耐火 (2階)	1983	1983	64.2㎡	3K	12戸

住宅種別	家賃算出区分	トイレ種別	ガス種別	浴室	浴槽	換気扇
一般向住宅	応能応益家賃	洋水洗	プロパンガス	あり	あり	あり

■配置図



⑦ 下竹有市営住宅

■敷地概要

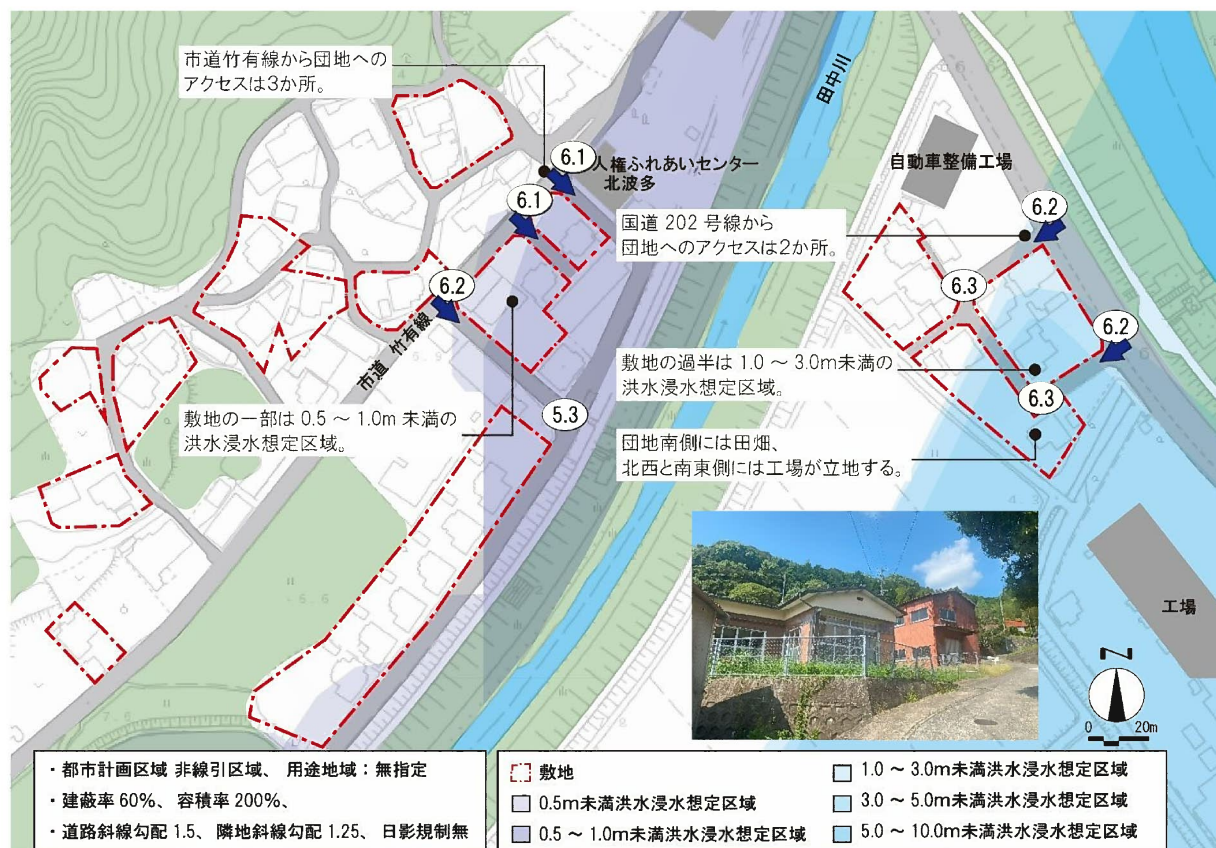
所在地	都市計画区域	用途地域	敷地面積	下水
佐賀県唐津市北波多竹有	非線引区域	無指定	12,847.67㎡	公共下水

■住棟諸元

構造区分	建設年度	竣工年度	専用面積	住宅形式	管理戸数
簡易耐火 (平屋)	1972～1978 ※37号のみ1999年	1972～1978 ※37号のみ1999年	64.8㎡～ 71.1㎡	4K	25戸
木造※ ※1号・3号のみ	1969	1969	32.7㎡	4K	2戸

住宅種別	家賃算出区分	トイレ種別	ガス種別	浴室	浴槽	換気扇
一般向住宅	応能応益家賃	洋水洗	プロパンガス	あり	あり	あり

■配置図



⑧ 立園地区改良住宅

■敷地概要

所在地	都市計画区域	用途地域	敷地面積	公共下水
佐賀県唐津市北波多田中	非線引区域	無指定	16,574.52㎡	公共下水

■住棟諸元

構造区分	建設年度	竣工年度	専用面積	住宅形式	管理戸数
簡易耐火 (2階)	1971～1974	1971～1974	50.0㎡	3K	44戸

住宅種別	家賃算出区分	トイレ種別	ガス種別	浴室	浴槽	換気扇
一般向住宅	定額家賃・ 応能応益家賃	洋水洗	プロパンガス	あり	あり	あり

■配置図

