

令和8年3月25日

商工観光部

## 観光入浴施設の民間移譲に向けた 公募型プロポーザルを実施します

市の観光入浴施設である唐津市巖木温泉佐用姫の湯について、民間移譲に向けた公募型プロポーザルを実施します。

### 1 公募対象施設

唐津市巖木温泉佐用姫の湯

### 2 公募期間

令和8年3月25日(水)から令和8年5月14日(木)まで

### 3 応募資格

応募者は1者単独の事業者か複数の事業者で構成される企業体

### 4 譲渡条件

・土地・建物など 有償譲渡 11,080,000 円

・譲渡対象面積 2,723.64㎡

本件の問い合わせ先

商工観光部 観光課

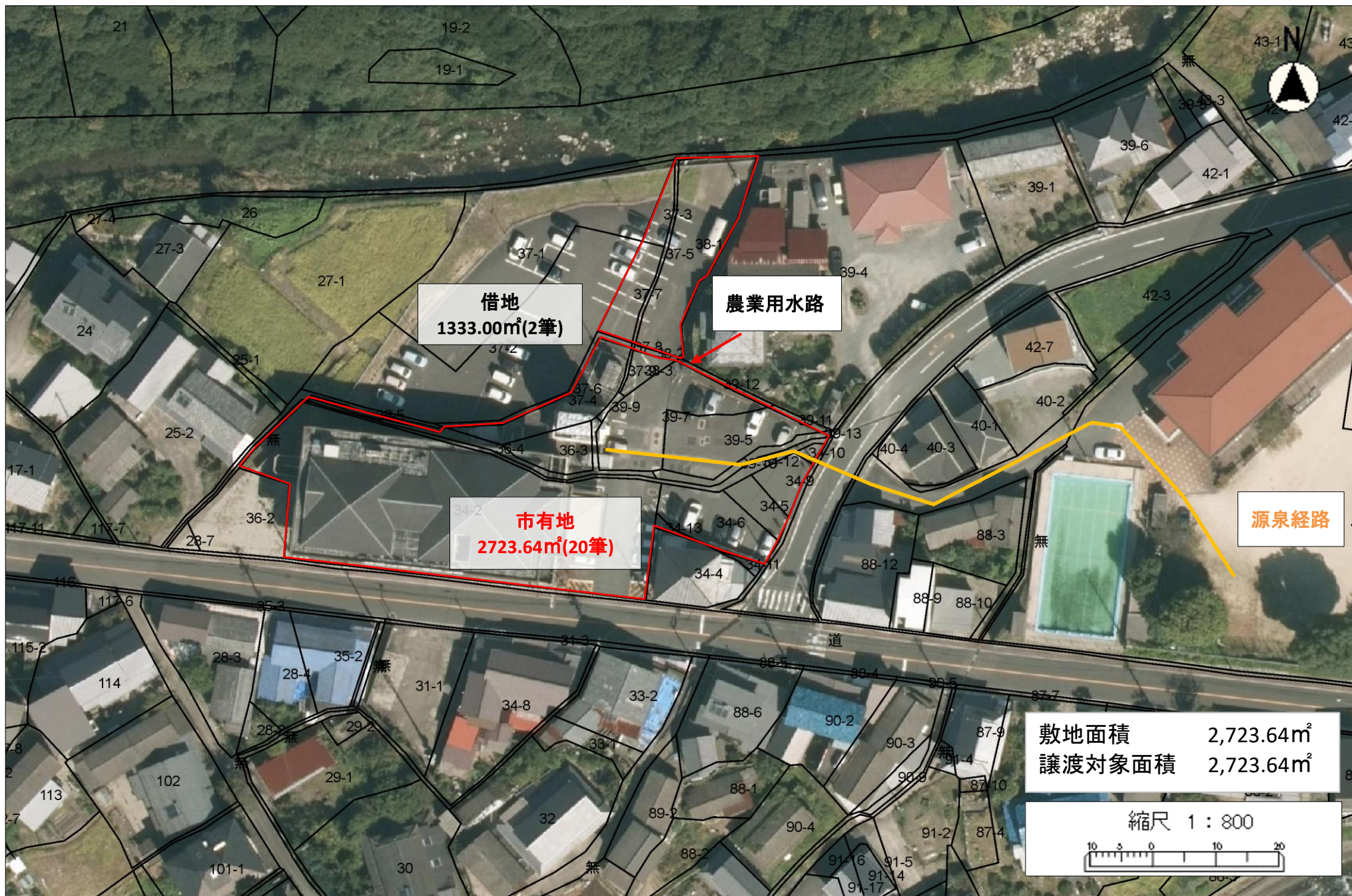
担当:溝上・西岡

電話:直通 72-9127 (内線 2342)

## ◆ 観光入浴施設の民間移譲に向けた公募型プロポーザルの実施について

	唐津市巖木温泉佐用姫の湯
公募期間	令和8年3月25日（水）～令和8年5月14日（木）
土地	唐津市巖木町牧瀬 34 番 2 ほか 2, 723. 64㎡ 譲渡対象面積は2, 723. 64㎡
建物	建物は現状引渡し 【参考】 建物構造：鉄筋コンクリート造 延床面積：1, 372. 52㎡ 建築年度：平成4年（築32年）
物品	無償譲渡
源泉	温泉水は市が所有する巖木源泉とし、泉源は譲渡の対象外とする。 温泉水は無償で使用できることとする。 （温泉水汲み上げ及び温泉施設への送湯に必要なポンプ、送湯管などの供給設備は市所有のものを無償で使用できることとし、維持管理、修繕、更新については、買受者が行う。）
最低譲渡価格	11, 080, 000円
譲渡条件	土地・建物等については巖木源泉を活用した入浴事業の用途に使用することとし、入浴事業の運営に支障がない限りにおいて、これらを活用した地域観光・地域振興に貢献できる事業を行うこと。 なお、用途指定期間は譲渡後10年間とする。 ただし、必要となる投資を行った場合は、営業開始後10年間とする。
譲渡予定時期	令和10年4月
審査委員会	令和8年5月下旬を予定

唐津市巖木温泉佐用姫の湯 譲渡対象不動産位置図



**借地**  
1333.00㎡(2筆)

**農業用水路**

**市有地**  
2723.64㎡(20筆)

**源泉経路**

敷地面積 2,723.64㎡  
譲渡対象面積 2,723.64㎡

縮尺 1 : 800