

物件状況確認書（土地）

物件名		○浜玉町世代間交流センター 「やすらぎ荘」 ○野田農村公園		鑑定 評価額	2, 9 6 8 万円
所在地		唐津市浜玉町東山田 2 2 0 1 番地 外 3 筆			
現況地目及び面積等		地 目：宅地、雑種地、山林		工作物：建物、駐車場、藤棚等	
		地 積：8 6 5 6. 1 4 m ²		樹 木：藤、桜、つつじ等	
登記簿 記載事項		登記の有無：有		所有権に関する事項（乙区等記載）	
		地 目：宅地、公園			
		地 積：8 6 5 6. 1 4 m ²			
接面道路の状況等		北側に野田川を介して約 6. 5 m（アスファルト舗装）の県道 東側に約 4. 2 m（アスファルト舗装）の市道に等高接面 西側に約 3. 2 m（アスファルト舗装）の市道に等高接面 ※建築基準法第 4 2 条第 1 項道路			
法令に 基づく 制限	都市計画法 建築基準法 関係条例等	区域の別	非線引都市計画区域		
		用途地域	非該当		
		特別用途地区	非該当		
		高度地区	非該当		
		防火地域等	非該当		
		風致地区	非該当		
		臨港地区	非該当		
		その他	無し		
	文化財保護法	非該当			
	建築基準法 施行条例	災害危険区域	非該当		
		がけ地近接	非該当		
	景観計画	景観計画による規制	非該当		
	その他法令	その他法令による規制	特になし		
建ぺい容積率		建ぺい率 6 0 % ・ 容積率 2 0 0 %			
私道の負担等に関する事項		私道負担	無し	負担の内容	
		道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況等		接面道路配線等の状況 （敷地内への引込の有無）		施設整備時期及び 状況	施設整備の特別 負担の有無
		電 気	有り	－	－
		公営水道	無し	－	－
		公共下水道	有り	平成 2 9 年 8 月 接続	－
		都市ガス	無し	－	－

交通機関	鉄 道	JR 筑肥線「浜崎」駅まで 約 3.0 km
	バ ス	横田下東バス停まで 約 2.3 km
公共・公益施設等	浜崎小学校、浜玉中学校、唐津市ひれふりランド	

【財産管理台帳 管理番号 264・1096】

【作成日 令和7年10月27日】

その他の 参考事項	●地勢は北方への傾斜地で、北部はほぼ平坦であるが、南部の約37%は法地になっており宅地利用はできない。 ●橋梁の55.20㎡排水管理設0.63㎡、標識塔、照明施設は野田川を介しているため、佐賀県知事より許可を得ており、その権利は引き継がれるが占用料金については唐津土木事務所管理課との協議を要する。 ●2201番の北西端にマンホールポンプ場の制御盤が設置されていることから、約0.5㎡の土地を唐津市の土地として分筆済み。 ●2206番5の東部は令和3年7月豪雨により土砂崩れを起こし、令和4年2月に復旧工事を実施済。 ●2201番1の北部にある藤棚は現状のまま譲渡する。
--------------	---