

物件状況確認書（建物）

1 基本情報

物件名	ぼたんと緑の丘	鑑定評価額	1,437,000 円
所在地	唐津市肥前町万賀里川 3 7 3 番地 3 9		
登記簿	登記の有無：無し	所有権に関する事項（乙区等記載）	
記載事項	登記簿面積：㎡		
図面の有無	建築図面有り		

2 （1）主たる建物の概要

登記の有無	無し		
家屋番号			
種目（種類）	事務所		
構造	木造瓦葺平屋建		
床面積（1 階）	1 0 5 . 9 9 m ²	延床面積	1 0 5 . 9 9 m ²
規模	玄関、下足ロッカー、事務室・休憩室、湯沸室、トイレ（洋式）、倉庫、パントリー		
従来用途	事務所		
従物	上水道、浄化槽（管理棟トイレと共用）、電気設備、給排水衛生設備		
建築年月日	平成 6 年 3 月 9 日		
建物の状況	当初の建設からは約 3 2 年を経過しており、老朽化の程度は経年相応である。外壁の土壁には剥がれやクラックが見られ、ボードで補強している状況にある。建物の維持管理の状態は普通。建物本体及び設備に関して耐用年数を超過しており、外壁等については大規模な修繕が必要である。湯沸室の外にはプロパン置き場があるが、現在プロパンは取り外されている。事務室の天井に取り付けてあるエアコンは故障しているが、後付けのエアコンは機能している。管理棟トイレとの間には入場門があり、勝手にぼたん園に入れないようになっている。		

2 （2）従たる建物の概要

登記の有無	無し		
家屋番号			
種目（種類）	便所		
構造	木造瓦葺平屋建		
床面積（1 階）	6 3 . 6 0 m ²	延床面積	6 3 . 6 0 m ²
規模	男：小便器 4 基 大便器 2 基 女：4 基 多目的トイレ：1 基		

従来用途	便所
従物	上水道、浄化槽（１５０人槽）、電気設備
建築年月日	平成６年３月９日
建物の状況	当初の建築からは約３２年を経過しており、老朽化の程度は経年相応である。外壁の土壁には剥がれやクラックが見られ、ボードで補強している状態にある。建物の維持管理の状態は普通。建物本体及び設備に関し耐用年数を超過しており、外壁等について大規模な修繕が必要である。

２ （３） 従たる建物の概要

登記の有無	無し		
家屋番号			
種目（種類）	休憩所		
構造	木造瓦葺平屋建		
床面積（１階）	４５．０㎡	延床面積	４５．０㎡
規模			
従来用途	休憩所		
従物	電気設備		
建築年月日	平成７年２月１日		
建物の状況	当初の建築からは約３１年経過しており、老朽化の程度は経年相応で、建物の維持管理の状態は普通。建物本体及び設備に関して耐用年数を満了している。		

２ （４） 従たる建物の概要

登記の有無	無し		
家屋番号			
種目（種類）	便所		
構造	木造瓦葺平屋建		
床面積（１階）	３４．２２㎡	延床面積	３４．２２㎡
規模	男：小便器３基 大便器２基 女：４基		
従来用途	便所		
従物	上水道、浄化槽（１５０人槽）、電気設備		
建築年月日	平成６年３月９日		
建物の状況	当初の建築からは約３１年を経過しており、老朽化の程度は経年相応である。外壁の土壁には剥がれやクラックが見られ、ボードで補強している状態にある。建物の維持管理の状態は普通。建物本体及び設備に関し耐用年数を超過しており、外壁等について大規模な修繕が必要である。		

3 その他

耐震診断の状況	平成6年及び7年築で新耐震基準後の建築物
アスベスト使用	いずれの建物においても調査は行っていないが、使用資材にレベル3の含有の可能性がある。
その他の参考事項	●建物は現在未登記であり、引渡し前に登記を行う。

【財産管理台帳 管理番号 498】

【作成日 令和8年8月12日】