

物件調書

物件番号	2605	旧障がい者福祉社会館跡地		所在	唐津市栄町2572番1		
実測面積	1060.25㎡		地目	宅地	形状	長方形	
公簿面積	1060.25㎡						
登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者	唐津市		所有権以外の 権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
最低売却価格	58,200,000円						
法令に基づく 制限	用途地域	商業地域		指定建ぺい率	80%	指定容積率	400%
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)				該当なし		
	特別用途・その他の地域地区				都市計画区域内(非線引き)		
	防火・準防火地域				準防火地域区域内		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				該当なし		
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				区域外		
	唐津市景観まちづくり条例				重点区域外		
	唐津市景観計画				景観計画区域内(届出不要)		
	唐津市立地適正化計画				居住誘導区域内、都市機能誘導区域内(都市拠点)		
	その他				唐津市緑花推進条例(団地等造成協議必要)、唐津市開発行為指導要綱(協議必要)、佐賀県屋外広告物条例(許可区域)		
接面道路	位 置	種 類 等			幅 員	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北東	舗装	栄町中四号線		4.7m	22.8m	等高
	北西	舗装	栄町二号線		5.0m	47.1m	等高
	南西	舗装	栄町中三号線		5.0m	22.2m	等高
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし		負担の内容	—		
現況及び従前 の利用状況	現 況	更地					
	従 前	障がい者福祉会館					
供給処理施設 の整備状況			備 考				事業所名等
	電 気	引込可	詳細は事業所に確認してください。				九州電力送配電(株)唐津配電事業所
	上水道	接続済	量水器	無	加入金	不要	唐津市上下水道局
	下水道	接続済	公共桝	有	負担金	賦課済	唐津市上下水道局
	ガス	都市ガス区域内	詳細は事業所に確認してください。				
交通機関	鉄 道	JR唐津駅			約 1.1 km		
	バ ス	栄町バス停			約 0.2 km		
公共施設	市役所	唐津市役所			約 0.9 km		
	小学校	外町小学校			約 0.9 km		
	中学校	第五中学校			約 1.4 km		
工 作 物	コンクリート杭1本(地中)						
電 柱 等	なし						
参考事項	・入札参加を予定している方は、現地の確認、関係書類の閲覧、関係法令の調査などを十分行ったうえで申し込んでください。						
	・物件の地下埋設物調査、土壌調査、地耐力調査、井戸水の水質調査は行っていません。						
	・引渡しは現状有姿(現状の状態)のまま行います。物件の敷地内(地中を含む)にごみ・ガラ・碎石・切り株・樹木・雑草等存在する場合がありますが、撤去については、買受人の責任と負担で行うものとします。						
	・本物件の地中に既製打込コンクリート杭1本が残置されており、現状では撤去できません。買受人はこれを容認し、地下残置有用工作物として管理するものとします。(地下残置有用工作物の記録を引き継ぎます。)						
	・「供給処理施設の整備状況」欄に記載のインフラについては、引込みなどに条件及び負担がある場合もありますので、利用予定の方は各事業所に詳細をご確認ください。						
	・上下水道の給排水管の工事が別途必要です。(費用は買受人負担となります。)						
	・既設の量水器ボックスの一部が隣接地に及んでいるため移設が必要です。移設に要する費用は買受人負担となります。						
	・ハザードマップの状況(洪水浸水想定区域内(0.5m～3.0m未満)、高潮浸水想定区域内(1.0m～3.0m未満))						
	・本物件は、境界確定測量実施済みです。						
	・現地説明会は実施しません。現地確認の際は、周辺の住民の方のご迷惑にならないようご配慮願います。						
	※物件調査は入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。 必ず入札参加者ご自身において、現地および諸規制についての確認を行ってください。						