

令和7年7月25日
商 工 観 光 部

観光入浴施設の民間移譲に向けた 公募型プロポーザルを実施します

市の観光入浴施設である唐津市厳木温泉佐用姫の湯について、民間移譲に向けた公募型プロポーザルを実施します。

1 公募対象施設

唐津市厳木温泉佐用姫の湯

2 公募期間

7月25日(金)から9月9日(火)まで

3 応募資格

応募者は1者単独の事業者か複数の事業者で構成される企業体

4 譲渡条件

- ・土地・建物など 有償譲渡 22,100,000 円
- ・譲渡対象面積 2,723.64㎡

本件の問い合わせ先
商工観光部 観光課
担当:溝上・西岡
電話:直通 72-9127(内線 2341)

◆ 観光入浴施設の民間移譲に向けた公募型プロポーザルの実施について

R7.7.16 観光課作成

	唐津市厳木温泉佐用姫の湯
公募期間	令和7年7月25日（金）～令和7年9月9日（火）
土地	唐津市厳木町牧瀬34番2ほか 2, 723.64㎡ 譲渡対象面積は2, 723.64㎡
建物	建物は現状引き渡し 【参考】 建物構造：鉄筋コンクリート造 延床面積：1, 372.52㎡ 建築年度：平成5年（築32年）
物品	無償譲渡
源泉	温泉水は市が所有する厳木源泉とし、源泉は譲渡の対象外とする。 売価は1㎡あたり350円とし、年間供給量は10, 000㎡を限度とする。 （年間供給量は、源泉の湧出量により変動する場合があります。）
最低譲渡価格	22, 100, 000円 鑑定評価額（土地・建物合計）：22, 100, 000円
譲渡条件	土地・建物等については厳木源泉を活用した入浴事業の用途に使用することとし、入浴事業の運営に支障がない限りにおいて、これらを活用した地域観光・地域振興に貢献できる事業を行うこと。 なお、用途指定期間は譲渡後10年間とする。 ただし、必要となる投資を行った場合は、営業開始後10年間とする。
譲渡予定時期	令和10年4月
審査委員会	令和7年10月中旬から下旬を予定

唐津市厳木温泉佐用姫の湯 譲渡対象不動産位置図

