

物件調書

物件番号	2414	旧呼子学校給食センター		所在	唐津市呼子町殿ノ浦字ムツエ1135番			
公簿面積	1816.00㎡		地目	宅地		形状	不整形	
登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者	唐津市		所有権以外の 権利(乙区)	なし		
		権利の種類	所有権					
最低売却価格	6,158,100円							
法令に基づく 制限	用途地域	無指定			建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)				該当なし			
	特別用途・その他の地域地区				都市計画区域内(非線引き)			
	防火・準防火地域				該当なし			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				該当なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				該当なし			
	唐津市景観まちづくり条例				重点区域外			
	唐津市景観計画				景観計画区域内(届出不要)			
	唐津市立地適正化計画				居住誘導区域外、都市機能誘導区域外			
	その他				佐賀県屋外広告物条例(許可区域)			
接面道路	位 置	種 類 等			幅 員	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	北西	舗装	市道殿ノ浦中央支線		3.2m～5m	約22m	等高	
	西	舗装	里道		2m～3m	約48m	0～1.6m高い	
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし		負担の内容	－			
現況及び従前 の利用状況	現 況	建付地						
	従 前	学校給食共同調理場						
供給処理施設 の整備状況			備 考				事業所名等	
	電 気	可	詳細は事業所に確認してください。				九州電力送配電(株)唐津配電事業所	
	上水道	可	量水器	有	加入金	不要	唐津市上下水道局	
	下水道	接続可	公共桝	有	負担金	接続時賦課	唐津市上下水道局	
	LPガス	可	詳細は事業所に確認してください。(都市ガス区域外)					
交通機関 (現地からの 直線距離)	鉄 道	JR西唐津駅			約		12.9	km
	バ ス	呼子公民館バス停			約		0.3	km
公共施設 (現地からの 直線距離)	市役所	唐津市役所呼子市民センター			約		1.9	km
	小学校	呼子小学校			約		2.0	km
	中学校	海青中学校			約		1.3	km
工 作 物	門扉、門塀、土留ブロック、フェンス、U型側溝、物置							
電 柱 等	電柱	1本	支線	－	防犯灯	－		
	電柱番号	自営柱(九電柱からの引込柱)						
参考事項	・入札参加を予定している方は、現地の確認、関係書類の閲覧、関係法令の調査などを十分行ったうえで申し込んでください。							
	・物件の地下埋設物調査、土壌調査、地耐力調査は行っていません。							
	・引渡しは現状有姿(現状の状態)のまま行います。物件の敷地内(地中を含む)にフェンス・ブロック塀・ごみ・ガラ・碎石・切り株・樹木・雑草等が存在する場合があります。撤去等が必要な場合は、買受者の負担にて行ってください。							
	・「供給処理施設の整備状況」欄に記載のインフラについては、引込みなどに条件及び負担がある場合もありますので、利用予定の方は各事業所に詳細をご確認ください。							
	・本物件は、供給処理施設(電気・ガス・上水道・浄化槽・処理槽)を停止しています。これらの接続には工事、検査等が別途必要となる場合があります。(費用は買受者負担となります。)							
	・下水道への接続工事が別途必要です。(費用は買受者負担となります。)							
	・本物件は、境界確定測量中です(令和7年10月10日時点)。地番及び地積は変更の可能性がありますが(概算地積1667.25㎡)。							
	※物件調査は入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。 必ず入札参加者ご自身において、現地および諸規制についての確認を行ってください。							

物件調書（建物）

1 基本情報

①物件名	旧呼子学校給食センター
②土地の面積	登記簿面積： 1816.00㎡
③所在地	唐津市呼子町殿ノ浦字ムツエ1135番
④図面の有無	有

2 主たる建物の概要

①登記の有無	有		
②家屋番号	1135番		
③種類	作業所		
④構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		
⑤床面積（１階）	499.00　㎡	⑥延床面積	499.00　㎡
⑦規模	1棟		
⑧従来の用途	学校給食共同調理場		
⑨従物	電気設備、冷暖房換気設備、給排水衛生設備、処理槽設備等		
⑩建築年月日	平成4年3月17日		
⑪建物の状況	建物本体：経年相応に老朽化 屋根：亜鉛メッキ鋼板ぶき 外壁：サイディングボード（一部塗装剥落あり） 床：ビニールシート、タイル、畳等（破損箇所あり） 内壁：ケイカル板目透かし、タイル、 石膏ボードビニールクロス貼り等（破損箇所あり） 天井：ケイカル板目透かし、化粧石膏ボード等 基礎：鉄筋コンクリート（クラックあり）、杭 建具：アルミサッシ、木製棚等		

3 附属建物の状況

①登記の有無	有				
②符号	1				
③種類	車庫				
④構造	鉄骨造スレートぶき平家建				
⑤床面積（１階）	42.00	㎡	⑥延床面積	42.00	㎡
⑦規模	1棟				
⑧従来の用途	車庫				
⑨従物	—				
⑩建築年月日	平成4年3月17日				
⑪建物の状況	経年相応に老朽化 屋根：スレートぶき、外壁：スレート、床：コンクリート 基礎：鉄筋コンクリート 建具：アルミサッシ（一部破損あり）、木製棚 スチール電動シャッター（動作不良）				

①登記の有無	有		
②符号	2		
③種類	物置		
④構造	コンクリートブロック造スレートぶき平家建		
⑤床面積（１階）	8.99　m ²	⑥延床面積	8.99　m ²
⑦規模	1棟		
⑧従来の用途	プロパン庫		
⑨従物	—		
⑩建築年月日	平成4年3月17日		
⑪建物の状況	経年相応に老朽化 屋根：スレートぶき、外壁：コンクリートブロック 床：コンクリート、基礎：鉄筋コンクリート 建具：スチールパイプドア		

①登記の有無	有		
②符号	3		
③種類	車庫		
④構造	木造スレートぶき平家建		
⑤床面積（１階）	9.60　m ²	⑥延床面積	9.60　m ²
⑦規模	1棟		
⑧従来の用途	車庫		
⑨従物	—		
⑩建築年月日	平成20年10月15日		
⑪建物の状況	経年相応に老朽化 屋根：スレートぶき、外壁：サイディングボード（一部塗装剥落あり） 床：コンクリート、基礎：鉄筋コンクリート 建具：アルミサッシ、軽量スチールシャッター		

4 工作物の状況

工作物の状況	・コンクリートブロック造物置（約1.80m ² ） 設置年月日不明 経年相応に老朽化 ・木造物置（約10.73m ² ） 設置年月日不明 経年相応に老朽化
--------	--

5 その他

①耐震診断の状況	未実施
②アスベスト使用の状況	レベル3に想定されるアスベスト含有のおそれのある建材有り（別添のとおり）
③その他	・本建物は、令和5年7月まで学校給食共同調理場として使用しており、電気設備、冷暖房換気設備、給排水衛生設備、処理槽設備等及び厨房機器等の備品は正常に作動していましたが、その後の動作確認や保守点検は行っていません。そのため、引き渡し後に正常に作動しない可能性があります。買受者はこれを容認するものとします。 ・本建物内に学校給食共同調理場で使用していた厨房機器等の備品及び調理器具等の消耗品が残置されています。買受人はこれを容認し、不要な場合は自らの負担で処分するものとします。 ・本建物は下水道に接続することができます。接続に要する工事等は買受人の負担となります。また、単独処理槽及び厨房除外処理設備が不要となった場合、買受人の負担で適正に処理する必要があります。詳細は上下水道局へご相談ください。