

物 件 調 書

物件番号	2601	旭が丘市有地	所在	唐津市神田字岳高1436番2、1436番4			
実測面積	1086.06㎡	地目	宅地	形状	やや不整形		
公簿面積	1086.06㎡						
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	唐津市		所有権以外の権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
最低売却価格	16,942,536円						
法令に基づく制限	用途地域	第一種低層住居専用	指定建ぺい率	50%	指定容積率	80%	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			該当なし			
	特別用途・その他の地域地区			都市計画区域内(非線引き)			
	防火・準防火地域			該当なし(法22条区域)			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			該当なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			警戒区域内(急傾斜地の崩壊)、一部特別警戒区域内(急傾斜地の崩壊)			
	唐津市景観まちづくり条例			重点区域外			
	唐津市景観計画			景観計画区域内(届出不要)			
	唐津市立地適正化計画			居住誘導区域外、都市機能誘導区域外			
その他			佐賀県屋外広告物条例(許可区域)、佐賀県建築基準法施行条例(かけ)				
接面道路	位置	種類等		幅員	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	北	舗装	市道旭が丘一号線	3.8m	40.4m	等高	
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし		負担の内容	-		
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	住宅兼事務所					
供給処理施設の整備状況				備考		事業所名等	
	電気	引込可	詳細は事業所に確認してください。			九州電力送配電(株)唐津配電事業所	
	上水道	接続済	量水器	無	加入金	不要	唐津市上下水道局
	下水道	接続可	公共枿	有	負担金	賦課済	唐津市上下水道局
	ガス	都市ガス区域内	詳細は事業所に確認してください。				
交通機関	鉄道	JR唐津駅		約	1.4	km	
	バス	まいづる999前バス停		約	0.8	km	
公共施設	市役所	唐津市役所		約	1.9	km	
	小学校	長松小学校		約	1.5	km	
	中学校	第一中学校		約	1.2	km	
工作物	間知ブロック積擁壁、コンクリート擁壁、石積擁壁、ブロック塀、フェンス、フェンス基礎、進入路(Co舗装)						
電柱等	電柱	本柱1本、支柱1本		支線	1本		
	電柱番号	九電柱(056シ672)					
参考事項	・入札参加を予定している方は、現地の確認、関係書類の閲覧、関係法令の調査などを十分行ったうえで申し込んでください。						
	・物件の地下埋設物調査、土壌調査、地耐力調査、井戸水の水質調査は行っていません。						
	・引渡しは現状有姿(現状の状態)のまま行います。物件の敷地内(地中を含む)にごみ・ガラ・砕石・切り株・樹木・雑草等存在する場合がありますが、撤去については、買受者の責任と負担で行うものとします。						
	・本物件内に電柱等が設置されています。移設が必要な場合は、買受者の責任で事業所と協議してください。						
	・本物件内には擁壁、ブロック塀、フェンス、進入路、植栽、庭石があります。これらの維持管理、補修及び撤去については、買受者の責任と負担で行うものとします。						
	・本物件内の進入路の一部は、地区の不燃物や資源物等の回収の指定場所として月3回程度利用されています。利用条件等については、買受者の責任で地区と協議を行うものとします。						
	・「供給処理施設の整備状況」欄に記載のインフラについては、引込みなどに条件及び負担がある場合もありますので、利用予定の方は各事業所に詳細をご確認ください。						
	・上下水道の給排水管の工事が別途必要です。(費用は買受者負担となります。)						
	・ハザードマップの状況(警戒区域内(急傾斜地の崩壊)、一部特別警戒区域内(急傾斜地の崩壊))						
	・本物件は、境界測定測量実施済みです。						
・本物件の隣接地(神田字岳高1435番3)は袋地であり、本物件が囲繞地の一つですので、民法第210条に定める通行権を主張される可能性があります。買受者はこれを容認し、自己の責任で袋地所有者と協議を行うものとします。							
・現地説明会は実施しません。現地確認の際は、周辺の住民の方のご迷惑にならないようご配慮願います。							
※物件調書は入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。 必ず入札参加者ご自身において、現地および諸規制についての確認を行ってください。							