

# 物 件 調 書

物件番号	2406	西唐津市有地	所在	唐津市西唐津一丁目6151番21				
公簿面積	161㎡		地目	雑種地		形状	やや不整形	
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	唐津市		所有権以外の権利(乙区)	なし		
		権利の種類	所有権					
売却価格	4,991,000円							
法令に基づく制限	用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80%	容積率	200%	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			前面道路:都市計画道路大手口~佐志線(整備済、許可申請不要)				
	特別用途・その他の地域地区			都市計画区域内(非線引)				
	防火・準防火地域			準防火地域				
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			該当なし				
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			該当なし				
	唐津市景観まちづくり条例			重点区域外				
	唐津市景観計画			景観計画区域内(届出不要)				
	唐津市立地適正化計画			居住誘導区域外、都市機能誘導区域外				
	その他			佐賀県屋外広告物条例(許可区域)				
接面道路	位置	種類等		幅員	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低		
	西	舗装	市道二タ子西唐津線	18m	12.5m	等高		
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし		負担の内容	-			
現況及び従前の利用状況	現況	更地						
	従前	-						
供給処理施設の整備状況				備考			事業所名等	
	電気	引込可	詳細は事業所に確認してください。				九州電力送配電(株)唐津配電事業所	
	上水道	引込可	量水器	無	加入金	不要	唐津市上下水道局	
	下水道	接続可	公共枿	有	負担金	必要	唐津市上下水道局	
	ガス	都市ガス区域内	詳細は事業所に確認してください。					
交通機関	鉄道	JR西唐津駅			約	0.2	km	
	バス	西唐津二丁目バス停			約	0.1	km	
公共施設	市役所	唐津市役所			約	2.0	km	
	小学校	西唐津小学校			約	0.5	km	
	中学校	西唐津中学校			約	1.0	km	
工作物	なし							
電柱等	電柱	-	支線・支柱	-				
参考事項	・購入を予定している方は、現地の確認、関係書類の閲覧、関係法令の調査などを十分行っただうで申し込んでください。							
	・物件の地下埋設物調査、土壌調査、地耐力調査は行っていません。							
	・引渡しは現状有姿(現状の状態)のまま行います。物件の敷地内(地中を含む)にごみ・ガラ・碎石・切り株・樹木・雑草等存在する場合がありますが、撤去及びその費用負担について、市は対応しません。							
	・「供給処理施設の整備状況」欄に記載のインフラについては、引込みなどに条件及び負担がある場合もありますので、利用予定の方は各事業所に詳細をご確認ください。							
	・上下水道の給排水管の工事が別途必要です。(費用は買受者負担となります。)							
	・ハザードマップの状況(一部高潮浸水想定区域に該当)							
	・現地説明会は実施しません。現地確認の際は、周辺の住民の方のご迷惑にならないようご配慮願います。							
	・本物件については、境界確定測量済みです。令和6年10月16日及び10月21日にかけて、近隣土地所有者と境界立会を行い、その際には、立会人全員の合意が得られ、土地境界立会確認書へ隣地所有者全員の署名・押印が得られています。 その後、市が本物件内の石材等の残存物撤去を行った際に一部の境界標が滅失したため、測量業務を委託していた土地家屋調査士により、同位置に境界標の復元を行いました。							
※物件調書は買受人が物件の概要を把握するための資料にすぎません。 必ず買受人ご自身において、現地および諸規制についての確認を行ってください。								