

建設工事等競争入札状況の 検証について

総務部 契約検査課

目 次

1 検証建設工事等一覧表

- (1) 検証建設工事等一覧表 ……P 1
- (2) 検証建設工事等の選定理由 ……P 2

2 条件付一般競争入札（建設工事）及び 指名競争入札（建設工事に伴う業務委託）

- (1) 名護屋小学校屋上防水改修工事
(資料番号①) ……P 3
- (2) 消防本部本署庁舎長寿命化改修機械設備工事
(資料番号②) ……P 8
- (3) 5 災 1901 高野水路災害復旧工事
(資料番号③) ……P 13
- (4) 5 年災第 6 6 5 号 準用河川小川河川災害復旧工事
(資料番号④) ……P 20
- (5) 5 年災第 7 4 5 号 市道木浦滝川線道路災害復旧工事
(資料番号⑤) ……P 29

3 プロポーザル方式による随意契約

- (1) 唐津市文化体育館改修工事調査整備計画策定業務
(資料番号⑥) ……P 35

令和7年度第2回 唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧

番号	契約内容	整理番号	発注課	工事名	業種	等級	応札者数	当初契約金額 (円) 税抜	予定価格 (円) 税抜	落札率 (%)	業者名	当初 契約日	選択委員				
													大森	松尾	山崎	河野	中江
1	条件付一般競争入札	10	建築住宅課	名護屋小学校屋上防水改修工事	防水	A	1	16,400,000	16,400,000	100.00	(株)太田工務店	R7.8.26			2		
2	条件付一般競争入札	84	建築住宅課	消防本部本署庁舎長寿命化改修機械設備工事	管	A	1	47,400,000	47,510,000	99.77	大西工業(株)	R7.12.23		1			
3	指名競争入札	14	農地林務課	5年災1901 高野水路災害復旧工事	土木	A	1	123,360,000	130,780,000	94.33	原田建設(株)	R7.9.8				1	
4	指名競争入札	2	第一工務課	5年災第665号 準用河川小川河川災害復旧工事	土木	A	1	111,730,000	111,730,000	100.00	原田建設(株)	R7.8.12			1	1	
5	指名競争入札	3	第二工務課	5年災第745号 市道木浦滝川線道路災害復旧工事	土木	特A	1	196,600,000	196,760,000	99.92	平野建設産業(株)	R7.9.24	3	2			
6	プロポーザル方式による随意契約	1	スポーツ振興課	唐津市文化体育館改修工事調査整備計画策定業務	調査・計画策定	-	-	45,312,000	45,357,000	99.90	青木茂建築工房・ARPI/サーチ設計共同企業体	R7.12.15	1				

令和7年度第2回 唐津市建設工事等入札監視委員会検証案件一覧(選定理由)

番号	契約内容	整理 番号	発注課	工事名	選定委員	選定理由
1	条件付一般競争入札	10	建築住宅課	名護屋小学校屋上防水改修工事	山崎委員	予定価格と契約金額が同額になる状況を知りたい。
2	条件付一般競争入札	84	建築住宅課	消防本部本署庁舎長寿命化改修機械設備工事	松尾委員	建築設備工事において、条件付一般競争入札であっても応札者が1社に限定され高落札率となっている点について、設計条件や参加要件の設定が影響していないかを確認したい。
3	指名競争入札	14	農地林務課	5災1901 高野水路災害復旧工事	河野委員	(番号3, 4ともに)災害復旧工事であり、一社応札であるものの、一方は100%、他方が94.33%と落札率に差が生じる原因を知りたい。
4	指名競争入札	2	第一工務課	5年災第665号 準用河川小川河川災害復旧工事	山崎委員	
5	指名競争入札	3	第二工務課	5年災第745号 市道木浦滝川線道路災害復旧工事	大森委員	工事費が高額であるため、業務内容を知りたい。
					松尾委員	同一発注課・同一業者による道路災害復旧工事において、応札者1社かつ高落札者の案件が複数見られる状況について、災害対応の緊急性や地域施工力の観点から制度的に説明可能かを確認したい。
6	プロポーザル方式による随意契約	1	スポーツ振興課	唐津市文化体育館改修工事調査整備計画策定業務	大森委員	業務の内容と、応募者数、採点基準の提案による点数と入札金額による点数の割合を知りたい。

資料番号①

名護屋小学校屋上防水改修工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	名護屋小学校屋上防水改修工事 （令和7年8月20日入札分）
	工 事 場 所	唐津市鎮西町名護屋地内
	工 事 概 要	屋上防水改修工事 一式
	業 種	防水工事
	予 定 価 格（税抜）	16,400,000円
	最低制限価格（税抜）	なし
	競争入札参加資格設定の考え方	1 防水工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 2 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。 3 防水工事について、当該開札日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が850万円以上の契約を元請として締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を有すること。
入札の経緯及び結果	入 札 期 間	令和7年8月12日から令和7年8月19日まで
	応 募 者 数	1者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	1者
	開 札 日	令和7年8月20日
	入 札 回 数	1回
	契 約 日	令和7年8月26日
	契約業者名	（株）太田工務店
	契約金額（税抜）	16,400,000円
	落 札 率	100%
備考 当初工期		令和7年8月26日～令和8年1月16日

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐都建工第59号 名護屋小学校屋上防水改修工事
入札方式	条件付一般競争入札（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 鎮西町名護屋 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和 8年 1月16日 まで
入札執行課名	契約検査課
入札日	令和 7年 8月20日（水）
予定価格（税抜）	¥16,400,000.-
最低制限価格	なし

指名した者 （入札者）の商号又は名称	入札金額（千円）			備考
	第1回	第2回	第3回	
（株）太田工務店	16,400	落札		

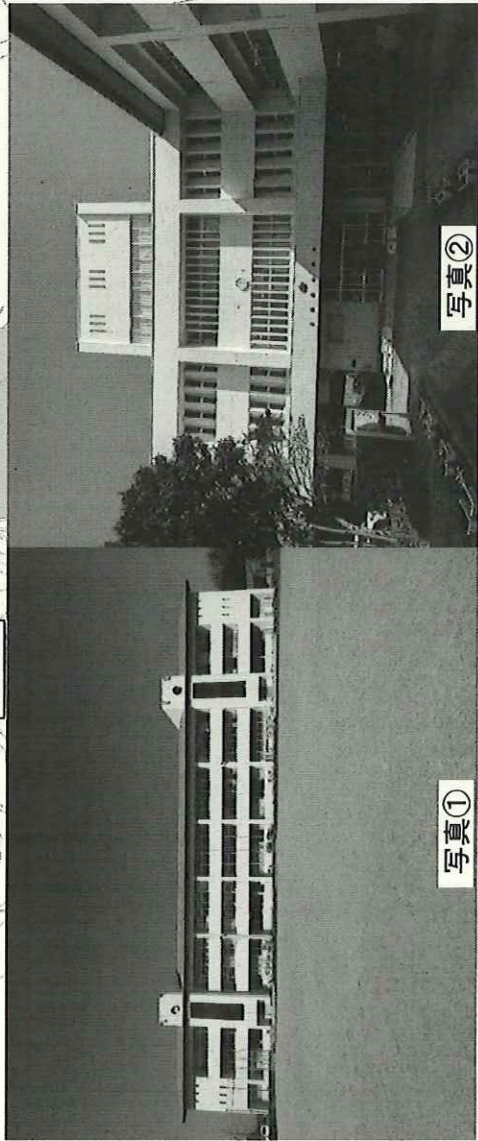
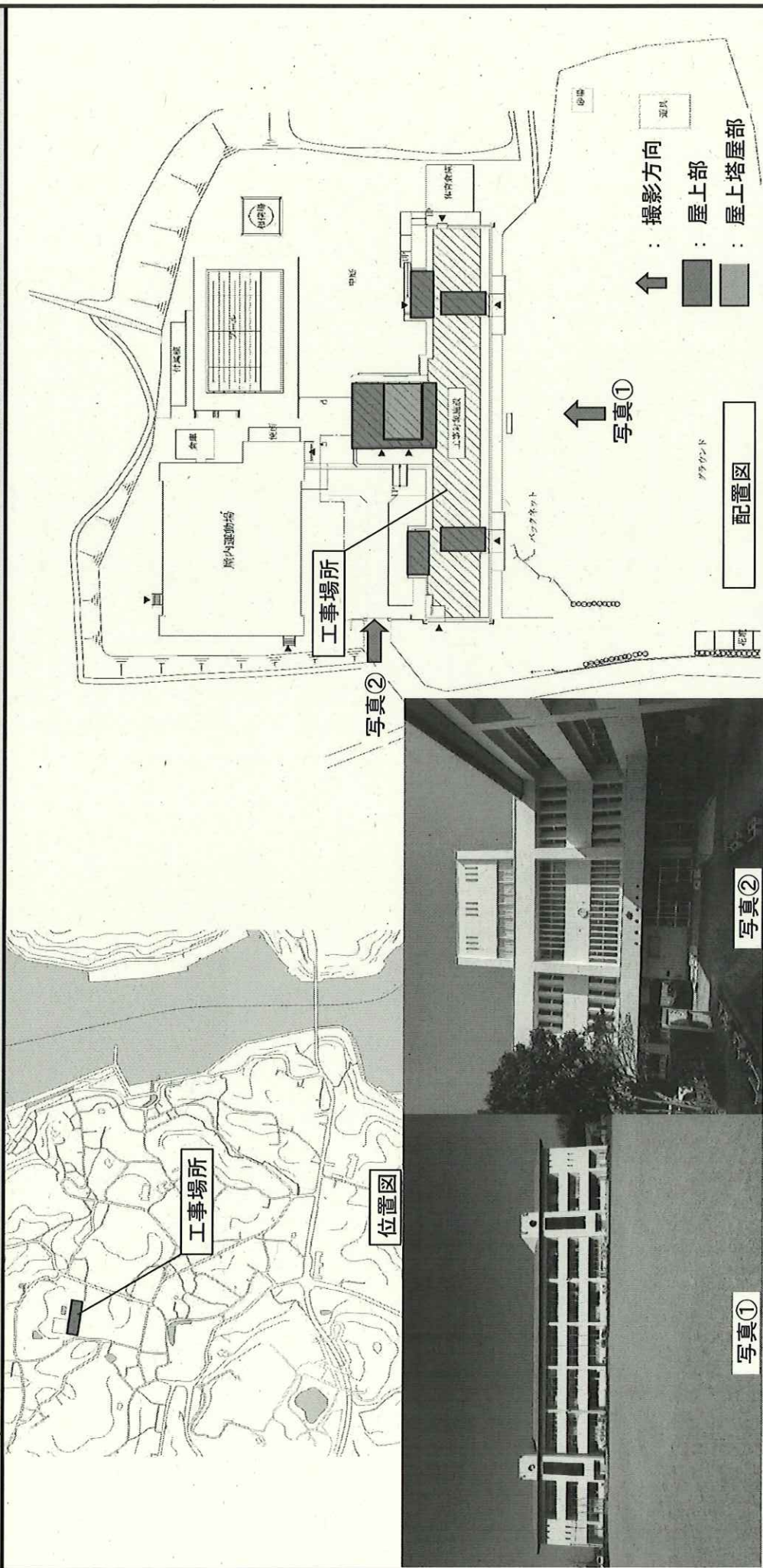
（注） 上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

（指名理由）

工事説明表

発注課： 建築住宅課

工事名	唐都建工第59号 名護屋小学校屋上防水改修工事	
施工場所	唐津市 鎮西町名護屋 地内	
工事説明	【工事概要】 名護屋小学校校舎屋上屋根が老朽化により雨漏りが発生しているため、屋上防水改修工事を行うもの。	
	【構造・規模】 校舎：RC造3階建、延べ面積 3,639.61㎡	
	【工事内容】 既設防水層撤去、ケレン清掃、下地処理、絶縁シート張り、ステンレス脱気筒取付け、ウレタン塗膜防水（絶縁、密着）、保護塗装塗り	



選定理由への回答書

工事（業務）名	名護屋小学校屋上防水改修工事
選 定 委 員	山崎委員
選 定 理 由	予定価格と契約金額が同額になる状況を知りたい。
回 答 文	唐津市の建設工事の入札契約について、次のような制度となっているため、予定価格と契約金額が同額になる状況が起こる。 ・建設工事、建設コンサル業務については、予定価格を事前（入札の前に）公表するものとしている。 ・建設工事の入札参加資格者名簿をその登録業種（工種）・格付けとともに、ホームページ等で公表している。 ・建設工事の予定価格に応じた指名基準を公表している。（唐津市建設工事等請負契約に係る指名基準等要領） ・入札結果をホームページで公表している。 これら公表の制度から、予定価格、入札参加資格のある業者、自社以外の業者がどの工事を落札しているか（手持ち工事数）を知ることができるため、他事業者が応札する可能性が小さいと考えた場合は、経営判断として予定価格と同等か近い価格での入札が考えられ、予定価格と契約金額が同額になる（落札率100%）という状況が生じうる。 また、入札契約制度以外でも、昨年度から災害復旧工事（令和5年度豪雨災害の復旧工事）の発注が多く、どの事業者も手持ち工事数が多く応札しにくいという現状も、予定価格と契約金額が同額になる状況に影響を与えていると考える。 このような落札率100%という状況については、競争性の観点から望ましくないこともあるため、改善に向けて研究します。

資料番号②

消防本部本署庁舎長寿命化改修
機械設備工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		条件付一般競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	工 事 名	消防本部本署庁舎長寿命化改修機械設備工事 （令和7年12月11日入札分）
	工 事 場 所	唐津市二タ子3丁目地内
	工 事 概 要	1 本署棟機械設備工事 一式 2 救急棟機械設備工事 一式
	業 種	管工事
	予 定 価 格（税抜）	47,510,000円
	最低制限価格（税抜）	43,709,000円
	競争入札参加資格設定の考え方	1 管工事に係る入札参加資格の格付けがA級であること。 2 唐津市内に本店があり、かつ、入札参加資格について、当該本店での登録を受けていること。 3 管工事について、当該開札日前10年間に、市又は国若しくは他の地方公共団体と契約金額が850万円以上の契約を元請として締結し、かつ、これを誠実に履行した実績を有すること。
入札の経緯及び結果	入 札 期 間	令和7年12月5日から令和7年12月10日まで
	応 募 者 数	1者
	失格者及びその理由	なし
	入札参加者数	1者
	開 札 日	令和7年12月11日
	入 札 回 数	1回
	契 約 日	令和7年12月23日
	契約業者名	大西工業（株）
	契約金額（税抜）	47,400,000円
	落 札 率	99.77%
備考 当初工期		令和7年12月23日～令和8年10月30日

第2号様式（第7条関係）

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐都建工第69号 消防本部本署庁舎長寿命化改修機械設備工事
入札方式	条件付一般競争入札（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 二タ子3丁目 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和8年10月30日 まで
入札執行課名	契約検査課
入札日	令和7年12月11日（木） （開札日）
予定価格（税抜）	¥47,510,000.-
最低制限価格（税抜）	¥43,709,000.-

指名した者の商号又は名称 （入札者）	入札金額（千円）			備考
	第1回	第2回	第3回	
大西工業（株）	47,400	落札		

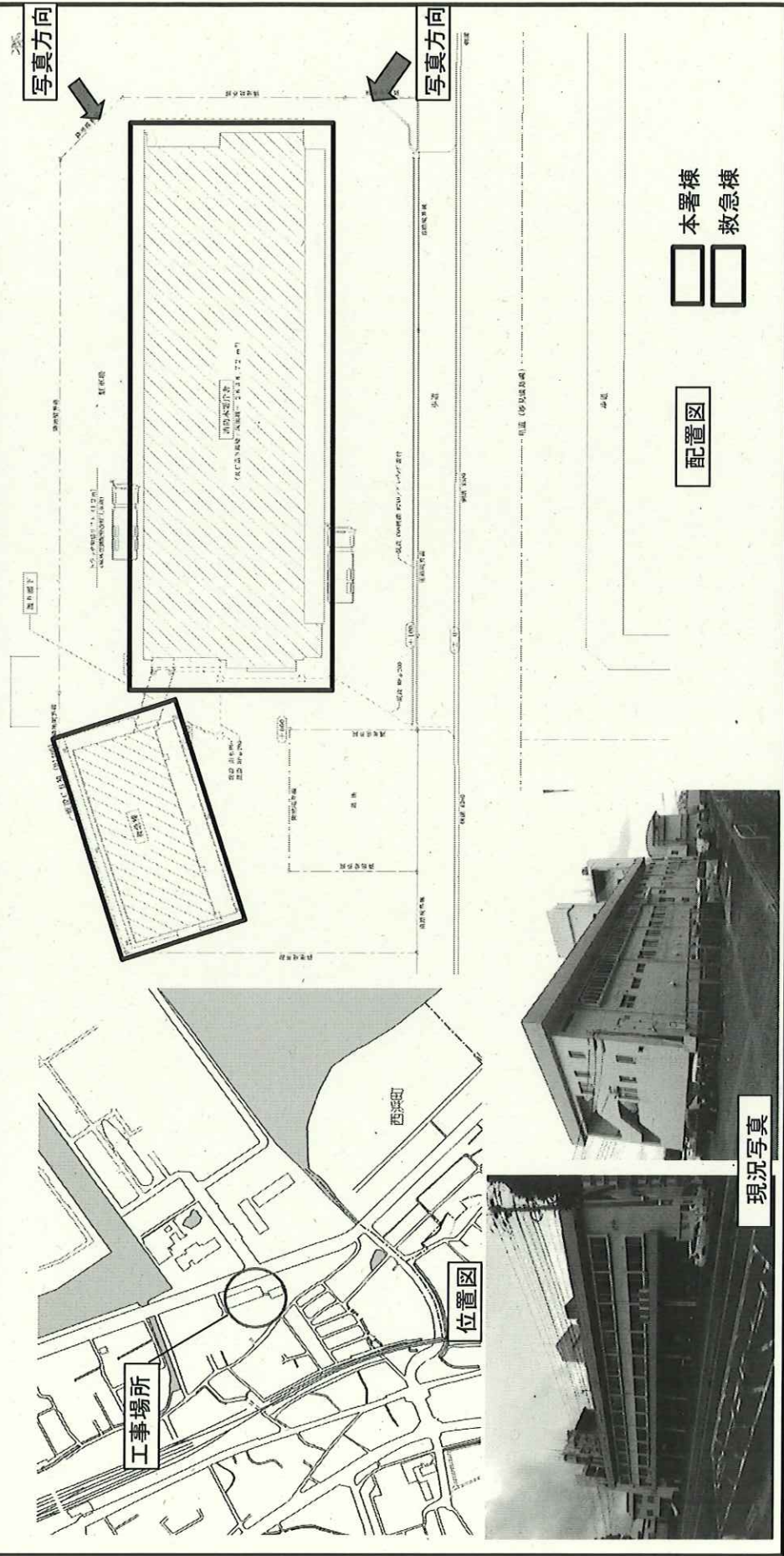
（注）上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

（指名理由）

工事説明表

発注課: 建築住宅課

工事名	唐都建工第69号 消防本部消防署長寿命化改修機械設備工事	
施工場所	唐津市 二太子3丁目 地内	
工事説明	【工事概要】 建設後44年以上経過した消防本部本署庁舎(救急棟含む)の付帯設備の長寿命化改修工事を行うもの。	
	【構造・規模】○本署棟:RC造3階建、2,638.70㎡ ○救急棟:S造3階建、570.80㎡	
	【工事内容】○本署棟 1階相談室、2階署長室、2階事務室、3階事務室、3階消防団室兼会議室、3階本部事務室、中2階乾燥室、2階女性休憩室、2階機械室	
	・空調設備:室内機20台、室外機11台 ・換気設備:換気扇36台 ・衛生設備:壁掛け手洗い器、ガス瞬間湯沸かし器等 ○救急棟 UPS電源室、2階事務室、3階事務室、3階通信指令室、3階通信機械室 ・空調設備:室内機7台、室外機5台 ・換気設備:換気扇10台、全熱交換器2台、・衛生設備:ガス瞬間湯沸かし器	



選定理由への回答書

工事（業務）名	消防本部本署庁舎長寿命化改修機械設備工事
選 定 委 員	松尾委員
選 定 理 由	建築設備工事において、条件付一般競争入札であっても応札者が1社に限定され高落札率となっている点について、設計条件や参加要件の設定が影響していないかを確認したい。
回 答 文	本工事は、登録業種（工種）と予定価格から、管工事A級業者を対象としている。また、市内に本店のある業者であることを入札参加資格要件としている。 それを満たす業者が6社存在する。 6社が存在するにも関わらず、応札者が1社の理由であるが、これらの業者は、管工事の登録のみならず、同時に土木一式工事、建築一式工事の登録をしている業者が多いことが考えられる。 具体的には、本工事を落札した事業者は、ある程度管工事をメインにしている業者であるが、応札しなかった管工事A級業者（5社）は、土木一式工事で特A級又はA級の資格を持っている事業者である。他にも建築一式工事の資格も持っている（うち3社がA級である）。 そのため、管工事以外の工種も含めて、どの工事を応札するかを選んでいると思われるため、手持ち工事数の関係上、1社・高落札に寄るのではないかと推察される。 このような設計条件や参加要件の設定であるが、管工事A級の登録業者数上、1社・高落札に寄るのもやむを得ない面もあると考える。現在は、管工事を受注していただけている状況ではあるが、今後、市内事業者側から「発注数が多く受注が厳しい」など申し出が有り、管工事で不調が発生するような場合は、発注時期を再検討する等の対応をしなければならぬと思慮する。

資料番号③

5 災 1901 高野水路災害復旧工事

競争入札参加資格設定説明資料

入 札 方 法		指名競争入札（電子入札）
競争入札参加資格設定方法等	業 務 名	5 災 1 9 0 1 高野水路災害復旧工事 (令和7年9月1日入札分)
	業 務 場 所	唐津市浜玉町平原ほか地内
	業 務 概 要	施工延長 L = 1, 6 8 6 . 2 m (1) 硬質ポリ塩化ビニル管 (RR) ϕ 2 5 0 L = 1, 4 1 2 . 9 m (2) 農業用硬質ポリ塩化ビニル管 (RR) ϕ 2 5 0 L = 2 7 3 . 3 m (3) 減圧水槽工 N = 1 か所 (4) 排泥工 N = 1 か所
	業 種	土木一式工事
	予 定 価 格 (税抜)	1 3 0, 7 8 0, 0 0 0 円
	最低制限価格 (税抜)	1 1 9, 3 5 8, 0 0 0 円
	指名業者選定理由	1 土木一式工事に係る入札参加資格の格付けが特A級又はA級であること。 2 唐津市内に本店、支店、営業所等があり、かつ、入札参加資格について、当該本店、支店、営業所等での登録を受けていること。 ただし、支店、営業所等については、唐津市条件付一般競争入札における入札参加資格要件取扱要綱（平成30年告示第43号）第4条の規定による認定準市内業者の登録を受けていること。
	入 札 期 間	令和7年8月27日から令和7年8月29日まで
入札の経緯及び結果	指 名 者 数	1 8 者
	入札辞退	1 2 者
	入札失格	5 者
	入札参加者数	1 者
	開 札 日	令和7年9月1日
	入 札 回 数	1 回
	契 約 日	令和7年9月8日
	契約業者名	原田建設(株)
	契約金額 (税抜)	1 2 3, 3 6 0, 0 0 0 円
	落 札 率	9 4 . 3 3 %
	備考	当初契約期間 令和7年9月8日～令和8年3月31日

第2号様式（第7条関係）

入札内容成績表

工事（業務）の名称	唐農林工第1040号 5災1901 高野水路災害復旧工事
入札方式	指名競争入札（電子入札）
工事（業務）場所	唐津市 浜玉町平原ほか 地内
契約期間	請負契約締結の日から 令和8年3月31日 まで
入札執行課名	契約検査課
入札日	令和7年9月1日（月） （開札日）
予定価格（税抜）	¥130,780,000.-
最低制限価格	¥119,358,000.-

指名した者 (入札者) の商号又は名称	入札金額 (千円)			備考
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	
詳細は別紙のとおり				

（注）上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が、唐津市財務規則上の申込みに係る価格である。

（指名理由）

唐津市建設工事請負契約に係る指名基準等要領第2条、第3条及び第4条
の規定により指名

別紙

[illegible]

工事説明表

1/2

発注課： 農地林務課

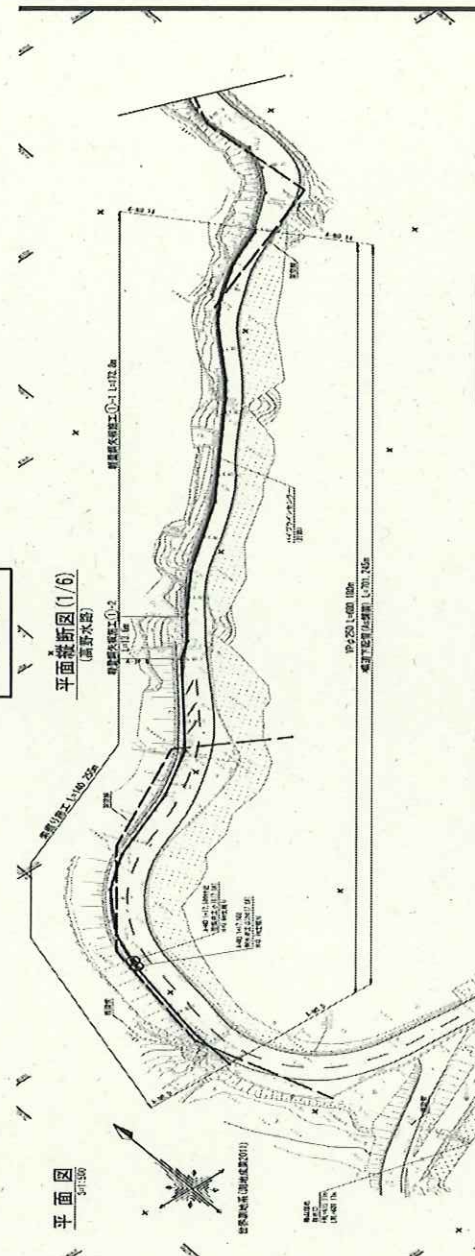
工事名	5年災1901 高野水路災害復旧工事
施工場所	唐津市 浜玉町平原ほか 地内
工事説明	【事業概要】 令和5年7月豪雨により被災した農業用施設(農業用水管)の復旧を図るもの。
	【工事内容】 施工延長 L=1,686.2m、硬質ポリ塩化ビニル管(RR)φ250 L=1,412.9m、農業用硬質ポリ塩化ビニル管(RR)φ250 L=273
減圧水槽工 N=1か所、排泥工 N=1か所	

位置図



施工箇所

平面図

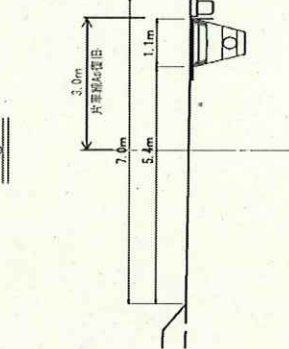


被災写真

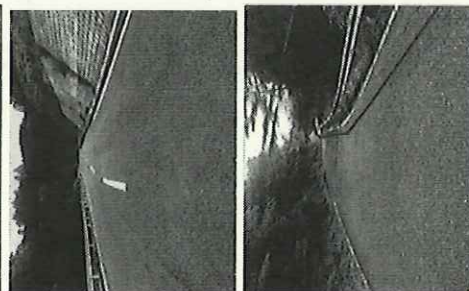


横断面図

2車線区間
⑦

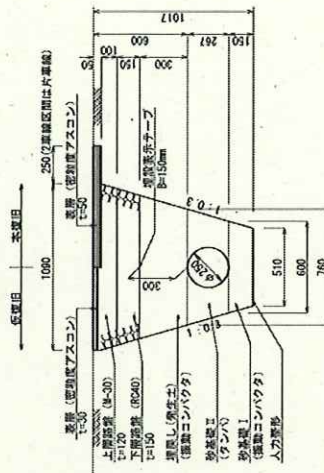


施工箇所写真



断面図

県道・市道下配管 (As舗装) VP. VHφ250
(蒸留り施工)

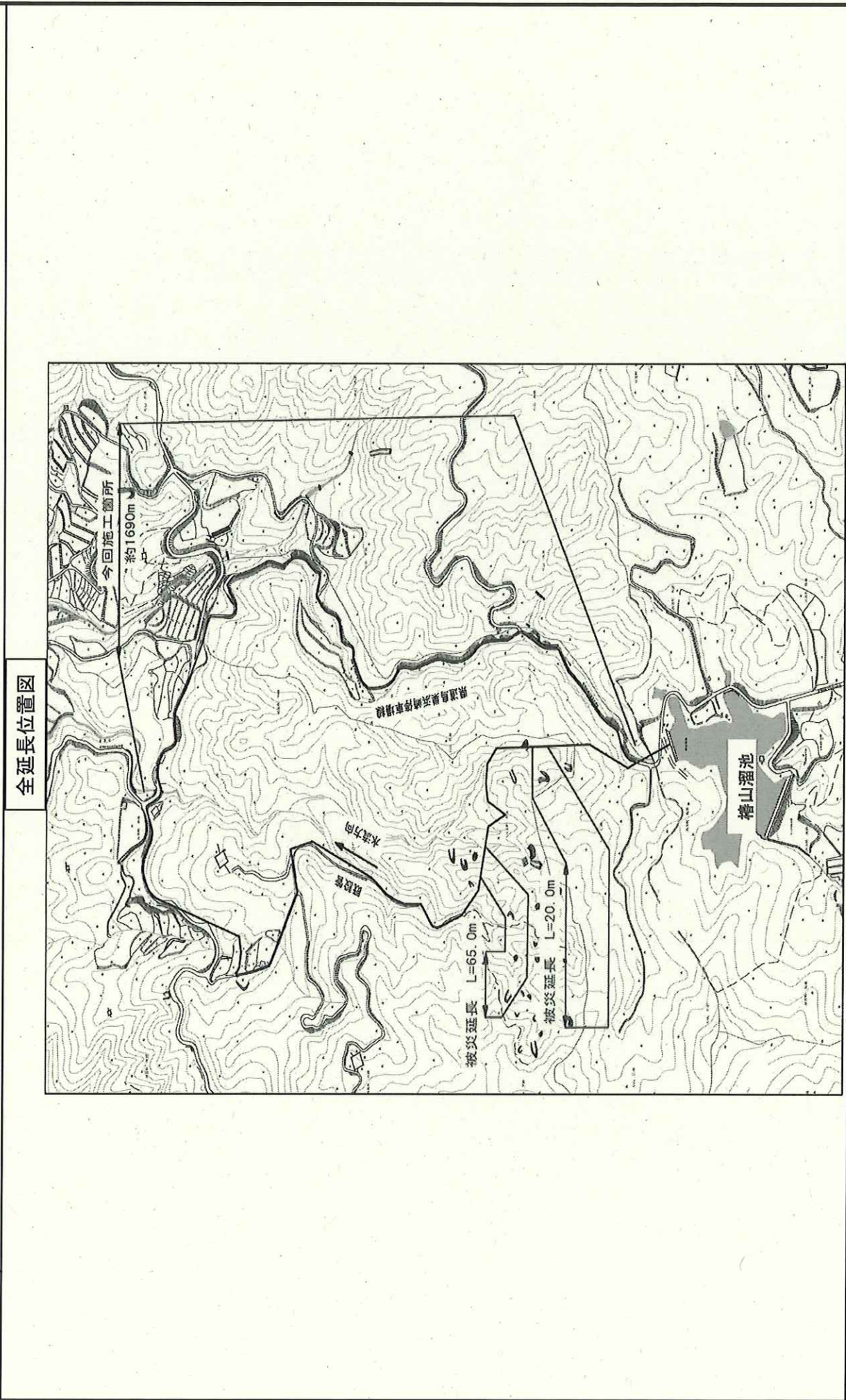


工事説明表

2/2

発注課: 農地林務課

工事名	5年災1901 高野水路災害復旧工事
施工場所	唐津市 浜玉町平原ほか 地内



選定理由への回答書

工事（業務）名	5 災 1 9 0 1 高野水路災害復旧工事
選 定 委 員	河野委員
選 定 理 由	（検証案件④とともに）災害復旧工事であり、一社応札であるものの、一方は 100%（④）、他方が 94.33%（③）と落札率に差が生じる原因を知りたい。
回 答 文	検証案件③「5 災 1 9 0 1 高野水路災害復旧工事」、④「5 年災第 6 6 5 号 準用河川小川河川災害復旧工事」を比較すると、④については、7 工区の工事場所があり、それに加えて、河川内・畑作地内から施工しなくてはならないところもあり、③と比べて業者は施工方法や工期に苦慮することになると思われる。 これらのことから、④については、予定価格（事前公表）と同額あるいはそれに近い額であれば、施工の困難さに見合うと判断した結果、100%で応札されたものと考ええる。 一方③は、高額工事であること、比較的施工条件が良く、施工管理がしやすいことから、結果的には 1 社応札であったものの、入札参加者は、積極的な落札意欲を持って入札されたものと考ええる。 以上のとおり、施工の難易度が落札率に影響していると思慮される。