

# 唐津市公共施設再配置計画

## (改訂案)

令和 3 年 1 1 月  
唐 津 市



# 目 次

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| <b>第1章 計画の概要</b>         | 1      |
| 1 計画の目的                  | 2      |
| 2 計画の位置付け                | 3      |
| 3 計画期間                   | 3      |
| 4 公共施設等総合管理計画上の削減目標と削減状況 | 3      |
| 5 計画の対象範囲                | 7      |
| 6 再配置計画の基本方針             | 9      |
| 7 施設長寿命化の考え方             | 10     |
| <br><b>第2章 個別施設の方向性</b>  | <br>11 |
| 1 庁舎等                    | 12     |
| 2 衛生施設                   | 13     |
| 3 義務教育施設                 | 14     |
| 4 生涯学習施設                 | 19     |
| 5 福祉施設                   | 25     |
| 6 保健施設                   | 28     |
| 7 観光・産業振興施設              | 29     |
| <br><b>第3章 計画の管理方針</b>   | <br>32 |
| <br>参考資料                 | <br>35 |

## 第 1 章 計画の概要

---

## 1 計画の目的

本市の公共建築物は、昭和40年頃から昭和55年頃の15年間にかけて右肩上がり整備が進められ、その後一旦は減少傾向に転じましたが、現在までに多くの施設を整備し、市民サービスの向上、都市機能の充実に努めてきました。

しかしながら、今後、高齢化と人口減少が進み、財政状況が厳しくなるものと見込まれる中、これらの公共建築物の建て替え時期が一斉に訪れる時代が到来し、本市が現在保有する公共建築物の全てを、同じ機能・規模で維持していくことは困難な状況です。

このような背景から、平成28年8月に策定した「公共施設等総合管理計画」に掲げる方針に基づき、安定した行政サービスや市民ニーズに対応しながら、財政健全化を維持していくためには、積極的に公共施設の再編に取り組んでいかなければなりません。

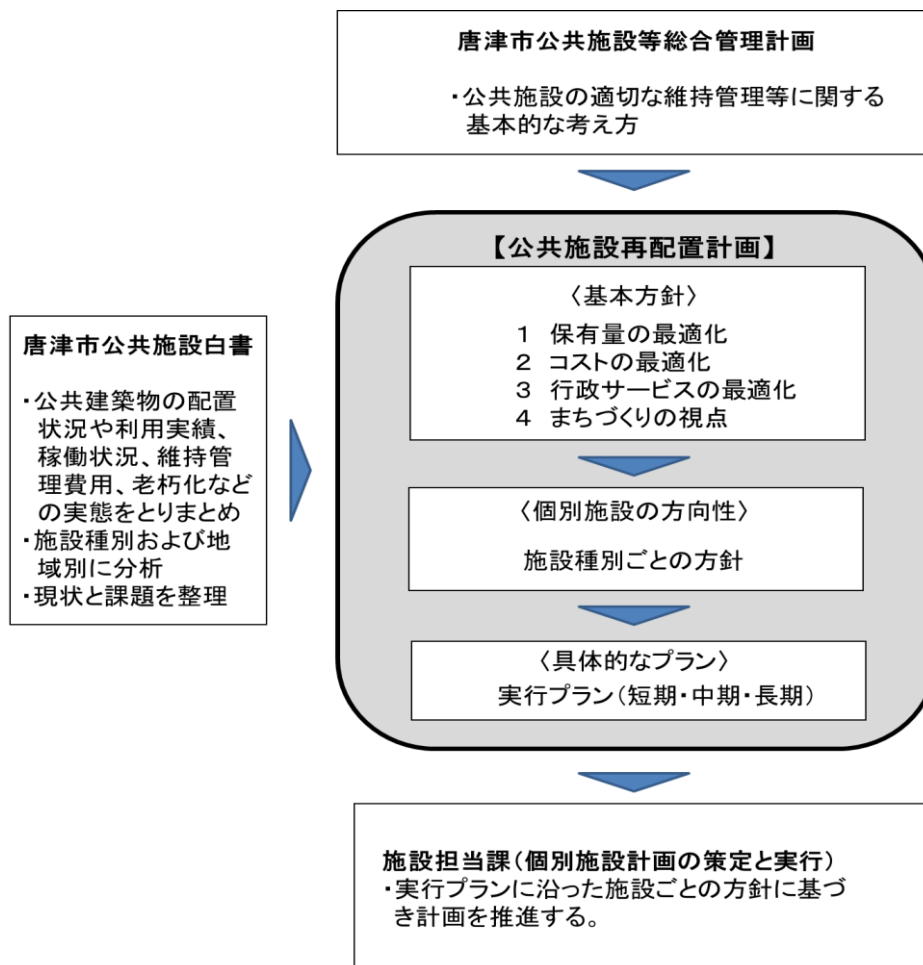
本計画は、本市が保有している公共建築物をただ削減していくためのものではなく、地域住民の利便性にも十分に配慮を行い、ファシリティマネジメントの視点から、将来を見通した最適な施設配置及び効率的・効果的な維持管理を実現していくことを目的としています。

### 「ファシリティマネジメント」の定義

企業・団体等が保有又は使用する全施設資産及びそれらの利用環境を経営戦略的視点から総合的かつ統括的に企画、管理、活用する経営活動。

## 2 計画の位置付け

### 【本計画の位置づけ】



## 3 計画期間

2018年度～2047年度までの30年間を計画期間として設定します。

※公共建築物の削減状況や取り巻く環境の変化に応じて、概ね5年毎に計画内容を見直すこととします。

## 4 公共施設等総合管理計画上の削減目標と削減状況

公共建築物の更新周期を60年、大規模改修周期を30年とし、今後60年間の費用を試算した結果、投資総額4,371.4億円、平均投資年額72.9億円となりました。この金額は、1市6町2村による2段階合併後の平成17年度から26年度までの10年間の公共建築物に対する平均投資年額49億円を大きく上回っており、差し引き約24億円（33%）の超過投資となります。

**【 公共建築物の更新・改修費用の推計値の超過率の算定 】**

| 項 目   | 更新・改修費用の推計値  |                  |                | 過去 1 0 年間<br>の公共建築物<br>平均投資年額 | 推計平均投資年額と<br>実績平均投資年額の比較 |     |
|-------|--------------|------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|-----|
|       | 積算対象<br>延床面積 | 6 0 年間の<br>費用累計額 | 費用累計額<br>の平均年額 |                               | 超過額                      | 超過率 |
|       |              |                  |                |                               |                          |     |
|       | (㎡)          | (億円)             | (億円)           | (億円)                          | (億円)                     |     |
| 公共建築物 | 796,835      | 4,371.4          | 72.9           | 49.0                          | 23.9                     | 33% |

また、公共建築物の構造別延べ床面積の状況を見ると、鉄筋コンクリート造等の非木造建築物が92%を占め、木造建築物の占める割合は8%と低い状況です。

木造建築物の34%を占める市営住宅の使用状況としては、公営住宅法に基づく耐用年数は30年ですが、ほとんどの木造住宅が40年を超えて使用されています。

本市では公共建築物の維持補修等を対処療法的に行っていることから、全ての建築物を建設後一律50年で更新すると仮定した場合、「公共施設等総合管理計画」期間内に更新対象となる延べ床面積は44.6万㎡となります。

これらのことから、「公共施設等総合管理計画」期間の平成28年度～令和16年度までの19年間においては、公共建築物の保有量を14.7万㎡（44.6万㎡の33%相当、全体保有面積の18.5%相当）以上削減することを目標としています。

**【 計画期間の公共建築物の削減目標の算定 】**

| 項 目   | 更新・改修の対象床面積 (㎡)            |                                   |                                  | 推計平均<br>投資年額<br>の超過率 | 削減目標面積等 (㎡)                         |                        |                       |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|       | H26年度末<br>総床面積<br><b>A</b> | H26年度末<br>処分予定<br>床面積<br><b>B</b> | 対象面積<br>(基準面積)<br><b>C</b> = A-B |                      | 今後19年間の<br>更新対象<br>推計面積<br><b>E</b> | 計画期間の目標                |                       |
|       |                            |                                   |                                  |                      |                                     | 削減面積<br><b>F</b> = D×E | 削減率<br><b>G</b> = F/C |
| 公共建築物 | 797, 921                   | 1, 086                            | 796, 835                         | 33%                  | 446, 000                            | 147, 180               | 18. 5%                |

**【 計画期間の公共建築物の削減状況 】**

| 項 目      | 延べ床面積の増減状況 (㎡) |               |               |                |                | 基準面積<br>(㎡)<br>F | 削減状況<br>(削減率)<br>(F-E)/F |
|----------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|--------------------------|
|          | H26年度末<br>総床面積 | 処分予定<br>現在床面積 | 処分済み<br>累計床面積 | 更新・新設<br>累計床面積 | 削減率算定<br>の対象面積 |                  |                          |
|          | A              | B             | C             | D              | E=A-B-C+D      |                  |                          |
| H26年度末現在 | 797,921        | 1,086         |               |                | <b>796,835</b> | 796,835          | 0.00%                    |
| H27年度末現在 | 797,921        | 1,086         | 8,412         | 7,022          | 795,445        | 796,835          | 0.17%                    |
| H28年度末現在 | 797,921        | 9,122         | 17,567        | 24,913         | 796,145        | 796,835          | 0.09%                    |
| H29年度末現在 | 797,921        | 2,888         | 25,863        | 26,433         | 795,604        | 796,835          | 0.15%                    |
| H30年度末現在 | 797,921        | 4,482         | 36,921        | 39,440         | 795,958        | 796,835          | 0.11%                    |
| R1年度末現在  | 797,921        | 3,594         | 45,720        | 40,312         | 788,919        | 796,835          | 0.99%                    |
| R2年度末現在  | 797,921        | 17,502        | 52,347        | 51,992         | 780,064        | 796,835          | 2.10%                    |

※ **処分予定現在床面積B**

当年度末において、売却や譲渡が決定している施設の床面積及び、用途廃止し解体を予定している施設の床面積となります。

※ **処分済累計床面積C**

平成27年度から公共施設等を売却や解体等により処分した床面積の累計となります。

令和2年度末の公共建築物の全体保有面積は79.7万㎡で、令和3年度以降処分予定施設の面積1.75万㎡を除いても削減率は2.1%となっています。

公共施設等総合管理計画では、目標となる令和16年度までに14.7万㎡以上を削減する計画ですが、目標を達成するためには、計画に基づく着実な推進と、増加していく処分予定施設を計画的に売却、譲渡および解体していくことが必要です。



【 公共施設白書作成後（平成27年度～令和2年度）増減した主な施設 】

新規・更新施設（新築、改築、購入、無償譲受）

| 施設区分      | 施設名                     |
|-----------|-------------------------|
| 庁舎等       | 浜玉市民センター（公民館、社会体育館複合施設） |
|           | 消防東部分署                  |
|           | 消防北部分署                  |
| 義務教育施設    | 浜玉中学校                   |
|           | 東部学校給食センター              |
| 生涯学習施設    | 呼子公民館                   |
|           | 唐津市野球場                  |
| 福祉施設      | 障害者支援センター「りんく」          |
|           | 鏡山第2放課後児童健全育成施設         |
|           | 浜崎第2放課後児童健全育成施設         |
| 保健施設      | 健康サポートセンター「さんて」         |
| 観光・産業振興施設 | ふれあい自然塾（自然体験ハウスほか）      |
|           | 旧大島邸                    |
| 市営住宅      | コーポうしお台市営住宅             |
|           | 美帆が丘市営住宅                |

売却施設

|           |               |
|-----------|---------------|
| 観光・産業振興施設 | 国民宿舎いろは島      |
|           | 国民宿舎波戸岬       |
|           | 国民宿舎呼子ロッジ     |
| 競艇事業施設    | ボートピア三日月場外発売所 |
| 普通財産      | 呼子水光ビル        |

単独除却施設

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 義務教育施設    | 浜玉学校給食センター            |
|           | 厳木学校給食センター            |
|           | 呼子中学校（管理教室棟）          |
|           | 本山小学校（管理教室棟）          |
| 生涯学習施設    | 七山池原集会所（旧池原小学校 校舎・講堂） |
| 福祉施設      | 切木保育所                 |
|           | 高串保育所                 |
|           | 中島保育園                 |
|           | 岩屋保育園                 |
| 観光・産業振興施設 | 七山農林産物特産品展示施設「鳴神の庄」   |
|           | 岸岳ふるさと館               |
| 普通財産      | 旧馬川小学校                |
|           | 旧竹木場児童館               |
|           | 旧山田児童館                |

## 5 計画の対象範囲

公共施設再配置計画では、本市が保有している全ての公共建築物のうち文化財指定施設や小規模な施設等を除いた公共建築物を対象としています。

### 【 実行プラン対象施設分類一覧 】 (令和3年4月1日現在)

| 施設大区分     | 施設小区分       | 対象施設数 |
|-----------|-------------|-------|
| 庁舎等       | 本庁舎         | 1     |
|           | 市民センター庁舎    | 8     |
|           | 出張所         | 3     |
|           | 消防庁舎        | 6     |
| 衛生施設      | 火葬場         | 5     |
|           | 衛生処理センター    | 2     |
|           | ごみ処理場       | 1     |
| 義務教育施設    | 中学校         | 18    |
|           | 小学校         | 35    |
|           | 教員宿舎        | 21    |
|           | 学校給食センター    | 4     |
| 生涯学習施設    | 公民館         | 25    |
|           | 集会所         | 17    |
|           | 図書館         | 2     |
|           | 社会教育研修施設    | 6     |
|           | 人権センター等     | 5     |
|           | 体育館・武道館     | 20    |
|           | プール         | 4     |
|           | グラウンド施設     | 3     |
|           | 球技場         | 4     |
|           | 市民会館・文化会館   | 4     |
|           | 歴史資料館       | 3     |
|           |             |       |
| 福祉施設      | 福祉施設        | 5     |
|           | 福祉温泉・入浴施設   | 3     |
|           | 住生活支援施設     | 5     |
|           | 保育所         | 3     |
|           | 児童センター      | 3     |
|           | 放課後児童健全育成施設 | 8     |
|           | 老人憩の家       | 8     |
|           | 高齢者センター     | 5     |
| 保健施設      | 保健センター      | 7     |
|           | 市民病院・診療所    | 7     |
| 観光・産業振興施設 | 観光施設        | 23    |
|           | 観光温泉施設      | 2     |
|           | 展示販売施設      | 6     |
|           | 都市交流施設      | 5     |
|           | 農林水産支援施設    | 19    |
| 合 計       |             | 306   |

### 【再配置計画の実行プランの対象外とした施設】

- ・小規模施設（消防団詰所、公衆トイレ、東屋、離島待合所・休憩所、倉庫類）
- ・文化財指定施設
  - 国指定重要文化財（旧高取家住宅）
  - 県指定重要文化財（歴史民俗資料館、旧中尾家住宅、旧唐津銀行）
  - 県指定重要有形民俗文化財（小川島鯨見張所）
  - 国登録有形文化財（旧村上歯科医院）
- ・別途更新計画に基づく施設
  - 市営住宅
  - ボートレース事業施設
  - 上下水道局施設
- ・普通財産（閉校した学校施設を含む）

### 【本計画で使用する用語の解説】

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 建替え（更新） | 施設を解体し、新たに建て直すこと。                 |
| 長寿命化    | 目標使用年数まで使用するために大規模改修等を行うこと。       |
| 維持保全    | 小規模な補修などを行い維持していくこと。              |
| 民間活用    | 施設は公設のまま、指定管理制度を活用し運営すること。        |
| 民営化     | 施設を売却もしくは、民間へ譲渡すること。              |
| 複合化     | 同じ施設の中に、異なる機能を有する施設を複合配置すること。     |
| 機能集約    | 同じ機能を有する複数の施設から、一つの施設に機能のみを集めること。 |
| 機能移転    | 機能のみを他の施設に移転すること。                 |
| 用途廃止    | 施設の用途を廃止し、施設の状況に応じ売却・貸付・解体等を行うこと。 |
| 統合（統廃合） | 同じ用途の施設を1つに統合し、残った施設は用途廃止すること。    |

## 6 再配置計画の基本方針

### (1) 保有量の最適化（効率的な機能配置によるライフサイクルコストの削減）

- ① 新規の公共建築物は、原則として整備しない。
- ② 既存施設を更新する場合は、複合化・機能集約することを原則とし、利用状況および将来人口を見据えた適正規模とする。
- ③ 民営化できる施設は、民営化を推進し、設置目的に沿った利用がなされていない施設は、用途変更または廃止を進める。

### (2) コストの最適化（効率的な運営による行政コストの削減）

- ① 施設の維持管理は、予防保全を行うことで安全性を確保し、長寿命化によるライフサイクルコストの削減を進める。
- ② 利用休止した施設も含め、使用可能な施設は売却、民間譲渡または、貸付を行うなど、民間のノウハウを活用し、財源確保および保有コストの縮減を図る。

### (3) 行政サービスの最適化（施設サービスの集約化・重点化）

- ① 既存施設についても効率的な行政運営ができるよう、サービスの重点化およびサービス機能の集約による複合施設化を推進する。

### (4) まちづくりの視点（安心・安全で利便性と地域の特性に応じた施設配置）

- ① 施設を建設する際は、自然災害等の危険要因を踏まえ、安心・安全を考慮した配置とする。
- ② 市民センターは、地域コミュニティの拠点として、地域の特性に応じた多機能型の複合施設化を推進し、圏域を越えた統廃合を含めた配置とする。
- ③ 将来的な社会的要請や市民ニーズの変化に応じるために必要となる施設については、設置目的とコスト面を十分評価したうえで、類似施設との統廃合や集約化を行うなど、保有量の最適化の考えに沿った配置とする。
- ④ 唐津市地域防災計画に基づく避難施設、退避施設を考慮した配置とする。
- ⑤ 離島においては、防災・医療・観光等を考慮した施設の多機能化を推進する。

## 7 施設長寿命化の考え方

長寿命化する施設については、目標使用年数を次のとおり設定し、故障や不具合などを未然に防ぐために必要な改修工事など、予防保全型のメンテナンスを行っていきます。

### ①目標使用年数設定の考え方

日本建築学会建築工事標準仕様書（J A S S 5 鉄筋コンクリート工事）において定めている、鉄筋コンクリート造の構造体の耐久性を参考として、公共施設の目標使用年数を設定します。

### ②目標使用年数の設定

本市の定める市有施設の目標使用年数については、おおむね以下のとおりとします。

| 構 造                             | 目標使用年数 |         |
|---------------------------------|--------|---------|
| 鉄筋コンクリート造<br>鉄骨鉄筋コンクリート造<br>鉄骨造 | 既存施設   | 新築施設    |
|                                 | 築後 65年 | 築後 100年 |
| 木造                              | 個別判断   |         |

※ 既存施設については、建築基準法に基づく耐震基準を満たしていることを前提とします。

※ 定める目標使用年数は目標値であり、実際の使用年数は劣化状況などによって増減する場合があります。

※ 木造（木材）の目標値としては築後30年を目安としますが、構造としては、手入れを怠らなければ半永久的に使用可能でもあり、比較的簡易な施設から文化的施設まで広範囲に使用されているため、個別で判断します。

※ その他の構造や、建築基準法に基づく耐震基準を満たしていない施設は、減価償却資産の耐用年数を目安とします。

目標使用年数に達していない施設であっても、複合化・集約化により改築や解体が合理的な場合、災害等による被害を受けた施設の更新や除却などは、この限りではありません。なお、更新しない方針の施設については、長寿命化を行わず、耐用年数を目処に用途廃止を進めます。

## **第2章 個別施設の方向性**

## 1 庁舎等

| 対象施設   | 方針                                                         |
|--------|------------------------------------------------------------|
| 本庁舎    | 現在の配置とする。                                                  |
| 市民センター | 地域コミュニティの拠点として、地域の特性に応じた多機能型の複合施設化を推進し、圏域を越えた統廃合を含めた配置とする。 |
| 出張所    | 出張所の圏域にあるコンビニや郵便局等での行政サービスの環境を整え、用途廃止を行う。                  |
| 消防庁舎   | 消防本部は現在の配置を基本とし、消防署分署は現在配置の5施設とする。                         |

### 【 実行プラン 】

| 施設の名 称    | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針         |               |               |
|-----------|------|-------------|------------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027)    | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 本庁舎       | 1962 | 12,340      | 建替え              |               |               |
| 浜玉市民センター  | 2021 | 1,324       |                  |               | 維持保全          |
| 巖木市民センター  | 1965 | 1,940       | 建替え（他の公共施設との複合化） |               |               |
| 相知市民センター  | 1962 | 3,266       | 機能移転・本館解体        |               | 建替え           |
| 北波多市民センター | 1968 | 1,630       |                  | 他の公共施設との複合化   |               |
| 肥前市民センター  | 1998 | 4,878       |                  | 長寿命化          |               |
| 鎮西市民センター  | 1973 | 3,483       | 呼子市民センターとの統合協議   | 統合            |               |
| 呼子市民センター  | 1977 | 1,787       | 鎮西市民センターとの統合協議   | 統合            |               |
| 七山市民センター  | 1992 | 2,994       |                  | 長寿命化          |               |
| 湊出張所      | 2010 | 90          | 用途廃止             |               |               |
| 切木出張所     | 1981 | 44          | 用途廃止             |               |               |
| 打上出張所     | 2005 | 26          | 用途廃止             |               |               |
| 消防本部      | 1980 | 3,210       |                  | 長寿命化          | 建替え           |
| 消防署中部分署   | 2014 | 735         |                  |               | 長寿命化          |
| 消防署東部分署   | 2020 | 552         |                  |               | 維持保全          |
| 消防署南部分署   | 2021 | 552         |                  |               | 維持保全          |
| 消防署西部分署   | 2021 | 552         |                  |               | 維持保全          |
| 消防署北部分署   | 2020 | 552         |                  |               | 維持保全          |

※「建替え」「長寿命化」は、工事期間等の終期を記載。（全施設共通）

## 2 衛生施設

| 対象施設 | 方針                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 火葬場  | 将来的に市域に一つの配置とする。大平山斎苑を除く火葬場については、段階的に統合することとし、斎場機能については廃止を進める。 |

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-----------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 大平山斎苑     | 1999 | 2,377       | 基本構想・基本実施設計   | 長寿命化(炉の増設)    |               |
| 浜玉斎場さくら苑  | 1995 | 977         | 住民説明・用途廃止     |               |               |
| 相知厳木斎場    | 1994 | 695         | 住民説明          | 用途廃止          |               |
| 肥前斎場      | 1987 | 794         | 玄海町との協議・住民説明  | 用途廃止          |               |
| 呼子町霊葬場    | 1986 | 551         | 住民説明・用途廃止     |               |               |

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 衛生処理センター | バイオマス事業の実証実験結果を踏まえたうえで、必要な機能を維持する。 |
|----------|------------------------------------|

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称    | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|--------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|              |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 唐津中部衛生処理センター | 1992 | 2,139       | 必要な機能を維持      |               |               |
| 唐津北部衛生処理センター | 2006 | 3,874       | 必要な機能を維持      |               |               |

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| ごみ処理場 | 一般廃棄物処理施設および最終処分場については、それぞれ市域に一つの配置を基本とする。 |
|-------|--------------------------------------------|

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針            |               |               |
|-----------|------|-------------|---------------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027)       | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 清掃センター    | 1996 | 7,151       | 既存施設の再長寿命化・新施設の計画策定 |               |               |



### 3 義務教育施設

| 対象施設 | 方針                                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 中学校  | 「唐津市立学校通学区域審議会」の答申に基づき、将来の生徒数の推移を見ながら、学校規模の適正化ならびに適正配置を行う。必要に応じ小中併設校の検討も行う。 |

#### 【 実行プラン 】

| 施設名称   | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|--------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|        |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 第一中学校  | 2013 | 9,246       | 長寿命化          | 長寿命化          |               |
| 佐志中学校  | 1981 | 7,967       |               |               | 長寿命化          |
| 高峰中学校  | 1978 | 2,000       |               |               | 長寿命化          |
| 第五中学校  | 1986 | 7,863       | E V 設置工事      | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 鏡中学校   | 1981 | 6,670       | 増築検討・長寿命化     |               | 長寿命化          |
| 鬼塚中学校  | 1979 | 6,226       |               |               | 長寿命化          |
| 湊中学校   | 1982 | 4,623       |               |               |               |
| 西唐津中学校 | 1980 | 7,132       | 長寿命化          |               | 長寿命化          |
| 浜玉中学校  | 2016 | 8,924       |               | 長寿命化          |               |
| 厳木中学校  | 1980 | 5,502       | 厳木小・筈木小統合協議   |               | 長寿命化          |
| 相知中学校  | 1973 | 6,769       |               | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 北波多中学校 | 1978 | 4,917       | 長寿命化          |               | 長寿命化          |
| 肥前中学校  | 1979 | 6,209       |               |               | 長寿命化          |
| 海青中学校  | 1977 | 6,185       |               | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 馬渡中学校  | 1977 | 2,161       | 長寿命化          |               | 長寿命化          |
| 加唐中学校  | 1979 | 1,886       | 長寿命化          |               | 長寿命化          |
| 小川中学校  | 1993 | 1,160       |               | 長寿命化          |               |
| 七山中学校  | 2008 | 3,558       |               | 長寿命化          |               |

※ 「検討」は、地元関係者等と検討を行うこと。(小中学校共通)

※ 「協議」は、協議会等を設置し協議を行うこと。(小中学校共通)

※ 実行プランは、校舎に関する方針のみを示している。(小中学校共通)

※ 学校の校舎において、棟毎で建築年が異なる場合は、それぞれの実施方針を示している。(小中学校共通)

|     |                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小学校 | 「唐津市立学校通学区域審議会」の答申に基づき、複式学級の解消に努め、学校規模の適正化を進める。また、将来の児童数の推移を見ながら、小学校の適正配置を行い、必要に応じ小中併設校の検討も行う。 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針            |               |               |
|-----------|------|-------------|---------------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027)       | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 東唐津小学校    | 1968 | 3,297       | 外町小統合検討             |               |               |
| 外町小学校     | 1970 | 7,153       |                     | 建替え           |               |
| 長松小学校     | 1969 | 9,066       |                     | 建替え           |               |
| 西唐津小学校    | 1966 | 7,668       |                     | 建替え           |               |
| 竹木場小学校    | 1978 | 4,159       | 長寿命化<br>大良小・切木小統合検討 | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 高島小学校     | 1999 | 1,759       |                     | 長寿命化          |               |
| 佐志小学校     | 1968 | 10,157      |                     | 小中併設検討        |               |
| 鏡山小学校     | 1970 | 6,893       | 建替え                 | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 久里小学校     | 1979 | 4,449       |                     |               | 長寿命化          |
| 鬼塚小学校     | 1965 | 4,758       |                     | 建替え           | 長寿命化          |
| 大良小学校     | 1976 | 3,653       | 竹木場小・切木小統合検討        |               |               |
| 湊小学校      | 1992 | 4,953       | 長寿命化                | 長寿命化          |               |
| 成和小学校     | 1990 | 5,984       |                     | 長寿命化          |               |
| 大志小学校     | 2011 | 5,961       |                     | 長寿命化          |               |
| 浜崎小学校     | 1979 | 6,194       | 増築検討                | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 玉島小学校     | 1982 | 3,178       | 浜崎小・平原小統合検討         |               |               |
| 平原小学校     | 1980 | 2,893       | 浜崎小・玉島小統合検討         |               |               |
| 厳木小学校     | 1987 | 3,921       | 簗木小・厳木中統合協議         |               |               |
| 簗木小学校     | 1994 | 3,651       | 厳木小・厳木中統合協議         |               |               |
| 相知小学校     | 1980 | 4,934       |                     |               | 長寿命化          |
| 伊岐佐小学校    | 1982 | 2,528       | 相知小統合検討             |               |               |
| 北波多小学校    | 1971 | 4,532       |                     | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 切木小学校     | 1969 | 3,183       | 竹木場小・大良小統合協議        |               |               |
| 入野小学校     | 2009 | 4,049       | 納所小・田野小統合協議         | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 入野小学校向島分校 | 1964 | 916         | 長寿命化（部分修繕）          |               |               |
| 納所小学校     | 1967 | 3,671       | 入野小・田野小統合協議         |               |               |

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-----------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 田野小学校     | 1976 | 4,492       | 入野小・納所小統合協議   |               |               |
| 名護屋小学校    | 1975 | 4,735       | 長寿命化          |               | 長寿命化          |
| 馬渡小学校     | 2014 | 1,033       | 長寿命化          | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 加唐小学校     | 1979 | 905         | 長寿命化          |               | 長寿命化          |
| 加唐小学校松島分校 | 1975 | 407         |               | 長寿命化          |               |
| 打上小学校     | 1971 | 3,799       |               |               |               |
| 呼子小学校     | 1974 | 5,084       |               |               |               |
| 小川小学校     | 1990 | 3,146       |               | 長寿命化          |               |
| 七山小学校     | 2008 | 1,962       | 長寿命化          |               |               |

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 教員宿舎 | 必要数を維持するものとし、閉校により不要となった施設は用途廃止を行う。 |
|------|-------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称              | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針           |               |               |
|------------------------|------|-------------|--------------------|---------------|---------------|
|                        |      |             | 短期(2022～2027)      | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 向島地区1号宿舎               | 1972 | 260         | 用途廃止               |               |               |
| 向島地区2号宿舎               | 1987 | 114         | 用途廃止               |               |               |
| 向島地区3号宿舎               | 1994 | 90          | 長寿命化               |               | 長寿命化          |
| 入野地区新宿舎                | 1966 | 382         | 用途廃止               |               |               |
| 新入野地区宿舎                | 1990 | 116         | 用途廃止               |               |               |
| 馬渡島地区甲号宿舎<br>(原目住宅1号棟) | 1984 | 113         | 長寿命化               |               | 長寿命化          |
| 馬渡島地区甲号宿舎<br>(原目住宅2号棟) | 1984 | 113         |                    | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 馬渡島地区甲号宿舎<br>(原目住宅3号棟) | 1984 | 113         |                    | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 馬渡島地区甲号宿舎<br>(原目住宅4号棟) | 1999 | 60          |                    | 長寿命化          |               |
| 馬渡島地区甲号宿舎<br>(原目住宅5号棟) | 1999 | 60          |                    | 長寿命化          |               |
| 新馬渡地区宿舎                | 2008 | 240         |                    | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 馬渡島地区丙号宿舎<br>(西郷住宅東棟)  | 1975 | 77          | 利用状況により適正規模での配置を検討 |               |               |
| 馬渡島地区丙号宿舎<br>(西郷住宅西棟)  | 1978 | 54          | 用途廃止               |               |               |
| 加唐島地区甲号宿舎<br>(4号棟)     | 1989 | 117         | 長寿命化               |               | 長寿命化          |
| 加唐島地区甲号宿舎<br>(5号棟)     | 1989 | 117         | 長寿命化               |               | 長寿命化          |
| 加唐島地区甲号宿舎<br>(6号棟)     | 1989 | 117         | 長寿命化               |               | 長寿命化          |
| 加唐島地区丙号宿舎              | 1978 | 54          | 利用状況により適正規模での配置を検討 |               |               |
| 新加唐島地区宿舎               | 2008 | 240         |                    | 長寿命化          | 長寿命化          |
| 松島地区乙号宿舎・丙号宿舎          | 1974 | 118         |                    | 長寿命化          |               |
| 小川島地区宿舎<br>(南宿舎)       | 1980 | 441         |                    | 長寿命化          |               |
| 小川島地区宿舎<br>(北宿舎)       | 1979 | 454         |                    | 長寿命化          |               |

|          |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| 学校給食センター | 市域に2つの配置とし、西部学校給食センター（仮称）が供用開始された後に、自校式の給食センターは離島を除き全て用途廃止を行う。 |
|----------|----------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称  | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針                |               |               |
|------------|------|-------------|-------------------------|---------------|---------------|
|            |      |             | 短期(2022～2027)           | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 東部学校給食センター | 2016 | 3,338       |                         |               | 維持保全          |
| 肥前学校給食センター | 1977 | 459         | 西部給食センター（仮）<br>に集約し用途廃止 |               |               |
| 鎮西学校給食センター | 1995 | 685         | 西部給食センター（仮）<br>に集約し用途廃止 |               |               |
| 呼子学校給食センター | 1991 | 499         | 西部給食センター（仮）<br>に集約し用途廃止 |               |               |

#### 4 生涯学習施設

| 対象施設 | 方針                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 公民館  | 施設配置については、小学校区分毎に一つ、市民センター圏域については、圏域区分毎に一つを基本とする。校区の再編により複数となった場合は、施設の更新時期に合わせて統廃合を進める。 |

#### 【 実行プラン 】

| 施設名称         | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|--------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|              |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 久里公民館        | 1979 | 766         |               | 長寿命化          | 建替え           |
| 鬼塚公民館        | 1979 | 766         |               | 長寿命化          |               |
| 高島公民館        | 1976 | 439         |               | 長寿命化          |               |
| 東唐津公民館       | 1983 | 790         |               | 長寿命化          |               |
| 成和公民館        | 1998 | 1,065       |               | 長寿命化          |               |
| 志道公民館        | 1983 | 989         | 大成公民館との統合協議   | 統合            |               |
| 大成公民館        | 1982 | 866         | 志道公民館との統合協議   | 統合            |               |
| 長松公民館        | 1993 | 1,280       |               | 長寿命化          |               |
| 西唐津公民館       | 1972 | 1,003       | 建替え           |               |               |
| 竹木場公民館       | 2021 | 698         |               |               | 維持保全          |
| 佐志公民館        | 2005 | 1,001       |               |               | 長寿命化          |
| 大良公民館        | 1976 | 988         | 地元協議          |               |               |
| 湊公民館         | 2010 | 887         |               |               | 長寿命化          |
| 神集島公民館       | 1975 | 750         | 地元協議          |               |               |
| 浜玉公民館        | 2020 | 1,195       |               |               | 維持保全          |
| 厳木コミュニティセンター | 1977 | 2,036       | 他の公共施設等との複合化  |               |               |
| 北波多公民館       | 1975 | 1,082       |               | 他の公共施設等との複合化  |               |
| 肥前公民館        | 1983 | 1,569       |               | 長寿命化          |               |
| 鎮西公民館        | 1980 | 1,855       | 打上公民館との統合協議   | 統合            |               |
| 打上公民館        | 1981 | 780         | 鎮西公民館との統合協議   | 統合            |               |
| 呼子公民館        | 2019 | 1,458       |               |               | 維持保全          |
| 七山公民館        | 1986 | 1,618       |               |               | 長寿命化          |
| 牟田部地区公民館     | 1980 | 210         | 地元協議・用途廃止     |               |               |
| 平山地区公民館      | 1984 | 1,716       | 地元協議          | 用途廃止          |               |
| 佐里地区公民館      | 1985 | 1,594       | 地元協議          | 用途廃止          |               |

※ 鏡公民館（P24に記載 古代の森会館）、外町公民館（P21に記載 都市コミュニティセンター）、  
相知公民館（P23に記載 相知交流文化センター）

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 集会所 | 自治会が所有する公民館類似施設との公平性の観点から、地元自治会への譲渡を進め、施設の更新は行わない。 |
|-----|----------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-----------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 天川集会所     | 1981 | 294         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 広瀬集会所     | 1980 | 525         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 中島集会所     | 1981 | 434         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 大浦浜集会所    | 1980 | 231         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 新木場集会所    | 1992 | 239         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 愛宕上集会所    | 1979 | 70          | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 殿ノ浦西集会所   | 1997 | 148         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 北部集会所     | 1980 | 164         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 川端集会所     | 1986 | 99          | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 中央集会所     | 1978 | 325         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 殿ノ浦集会所    | 1975 | 99          | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 片島集会所     | 1976 | 66          | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 愛宕下集会所    | 1988 | 69          | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 小友集会所     | 1988 | 99          | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 天満町集会所    | 1986 | 71          | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 大友集会所     | 1991 | 42          | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |
| 七山池原集会所   | 1978 | 243         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止     |               |

|     |              |
|-----|--------------|
| 図書館 | 市域に一つの配置とする。 |
|-----|--------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針           |               |               |
|-----------|------|-------------|--------------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027)      | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 近代図書館     | 1992 | 4,384       | 長寿命化               |               |               |
| 相知図書館     | 1980 | 536         | 他の公共施設等へ機能移転し、用途廃止 |               |               |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| 社会教育<br>研修施設 | 施設の老朽度に応じて、公民館等への機能集約または用途廃止を進める。 |
|--------------|-----------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称                | 建築年度   | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針            |               |               |
|--------------------------|--------|-------------|---------------------|---------------|---------------|
|                          |        |             | 短期(2022～2027)       | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 勤労青少年ホーム                 | 1972   | 1,143       | 用途廃止                |               |               |
| 都市コミュニティセンター(公民館・働く婦人の家) | 1974   | 1,992       | 一部機能用途廃止・公民館機能の更新協議 |               |               |
| 都市コミュニティセンター(社会体育館)      | 1975   | 1,820       | 維持保全                |               |               |
| 青少年支援センター                | ※ 2017 | 2,588       | 維持保全                |               |               |
| 星賀わんぱくハウス                | 1986   | 699         | 用途廃止                |               |               |
| 呼子子供の家                   | 1981   | 77          | 用途廃止                |               |               |

※ 取得年度

|         |                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 人権センター等 | 現在の配置を基本とし、利用状況を考慮した適正規模での配置とする。施設によっては、他の公共施設への機能移転や複合化を進める。 |
|---------|---------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称         | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-------------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                   |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 人権ふれあいセンター<br>唐津  | 1975 | 2,362       | 建替え           |               |               |
| 唐津同和教育集会所         | 1973 | 159         | 機能移転協議        |               |               |
| 人権ふれあいセンター<br>相知  | 1976 | 263         | 長寿命化          |               |               |
| 相知同和教育集会所         | 1985 | 132         |               | 長寿命化          |               |
| 人権ふれあいセンター<br>北波多 | 1978 | 422         | 長寿命化          |               |               |



|         |                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 体育館・武道館 | 国民スポーツ大会などの競技会場として使用する大規模な施設は現在の配置を基本とする。その他の施設については、利用状況により用途廃止または学校体育施設への機能集約を進める。<br>なお、閉校した小中学校の体育施設の更新は行わない。 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称                   | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |                     |                  |
|-----------------------------|------|-------------|---------------|---------------------|------------------|
|                             |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037)       | 長期(2038～2047)    |
| 文化体育館                       | 1981 | 8,799       | 長寿命化          |                     | 建替え              |
| 文化体育館分館                     | 1968 | 770         | 用途廃止          |                     |                  |
| 松浦河畔公園洋弓場                   | 1983 | 107         |               | 建替え                 |                  |
| 東部少年武道館                     | 1995 | 1,333       | 維持保全          |                     | 利用状況等により<br>用途廃止 |
| 浜玉社会体育館                     | 2020 | 637         |               |                     | 維持保全             |
| 厳木本山体育館                     | 1990 | 1,385       |               | 学校体育館へ機能集約          |                  |
| 厳木柔剣道場                      | 1985 | 280         | 学校体育館へ機能集約    |                     |                  |
| 相知天徳の丘運動公園<br>(体育館、弓道場)     | 1989 | 2,191       | 長寿命化          |                     |                  |
| 相知牟田部体育館                    | 1991 | 567         |               |                     | 学校体育館へ<br>機能集約   |
| 相知平山体育館                     | 1983 | 696         |               | 学校体育館へ機能集約          |                  |
| 相知佐里体育館                     | 1983 | 688         |               | 学校体育館へ機能集約          |                  |
| 相知浦の川スポーツセン<br>ター           | 1972 | 442         |               | 学校体育館へ機能集約          |                  |
| 北波多社会体育館                    | 1986 | 2,051       |               | 学校体育館へ機能集約          |                  |
| 肥前体育館                       | 1983 | 1,813       |               | 長寿命化                |                  |
| 肥前武道場                       | 1988 | 1,168       |               | 利用状況等により用途<br>廃止    |                  |
| 肥前総合運動場相撲場                  | 2001 | 275         |               | 利用状況等により用途<br>廃止    |                  |
| 鎮西スポーツセンター<br>(体育館、弓道場、相撲場) | 1995 | 4,789       |               | 長寿命化                |                  |
| 鎮西石室体育館                     | 1977 | 617         |               | 鎮西スポーツセンター<br>に機能集約 |                  |
| 呼子スポーツセンター<br>屋内競技場         | 1986 | 2,254       |               | 学校体育館へ機能集約          |                  |
| 呼子殿ノ浦体育館・<br>呼子柔剣道場         | 1986 | 1,769       |               | 利用状況等により用途<br>廃止    |                  |

|                                                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>プール<br/>グラウンド施設<br/>球技場</b></p> | <p>国民スポーツ大会などの競技会場として使用する大規模な施設は現在の配置を基本とする。その他の施設については、利用状況により用途廃止または学校体育施設への機能集約を進め、施設の更新は行わない。</p> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称            | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|----------------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                      |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 中瀬プール                | 1974 | 273         |               | 利用状況によっては用途廃止 |               |
| 屋内プール                | 1979 | 1,624       |               | 建替え           |               |
| 巖木岩屋プール              | 2001 | 790         |               | 用途廃止          |               |
| 相知佐里プール              | 1976 | 22          | 用途廃止          |               |               |
| 唐津市陸上競技場             | 1979 | 18,932      | 建替え協議         |               |               |
| 松浦河畔公園<br>ラグビー・サッカー場 | 1986 | 72          |               | 建替え           |               |
| 肥前総合運動場<br>多目的運動場    | 1987 | 225         |               | 長寿命化          |               |
| 唐津市野球場               | 2020 | 2,917       |               |               | 維持保全          |
| 松浦河畔公園<br>(野球場、庭球場)  | 1987 | 371         |               | 長寿命化          |               |
| 北波多ゲートボール<br>センター    | 1992 | 864         |               | 維持保全          |               |
| 肥前町屋内ゲートボール<br>場     | 1993 | 891         |               | 維持保全          |               |

|                                                     |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>市民会館・文化会館</b></p> | <p>概ね1,000人規模の施設は市域に一つの配置を基本とする。その他の施設については、利用状況により用途廃止を進める。複合施設のホール機能については、それぞれの施設の方針による。</p> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称  | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|            |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 唐津市民会館     | 1970 | 7,936       | 建替え           |               |               |
| 唐津市民交流プラザ  | 2011 | 1,504       |               |               | 維持保全          |
| 相知交流文化センター | 2003 | 3,278       |               | 長寿命化          |               |
| 肥前文化会館     | 1996 | 2,355       |               | 用途廃止          |               |

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| 歴史資料館 | 施設の利用状況により用途変更、用途廃止または他の公共施設への機能集約を進める。 |
|-------|-----------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|----------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|          |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 古代の森会館   | 1984 | 1,664       | 鏡公民館へ用途変更     |               |               |
| 末盧館      | 1989 | 721         | 維持保全          |               |               |
| 西ノ門館     | 1994 | 763         | 維持保全          |               |               |

## 5 福祉施設

| 対象施設 | 方針                           |
|------|------------------------------|
| 福祉施設 | 設置目的および利用状況を考慮した適正規模での配置とする。 |

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称              | 建築年度   | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|------------------------|--------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                        |        |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 高齢者ふれあい会館<br>「りふれ」     | 2000   | 5,081       |               | 長寿命化          |               |
| 障がい者支援センター<br>「りんく」    | ※ 2014 | 2,338       |               |               | 長寿命化          |
| 子育て支援センター              | ※ 2014 | 2,211       |               |               | 長寿命化          |
| ひれふりランド<br>(高齢者交流センター) | 1994   | 1,853       | 解体            |               |               |
| 七山鳴神の丘<br>ふれあい館        | 1995   | 677         |               | 長寿命化          |               |

※ 取得年度

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| 福祉温泉・入浴施設 | 民営化を進め、民営化できない施設は用途変更もしくは、廃止を進める。 |
|-----------|-----------------------------------|

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称               | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-------------------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                         |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 浜玉町世代間交流セン<br>ター「やすらぎ荘」 | 2001 | 743         | 民営化           |               |               |
| おうち天徳の湯                 | 1999 | 904         | 用途廃止          |               |               |
| 肥前町福祉センター               | 1972 | 1,000       | 民営化           |               |               |

|         |                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 住生活支援施設 | 民営化・民間活用を基本とし、施設の利用状況により統廃合または用途廃止を進める。母子生活支援施設については、利用状況に応じた適正規模での配置とする。 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称            | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |                    |               |
|----------------------|------|-------------|---------------|--------------------|---------------|
|                      |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037)      | 長期(2038～2047) |
| 双光園(母子生活支援施設)        | 1981 | 1,169       |               | 利用状況に応じた適正規模による建替え |               |
| 寿光園(養護老人ホーム)         | 1991 | 2,148       | 民営化           |                    |               |
| 寿光園デイサービスセンター        | 1991 | 421         | 用途廃止          |                    |               |
| 高齢者生活福祉センター<br>ひぜん荘  | 1993 | 1,561       | 民間活用          |                    | 統廃合           |
| 高齢者生活福祉センター<br>ちんぜい荘 | 1992 | 1,441       | 民間活用          |                    | 統廃合           |

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| 保育所 | 利用状況に応じた適正規模による配置とし、他の公共施設との複合化または民営化を進める。 |
|-----|--------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-----------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 若葉保育所     | 1980 | 948         | 機能移転または建替え    | 民営化を検討        |               |
| 若竹保育所     | 1975 | 292         | 機能移転または建替え    | 民営化を検討        |               |
| 加唐島保育所    | 1981 | 139         | 利用状況に応じ長寿命化   |               |               |

|        |           |
|--------|-----------|
| 児童センター | 用途廃止を進める。 |
|--------|-----------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称               | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-------------------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                         |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 外町児童センター(都市コミュニティセンター内) | 1975 | 427         | 用途廃止          |               |               |
| 西唐津児童センター               | 1979 | 315         | 用途廃止          |               |               |
| 高串児童館                   | 1967 | 268         | 用途廃止          |               |               |

|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| 放課後児童健全育成施設 | 新たな施設整備は最小限に留め、他の公共施設や余裕教室等の活用を進めるなど適正規模での配置とする。 |
|-------------|--------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称       | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-----------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                 |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 大志放課後児童健全育成施設   | 1994 | 1,015       |               | 長寿命化          |               |
| 長松放課後児童健全育成施設   | 2011 | 229         |               | 長寿命化          |               |
| 西唐津放課後児童健全育成施設  | 2013 | 163         |               |               | 長寿命化          |
| 鏡山第1放課後児童健全育成施設 | 2006 | 205         |               | 長寿命化          |               |
| 鏡山第2放課後児童健全育成施設 | 1978 | 454         |               | 長寿命化          |               |
| 浜崎第1放課後児童健全育成施設 | 2001 | 67          |               | 長寿命化          |               |
| 浜崎第2放課後児童健全育成施設 | 2017 | 418         |               |               | 長寿命化          |
| 相知放課後児童健全育成施設   | 2013 | 231         |               |               | 長寿命化          |

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| 老人憩の家 | 公民館等への機能移転を進め、単独施設としての更新は行わない。離島の施設においては機能を維持する。 |
|-------|--------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-----------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 巖木町老人憩の家  | 1978 | 267         | 他の公共施設等との複合化  |               |               |
| 相知町老人憩の家  | 1976 | 470         | 他の公共施設へ機能移転   |               |               |
| 北波多老人憩の家  | 1989 | 158         |               | 他の公共施設へ機能移転   |               |
| 肥前町老人憩の家  | 1993 | 168         | 他の公共施設へ機能移転   |               |               |
| 馬渡島老人憩の家  | 2000 | 144         |               | 長寿命化          |               |
| 加唐島老人憩の家  | 2000 | 98          |               | 長寿命化          |               |
| 松島老人憩の家   | 1999 | 114         |               |               | 長寿命化          |
| 小川島老人憩の家  | 1995 | 298         | 長寿命化          |               |               |

|         |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 高齢者センター | 自治会圏域で利用されている施設については地元自治会への譲渡または、公民館等への機能移転を進め、施設の更新は行わない。離島の施設においては、多目的な用途への転換を進める。 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称    | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |                    |               |
|--------------|------|-------------|---------------|--------------------|---------------|
|              |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037)      | 長期(2038～2047) |
| 切木高齢者センター    | 2001 | 189         | 地元協議          | 公民館等へ機能移転または自治会へ譲渡 |               |
| 星賀高齢者センター    | 2002 | 409         | 地元協議          | 公民館等へ機能移転または自治会へ譲渡 |               |
| 駄竹高齢者センター    | 2000 | 149         | 地元協議          | 公民館等へ機能移転または自治会へ譲渡 |               |
| 向島高齢者センター    | 1999 | 99          | 用途変更          |                    |               |
| 呼子町高齢者福祉センター | 1991 | 779         |               |                    | 公民館等へ機能移転     |

## 6 保健施設

| 対象施設   | 方針                                                                              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 保健センター | 将来的には市域に一つの配置とする。市民センター圏域にある施設については、多目的な活用を図ると共に、健診や保健指導が実施できる他の公共施設への機能移転を進める。 |

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称                | 建築年度   | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|--------------------------|--------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                          |        |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 唐津地域総合保健医療センター           | 1995   | 2,912       | 維持保全          |               |               |
| 健康サポートセンター「さんて」          | ※ 2017 | 3,596       | 維持保全          |               |               |
| ひれふりランド<br>(地域福祉・保健センター) | 1994   | 2,473       | 長寿命化          |               |               |
| 厳木町保健センター                | 2000   | 683         | 他の公共施設等との複合化  |               |               |
| 相知町保健センター                | 2003   | 769         |               | 機能集約          |               |
| 北波多総合保健センター              | 2005   | 718         | 長寿命化          |               |               |
| 肥前町保健センター                | 1993   | 564         | 維持保全          |               |               |

※ 取得年度

|      |                                                      |
|------|------------------------------------------------------|
| 市民病院 | 地域医療の中核拠点として現在の配置とする。                                |
| 診療所  | 地域の一次医療を確保するため、現在の配置を基本とする。離島の施設においては、複合化を含め機能を維持する。 |

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称  | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針         |               |               |
|------------|------|-------------|------------------|---------------|---------------|
|            |      |             | 短期(2022～2027)    | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 唐津市民病院きたはた | 2004 | 5,385       | 長寿命化             | 長寿命化          |               |
| 高島診療所      | 1986 | 186         | 長寿命化・他の公共施設との複合化 |               |               |
| 神集島診療所     | 1982 | 270         | 長寿命化・他の公共施設との複合化 |               |               |
| 加唐島診療所     | 1980 | 247         | 長寿命化・他の公共施設との複合化 |               |               |
| 馬渡島診療所     | 1981 | 260         | 長寿命化・他の公共施設との複合化 |               |               |
| 小川島診療所     | 1980 | 247         | 長寿命化・他の公共施設との複合化 |               |               |
| 入野診療施設     | 1980 | 270         | 維持保全             |               |               |

## 7 観光・産業振興施設

| 対象施設 | 方針                                                                            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 観光施設 | 歴史的文化的な施設及び制度上行政での所有が必要な施設は、現在の配置を基本とする。民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。 |

### 【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称               | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-------------------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                         |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 国民宿舎虹ノ松原ホテル             | 1995 | 4,069       | 維持保全          |               |               |
| 唐津城                     | 1966 | 1,327       | 老朽度合いに応じ修復    | 老朽度合いに応じ修復    | 老朽度合いに応じ修復    |
| 舞鶴公園エレベータ               | 1996 | 214         |               |               | 建替え           |
| 埋門ノ館                    | 1995 | 344         | 維持保全          |               |               |
| 小笠原記念館                  | 1956 | 182         | 用途廃止          |               |               |
| 唐津みなと交流センター             | 2006 | 799         |               |               | 長寿命化          |
| 宝当御休処                   | 1995 | 134         | 民営化または用途廃止    |               |               |
| 旧大島邸                    | 2016 | 470         | 老朽度合いに応じ修復    | 老朽度合いに応じ修復    | 老朽度合いに応じ修復    |
| 浜崎祇園山囃子保存会館             | 1993 | 253         | 機能移転または用途廃止   |               |               |
| 相知あじさい館                 | 1995 | 182         | 維持保全          |               |               |
| 岸岳登山口休憩施設               | 1995 | 150         | 維持保全・用途変更     |               |               |
| ぼたんと緑の丘                 | 1994 | 298         | 民営化           |               |               |
| ふれあい自然塾ひぜん              | 2003 | 927         | 民営化           |               |               |
| 鷹島肥前大橋展望広場              | 2008 | 166         | 維持保全          |               |               |
| 玄海海中展望塔                 | 1974 | 535         | 長寿命化          |               |               |
| 波戸岬海浜の家                 | 1986 | 136         | 用途廃止          |               |               |
| 名護屋城茶苑「海月」              | 1994 | 276         |               | 利用状況により用途廃止   |               |
| 呼子小友人工海浜公園<br>(祇園の浜休憩所) | 1999 | 114         |               |               | 規模縮小・維持保全     |
| 呼子小友人工海浜公園<br>(水光の浜休憩所) | 1993 | 208         |               |               | 規模縮小・維持保全     |
| 呼子大綱引会館                 | 2012 | 413         |               |               | 長寿命化          |
| 呼子観光物産館                 | 1994 | 387         |               |               | 用途廃止          |
| 風に見える丘公園レスト<br>ハウス      | 1990 | 303         |               |               | 長寿命化          |
| 観音の滝休憩施設                | 1989 | 220         | 民営化または用途廃止    |               |               |



|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 観光温泉施設 | 民営化を進め、民営化できない施設は用途廃止を進める。 |
|--------|----------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-----------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|           |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 厳木温泉佐用姫の湯 | 1993 | 1,378       | 民営化           |               |               |
| 鳴神温泉なのゆ   | 2001 | 1,613       | 民営化           |               |               |

|        |                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 展示販売施設 | 民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。ただし、地域住民の日常生活に関わる施設は、設置目的等を考慮し機能を維持する。 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称                   | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|-----------------------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                             |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| ふるさと会館「アルピノ」                | 1995 | 3,743       | 民営化           |               |               |
| 水産会館                        | 2012 | 1,270       | 維持保全          |               |               |
| 厳木特産品等展示販売施設<br>「風のふるさと館」   | 1994 | 452         | 維持保全          |               |               |
| 厳木岩屋ライフセンター                 | 2000 | 598         |               | 長寿命化          |               |
| 桃山天下市                       | 1996 | 1,973       | 民営化           |               |               |
| 呼子台場都市漁村交流施設<br>「特産品等展示販売館」 | 2009 | 327         | 維持保全          |               |               |

|        |                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 都市交流施設 | 民営化できる施設は民営化を進め、施設の利用状況によっては用途廃止を進める。ただし、避難施設としての機能は維持する。 |
|--------|-----------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称                 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |               |               |
|---------------------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                           |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037) | 長期(2038～2047) |
| 厳木緑風館                     | 1993 | 466         | 利用状況により用途廃止   |               |               |
| ふれあいランド馬渡                 | 1994 | 254         | 機能移転または用途廃止   |               |               |
| 呼子交流促進施設<br>「めぐりあいらんどおがわ」 | 1992 | 795         | 民間活用          |               |               |
| 呼子台場都市漁村交流施設<br>「交流館」     | 2011 | 914         | 維持保全          |               |               |
| ロフティ七山                    | 1994 | 584         | 民営化           |               |               |

|          |                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 農林水産支援施設 | 設置目的および利用状況を考慮した適正規模での配置を基本とする。自治会圏域で利用されている施設については、地元自治会への譲渡を進め、施設の更新は行わない。なお、設置目的に沿った利用がなされていない施設は、用途変更または廃止を進める。 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

【 実行プラン 】

| 施 設 の 名 称                | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 施設毎の基本方針      |                       |               |
|--------------------------|------|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
|                          |      |             | 短期(2022～2027) | 中期(2028～2037)         | 長期(2038～2047) |
| 水産業活性化支援センター             | 2012 | 1,135       |               |                       | 長寿命化          |
| 種苗生産施設                   | 1984 | 1,864       |               |                       | 長寿命化          |
| 肥前農産物加工施設<br>「ひぜん生き活きの里」 | 1997 | 250         | 地元協議          | 用途廃止                  |               |
| 半田活性化施設<br>「半田ふれあいセンター」  | 2001 | 415         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 浜玉横田上地区活性化施設             | 1987 | 265         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 浜玉野田地区活性化施設              | 1995 | 258         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 浜玉鳥巣地区活性化施設              | 1995 | 138         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 厳木町星領活性化センター             | 2005 | 158         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 相知町平山上地区活性化センター          | 2003 | 123         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 浜玉農村環境改善センター             | 1980 | 1,287       | 地元協議          | 譲渡または用途廃止<br>(一部機能移転) |               |
| 浜玉林業構造改善センター             | 1986 | 216         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 入野農漁民センター                | 1996 | 354         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 納所農漁民センター                | 1978 | 688         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 高串農漁民センター                | 1981 | 719         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 切木農漁民センター                | 1980 | 416         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 加唐島漁村環境改善総合センター          | 1977 | 510         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 波戸漁村センター                 | 1981 | 332         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 小川島漁村センター                | 1980 | 752         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |
| 加部島開発総合センター              | 1981 | 997         | 地元協議          | 譲渡または用途廃止             |               |

### **第3章 計画の管理方針**

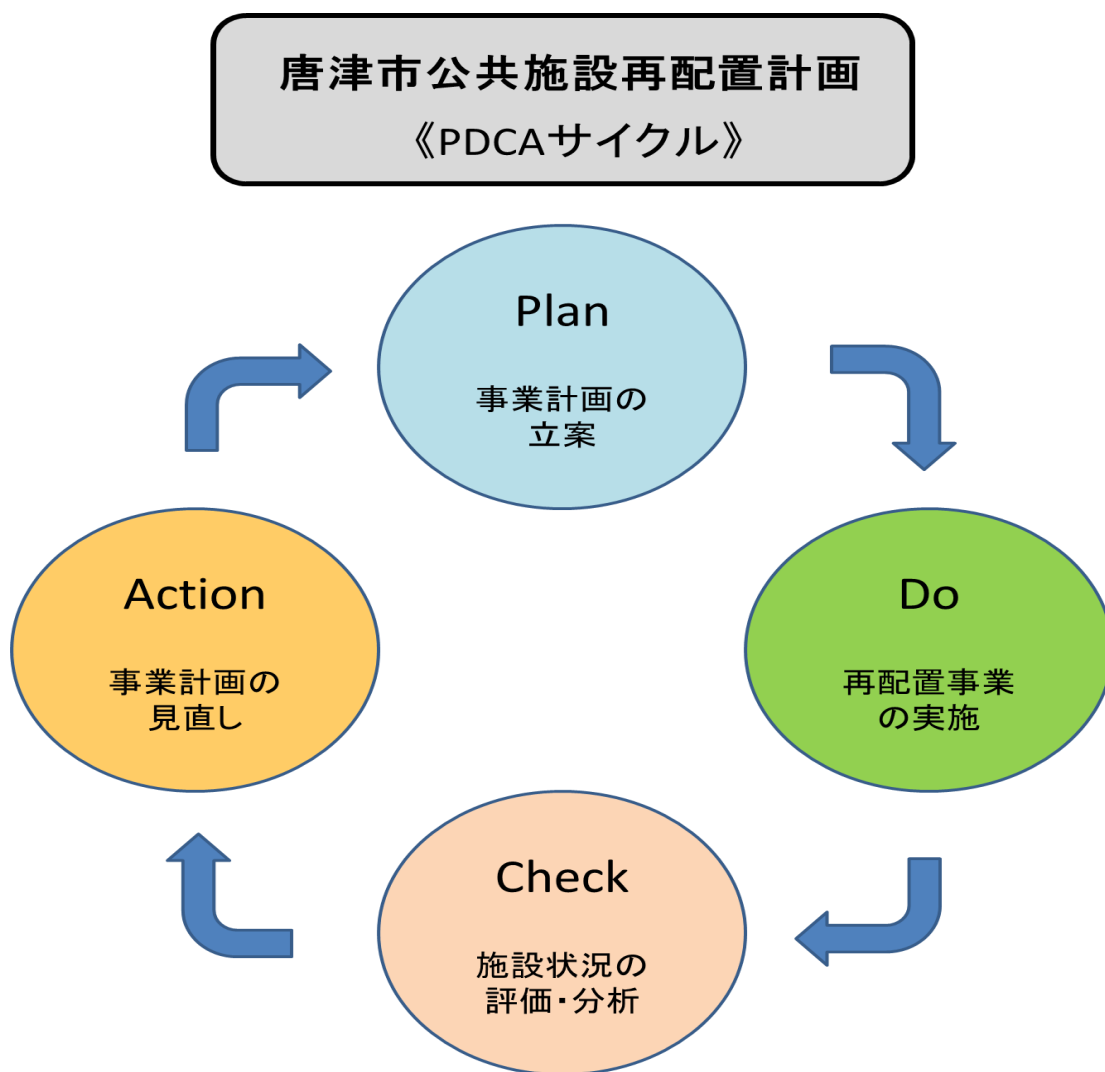
---

この章では再配置計画を着実に実践していくための必要な計画の管理方針などを示します。

### ①進行管理及び見直し

本計画の上位計画である「公共施設等総合管理計画」では、毎年、年度末時点の延べ床面積の状況を調査し、削減状況を管理することにしており、本計画については、公共建築物の削減状況や取り巻く環境の変化に応じて、概ね5年ごとに見直すこととします。

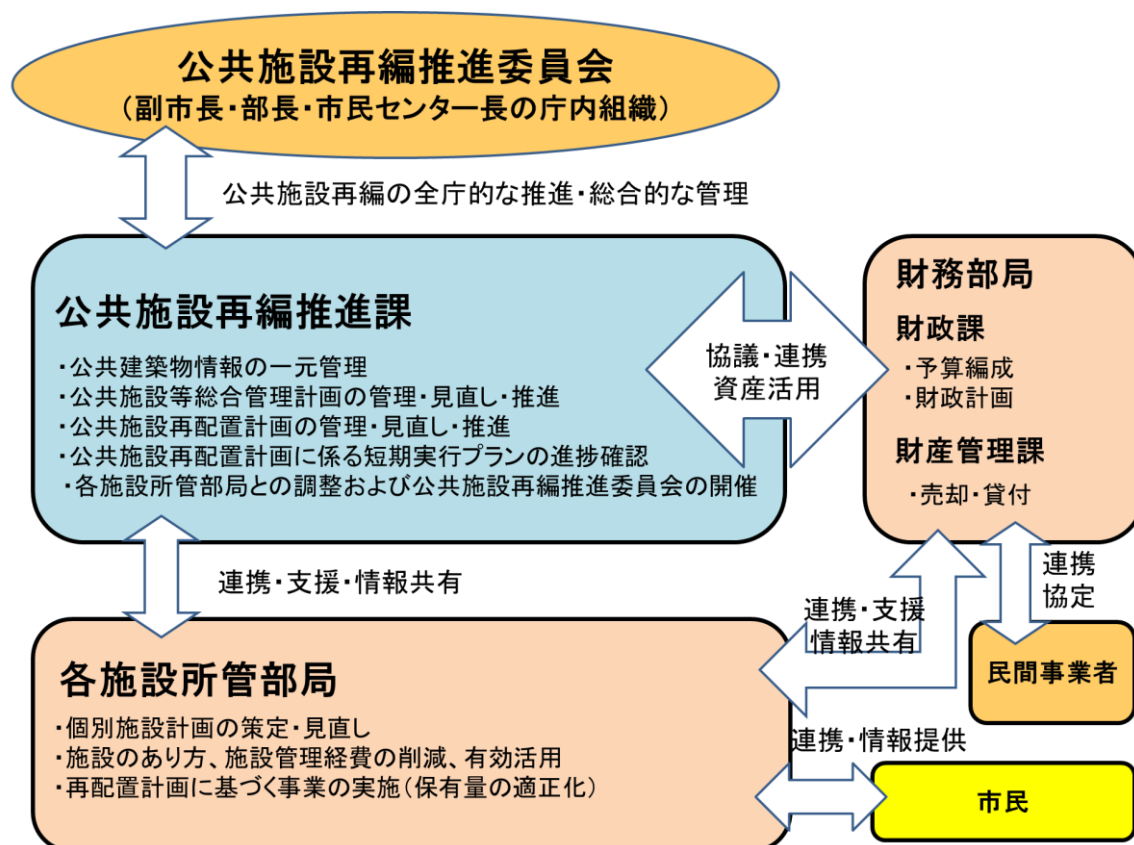
また、施設の再配置を着実に推進していくため、「Plan（計画）⇒Do（実施）⇒Check（点検・評価）⇒Action（改革・改善）」のPDCAサイクルを機能させる仕組みやルールづくりを関連部署と連携のもとに進めます。



## ②計画の推進体制

本計画を推進するにあたり、継続的に公共施設の情報を一元管理し、組織を横断的に統括しながら、公共施設の適正配置を強力に進めるため、令和3年7月に「公共施設再編推進課」を組織しました。また、「公共施設再編推進委員会」において、公共施設再編の全庁的な推進と総合的な管理を行います。更に、計画の実行性を確保するために財務部局と連携し、予算の確保や資産の有効活用などスピード感を持って実施していきます。

公共施設の再編および、売却等を含む資産活用に際しては、市民をはじめ民間事業者との連携も不可欠であることから、積極的な情報提供と合意形成に努め、行政サービスの最適化、維持管理・運営の効率化を進めます。



# 日本建築学会建築工事標準仕様書（抜粋）

## 構造体の耐久性(鉄筋コンクリート)

建築工事標準仕様書(JASS5 日本建築学会発行)においては、鉄筋コンクリート造の構造体および部材に要求される性能のうち、耐久性※1については、一般的な劣化作用を受ける構造体の計画供用期間※2の級※3として、4つの水準が定められています。

各級に応じたコンクリートの耐久設計基準強度については下表のとおりです。

計画供用級別計画供用期間および耐久設計基準強度

| 計画供用期間の級 | 計画供用期間<br>(年) ※4 | 耐久設計基準強度※5<br>(N/mm <sup>2</sup> ) |
|----------|------------------|------------------------------------|
| 短期       | 30               | 18                                 |
| 標準       | 65               | 24                                 |
| 長期       | 100              | 30                                 |
| 超長期      | 200              | 36※6                               |

※1 耐久性は、一般的な劣化作用および特殊な劣化作用に対して、計画供用期間中は構造体に鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないものとする。なお、非構造部材においては、構造部材と同等の耐久性を有するか、または容易に維持保全ができる構造詳細になっているものとする。

※2 計画供用期間とは、建築物の計画時または設計時に、建築主または設計者が設定する、建築物の予定供用期間のことである。

※3 軽量コンクリート、海水の作用を受けるコンクリート、凍結融解作用を受けるコンクリート、エコセメントを用いるコンクリート、再生骨材コンクリートおよび無筋コンクリートの計画供用期間の級は、建築工事標準仕様書において、それぞれ別に定めがある。

※4 およその年数である。

※5 耐久設計基準強度とは、構造体および部材の計画供用期間に応ずる耐久性を確保するために必要とするコンクリートの圧縮強度の基準値である。

※6 計画供用期間の級が超長期で、かぶり厚さを10mm増やした場合は、30N/mm<sup>2</sup>とすることができる。



Karatsu

## 唐津市公共施設再配置計画

唐津市 政策部 公共施設再編推進課

〒847-8511 唐津市西城内1-1

TEL 0955-53-8173

FAX 0955-72-9180

E-mail [koukyo-shisetsu@city.karatsu.lg.jp](mailto:koukyo-shisetsu@city.karatsu.lg.jp)