

## 物件状況確認書（土地）

物件名	唐津市巖木温泉佐用姫の湯		鑑定評価額 (建物含む)	22,100,000 円
所在地	唐津市巖木町牧瀬 3 4 番 2 外 1 9 筆			
現況地目及び面積等	地 目：宅地、雑種地		工作物：建物、駐車場	
	地 積：2723.64 m <sup>2</sup>		樹 木：カエデ	
登記簿 記載事項	登記の有無：有		所有権に関する事項（乙区等記載）	
	地 目：宅地、雑種地			
	地 積：2723.64 m <sup>2</sup>			
接面道路の状況等	南側に約 8.5 m（アスファルト舗装）の県道に等高接面 東側に約 7.0 m（アスファルト舗装）の県道に等高接面 ※建築基準法第 4 2 条第 1 項道路			
法令に 基づく 制限	都市計画法 建築基準法 関係条例等	区域の別	都市計画区域外	
		用途地域	非該当	
		特別用途地区	非該当	
		高度地区	非該当	
		防火地域等	非該当	
		風致地区	非該当	
		臨港地区	非該当	
		その他	無し	
	文化財保護法	非該当		
	建築基準法 施行条例	災害危険区域	非該当	
がけ地近接		必要に応じて確認を要する		
景観計画	景観計画による規制	非該当		
その他法令	その他法令による規制	特になし		
建ぺい容積率	無し			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況等	接面道路配線等の状況 (敷地内への引込の有無)		施設整備時期及び 状況	施設整備の特別 負担の有無
	電 気	有り	—	—
	公営水道	有り	—	—
	公共下水道	無し	—	—
	都市ガス	無し	—	—
交通機関	鉄 道	JR 唐津線「巖木」駅まで 約 1.5 km		
	バ ス	きゅうらぎ温泉バス停すぐ		
公共・公益施設等	巖木小中学校、唐津市巖木コミュニティセンター			

【財産管理台帳 管理番号 304】

【作成日 令和8年3月10日】

その他の 参考事項	●譲渡確定後に合筆、地目変更を行う予定である。 ※敷地内を農業用水路が横断しているため、その部分を境として二筆で登記する。
--------------	--