

指定管理者モニタリング評価シート

評価対象年度： 令和 3 年度

施設所管課： 鎮西市民センター総務・福祉 課

1 施設の概要

施設名	唐津市高齢者生活福祉センター ちんぜい荘	所在地	唐津市鎮西町打上3081番地
設置目的	本施設は市内に居住する高齢者に対して、介護予防機能、居住機能及び地域交流機能を総合的に提供することにより、高齢者が安心して健康で明るい生活を送れるよう支援し、もって高齢者の福祉の増進を図るために設置するもの		
休館日	なし	開館時間	24時間

2 施設の利用状況

説明	平成 30 年度	令和 元 年度	令和 2 年度	令和 3 年度	利用状況の傾向と増減の要因
居住者数	14 人	14 人	12 人	9 人	退居者が2件あった。その後問合せが3件あったうち2件の新規入居に繋がった。

3 指定管理者の概要

指定管理者	名称	社会福祉法人唐津福祉会		
	所在地	唐津市二夕子3丁目11番29号		
	代表者	理事長 岸 川 敏 介		
指定期間	平成 29 年 4 月 1 日 ~ 令和 4 年 3 月 31 日			
指定管理者の業務内容	<ul style="list-style-type: none">・規定された事業に関する業務・センター利用の許可に関する業務・センターの施設及び設備の維持管理に関する業務・その他市長が必要と認める事業			
事業の実施状況	居住事業			
職員の配置状況	常勤 正規職員、フルタイム等	非常勤 嘱託・臨時職員、パート等	常勤の内訳	
	3 人	0 人	・生活相談員 2名 ・宿直員 1名	

4 収支状況

単位：円

	令和3年度 決算額	令和2年度 決算額	増減額
収入 (a)+(b)+(c)+(d)	11,071,214	11,006,642	64,572
指定管理料 (a)	9,568,009	9,528,127	39,882
利用料金収入 (b) ※利用料金制の場合のみ	1,287,669	1,272,942	14,727
自主事業収入 (c)	145,136	135,173	9,963
自販機手数料、公衆 電話使用料等	145,136	135,173	9,963
—			
—			
—			
その他収入 (d)	70,400	70,400	
支出 (e)+(f)+(g)+(h)+(i)	11,190,347	11,654,201	-463,854
人件費 (e)	3,653,236	4,239,799	-586,563
施設管理費 (f)	7,411,117	7,320,778	90,339
光熱水費	961,883	924,599	37,284
修繕費	386,991	691,056	-304,065
広告宣伝費			
委託料 (再委託)	5,786,303	5,435,153	351,150
保険料	39,994	37,095	2,899
事務費	123,532	117,483	6,049
その他	112,414	115,392	-2,978
事業費 (g)	794	9,724	-8,930
うち自主事業に伴う 経費	794	9,724	-8,930
施設使用料 (h)			
その他支出 (i)	125,200	83,900	41,300
収支	-119,133	-647,559	528,426
利益配分額	0	0	0

※2年度の収入について、計上項目の一部見直しを行いました。

5 項目別評価

評価項目		自己評価	市の評価
1 業務の履行状況			
(1) 運営業務（全般）			
①運営管理	条例、協定書等に従い、開館日、開館時間等を遵守しているか。	適	適
	使用料または利用料金の徴収、減免手続き等を適切に行っているか。	適	適
	施設の利用者数、稼働率を適切に管理しているか。	適	適
②人員体制	施設の管理運営に必要な資格、経験等を有する人員が過不足なく配置されているか。	適	適
	従業員の労働条件は適正であるか。	適	適
	従業員の資質向上のための指導、研修等を適切に実施しているか。	B	B
③管理記録	業務日誌等を適切に記録し、保管しているか。	適	適
④連絡調整	協定書等に定めた各種報告書を、期限内に市に提出しているか。	適	適
	市や関係団体等との連絡調整を適切に行っているか。	適	適
⑤危機管理	基本協定に定めるリスク分担に従い、適切な対応を行っているか。	適	適
	緊急時に直ちに措置を講じ、市に報告を行ったか。	適	適
	緊急時の連絡体制、マニュアルを整備し、定期的に研修、訓練等を行っているか。	A	A
⑥個人情報保護	個人情報保護に関する法令等を遵守しているか。	適	適
	施設利用者等の個人情報の漏洩、滅失等の事故防止策を講じているか。	適	適
(2) 維持管理業務			
①維持管理	省エネルギー、省資源など環境への配慮がなされているか。	適	適
	施設や設備、備品等の保守管理（点検や修繕等）を適切に行っているか。	A	A
	清掃、警備、衛生管理その他施設管理に必要な業務を適切に行っているか。	A	A
②再委託	再委託にあたり、事前に契約方法及び契約事項を市に報告しているか。	適	適
	再委託先からの業務報告を受けるなど、履行状況を適切に管理しているか。	適	適

2 サービスの質			
(1) 運營業務（利用者対応、情報発信等）			
①利用者対応	施設利用者に対して、設備、備品等を適切に提供しているか。	適	適
	施設の利用許可、案内等を迅速かつ適切に対応しているか。	適	適
	施設利用者への言葉使い、態度、服装等、接遇が適切であるか。	適	適
②苦情等対応	要望、苦情等を整理し、遅滞なく市に報告しているか。	適	適
	要望、苦情等に対して迅速かつ適切に対応しているか。	A	A
③利用者アンケート	適切な利用者アンケート調査を実施し、その結果が良好であるか。	A	A
	利用者アンケートの結果に基づき、適切な改善策を講じているか。	A	A
④施設の利用状況	施設の利用者数、稼働率等に関する目標を達成しているか。	B	B
⑤情報発信	利用者の利便性向上のため、ホームページ等の更新、管理を適切に行っているか。	適	適
	各種媒体を利用し、事業、イベントの開催案内等の広報を適切に行っているか。	B	B
(2) 事業実施状況			
①事業実施状況	事業計画に定めた事業を適切に実施しているか。	適	適
	施設の設定目的に沿った自主事業を実施し、市民サービスの向上が図られたか。	A	A
(3) 地域貢献			
①地域貢献	地元雇用を積極的に行っているか。	適	適
	地域の意向に沿った運営や、地域活動への参加・協力を行っているか。	A	A
	地元事業者からの物品調達など、地元を活用した運営がなされているか。	A	A
3 継続性・安定性			
(1) 運營業務（経理事務、予算執行等）			
①経理事務	専用口座、帳簿等を備え、指定管理業務に係る経理区分が明確に整理されているか。	適	適
②予算執行	収支予算書の範囲内で適正に予算を執行しているか。	適	適
③取引状況	取引先等の関係業者との関係は良好であるか。	適	適
(2) 収支状況			
①経費縮減	施設の管理運営に係る経費が縮減されているか。（経費削減に努めているか。）	A	A
②収入増加	収入増加のための取り組みがなされているか。	B	B
③収支状況	収支予算書と比較して、収支状況は妥当であるか。（目標を達成しているか。）	A	A

※ 上記の評価項目、評価の視点は標準的なものであり、施設の特性に応じて調整（追加、削除）を行うこととする。

6 総括評価及び総合評価

総括評価	1 業務の履行状況	A	指定管理者の管理運営に対する評価・コメント 事業計画に沿って適切に管理運営がなされている。居住者は、定員不足であるが、当該施設の目的は生活に困窮している高齢者を支援する施設であり、利益追求を目的とした施設ではないが、入居者の生活支援を職員が真摯に行っている。また、大雨による雨漏りが発生し、唐津市と連携を図りながら、補修工事を行っている。
	2 サービスの質	A	
	3 継続性・安定性	B	
総合評価		A	