

# 唐津市公共施設再配置計画（令和8年6月改訂） 改訂の概要

## 1 改訂理由

改訂前の短期実行プランの施設毎の基本方針で対応困難な施設のうち、令和8年度の事務に支障がある施設について公共建築物の保有量最適化を図りつつ、必要最低限の改訂を行うもの。

## 2 改訂内容

次のとおり短期実行プランの施設毎の基本方針を改訂

| NO. | 施設名                                       | 所管課名                       | 改訂前（基本方針）                  | 改訂後（基本方針）                 | 備考          |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------|
| 1   | 若葉保育所<br>・施設区分：保育所<br>・延床面積：948㎡          | 福祉こども部<br>児童保育課            | 短期：機能移転または建替え<br>中期：民営化を検討 | 短期：維持保全<br>中期：複合化         |             |
| 2   | 若竹保育所<br>・施設区分：保育所<br>・延床面積：292㎡          | 福祉こども部<br>児童保育課            | 短期：機能移転または建替え<br>中期：民営化を検討 | 短期：維持保全<br>中期：維持保全・民営化を検討 |             |
| 3   | 国民宿舎虹ノ松原ホテル<br>・施設区分：観光施設<br>・延床面積：4,069㎡ | 商工観光部<br>観光課               | 短期：維持保全                    | 短期：民営化または用途廃止             |             |
| 4   | ふれあい自然塾ひぜん<br>・施設区分：観光施設<br>・延床面積：927㎡    | 商工観光部<br>観光課               | 短期：民営化                     | 中期：民営化                    |             |
| 5   | 鳴神温泉なののゆ<br>・施設区分：観光温泉施設<br>・延床面積：1,613㎡  | 商工観光部<br>観光課               | 短期：民営化                     | 中期：民営化                    |             |
| 6   | 桃山天下市<br>・施設区分：展示販売施設<br>・延床面積：1,973㎡     | 商工観光部<br>からつブランド・ふるさと寄附推進課 | 短期：民営化                     | 短期：民間活用<br>中期：民間活用        | 保有量はNO.3と調整 |
| 7   | ロフティ七山<br>・施設区分：都市交流施設<br>・延床面積：584㎡      | 農林水産部<br>農地林務課             | 短期：民営化                     | 中期：民営化または用途廃止             |             |

※第6回唐津市公共施設再編審議会（令和8年5月25日開催）資料をもとに作成

## 3 第6回唐津市公共施設再編審議会での主な意見

- ・短期実行プランの方針を見直す際は、地域の声、地域における重要性、採算性、民営化の可能性等を十分に検証する必要がある。
- ・また、そもそもの条例の設置目的をあらためて確認したうえで、方針を整理する必要がある。
- ・複合化や建替えの際には、ハード面の議論が先行するケースが多いが、まずは当該施設でこういったサービスを提供するのか十分に議論する必要がある。
- ・複合化を検討する場合には、利用実績等を踏まえ、利用者視点で対象施設を整理すれば、利用の促進や住民サービスの向上につながるのではないかと考える。
- ・観光施設等については、現在、SNSやホームページ等による情報発信が十分ではないと感じており、情報発信の強化が必要である。

## 4 唐津市公共施設再配置計画の新旧対照表

別紙のとおり

# 唐津市公共施設再配置計画の新旧対照表

## 改訂後

| 対象施設 | 方針                                         |
|------|--------------------------------------------|
| 保育所  | 利用状況に応じた適正規模による配置とし、他の公共施設との複合化または民営化を進める。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称 | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|-------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|       |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| 若葉保育所 | 1980 | 948                   | 維持保全                    | 複合化                       |                           |
| 若竹保育所 | 1975 | 292                   | 維持保全                    | 維持保全・民営化を検討               |                           |

## 改訂前

| 対象施設 | 方針                                         |
|------|--------------------------------------------|
| 保育所  | 利用状況に応じた適正規模による配置とし、他の公共施設との複合化または民営化を進める。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称 | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|-------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|       |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| 若葉保育所 | 1980 | 948                   | 機能移転または建替え              | 民営化を検討                    |                           |
| 若竹保育所 | 1975 | 292                   | 機能移転または建替え              | 民営化を検討                    |                           |

# 唐津市公共施設再配置計画の新旧対照表

## 改訂後

| 対象施設 | 方針                                                                            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 観光施設 | 歴史的文化的な施設及び制度上行政での所有が必要な施設は、現在の配置を基本とする。民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称       | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|-------------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|             |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| 国民宿舎虹ノ松原ホテル | 1995 | 4,069                 | 民営化または用途廃止              |                           |                           |
| ふれあい自然塾ひぜん  | 2003 | 927                   |                         | 民営化                       |                           |

## 改訂前

| 対象施設 | 方針                                                                            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 観光施設 | 歴史的文化的な施設及び制度上行政での所有が必要な施設は、現在の配置を基本とする。民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称       | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|-------------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|             |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| 国民宿舎虹ノ松原ホテル | 1995 | 4,069                 | 維持保全                    |                           |                           |
| ふれあい自然塾ひぜん  | 2003 | 927                   | 民営化                     |                           |                           |

# 唐津市公共施設再配置計画の新旧対照表

## 改訂後

| 対象施設   | 方針                         |
|--------|----------------------------|
| 観光温泉施設 | 民営化を進め、民営化できない施設は用途廃止を進める。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称        | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|--------------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|              |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| 鳴神温泉<br>なののゆ | 2001 | 1,613                 |                         | 民営化                       |                           |

## 改訂前

| 対象施設   | 方針                         |
|--------|----------------------------|
| 観光温泉施設 | 民営化を進め、民営化できない施設は用途廃止を進める。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称        | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|--------------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|              |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| 鳴神温泉<br>なののゆ | 2001 | 1,613                 | 民営化                     |                           |                           |

# 唐津市公共施設再配置計画の新旧対照表

## 改訂後

| 対象施設   | 方針                                                                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 展示販売施設 | 民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。ただし、地域住民の日常生活に関わる施設は、設置目的等を考慮し機能を維持する。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称 | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|-------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|       |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| 桃山天下市 | 1996 | 1,973                 | 民間活用                    | 民間活用                      |                           |

## 改訂前

| 対象施設   | 方針                                                                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 展示販売施設 | 民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。ただし、地域住民の日常生活に関わる施設は、設置目的等を考慮し機能を維持する。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称 | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|-------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|       |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| 桃山天下市 | 1996 | 1,973                 | 民営化                     |                           |                           |

# 唐津市公共施設再配置計画の新旧対照表

## 改訂後

| 対象施設   | 方針                                                        |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 都市交流施設 | 民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。ただし、避難施設としての機能は維持する。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称  | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|--------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|        |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| ロフティ七山 | 1994 | 584                   |                         | 民営化または用途廃止                |                           |

## 改訂前

| 対象施設   | 方針                                                        |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 都市交流施設 | 民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。ただし、避難施設としての機能は維持する。 |

### 【実行プラン】

| 施設の名称  | 建築年度 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 施設毎の基本方針 ※期間は年度         |                           |                           |
|--------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|        |      |                       | 短期(2022～2027)<br>※R4～R9 | 中期(2028～2037)<br>※R10～R19 | 長期(2038～2047)<br>※R20～R29 |
| ロフティ七山 | 1994 | 584                   | 民営化                     |                           |                           |