

浜崎駅周辺地区調査業務 報 告 書

平成26年 3 月

唐 津 市

浜崎駅周辺地区調査業務 報告書

目 次

はじめに

第 1 章 唐津市の現況整理	1
1. 人口・世帯	1
2. 周辺市町との通勤・通学状況	3
3. 市内の鉄道利用状況	4
4. 土地利用状況	5
5. 唐津市論点データ集	6
第 2 章 上位・関連計画の整理	8
1. 唐津都市計画区域マスタープラン	8
2. 唐津市総合計画	9
3. 唐津市都市計画マスタープラン	11
第 3 章 浜崎駅周辺地区の現況把握	13
1. 地区の成り立ち	13
2. 地形・水系	15
3. 現況土地利用	16
4. 人口・世帯数動向	18
5. 主要施設の立地状況	20
6. 建物・都市施設の状況	21
7. 洪水ハザードマップ	24
8. 道路ネットワーク	25
9. 公共交通ネットワーク	26
10. 法規制状況	29
11. 地価の推移状況	30
12. 景観形成状況	31
第 4 章 市民アンケート調査結果	32
1. アンケート調査の概要	32
2. アンケート調査票	32

3. アンケート調査対象区域	33
4. アンケート調査結果	34
第5章 市街地環境評価	38
第6章 整備課題の抽出	39
1. 整備課題の抽出	39
2. 唐津市総合計画における課題	40
3. 唐津市都市計画マスタープランにおける課題	41
4. 交通バリアフリー基本構想における課題	42
5. 唐津市論点データ集における課題に関わる論点	42
6. 市民アンケート調査結果による問題点	43
7. 地区の整備課題	46
8. 地区の整備課題図	54
第7章 地区の将来像・整備目標及び基本方針の設定....	55
1. 地区の広域的な位置づけと問題点	56
2. 地区の都市構造と問題点	57
3. 地区の将来像とまちづくりの目標	58
4. 新たな交流軸・交流核・交流拠点の形成	59
5. まちづくりの基本方針	60
6. 地区のまちづくり方針図（広域）	62
7. 地区のまちづくり方針図	63
第8章 地区の重点方針及び整備事業の検討.....	64
1. まちづくりの重点方針の検討	64
2. 重点方針と重点事業（案）	65

はじめに

(1) 調査の背景と目的

本調査は、「唐津市総合計画」の施策として掲げられた「それぞれの地域を活かす特色ある地域振興」について、この施策の実現に向けて地域の課題を整理しながら、浜崎駅周辺地区の全体における「まちづくりの方針」などを調査・検討するものです。

調査・検討にあたっては、地域の課題や思いなど、できるだけ生の声を吸い上げるよう、地元を中心とする検討委員会を設置して進めるとともに、アンケートにより広く市民の意向を反映させるものとなりました。

また、全体的な視点として上位・関連計画との整合を図り、「唐津市都市計画マスタープラン（平成22年12月）」との整合を検証しながらとりまとめたものです。

(2) 調査の対象区域

本調査の対象区域は、唐津市中央部の唐津湾沿いで、概ね、浜玉町浜崎、大江、横田上、横田下の4地区を含む、広さ約710haの範囲です。

▼ 調査対象区域



(3) 調査の体制

本調査は、「市民アンケート調査結果」及び「浜崎駅周辺地区まちづくり検討委員会」を中心に市民意向を取り入れながら検討しました。

▼ 市民アンケート調査

調査対象者	浜崎駅周辺地区居住者
調査対象数	500人
実施期間	平成25年9月11日～平成25年9月25日

▼ 検討委員会経緯

開催回	概 要
第1回検討委員会 11月13日	現況整理・アンケート結果・まちづくりの課題について
第2回検討委員会 12月24日	将来像・まちづくりの目標について
第3回検討委員会 1月29日	基本方針・方針図修正案・重点方針・整備事業の検討について
第4回検討委員会 2月26日	基本方針・まちづくり方針図、重点方針及び整備事業について

▼ 浜崎駅周辺地区まちづくり検討委員会委員構成

機 関 名	役 職
浜玉地区区長会	会 長
〃	東区区長
〃	砂子区長
〃	横田上区長
唐津市老人会クラブ連合会	浜玉支部長
浜玉町婦人会	会 長
浜玉町青年団	団 長
唐津東商工会浜玉支所	理 事
浜玉観光運営委員会	副会長
浜崎生産組合協議会	会 長
唐津市役所都市整備部	部 長
唐津市役所浜玉支所	支所長