

物件調書

1 物件の概要

項目	内容
名称	材木町駐車場
所在地	唐津市材木町 2 0 8 7 番 1
所有者	唐津市
財産区分	普通財産として整理予定
現況用途	時間貸駐車場
貸付面積	2 3 7 5 . 8 9 m ²
現況収容台数	普通車 6 8 台、軽自動車 1 1 台、場外 5 台（合計 8 4 台）
貸付期間	令和 9 年 4 月 1 日から令和 1 4 年 3 月 3 1 日まで
貸付範囲	別添現況図のとおり

※場外 5 台の駐車区画は、別添現況図に表示する部分をいい、貸付面積及び貸付範囲に含む。

2 土地の状況

項目	内容
地目（登記）	宅地
登記面積	2 3 7 5 . 8 9 m ²
舗装状況	アスファルト舗装
接道状況	北側：幅員 8 . 1 6 m 市道 大手口東線 東側：幅員 1 7 m 市道 千代田町町田線

※幅員は歩道を含む。

3 既設施設・設備

既設施設・設備	数量	契約開始時の取扱い
アスファルト舗装	一式	現況のまま引渡し
区画線・路面表示・車止め	一式	現況のまま引渡し
照明設備	7 基	残置し、使用可
既設駐車場機器	一式	借受人の負担により撤去
防犯カメラ	3 台	残置し、使用可
案内・料金看板	一式	借受人の負担により撤去又は使用可
ガードマンボックス	1 基	残置し、使用可

既施設・設備	数量	契約開始時の取扱い
石壁	一式	市の管理
小型物置①	1 台	借受人の負担により撤去又は使用可
小型物置②	1 台	地区が管理及び使用。借受人による使用不可

※撤去費用は借受人が負担、処分費用は市が負担する。

4 供給処理施設の状況

項目	引込状況	現在の契約名義	貸付開始後の取扱い
電気	有	唐津市長	借受人が契約・料金負担
通信	有	唐津市長	現契約を終了し、必要な回線を借受人が契約

5 特記事項

- (1) 本調書は、公告日時点の現況を示すものである。
- (2) 貸付物件は現況有姿で引き渡す。
- (3) 本調書及び現況図と現地の状況が異なる場合は、現地の状況を優先する。
- (4) 応募者は、現地確認及び関係法令等の確認を行った上で応募すること。
- (5) 既設設備の使用可否、撤去及び費用負担は、公募要項、仕様書及び実施及び費用負担表による。