

物件調書

物件番号	2413	十人町市有地		所在	唐津市十人町143番1			
公募面積	222.93㎡		地目	宅地		形状	ほぼ長方形	
登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者	唐津市		所有権以外の 権利(乙区)	なし		
		権利の種類	所有権					
最低売却価格	7,445,862円							
法令に基づく 制限	用途地域	第一種住居、 第一種中高層住居専用		指定建ぺい率	60%	指定容積率	160% 道路幅員による制限あり	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)				該当なし			
	特別用途・その他の地域地区				都市計画区域内(非線引き)			
	防火・準防火地域				準防火地域			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地範囲内			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				該当なし			
	唐津市景観まちづくり条例				重点区域外			
	唐津市景観計画				景観計画区域内(届出不要)			
	唐津市立地適正化計画				居住誘導区域内、都市機能誘導区域(都市拠点)内			
	その他				佐賀県屋外広告物条例(許可区域)、佐賀県建築基準法施行 条例(かけ)			
接面道路	位 置	種 類 等			幅 員	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	北	舗装	市道同心町支線		2.3m	10.9m	約1m高	
	道路後退	要						
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし		負担の内容	－			
現況及び従前 の利用状況	現 況	更地						
	従 前	集会所						
供給処理施設 の整備状況			備 考				事業所名等	
	電 気	引込可	詳細は事業所に確認してください。				九州電力送配電(株)唐津配電事業所	
	上水道	接続済	量水器	無	加入金	不要	唐津市上下水道局	
	下水道	接続可	公共桝	有	負担金	済	唐津市上下水道局	
	ガス	都市ガス区域内	詳細は事業所に確認してください。					
交通機関	鉄 道	JR唐津駅			約		0.6	km
	バ ス	町田五丁目バス停			約		0.2	km
公共施設	市役所	唐津市役所			約		0.9	km
	小学校	外町小学校			約		0.9	km
	中学校	第五中学校			約		1.4	km
工 作 物	石積擁壁、井戸							
電 柱 等	電柱	本柱1本、支柱1本		支線	2本	防犯灯	1本	
	電柱番号	九電柱(056工233)						
参考事項	・入札参加を予定している方は、現地の確認、関係書類の閲覧、関係法令の調査などを十分行ったうえで申し込んでください。							
	・物件の地下埋設物調査、土壌調査、地耐力調査、井戸水の水質調査は行っていません。							
	・引渡しは現状有姿(現状の状態)のまま行います。物件の敷地内(地中を含む)にごみ・ガラ・碎石・切り株・樹木・雑草等存在する場合がありますが、撤去については、買受者の責任と負担で行うものとします。							
	・物件内に電柱等が設置されています。移設が必要な場合は、買受者の責任で事業所と協議してください。							
	・本物件には石積擁壁、井戸があります。これらの維持管理、補修及び撤去については、買受者の責任と負担で行うものとします。							
	・「供給処理施設の整備状況」欄に記載のインフラについては、引込みなどに条件及び負担がある場合もありますので、利用予定の方は各事業所に詳細をご確認ください。							
	・上下水道の給排水管の工事が別途必要です。(費用は買受者負担となります。)							
	・ハザードマップの状況(一部高潮浸水想定区域内、一部津波浸水想定区域内)							
	・現地説明会は実施しません。現地確認の際は、周辺の住民の方のご迷惑にならないようご配慮願います。							
	・本物件は、境界確定測量実施済みです。令和6年12月13日から令和7年1月8日にかけて近隣土地所有者と境界立会を行い、その際には、立会人全員の合意が得られ、土地境界立会確認書へ隣地所有者全員の署名・押印が得られています。							
	※物件調書は入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。 必ず入札参加者ご自身において、現地および諸規制についての確認を行ってください。							