

3. 入居者意向アンケート調査

(1) 調査票

アンケート調査へのご協力をお願い

平素より、本市の公営住宅事業にご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

本市では北波多地区の公営住宅集約建替えの検討を進めています。

つきましては、団地にお住まいの皆様にご意見・ご意向をお聞きし、検討を行う予定です。

調査結果は、上記の目的以外には使用せず、個々の調査内容、個人情報などを公表することは決してありません。また、本アンケートは、皆様の意向を把握するためのものであり、回答した内容を決定・お約束するものではありません。

調査の趣旨をご理解いただき、ご協力のほどをお願い申し上げます。

令和6年8月

唐津市 都市整備部 建築住宅課

ご記入方法のお願い

1. 入居者名義人がお答えください。同居されているご家族についてお伺いする質問もありますので、同居されているご家族で相談の上、ご記入してください。

2. アンケートの記入方法

- ①質問は最初から順に、最後までお答えください。
- ②質問には、あてはまる番号を○で囲み、() には数字をご記入ください。
- ③「その他()」を選んだ場合は、カッコの中にできるだけ詳しくご記入ください。
- ④間違った際は、一重線で訂正して、新たな回答を記入してください。

(記入例 1. いる ~~2. いない~~)

3. アンケート調査票の回収

- ①ご記入が終わりましたら、答え忘れたところがないかもう一度お確かめください。
- ②アンケート調査票は、
「同封の返信用封筒」に入れ、**8月21日(水)までに郵便ポストに投函してください。(あて名書き・切手は不要です。)**

4. ご不明な点や疑問点などがございましたら、下記までお問い合わせください。

唐津市役所 建築住宅課 担当：袈裟丸^{けさまる}、重石^{しげいし} (電話 0955-72-9139)

① 立園地区改良住宅

【立園地区改良住宅】

調 査 票

【入居名義人と家族構成などについてお聞きします】

Q1. あなた（入居名義人）の年齢は次のどれにあてはまりますか。
（1つに○）

- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| 1. 20歳未満 | 2. 20～29歳 | 3. 30～39歳 |
| 4. 40～49歳 | 5. 50～59歳 | 6. 60～64歳 |
| 7. 65～74歳 | 8. 75歳以上 | |

Q2. 現在、同居されているご家族はあなたを含めて何人ですか。（1つに○）

- | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|---------|
| 1. 1人 | 2. 2人 | 3. 3人 | 4. 4人 | 5. 5人以上 |
|-------|-------|-------|-------|---------|

Q3. 同居されているご家族の方（あなたを除く）の年齢を教えてください。
（当てはまるものすべてに○をつけ、人数を書いてください）

- | | |
|---------------|---------------|
| 1. 小学校入学前（ ）人 | 2. 小・中学生（ ）人 |
| 3. 15～18歳（ ）人 | 4. 19～49歳（ ）人 |
| 5. 50～64歳（ ）人 | 6. 65～74歳（ ）人 |
| 7. 75歳以上（ ）人 | |

Q4. あなたと同居者の生活状況について、当てはまるものがありますか。
（当てはまるものすべてに○をつけ、人数を書いてください）

- | |
|--------------------------------------|
| 1. 介護を必要としている（ ）人 |
| 2. 介護は必要としないが、車いすを使用している（ ）人 |
| 3. 車いすは使っていないが、階段の上り下りなどの歩行がしにくい（ ）人 |

Q5. 自動車は何台お持ちですか。（1つに○）

- | | | | |
|-------|-------|---------|-----------|
| 1. 1台 | 2. 2台 | 3. 3台以上 | 4. 持っていない |
|-------|-------|---------|-----------|

Q6. 自転車は何台お持ちですか。（1つに○）

- | | | | | |
|-------|-------|-------|---------|-----------|
| 1. 1台 | 2. 2台 | 3. 3台 | 4. 4台以上 | 5. 持っていない |
|-------|-------|-------|---------|-----------|

Q7. バイクは何台お持ちですか。（1つに○）

- | | | | | |
|-------|-------|-------|---------|-----------|
| 1. 1台 | 2. 2台 | 3. 3台 | 4. 4台以上 | 5. 持っていない |
|-------|-------|-------|---------|-----------|

Q8. シニアカーは何台お持ちですか。（1つに○）

- | | | | | |
|-------|-------|-------|---------|-----------|
| 1. 1台 | 2. 2台 | 3. 3台 | 4. 4台以上 | 5. 持っていない |
|-------|-------|-------|---------|-----------|

【立園地区改良住宅】

【お住まいについてお聞きします】

唐津市では、公営住宅を適正に維持管理していくために、老朽化した北波多地区の公営住宅を集約して、建替を行う予定です。

ついては、北波多地区で利便性の高い立園地区改良住宅及びその周辺の敷地での、集約建替を検討しています。尚、このアンケートは、立園地区改良住宅の皆様のご意向をお尋ねするもので、建替計画の参考とさせていただきます。（※事業規模や時期は未確定です。）

- 「建替」を行った場合、想定される面積・家賃は、おおむね次の通りです。
（近年の建替団地を参考にしています。）

間取り	面積（目安）	家賃（収入によって変わります）
2DK	50㎡ 程度	約 20,000 円 ～
3DK	67㎡ 程度	約 25,000 円 ～

* 想定 の 面積 ・ 家賃 ですので、実際と異なる可能性があります。

* 家賃は、部屋の間取り（面積）と皆様の収入によって変わります。

* 収入超過者の方は、民間賃貸住宅と同程度の家賃になります。

* 建替後5年間は、家賃の緩和措置をします。

- 近年に建替えた団地の間取りを、参考としてお示しします。

*三階建て以上の住宅に建替える場合は、エレベーターを設置予定です。



2DK 50㎡程度



3DK 67㎡程度

以下の質問にお答えください。

問1. 新しい団地(立園地区周辺)への入居を希望しますか。(1つに○)

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. 新しい団地への入居を希望する | → 問2～問8へ |
| 2. 建替を機に、別の所に住みたい | → 問9～問10へ |

問2～問8は 問1で1. を選んだ方のみお答えください。

問2. 新しい団地(立園地区周辺)に入居したい理由は何ですか。

(あてはまるものに○。2つまで。)

- | |
|----------------------------|
| 1. 新しい団地に住んでみたいから |
| 2. 親(子)が近くに住んでいるから |
| 3. 親戚や知人が多いから |
| 4. 家賃は高くなっても民間の賃貸住宅よりは安いから |
| 5. 団地の周辺環境が恵まれているから |
| 6. 交通の便が良いから |
| 7. 買い物に便利だから |
| 8. その他 () |

問3. 新しい団地(立園地区周辺)で、どの大きさの部屋を希望されますか。

(1つに○)

※希望した大きさの部屋への入居を約束するものではありません。

- | | |
|---------------|------------|
| 1. 2DK(50㎡程度) | 家賃20,000円～ |
| 2. 3DK(67㎡程度) | 家賃25,000円～ |

問4. 新しい団地(立園地区周辺)の入居にあたり不安に感じる点がありますか。

(あてはまるものに○。2つまで。)

- | |
|-------------------------|
| 1. 家賃が高くなるのが不安 |
| 2. 近所づきあいとうまくいくか不安 |
| 3. 新しい団地で、希望する部屋に住めるか不安 |
| 4. 特に不安はない |
| 5. その他：具体的に () |

【立園地区改良住宅】

※以下問5～問7の設問については、それぞれの項目毎に1つ○を書いてください。

問5. 新しい団地(立園地区周辺)で、どのようなことが重要だと思いますか。
(①～⑦の項目それぞれ1つに○)

	とても重要	やや重要	どちらでもよい	あまり重要ではない	重要ではない
①大人が憩い交流できる場所	1	2	3	4	5
②子どもが遊べる場所(広場等)	1	2	3	4	5
③地域活動できる場所(集会所等)	1	2	3	4	5
④災害時の避難所や備蓄倉庫など	1	2	3	4	5
⑤団地の防犯性の向上	1	2	3	4	5
⑥ご近所との関わりやすさ	1	2	3	4	5
⑦通勤・通学の便利さ	1	2	3	4	5

問6. 新しい団地(立園地区周辺)の建物・住戸は、どのようなことが重要だと思いますか。(①～⑦の項目それぞれ1つに○)

	とても重要	やや重要	どちらでもよい	あまり重要ではない	重要ではない
①部屋の広さ	1	2	3	4	5
②部屋の日当たり	1	2	3	4	5
③台所・浴室・便所の質の向上	1	2	3	4	5
④部屋の数	1	2	3	4	5
⑤遮音性や断熱性	1	2	3	4	5
⑥和室があること	1	2	3	4	5
⑦オール電化	1	2	3	4	5

問7. 立園地区改良住宅の周辺環境(店や施設などの距離、規模)について、どの程度満足していますか。(①～④の項目それぞれ1つに○)

	とても満足	やや満足	どちらでもよい	あまり満足ではない	満足ではない
①スーパー・コンビニ等	1	2	3	4	5
②病院	1	2	3	4	5
③デイケアなどの福祉施設	1	2	3	4	5
④保育所などの子育て施設	1	2	3	4	5

問8. 新しい団地や周辺にどのようなサービスがあったらいいと思いますか。
(あてはまるものすべてに○)

- | |
|-----------------------------------|
| 1. 家事の手助け (例: 電球の交換など) |
| 2. 配食サービス |
| 3. 介護の手助け (例: 介護、外出の付き添い、一時預かりなど) |
| 4. 子育ての手助け (例: 保育、サークル、一時預かりなど) |
| 5. 気軽に悩みを相談できる場所 (例: 健康、福祉など) |
| 6. 住民が集える場所 (例: ふれあい喫茶、食堂、囲碁教室など) |
| 7. 見守り訪問活動、安否確認 |
| 8. 移動サービス (例: 車両・送迎・外出のサポートなど) |
| 9. 特になし |
| 10. その他 () |

→次のページへ

問9～問10は、問1で2. を選んだ方のみお答えください。

問9. 別の所に住みたい理由は何ですか。(あてはまるものに○。2つまで。)

- | |
|---------------------------|
| 1. 建替わると今より家賃が高くなるから |
| 2. これを機に親族と同居するから |
| 3. 団地の周辺環境が不便だから |
| 4. 交通の便が悪いから |
| 5. 買い物が不便だから |
| 6. 仕事に不都合だから |
| 7. 子供の教育のため |
| 8. 経済的に余裕ができたから (持ち家の建設等) |
| 9. その他: 具体的に () |

問10. 転居先のお住まいはどのようにお考えですか。(1つに○)

- | |
|---------------------------|
| 1. 県営住宅など他の公的賃貸住宅 |
| 2. 親(子)や親戚の家 |
| 3. 一戸建てや分譲マンション |
| 4. 民間の賃貸住宅 (アパートや賃貸マンション) |
| 5. 社宅や寮 |
| 6. その他: 具体的に () |

【立園地区改良住宅】

【自由意見】

新しい団地建設に関してのご意見があれば、ご自由にお書きください。

【あなたのお名前と電話番号（ご記入お願いします。）】

団地名	立園地区改良住宅	号	
氏 名			
電話番号			

アンケートは以上です。
ご協力ありがとうございました。

令和6年8月21日（水）までに、調査票を同封している返信用封筒に入れ、
唐津市役所建築住宅課まで郵送してください。（宛名書きや切手は必要ありません。）

【連絡先】唐津市 都市整備部 建築住宅課 0955-72-9139

① 立園地区改良住宅以外

【岸山市営住宅】

調 査 票

【入居名義人と家族構成などについてお聞きします】

Q1. あなた（入居名義人）の年齢は次のどれにあてはまりますか。

（1つに○）

- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| 1. 20歳未満 | 2. 20～29歳 | 3. 30～39歳 |
| 4. 40～49歳 | 5. 50～59歳 | 6. 60～64歳 |
| 7. 65～74歳 | 8. 75歳以上 | |

Q2. 現在、同居されているご家族はあなたを含めて何人ですか。（1つに○）

- | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|---------|
| 1. 1人 | 2. 2人 | 3. 3人 | 4. 4人 | 5. 5人以上 |
|-------|-------|-------|-------|---------|

Q3. 同居されているご家族の方（あなたを除く）の年齢を教えてください。

（当てはまるものすべてに○をつけ、人数を書いてください）

- | | |
|---------------|---------------|
| 1. 小学校入学前（ ）人 | 2. 小・中学生（ ）人 |
| 3. 15～18歳（ ）人 | 4. 19～49歳（ ）人 |
| 5. 50～64歳（ ）人 | 6. 65～74歳（ ）人 |
| 7. 75歳以上（ ）人 | |

Q4. あなたと同居者の生活状況について、当てはまるものがありますか。

（当てはまるものすべてに○をつけ、人数を書いてください）

- | |
|--------------------------------------|
| 1. 介護を必要としている（ ）人 |
| 2. 介護は必要としないが、車いすを使用している（ ）人 |
| 3. 車いすは使っていないが、階段の上り下りなどの歩行がしにくい（ ）人 |

Q5. 自動車は何台お持ちですか。（1つに○）

- | | | | |
|-------|-------|---------|-----------|
| 1. 1台 | 2. 2台 | 3. 3台以上 | 4. 持っていない |
|-------|-------|---------|-----------|

Q6. 自転車は何台お持ちですか。（1つに○）

- | | | | | |
|-------|-------|-------|---------|-----------|
| 1. 1台 | 2. 2台 | 3. 3台 | 4. 4台以上 | 5. 持っていない |
|-------|-------|-------|---------|-----------|

Q7. バイクは何台お持ちですか。（1つに○）

- | | | | | |
|-------|-------|-------|---------|-----------|
| 1. 1台 | 2. 2台 | 3. 3台 | 4. 4台以上 | 5. 持っていない |
|-------|-------|-------|---------|-----------|

Q8. シニアカーは何台お持ちですか。（1つに○）

- | | | | | |
|-------|-------|-------|---------|-----------|
| 1. 1台 | 2. 2台 | 3. 3台 | 4. 4台以上 | 5. 持っていない |
|-------|-------|-------|---------|-----------|

【岸山市営住宅】

【お住まいについてお聞きします】

唐津市では、公営住宅を適正に維持管理していくために、老朽化した北波多地区の公営住宅を集約して、建替を行う予定です。

ついては、北波多地区で利便性の高い立園地区改良住宅及びその周辺の敷地での、集約建替を検討しています。尚、このアンケートは、北波多地区（田中特公賃除く）公営住宅の皆様のご意向をお尋ねするもので、建替計画の参考とさせていただきます。（※事業規模や時期は未確定です。）

- 「建替」を行った場合、想定される面積・家賃は、おおむね次の通りです。
（近年の建替団地を参考にしています。）

間取り	面積（目安）	家賃（収入によって変わります）
2DK	50㎡ 程度	約 20,000 円 ～
3DK	67㎡ 程度	約 25,000 円 ～

*想定 の面積・家賃ですので、実際と異なる可能性があります。

*家賃は、部屋の間取り（面積）と皆様の収入によって変わります。

*収入超過者の方は、民間賃貸住宅と同程度の家賃になります。

*建替後5年間は、家賃の緩和措置をします。

- 近年に建替えた団地の間取りを、参考としてお示しします。

*三階建て以上の住宅に建替える場合は、エレベーターを設置予定です。



2DK 50㎡程度



3DK 67㎡程度

以下の質問にお答えください。

問1. 新しい団地(立園地区周辺)への入居を希望しますか。(1つに○)

- | | |
|-------------------|------------|
| 1. 新しい団地への入居を希望する | → 問2～問8へ |
| 2. 現在の住宅に住み続けたい | → 問9へ |
| 3. 建替を機に、別の所に住みたい | → 問10～問11へ |

問2～問8は 問1で1. を選んだ方のみお答えください。

問2. 新しい団地(立園地区周辺)に入居したい理由は何ですか。

(あてはまるものに○。2つまで。)

- | |
|----------------------------|
| 1. 新しい団地に住んでみたいから |
| 2. 親(子)が近くに住んでいるから |
| 3. 親戚や知人が多いから |
| 4. 家賃は高くなっても民間の賃貸住宅よりは安いから |
| 5. 団地の周辺環境が恵まれているから |
| 6. 交通の便が良いから |
| 7. 買い物に便利だから |
| 8. その他 () |

問3. 新しい団地(立園地区周辺)で、どの大きさの部屋を希望されますか。

(1つに○)

※希望した大きさの部屋への入居を約束するものではありません。

- | | |
|---------------|------------|
| 1. 2DK(50㎡程度) | 家賃20,000円～ |
| 2. 3DK(67㎡程度) | 家賃25,000円～ |

問4. 新しい団地(立園地区周辺)の入居にあたり不安に感じる点がありますか。

(あてはまるものに○。2つまで。)

- | |
|-------------------------|
| 1. 家賃が高くなるのが不安 |
| 2. 近所づきあいがうまくいか不安 |
| 3. 新しい団地で、希望する部屋に住めるか不安 |
| 4. 特に不安はない |
| 5. その他：具体的に () |

【岸山市営住宅】

※以下問5～問7の設問については、それぞれの項目毎に1つ○を書いてください。

問5. 新しい団地(立園地区周辺)で、どのようなことが重要だと思いますか。
(①～⑦の項目それぞれ1つに○)

	とても重要	やや重要	どちらでもよい	あまり重要ではない	重要ではない
①大人が憩い交流できる場所	1	2	3	4	5
②子どもが遊べる場所(広場等)	1	2	3	4	5
③地域活動できる場所(集会所等)	1	2	3	4	5
④災害時の避難所や備蓄倉庫など	1	2	3	4	5
⑤団地の防犯性の向上	1	2	3	4	5
⑥ご近所との関わりやすさ	1	2	3	4	5
⑦通勤・通学の便利さ	1	2	3	4	5

問6. 新しい団地(立園地区周辺)の建物・住戸は、どのようなことが重要だと思いますか。(①～⑦の項目それぞれ1つに○)

	とても重要	やや重要	どちらでもよい	あまり重要ではない	重要ではない
①部屋の広さ	1	2	3	4	5
②部屋の日当たり	1	2	3	4	5
③台所・浴室・便所の質の向上	1	2	3	4	5
④部屋の数	1	2	3	4	5
⑤遮音性や断熱性	1	2	3	4	5
⑥和室があること	1	2	3	4	5
⑦オール電化	1	2	3	4	5

問7. 新しい団地(立園地区周辺)の周辺環境では、どのようなことが重要だと思いますか。(①～④の項目それぞれ1つに○)

	とても重要	やや重要	どちらでもよい	あまり重要ではない	重要ではない
①スーパー・コンビニ等	1	2	3	4	5
②病院	1	2	3	4	5
③デイケアなどの福祉施設	1	2	3	4	5
④保育所などの子育て施設	1	2	3	4	5

【岸山市営住宅】

問8. 新しい団地や周辺にどのようなサービスがあったらいいと思いますか。
(あてはまるものすべてに○)

- | |
|-----------------------------------|
| 1. 家事の手助け (例: 電球の交換など) |
| 2. 配食サービス |
| 3. 介護の手助け (例: 介護、外出の付き添い、一時預かりなど) |
| 4. 子育ての手助け (例: 保育、サークル、一時預かりなど) |
| 5. 気軽に悩みを相談できる場所 (例: 健康、福祉など) |
| 6. 住民が集える場所 (例: ふれあい喫茶、食堂、囲碁教室など) |
| 7. 見守り訪問活動、安否確認 |
| 8. 移動サービス (例: 車両・送迎・外出のサポートなど) |
| 9. 特になし |
| 10. その他 () |

→最終ページP7へ

問9は、問1で2. を選んだ方のみお答えください。

問9. 現在の住宅に住み続けたい理由は何ですか。
(あてはまるものに○。2つまで。)

- | |
|----------------------|
| 1. 住み慣れた所だから |
| 2. 親(子)が近くに住んでいるから |
| 3. 親戚や知人が多いから |
| 4. 団地の周辺環境が恵まれているから |
| 5. 交通の便が良いから |
| 6. 買い物に便利だから |
| 7. 住替えて家賃が高くなるのは困るから |
| 8. 住替えて部屋が狭くなるのは困るから |
| 9. その他 () |

→最終ページP7へ

【岸山市営住宅】

問10～11は、問1で3.を選んだ方のみお答えください。

問10. 別の所に住みたい理由は何ですか。(あてはまるものに○。2つまで。)

1. 建替わると今より家賃が高くなるから
2. これを機に親族と同居するから
3. 団地の周辺環境が不便だから
4. 交通の便が悪いから
5. 買い物が不便だから
6. 仕事に不都合だから
7. 子供の教育のため
8. 経済的に余裕ができたから（持ち家の建設等）
9. その他：具体的に（ ）

問11. 転居先のお住まいはどのようにお考えですか。(1つに○)

1. 県営住宅など他の公的賃貸住宅
2. 親（子）や親戚の家
3. 一戸建てや分譲マンション
4. 民間の賃貸住宅（アパートや賃貸マンション）
5. 社宅や寮
6. その他：具体的に（ ）

【岸山市営住宅】

【自由意見】

新しい団地建設に関してのご意見があれば、ご自由にお書きください。

【あなたのお名前と電話番号（ご記入をお願いします。）】

団地名	岸山市営住宅	号	
氏 名			
電話番号			

アンケートは以上です。
ご協力ありがとうございました。

令和6年8月21日（水）までに、調査票を同封している返信用封筒に入れ、
唐津市役所建築住宅課まで郵送してください。（宛名書きや切手は必要ありません。）

【連絡先】唐津市 都市整備部 建築住宅課 0955-72-9139