

物件調書

物件番号	2604	旧牟田部プール跡地		所在	唐津市相知町牟田部字平野谷1512番2			
実測面積	770㎡		地目	雑種地	形状	ほぼ長方形		
公簿面積	770㎡							
登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者	唐津市		所有権以外の 権利(乙区)	地役権設定 排水管の埋設、維持管理のための立ち入り		
		権利の種類	所有権					
最低売却価格	3,000,000円							
法令に基づく 制限	用途地域	該当なし			建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)				該当なし			
	特別用途・その他の地域地区				都市計画区域内(非線引き)			
	防火・準防火地域				該当なし(法22条区域外)			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地範囲内			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				土砂災害警戒区域内(土石流、一部急傾斜地の崩壊)			
	唐津市景観まちづくり条例				重点区域外			
	唐津市景観計画				景観計画区域内(届出不要)			
	唐津市立地適正化計画				居住誘導区域外、都市機能誘導区域(都市拠点)外			
	その他				佐賀県屋外広告物条例(許可区域)			
接面道路	位 置	種 類 等			幅 員	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	南	舗装	市道牟田部・坊中線		6.1m	41.4m	0.5m低い	
	東	舗装	市道牟田部線		5.2m	16m	等高	
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし		負担の内容	－			
現況及び従前 の利用状況	現 況	更地						
	従 前	プール						
供給処理施設 の整備状況			備 考				事業所名等	
	電 気	引込可	詳細は事業所に確認してください。				九州電力送配電(株)唐津配電事業所	
	上水道	接続済	量水器	無	加入金	不要	唐津市上下水道局	
	下水道	浄化槽市町村整備推進事業区域	公共樹	無	負担金	設置時賦課	唐津市上下水道局	
	ガス	LPガス	詳細は事業所に確認してください。(都市ガス区域外)					
交通機関	鉄 道	JR本牟田部駅			約	0.4	km	
	バ ス	三段間バス停			約	0.4	km	
公共施設	市役所	唐津市役所相知市民センター			約	3.7	km	
	小学校	相知小学校			約	3.8	km	
	中学校	相知中学校			約	4.0	km	
工 作 物	フェンス、フェンス基礎、Co舗装法面、進入階段(Co造)							
電 柱 等	電柱	なし		支線	－	防犯灯	－	
	電柱番号	－						
参考事項	・入札参加を予定している方は、現地の確認、関係書類の閲覧、関係法令の調査などを十分行ったうえで申し込んでください。							
	・物件の地下埋設物調査、土壌調査、地耐力調査、井戸水の水質調査は行っていません。							
	・引渡しは現状有姿(現状の状態)のまま行います。物件の敷地内(地中を含む)にごみ・ガラ・碎石・切り株・樹木・雑草等存在する場合がありますが、撤去については、買受人の責任と負担で行うものとします。							
	・本物件内のフェンス、フェンス基礎、コンクリート造進入階段及びコンクリート舗装法面は、土地とともにその所有権が買受人に移転します。これらの維持管理、補修及び撤去は、買受人の責任と負担において行うものとします。なお、進入階段の一部が市道側溝上に及んでいます。買受人はこれを承知のうえ、当該部分を含む階段全体を買受人の責任と負担で維持管理又は撤去するものとし、道路・側溝の管理上撤去等が必要となった場合も同様とします。本市は一切の責任を負いません。							
	・本物件の地中には、①隣接する田(要役地)の排水管と、②本物件の水はけ用の排水管が埋設されています。							
	・①については、本物件を承役地とする排水地役権が設定・登記されています(要役地2筆・所有者2名)。買受人はこの負担を承継し、地役権の行使を妨げることはできません。							
	・①の維持管理・掘削工事及び原状回復に要する費用は、地役権設定契約により要役地所有者の負担とし、本市及び買受人は負担しません。							
	・②は地役権の対象外で、本物件に付随して買受人に引き渡します。引渡し後の維持管理は買受人の負担とします。							
	・排水管の位置及び地役権設定契約の内容は、閲覧書類及び別図のとおりです。							
	・「供給処理施設の整備状況」欄に記載のインフラについては、引込みなどに条件及び負担がある場合もありますので、利用予定の方は各事業所に詳細をご確認ください。							
	・上下水道の給排水管の工事が別途必要です。(費用は買受人負担となります。)							
	・ハザードマップの状況(洪水浸水想定区域内(0.5m～3.0m未満)、洪水氾濫想定区域内)							
	・本物件は、境界確定測量実施済みです。							
・現地説明会は実施しません。現地確認の際は、周辺の住民の方のご迷惑にならないようご配慮願います。								
※物件調査は入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。 必ず入札参加者ご自身において、現地および諸規制についての確認を行ってください。								