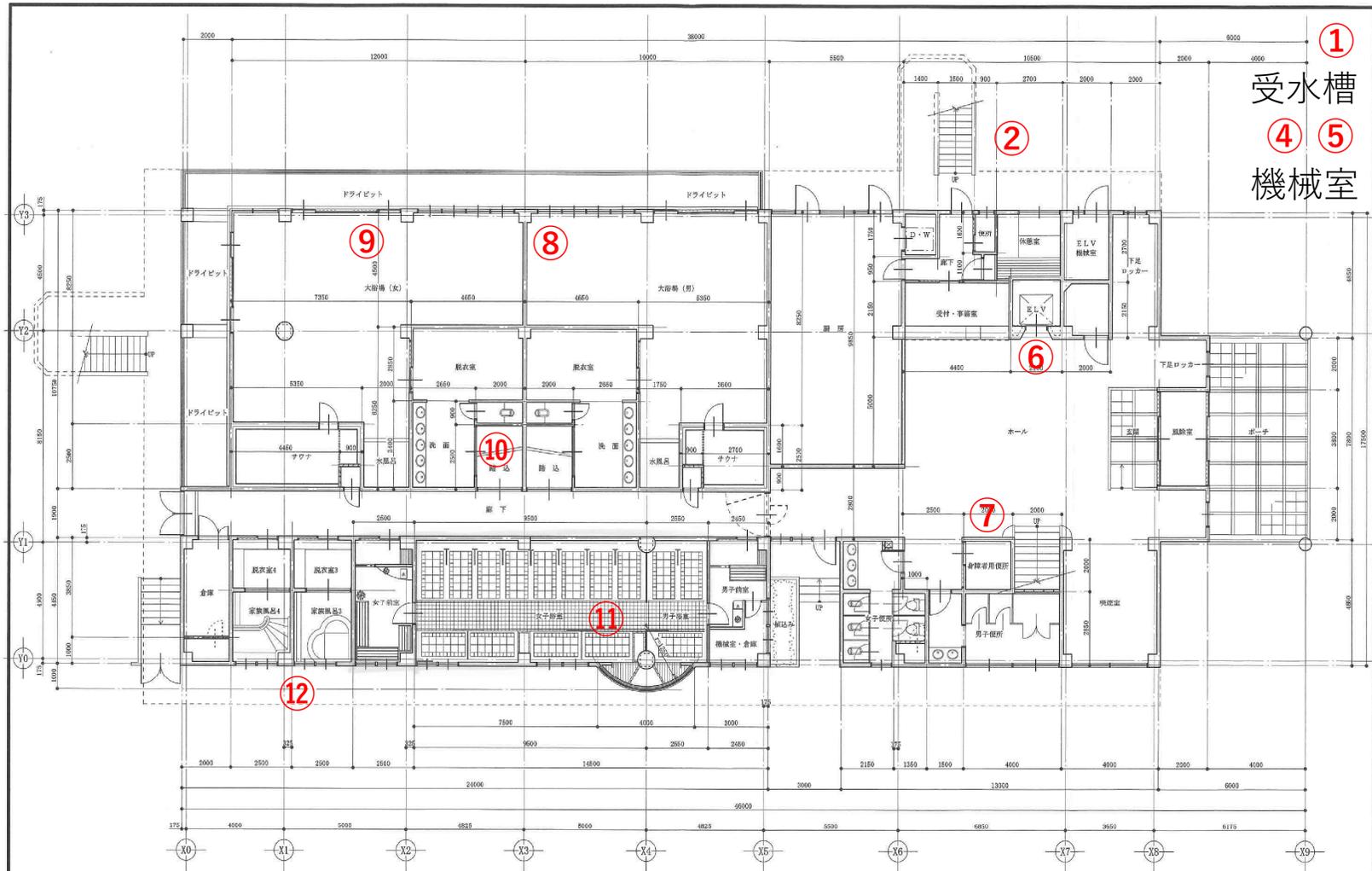


# 巖木温泉佐用姫の湯 建物補修状況調書

1階



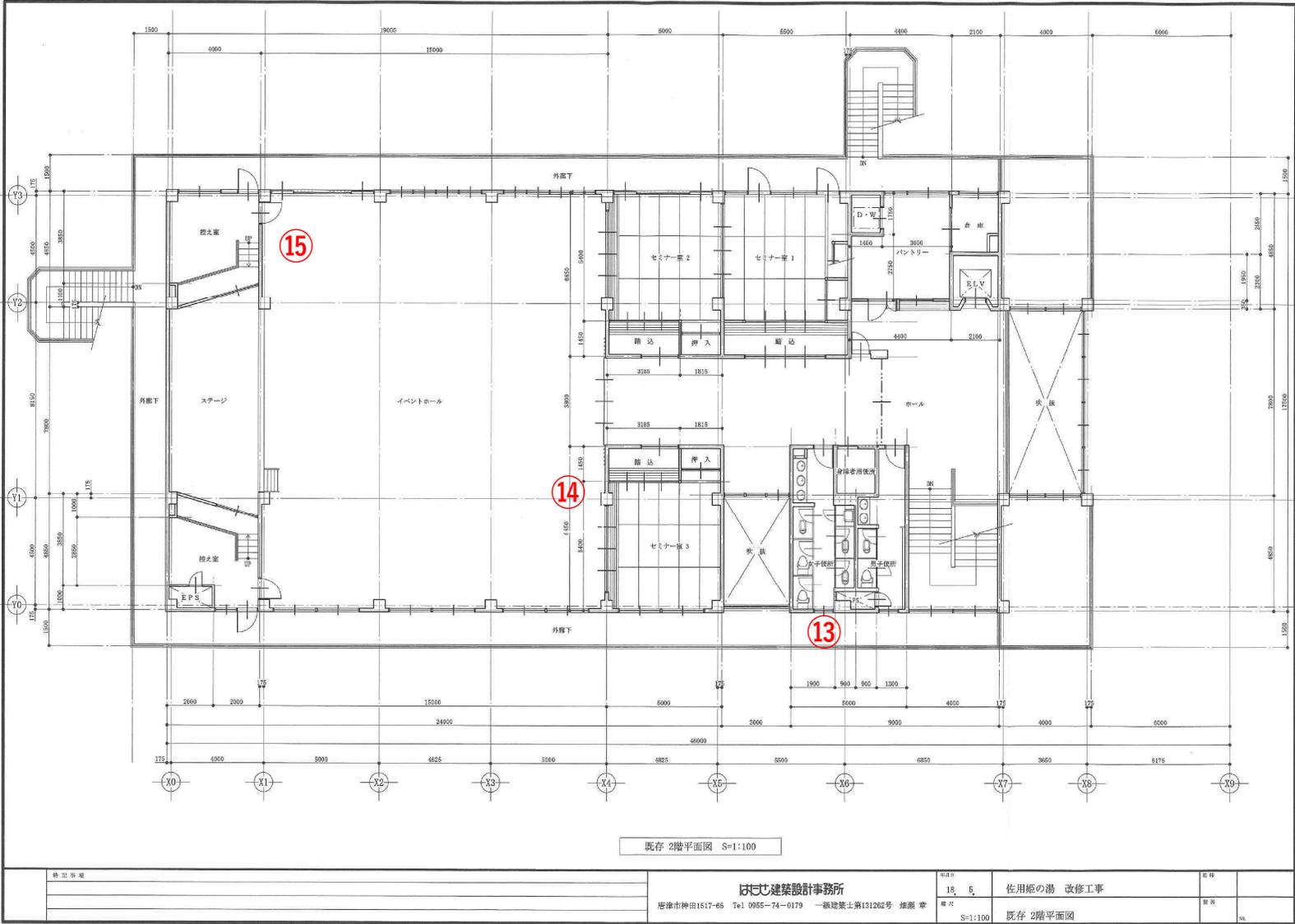
① 受水槽  
④ ⑤ 機械室

③ ネオンサイン

既存 1階平面図 S=1:100

作成年度 18.5 18.5 S=1:100	はまじ建築設計事務所 唐津市神田1517-65 Tel 0955-74-0179 一級建築士第131262号 畑瀬 幸	18.5 18.5 S=1:100	佐用姫の湯 改修工事 改修 1階平面図	図印 図章
---------------------------------	--	-------------------------	------------------------	----------

# 2階



既存 2階平面図 S=1:100

提出申請 図名 縮尺	<b>はむむ建築設計事務所</b> 唐津市神田1517-65 Tel. 0955-74-0179 一級建築士第131262号 佐藤 章	18. 6 佐用姫の湯 改修工事	図次 S=1:100
既存 2階平面図	既存 2階平面図	既存 2階平面図	既存 2階平面図

箇所 番号	状況写真	状況説明
①		<p>受水槽の経年劣化による傷みが激しく交換時期にきている。 ボルトの錆び、壁面素材のひび割れが目立つ。</p>
②		<p>外壁のひび割れ、塗装の剥がれが著しく、外観が損なわれるため手直しが 必要。</p>

箇所 番号	状況写真	状況説明
③		<p>巖木温泉の屋上に設置しているネオン管が経年劣化によりネオン管の点灯不良を起こしている。安定器を交換する必要がある。</p>
④		<p>機械室の循環系統の配管から漏水して修繕が必要。</p>

箇所 番号	状況写真	状況説明
⑤		機械室の女湯ジェットポンプから異音がする。
⑥		エレベーターの経年劣化による老朽化が進み、保守点検業者からは交換時期にきているとの指摘があがっている。

箇所 番号	状況写真	状況説明
⑦		便器への給水管からの水漏れがあり修繕が必要。
⑧		男浴室の排水溝（風呂周り、洗い場周り）のパッキンが経年により傷んでいるため交換が必要。

箇所 番号	状況写真	状況説明
⑨		女湯の窓の鍵が故障して開かなくなっている。
⑩		隣接するお手洗いの洗面台付近から漏水があり、女性脱衣所入口の床に染み出している。少しずつ変色していったる

箇所 番号	状況写真	状況説明
⑪		岩盤浴の石が汗や経年劣化により岩がボロボロと剥がれてきている。
⑫		羽衣の湯と振袖の湯の同様窓の鍵が壊れかけており、グラグラしているので防犯面で心配である。窓ごとの交換が必要。

箇所 番号	状況写真	状況説明
⑬	 A photograph showing a window with a broken latch mechanism. The window is partially open, and the latch is visible, appearing to be in a state of disrepair. The window is set in a dark frame, and the view outside is slightly blurred.	2階の女性トイレの窓の鍵が壊れている。窓ごとの交換が必要。
⑭	 A photograph showing a wall with peeling wallpaper. The wallpaper is white and is being pulled away from the wall, revealing the underlying surface. The wall is part of a room with a wooden trim and a blue sign with the word 'Asahi' is visible in the bottom left corner.	湿気等により2階大広間の壁紙が剥がれている。

箇所 番号	状況写真	状況説明
⑮		<p>ステージに向かって右前方、広範囲にわたって雨の染みた跡がついている。再度、大雨が降った際など、耐えきれぬのか不安である。外壁のひび割れ、屋上防水シートの経年による破れ等から雨水が染み込んでいるものと思われる。</p>