

物 件 調 書

物件番号	2416	佐志浜町市有地2		所在	唐津市佐志浜町4400番67		
公簿面積	308.44㎡		地目	宅地		形状	やや不整形
登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者	唐津市		所有権以外の 権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
売却価格	4,996,728円						
法令に基づく 制限	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	160% 道路幅員による制限あり
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)				該当なし		
	特別用途・その他の地域地区				都市計画区域内		
	防火・準防火地域				該当なし(法22条区域)		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				該当なし		
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				土砂災害警戒区域内(土石流)		
	唐津市景観まちづくり条例				重点区域外		
	唐津市景観計画				景観計画区域内(届出不要)		
	唐津市立地適正化計画				居住誘導区域外、都市機能誘導区域外		
	その他				佐賀県屋外広告物条例(許可区域)		
接面道路	位 置	種 類 等			幅 員	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	南	舗装	市道竜体三号線		4.2m	10.7m	約0.3m高
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし		負担の内容	—		
現況及び従前 の利用状況	現 況	更地					
	従 前	公民館					
供給処理施設 の整備状況			備 考				事業所名等
	電 気	引込可	詳細は事業所に確認してください。				九州電力送配電(株)唐津配電事業所
	上水道	引込可	量水器	無	加入金	不要	唐津市上下水道局
	下水道	引込可	公共樹	無	負担金	済	唐津市上下水道局
	LPガス	可	詳細は事業所に確認してください。(都市ガス区域外)				
交通機関	鉄 道	JR西唐津駅			約	3.0	km
	バ ス	唐房入口バス停			約	0.1	km
公共施設	市役所	唐津市役所			約	4.8	km
	小学校	佐志小学校			約	0.1	km
	中学校	佐志中学校			約	0.9	km
工 作 物	土留ブロック						
電 柱 等	電柱	1本	支線	—	防犯灯	—	
	電柱番号	九電柱(029カ101)					
参考事項	・購入を予定している方は、現地の確認、関係書類の閲覧、関係法令の調査などを十分行っただうで申し込んでください。						
	・物件の地下埋設物調査、土壌調査、地耐力調査は行っていません。						
	・引渡しは現状有姿(現状の状態)のまま行います。物件の敷地内(地中を含む)にごみ・ガラ・碎石・切り株・樹木・雑草等存在する場合がありますが、撤去等については買受者の責任と負担で行うものとします。						
	・物件内に電柱等が設置されています。移設が必要な場合は、買受者の責任で事業所と協議してください。						
	・「供給処理施設の整備状況」欄に記載のインフラについては、引込みなどに条件及び負担がある場合もありますので、利用予定の方は各事業所に詳細をご確認ください。						
	・上下水道の給排水管の工事が別途必要です。(費用は買受者負担となります。)						
	・公共樹の設置工事が別途必要です。(費用は買受者負担となります。)						
	・現地説明会は実施しません。現地確認の際は、周辺の住民の方のご迷惑にならないようご配慮願います。						
	・ハザードマップの状況(一部高潮浸水想定区域内)						
	・本物件は、境界確定測量実施済みです。						
	※物件調書は入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。必ずご自身において、現地および諸規制についての確認を行ってください。						