

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

唐津市中心市街地地区(第4期)

令 和 6 年 3 月

佐 賀 県 唐 津 市

社会資本総合整備計画

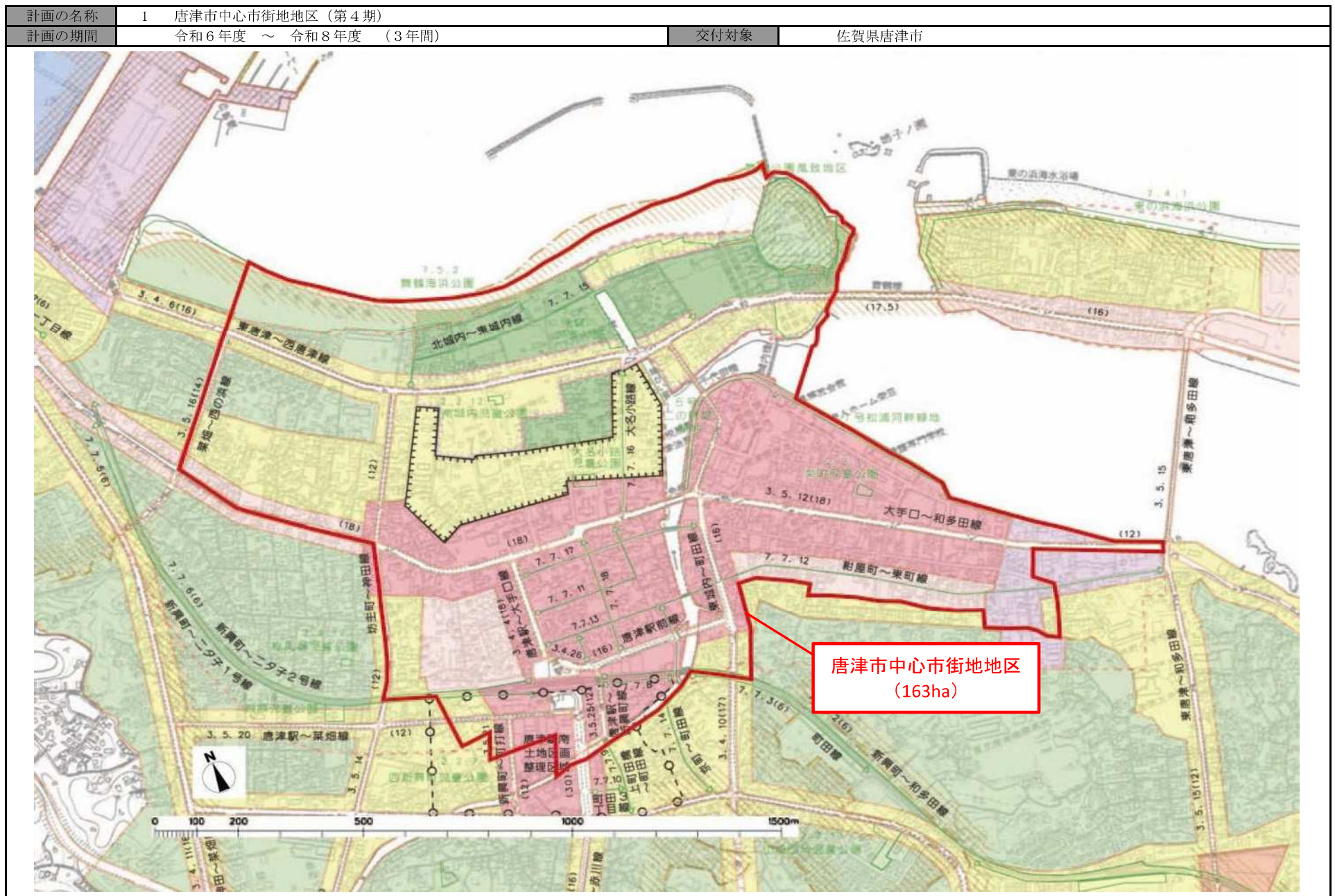
計画の名称										唐津市中心市街地地区（第4期）										重点配分対象の該当																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
計画の期間										令和6年度～令和8年度（3年間）										交付対象		唐津市																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
計画の目標																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
大目標：「唐津の顔」となる賑わいあふれる魅力ある中心市街地の再生																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
目標1：文化芸術活動の拠点施設を中心とした賑わいと交流の創出																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
目標2：歴史と伝統、文化を感じる魅力ある空間形成と観光交流の創出																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
計画の成果目標（定量的指標）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
・中央商店街通行量を4,464人／日（R4）から5,000人／日（R8）に増加																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
・市民会館多目的ホール年間稼働率を43.8％（R1）から55.0％（R8）に向上																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
・中心市街地地区滞在人口を214,547人／月（R4）から274,000人／月（R8）に増加																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
定量的指標の定義及び算定式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										定量的指標の現況値及び目標値										備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
										当初現況値 （R4）										中間目標値 （R8末）		最終目標値 （R8末）		市民会館多目的ホール年間稼働率の当初現況値はR1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
中央商店街通行量										4,464人／日										／日		5,000人／日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
市民会館多目的ホール年間稼働率										43.8％										％		55.0％																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
中心市街地地区滞在人口										214,547人／月										／月		274,000人／月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
全体事業費										合計 （A＋B＋C＋D）										4,939.0百万円										A										4,939.0百万円										B										0百万円										C										0百万円										D										0百万円										効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C＋D）										0.0％																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
交付対象事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R6	R7	R8	R9	R10
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由					

(参考図面)



都市再生整備計画

唐津市中心市街地地区(第4期)

佐賀県 唐津市

令和6年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	☐
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	☒
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	☐
まちなかウォークブル推進事業	☐

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	佐賀県	市町村名	からつし 唐津市	地区名	からつしちゆうしんしがいちちく 唐津市中心市街地地区(第4期)	面積	163 ha
計画期間	令和 6 年度	～	令和 8 年度	交付期間	令和 6 年度	～	令和 8 年度

目標
大目標:「唐津の顔」となる賑わいあふれる魅力ある中心市街地の再生 目標1:文化芸術活動の拠点施設を中心とした賑わいと交流の創出(地域交流の拡大) 目標2:歴史と伝統、文化を感じる魅力ある空間形成と観光交流の創出(観光交流の拡大)

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 【まちづくりの経緯】 平成22年3月 唐津市中心市街地活性化基本計画の認定(計画期間:H22.3～H28.3)、唐津市中心市街地のタウンマネジメントを担うまちづくり会社(株式会社いきいき唐津)設立 平成22年12月 唐津市都市計画マスタープラン策定(計画期間:H22年度～H42年度) 平成23年3月 旧唐津銀行(観光交流センター)リニューアルオープン 平成23年度～ 唐津市空き店舗チャレンジ誘致事業による新規創業支援(平成28年度以降は「唐津市空き店舗チャレンジ出店促進事業」へ名称変更) 平成23年10月 唐津市民交流プラザ(大手口センタービル)オープン 平成23年10月 文化的資源を活用した城内まちづくり計画策定 平成26～27年 呉服町アーケード撤去及びファサード整備、城内地区・曳山通り景観形成基準・ガイドライン策定 平成27年3月 第2次唐津市総合計画策定(計画期間:H27.4～R7.3まで) 平成28年3月 唐津市まち・ひと・しごと創生総合戦略策定(第1期計画期間:H28.4～R2.3、第2期計画期間:R2.4～R7.3)、唐津市中心市街地活性化基本計画(新計画)の認定(計画期間:H28.4～R3.3) 平成29年4月 唐津市旧大島邸開館 平成29年7月 唐津城天守閣リニューアルオープン 令和元年10月 複合商業施設「KARAE」オープン 令和6年度 舞鶴海浜公園整備完了予定 【現況】 本地区は、唐津市都市計画マスタープランにおいて、城下町の風情や歴史・文化的資源を有する「唐津の顔」(＝都市中心拠点)として位置づけられ、これまでも都市再生整備計画事業等を活用し、公共公益施設の整備等を進めながら、魅力あるまちづくりに取り組んできた。また、大手口センタービルや複合商業施設「KARAE」など、民間事業者を主体とした施設整備も進んでおり、中心市街地における賑わいと交流の創出に取り組んでいる。 一方で、郊外への開発の進行に伴う市街地の拡散や人口減少の進行等により、市街地の空洞化(人口の低密度化、営業店舗数の減少、賑わいの低下など)が懸念される。
課題
・唐津市都市計画マスタープランの見直し及び立地適正化計画の策定に向けて令和4年に実施したまちづくりに関する市民アンケート調査の結果では、本市のまちづくりにおいて重点的に活用すべき場所・資源として、「大手口～唐津駅周辺の中心市街地」とした回答が最も多く(50.1%)、「唐津の顔」として中心市街地の活性化や魅力向上につながる取り組みが求められている。 ・具体的には、人口減少・少子高齢化や市街地の拡散等により、賑わいや活力の低下が懸念される中心市街地の再生に向け、上位計画に掲げた将来ビジョンに沿って、必要な公共公益施設の整備(地域住民の相互交流や観光交流を促進する施設の整備、唐津のまちなみに調和した空間の整備 など)とともに、これに関連するソフト事業の取り組みや民間事業者との連携を図りながら、「唐津の顔」として、歴史や伝統、文化を活かした個性と魅力あるまちづくりを進める必要がある。
将来ビジョン(中長期)
①第2次唐津市総合計画(平成27年度～令和6年度) 【基本目標】2 全ての産業が調和して活き活き働けるまちづくり 【基本施策】(2)地域の魅力アップによる商工業の活性化 【単位施策】2 商店街及び中心市街地の活性化 【基本目標】5 歴史と文化が輝く観光のまちづくり 【基本施策】(1)唐津らしさが輝く交流による観光まちづくり (2)文化活動の継承と文化交流の促進 (4)自然、歴史、文化を活かした景観等の整備 ②第2期唐津市まち・ひと・しごと創生総合戦略(令和2年度～令和6年度) 【基本目標】2 地域資源の輝くが生み出す「ひとの流れ」の創生 【施策】4 地域愛を育む地域力の向上(地域の伝統・文化・スポーツを通じた地域愛の醸成 など) 5 おもてなし環境の整備(観光インフラの整備、来訪者ニーズの把握と新たな市場開拓、インバウンドの推進 など) ③唐津市都市計画マスタープラン(平成22年度～令和12年度) ※立地適正化計画の策定(令和6年度予定)に合わせ改訂作業中 【まちづくりの目標】1 海・山・川などが育んだ自然・歴史・文化を活かした魅力ある交流の都市づくり(恵まれた地域資源を活かした観光・交流の促進) 【まちづくりの目標】2 都市中心拠点の求心力向上と、地域生活拠点の活力向上を目指した都市づくり(都市中心拠点の整備・再生) 【中央地域のまちづくり構想】重点方針①:「唐津の顔」となる賑わいあふれる魅力ある中心市街地の再生を推進 ④唐津市公共施設再配置計画(令和元年～令和29年度) 【市民会館・文化会館の方針】概ね1,000人規模の施設は市域に一つの配置を基本とする。その他の施設については、利用状況により用途廃止を進める。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
中央商店街通行量	人/日	調査実施日(平日及び休日)における街なか5箇所の通行量の合計 [(平日×5日)+(休日×2日)]÷7日	地域住民の相互交流や、回遊性の向上、賑わいの創出につながる施設及び空間を整備し、関連するソフト事業を組み合わせることで、まちなか通行量の約1割増を目指す。	4,464人/日	令和4年度	5,000人/日	令和8年度
市民会館多目的ホール年間稼働率	%	市民会館多目的ホールの開館日に対して、利用があった日の割合	新唐津市民会館の整備を機に、市内における文化芸術の振興や地域交流の拡大を図り、稼働率の向上(類似ホールの年間平均稼働率並み)を目指す。	43.8%	令和元年度	55.0%	令和8年度
中心市街地地区滞在人口	人/月	唐津駅周辺及び中心市街地北側の両エリア内において、15分以上滞在した来街者の人数	地域住民の相互交流や、回遊性の向上、賑わいの創出につながる施設及び空間を整備し、関連するソフト事業を組み合わせることで、中心市街地地区における滞在人口の増加(コロナ感染拡大前の水準)を目指す。	214,547人/月	令和4年度	274,000人/月	令和8年度

計画区域の整備方針	
【文化芸術活動の拠点施設を中心とした賑わいと交流の創出（地域交流の拡大）】 中心市街地における賑わいや地域住民の交流を創出するため、市民の文化芸術活動の拠点となる施設をはじめ、イベント等にも利用できる緑地・広場を整備し、関連事業としてソフト事業を組み合わせる検討・実施することにより、相乗効果を生み出す。	方針に合致する主要な事業 【基幹事業】（地域生活基盤施設 広場）（仮称）新唐津市民会館交流広場整備事業 【基幹事業】（地域生活基盤施設 広場）唐津市庁舎敷地内広場整備事業 【基幹事業】（地域生活基盤施設 駐車場）（仮称）新唐津市民会館駐車場整備事業 【基幹事業】（高質空間形成施設 電線類地下埋設施設）唐津市無電柱化事業 【基幹事業】（高質空間形成施設 緑化施設等）唐津市市道明神線他舗装改良等事業 【基幹事業】（高次都市施設 地域交流センター）（仮称）新唐津市民会館（市民会館）整備事業 【関連事業】唐津市景観重点区域（城内地区・曳山通り）の指定・運用 【関連事業】城内地区・曳山通り公共施設景観ガイドラインの運用 【関連事業】中小企業等活性化支援事業（空き店舗等の活用） 【関連事業】中小企業等活性化支援事業（組合活動強化支援） 【関連事業】（仮称）新唐津市民会館利用計画策定 【関連事業】唐津やきもん祭り 【関連事業】五福の縁結び市
【歴史と伝統、文化を感じる魅力ある空間形成と観光交流の創出（観光交流の拡大）】 これまで都市再生整備計画事業等により整備・活用を図ってきた舞鶴海浜公園（唐津城石垣再築）や旧大島邸、旧唐津銀行などに続き、唐津の歴史や伝統、文化を発信する観光交流の拠点施設や、景観と調和した空間の整備により、唐津の個性を活かした魅力的なまちなみを形成し、新たな交流を生み出す。	【基幹事業】（公園）舞鶴海浜公園園路整備事業 【基幹事業】（地域生活基盤施設 広場）（仮称）新唐津市民会館交流広場整備事業 ※再掲 【基幹事業】（地域生活基盤施設 駐車場）（仮称）新唐津市民会館駐車場整備事業 ※再掲 【基幹事業】（高質空間形成施設 電線類地下埋設施設）唐津市無電柱化事業 ※再掲 【基幹事業】（高質空間形成施設 緑化施設等）唐津市市道明神線他舗装改良等事業 ※再掲 【基幹事業】（高次都市施設 観光交流センター）（仮称）新唐津市民会館（市民会館、曳山展示場）整備事業 【関連事業】唐津市景観重点区域（城内地区・曳山通り）の指定・運用 ※再掲 【関連事業】城内地区・曳山通り公共施設景観ガイドラインの運用 ※再掲 【関連事業】唐津やきもん祭り ※再掲 【関連事業】五福の縁結び市 ※再掲
その他	
【唐津市都市計画マスタープランの見直しと立地適正化計画の新規策定】 ●人口減少・少子高齢化の急速な進行、郊外への開発の進行に伴う中心市街地の空洞化、自然災害の頻発・激甚化等の課題に対応するため、唐津市都市計画マスタープランを見直すとともに、立地適正化計画を策定し、都市のコンパクト化による生活利便性の向上、地域経済の活性化、環境負荷の低減などの実現に向けて取り組むこととしている。 ※いずれも令和6年度中に策定予定 ●次期都市計画マスタープランでは、まちづくりの推進課題（国の主要施策であって、本市でも取り組みを進めていくべき課題）として、特に「多極ネットワーク型コンパクトシティの形成」、「災害に強いまちづくり」、「まちづくりへのデジタル技術の活用」、「公民連携によるまちづくり活動の推進」に取り組む予定としている。 ●立地適正化計画では、唐津駅周辺の中心市街地を都市機能誘導区域に位置づけ、都市機能の集積と、一定の人口密度の確保に向けた取り組みを進める予定としている。 【城内地区・曳山通り（景観重点区域）における景観まちづくり】 ●本市では、平成20年に「市民の郷土への誇りと愛着を育み、誰もが訪れたい景観まちづくり」をテーマとし、市全域を対象とする唐津市景観計画を策定。 ●このうち中心市街地エリアについては、単に商業や医療、福祉、業務などの都市機能が集積するだけでなく、城下町としての風情を感じさせる地区であるとともに、本市を象徴する伝統行事で、ユネスコ無形文化遺産に登録された「唐津くんち」の曳山が巡行する地区であることから、中心市街地地区と概ね同じ範囲である「城内地区・曳山通り」を景観重点区域に指定し、「城内地区・曳山通りならではの佇まいを守り、つくり、育て、賑わいの創出につなぐ景観まちづくり」を基本方針に、唐津の個性を活かした魅力ある景観まちづくり（景観を守る取り組み、景観をつくり育てる取り組み）を推進している。	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

様式(1)-④-2

交付対象事業費	4,939.0	交付限度額	1,975.6	国費率	0.4
---------	---------	-------	---------	-----	-----

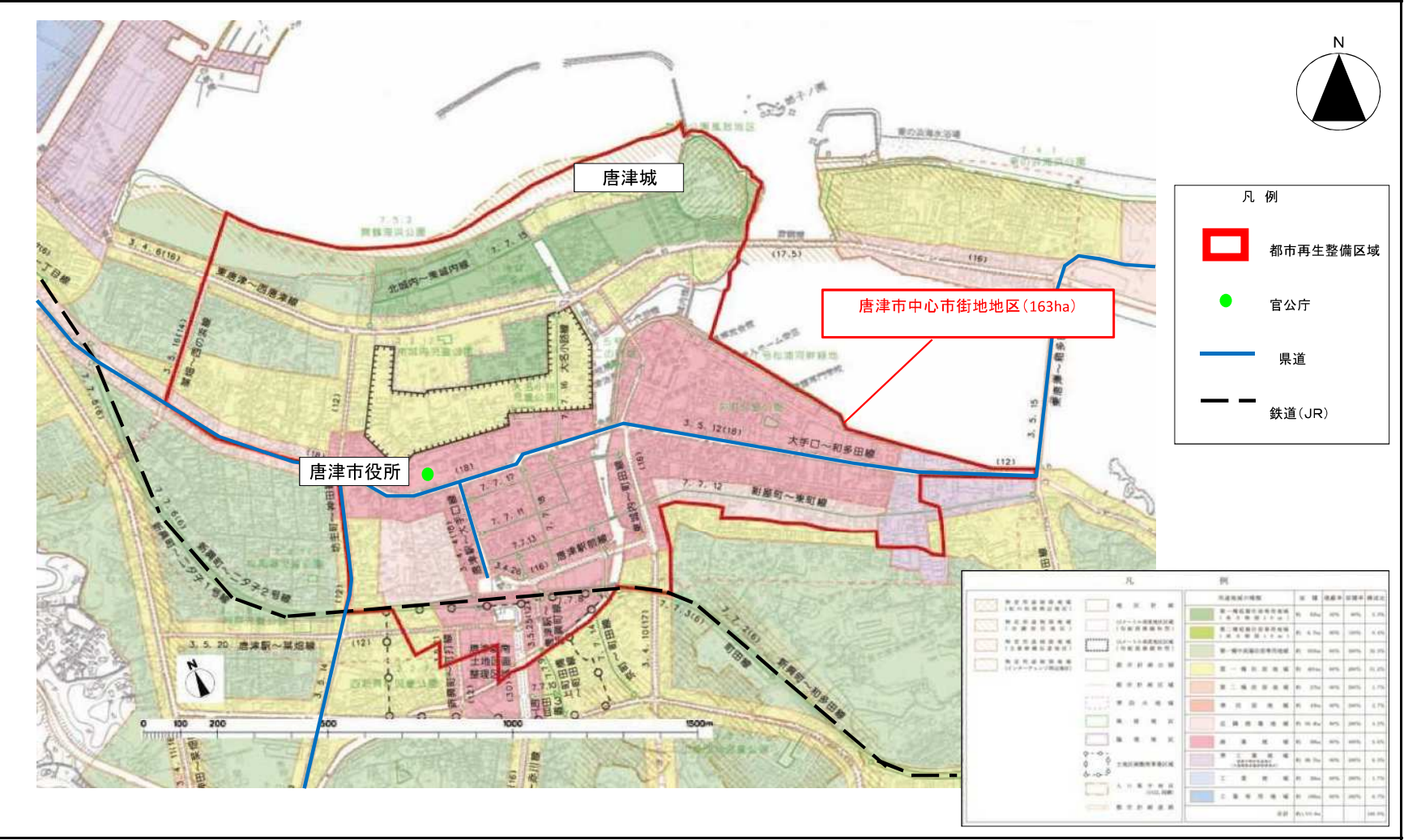
(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直ノ間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路															
公園		舞鶴海浜公園(園路)	唐津市	直	994㎡	H17	R8	R8	R8	2,103.7	40	40		40	
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設 広場		唐津市庁舎敷地内広場	唐津市	直	1830㎡	R6	R6	R6	R6	180	180	180		180	
		(仮称)新唐津市民会館交流広場	唐津市	直	1700㎡	R6	R8	R6	R8	100	100	100		100	
	駐車場	(仮称)新唐津市民会館駐車場	唐津市	直	2390㎡	R8	R8	R8	R8	24	24	24		6	
高質空間形成施設 緑化施設等		市道明神線ほか	唐津市	直	L=340m	R6	R8	R6	R8	287.6	287.6	287.6		287.6	
	電線類地下埋設施設	市道明神線ほか	唐津市	直	L=400m	H31	R6	R6	R6	486.4	125.4	125.4		125.4	
高次都市施設 地域交流センター		(仮称)新唐津市民会館(市民会館)	唐津市	直	3701㎡	R2	R7	R6	R7	4,734	4,734	4,734		2,100	
	観光交流センター	(仮称)新唐津市民会館(市民会館、曳山展示場)	唐津市	直	3467㎡	R2	R7	R6	R7	3,488	3,488	3,488		2,100	
	まちおこしセンター														
	ワーケーション拠点施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
エリア価値向上整備事業															
誘導施設相当施設 医療施設															
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
合計										11,403.7	8,979.0	8,979.0	0.0	4,939.0	…A

提案事業		事業箇所名	事業主体	直ノ間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業															
事業活用調査															
まちづくり活動推進事業															
合計															…B
													合計(A+B)	4,939.0	

[illegible]

唐津市中心市街地地区(第4期)(佐賀県唐津市)	面積	163 ha	区域	北城内、東城内、西城内、南城内、大名小路、元旗町、富士見町、南富士見町の一部、江川町、朝日町の一部、坊主町の一部、木綿町、本町、中町、京町、高砂町、呉服町、米屋町、紺屋町、刀町、八百屋町、新町、弓彦町、西寺町、平野町、水主町、千代田町、栄町、船宮町、東町の一部、新興町の一部、材木町の一部、魚屋町の一部、大石町の一部、粟畑の一部
-------------------------	----	--------	----	--



唐津市中心市街地地区(第4期)(佐賀県唐津市)整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

目標	大目標 「唐津の顔」となる賑わいあふれる魅力ある中心市街地の再生	代表的な指標	中央商店街通行量 (人/日)	4,464 (R4年度) → 5,000 (R8年度)
	目標1 文化芸術活動の拠点施設を中心とした賑わい交流の創出		市民会館多目的ホール年間稼働率 (%)	43.8 (R元年度) → 55 (R8年度)
	目標2 歴史と伝統、文化を感じる魅力ある空間形成と観光交流の創出		中心市街地地区滞在人口 (人/月)	214,547 (R4年度) → 274,000 (R8年度)



都市再生整備計画事業事前評価シート

計画の名称: 唐津市中心市街地地区(第4期)都市再生整備計画

事業主体名: 佐賀県唐津市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1) 十分な事業効果が確認されている。	○
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1) まちづくりに向けた機運がある。	○
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	
3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○