

5 福祉施設

(1) 施設の配置状況

本市の福祉施設としては、福祉施設、保育所、放課後児童クラブが各7か所、住生活支援施設が6か所、児童センターが3か所、老人憩の家が8か所、高齢者センターが5か所配置されています。

【福祉施設の配置状況（位置図）】



(2) 施設毎の状況と課題

福祉施設、住生活支援施設のほとんどは新耐震基準で建設されています。

保育所は旧耐震基準で建設された施設が多く、また、建築後の経過年数が30年以上の施設が大半であることから、老朽化した施設については、大規模改修もしくは更新を検討する必要があります。

児童センターは、全て旧耐震基準で建設され老朽化しているため、大規模改修もしくは更新を検討する必要があります。

放課後児童クラブは新耐震基準で建設された施設が多い中で、鏡山第2放課後児童健全育成施設及び納所放課後児童クラブは旧耐震基準で建設されており、大規模改修もしくは更新を検討する必要があります。

老人憩の家のうち、相知、巖木地域の施設が旧耐震基準で建設されており、大規模改修もしくは更新を検討する必要があります。

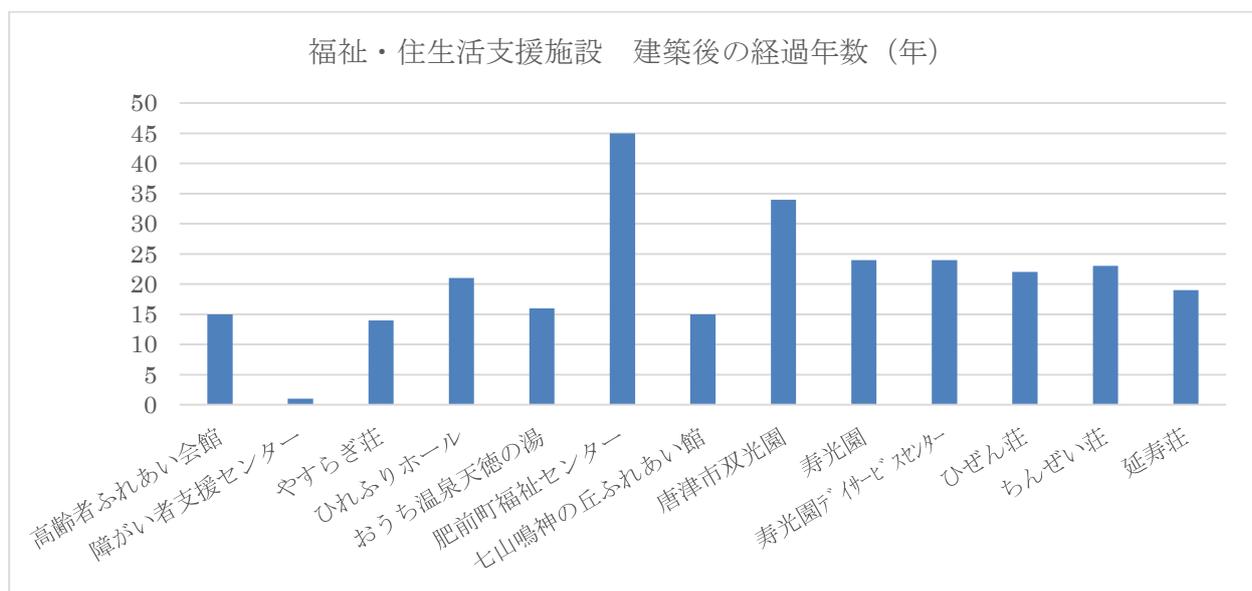
高齢者センターはすべて新耐震基準で建設されており、当面の問題はありません。

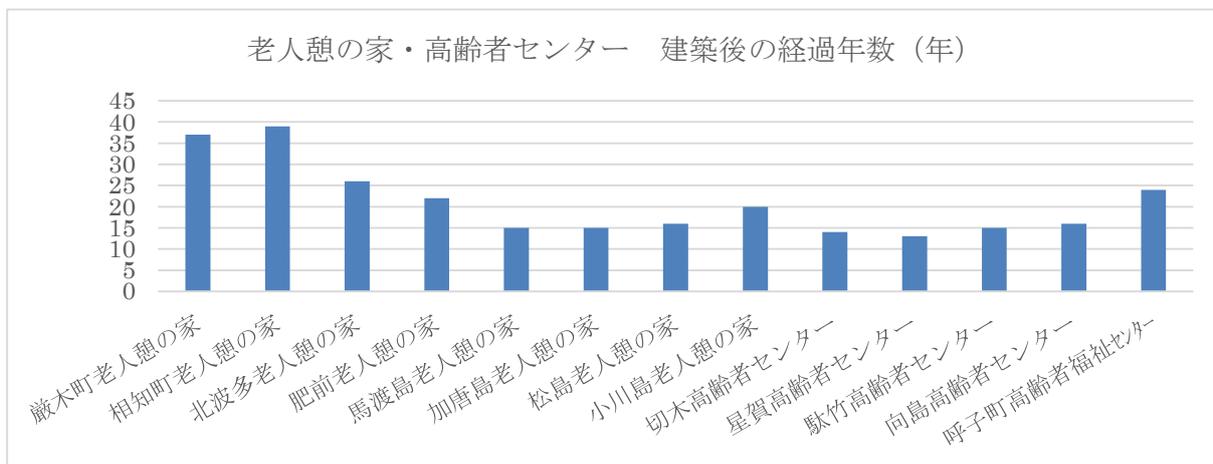
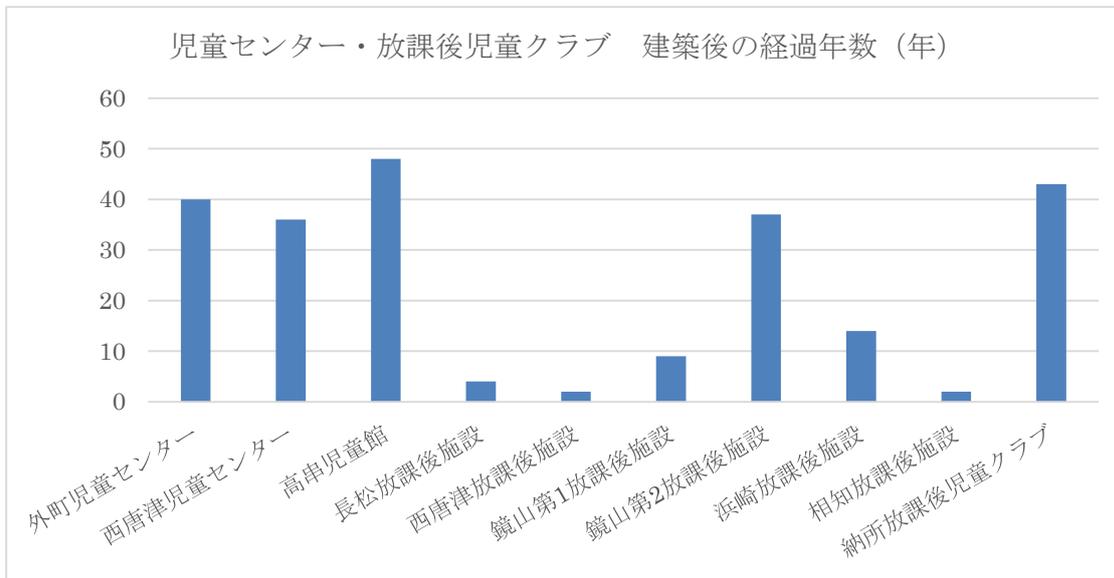
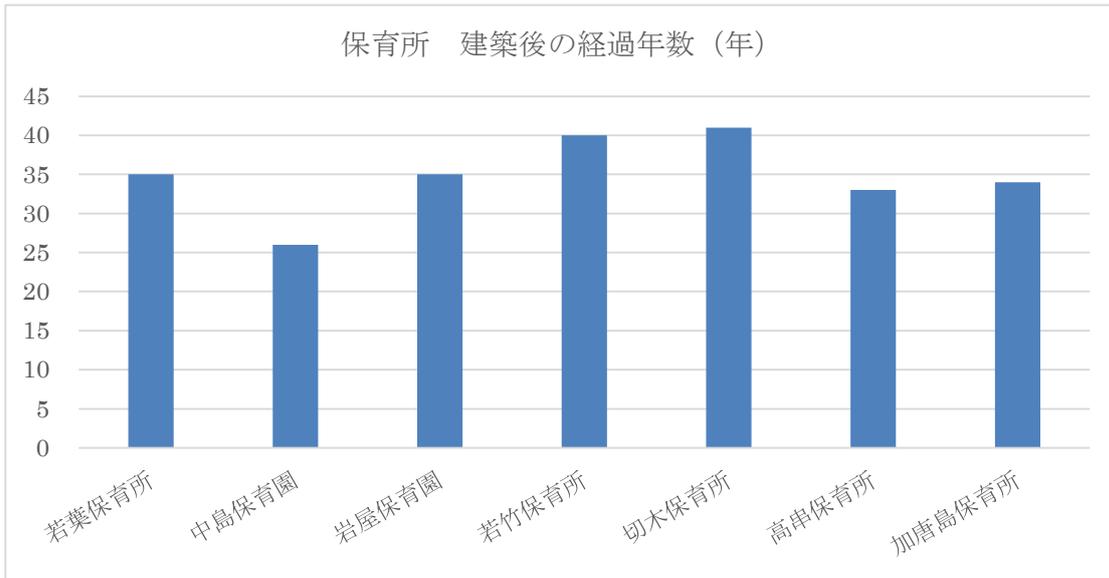
【施設毎の建築物の状況】

番号	施設区分	施設の名称	主体構造	棟数	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐震 区分	施設 評価
1	福祉施設	唐津市高齢者ふれあい会館	鉄筋コンクリート造	6	5,081	2000	○	○
2	福祉施設	障がい者支援センター	鉄骨造	1	2,338	2014	○	○
3	福祉施設	唐津市浜玉町世代間交流センター 「やすらぎ荘」	木造 (一部S造・RC造)	1	743	2001	○	○
4	福祉施設	唐津市ひれふりランド(ひれふりホール)	鉄筋コンクリート造	1	1,542	1994	○	○
5	福祉施設	唐津市おうち温泉天徳の湯	鉄骨造	1	904	1999	○	○
6	福祉施設	唐津市肥前町福祉センター	鉄筋コンクリート造	1	1,000	1970	×	○
7	福祉施設	唐津市七山鳴神の丘ふれあい館	木造	3	707	2000	○	○
8	住生活支援施設	唐津市双光園	鉄筋コンクリート造	1	1,169	1981	○	○
9	住生活支援施設	寿光園(養護老人ホーム)	鉄筋コンクリート造	1	2,148	1991	○	○
10	住生活支援施設	唐津市寿光園デイサービスセンター	鉄筋コンクリート造	2	421	1991	○	○
11	住生活支援施設	唐津市高齢者生活福祉センターひぜん荘	鉄筋コンクリート造	1	1,561	1993	○	○
12	住生活支援施設	唐津市高齢者生活福祉センターちんぜい荘	鉄筋コンクリート造	1	1,441	1992	○	○
13	住生活支援施設	延寿荘(養護老人ホーム)	鉄筋コンクリート造	2	3,052	1996	○	○
14	保育所	若葉保育所	鉄筋コンクリート造	1	948	1980	○	○
15	保育所	中島保育園	木造	1	403	1989	○	○
16	保育所	岩屋保育園	鉄筋コンクリート造	1	591	1980	×	○
17	保育所	若竹保育所	鉄骨造	1	292	1975	×	○
18	保育所	切木保育所	鉄骨ブロック造	1	517	1974	×	○
19	保育所	高串保育所	鉄骨造	1	698	1982	○	○
20	保育所	加唐島保育所	コンクリートブロック造	1	139	1981	×	○
21	児童センター	唐津市外町児童センター(都市コミュニティセンター内)	鉄筋コンクリート造	1	427	1975	○	○
22	児童センター	唐津市西唐津児童センター	鉄筋コンクリート造	1	315	1979	×	○
23	児童センター	高串児童館	鉄筋コンクリート造	1	268	1967	×	○
24	放課後児童クラブ	長松放課後児童健全育成施設	木造	1	229	2011	○	○
25	放課後児童クラブ	西唐津放課後児童健全育成施設	木造	1	163	2013	○	○
26	放課後児童クラブ	鏡山第1放課後児童健全育成施設	木造	1	205	2006	○	○
27	放課後児童クラブ	鏡山第2放課後児童健全育成施設	鉄筋コンクリート造	1	454	1978	×	○

番号	施設区分	施設の名称	主体構造	棟数	延床面積 (m ²)	建築年度	耐震区分	施設評価
28	放課後児童クラブ	浜崎放課後児童健全育成施設	木造	1	67	2001	○	○
29	放課後児童クラブ	相知放課後児童健全育成施設	木造	1	231	2013	○	○
30	放課後児童クラブ	納所放課後児童クラブ	鉄骨ブロック造	1	472	1972	×	○
31	老人憩の家	唐津市巖木町老人憩の家	鉄筋コンクリート造	1	267	1978	×	○
32	老人憩の家	唐津市相知町老人憩の家	鉄筋コンクリート造	1	470	1976	×	○
33	老人憩の家	唐津市北波多老人憩の家	木造	1	158	1989	○	○
34	老人憩の家	唐津市肥前町老人憩の家	鉄骨造	1	168	1993	○	○
35	老人憩の家	唐津市馬渡島老人憩の家	木造	1	144	2000	○	○
36	老人憩の家	唐津市加唐島老人憩の家	木造	1	98	2000	○	○
37	老人憩の家	唐津市松島老人憩の家	鉄筋コンクリート造	1	114	1999	○	○
38	老人憩の家	唐津市小川島老人憩の家	木造	1	298	1995	○	○
39	高齢者センター	切木高齢者センター	木造	1	189	2001	○	○
40	高齢者センター	星賀高齢者センター	鉄骨造	1	409	2002	○	○
41	高齢者センター	駄竹高齢者センター	木造	1	149	2000	○	○
42	高齢者センター	向島高齢者センター	木造	1	99	1999	○	○
43	高齢者センター	呼子町高齢者福祉センター	鉄筋コンクリート造	2	779	1991	○	○

※ 耐震区分の○は耐震性有、△は耐震改修計画有、×は耐震性無である。





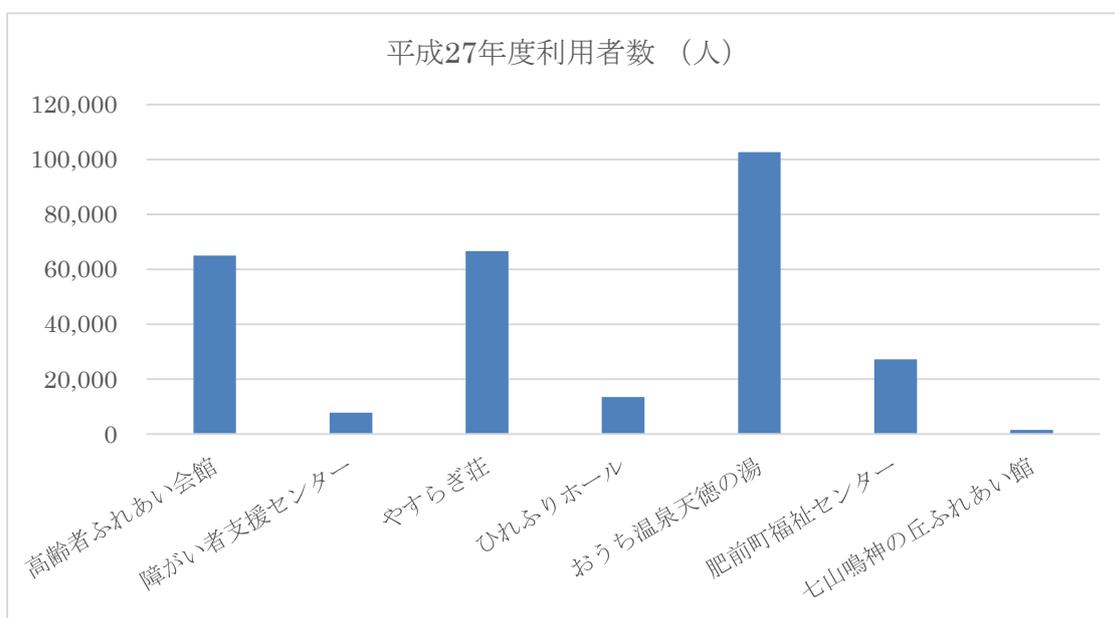
(3) 施設毎の利用状況及び施設サービス経費の状況

① 福祉施設

平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。最も利用者数が多かったのはおうち温泉天徳の湯で10万人を超えています。

(人)

	高齢者ふれあい会館	障がい者支援センター	浜玉町世代間交流センター「やすらぎ荘」	ひれふりランド(ひれふりホール)	おうち温泉天徳の湯	肥前町福祉センター	七山鳴神の丘ふれあい館
利用者数	65,010	7,777	66,620	13,466	102,605	27,198	1,559

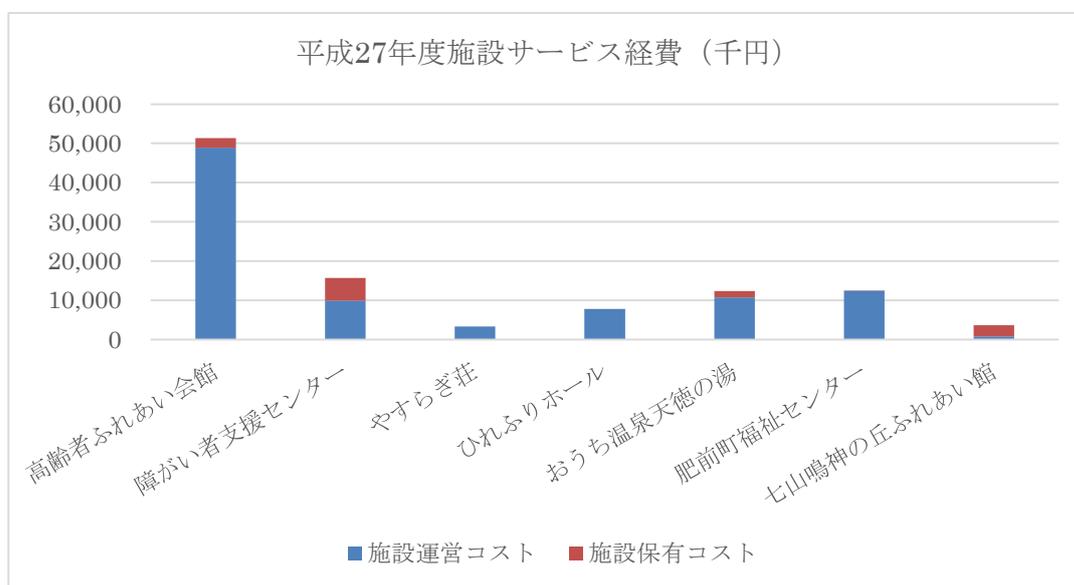


平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。

福祉施設は、指定管理者に事業委託している施設が含まれるため、施設サービス経費全体で見ると、高齢者ふれあい会館が最も高い結果となりました。

(千円)

	高齢者ふれあい会館	障がい者支援センター	浜玉町世代間交流センター「やすらぎ荘」	ひれふりランド(ひれふりホール)	おうち温泉天徳の湯	肥前町福祉センター	七山鳴神の丘ふれあい館
施設運営コスト	48,929	9,900	3,273	7,788	10,697	12,453	780
施設保有コスト	2,396	5,808	0	0	1,654	46	2,862

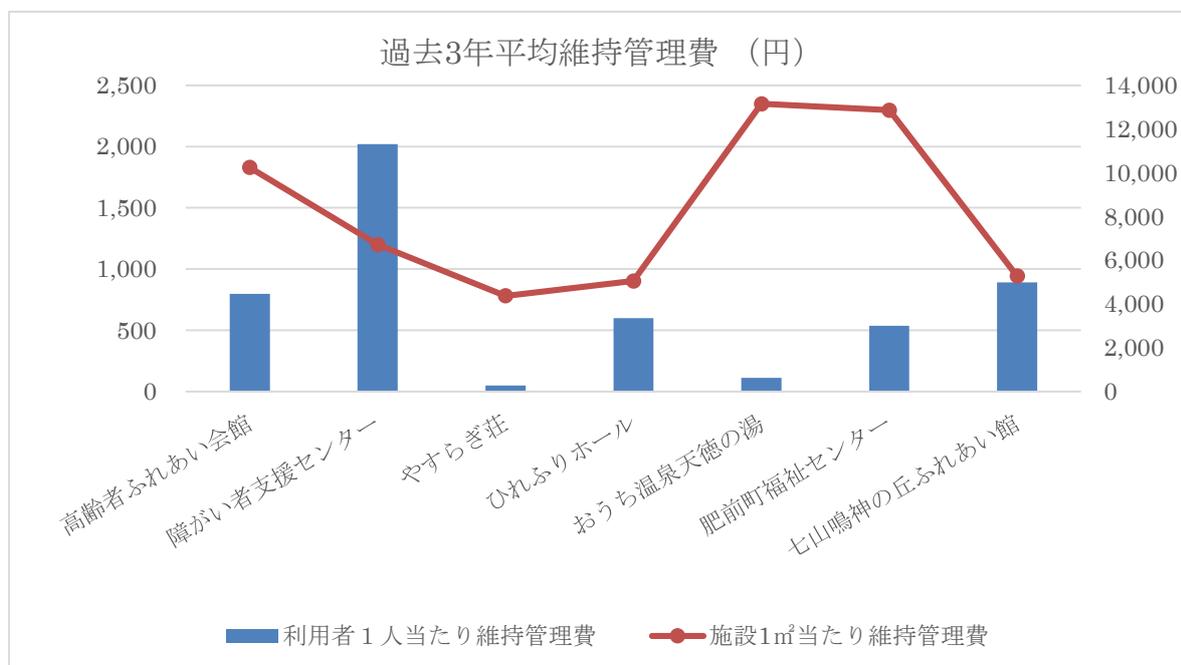


福祉施設の過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。

利用者一人当たりの維持管理費が最も高いのは障がい者支援センター、施設1㎡当たりの維持管理費が最も高いのはおうち温泉天徳の湯でした。

(円)

	高齢者ふれあい会館	障がい者支援センター	浜玉町世代間交流センター「やすらぎ荘」	ひれふりランド(ひれふりホール)	おうち温泉天徳の湯	肥前町福祉センター	七山鳴神の丘ふれあい館
維持管理費(1人当たり)	798	2,020	47	599	112	535	891
維持管理費(1㎡当たり)	10,247	6,718	4,369	5,051	13,156	12,869	5,280

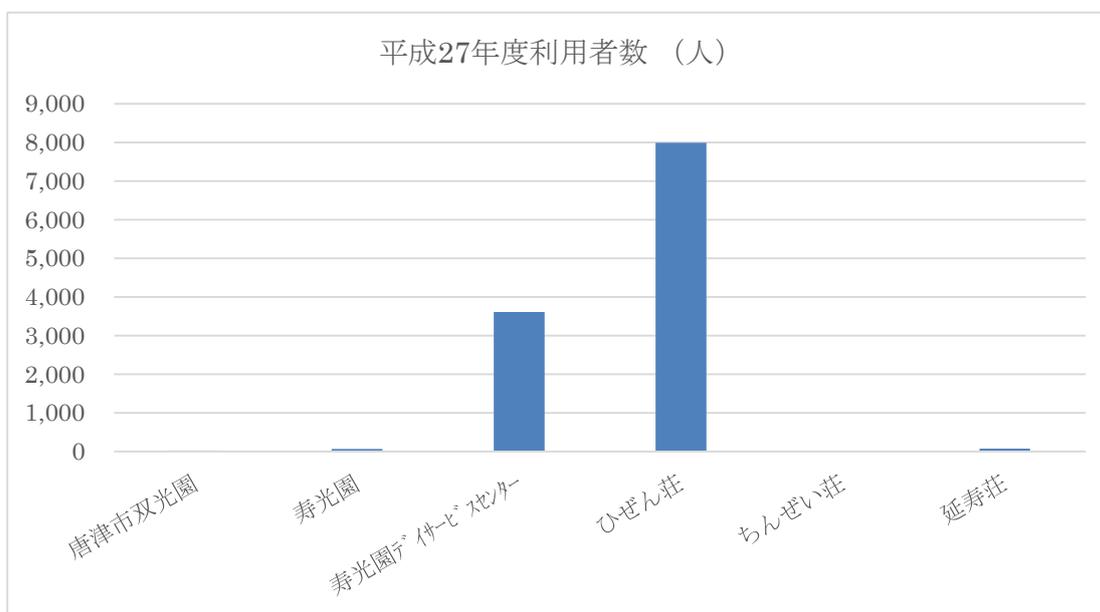


② 住生活支援施設

平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。利用者数が最も多いのは、高齢者生活福祉センターひぜん荘でした。なお、利用者数は施設の性格（養護老人ホームのような滞在型やデイサービスセンターのような訪問型等）の違いにより大きく異なっています。

(人)

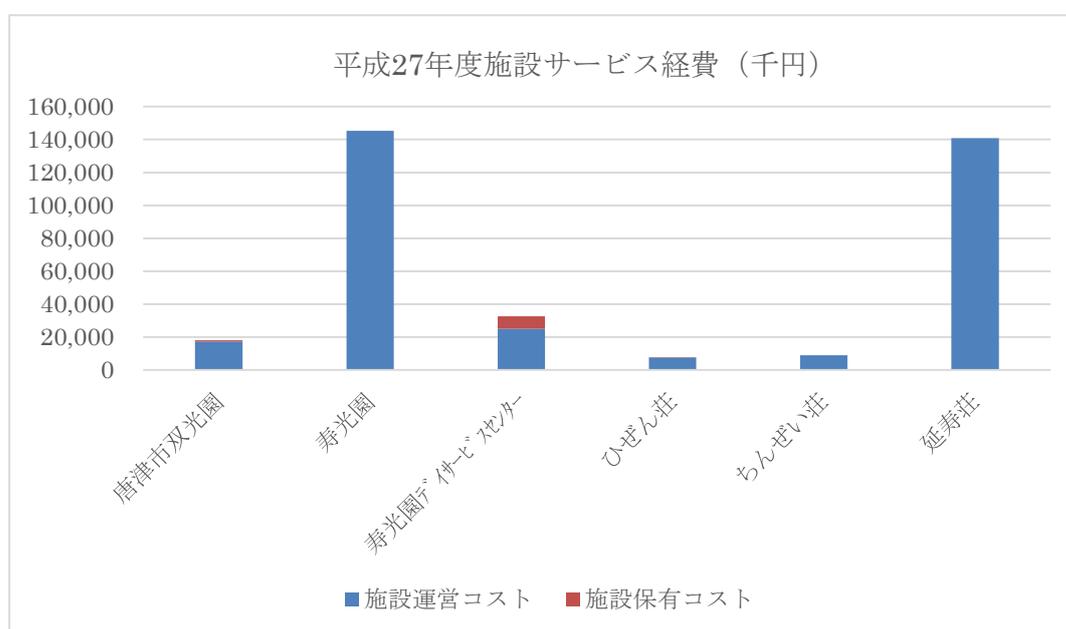
	双光園	寿光園(養護老人ホーム)	寿光園デイサービスセンター	高齢者生活福祉センターひぜん荘	高齢者生活福祉センターちんぜい荘	延寿荘(養護老人ホーム)
利用者数	24	67	3,607	7,991	12	68



平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。住生活支援施設は、指定管理者に事業委託している施設が含まれるため、施設サービス経費全体で見ると、寿光園（養護老人ホーム）が最も高い結果となりました。

(千円)

	双光園	寿光園(養護老人ホーム)	寿光園デイサービスセンター	高齢者生活福祉センターひぜん荘	高齢者生活福祉センターちんぜい荘	延寿荘(養護老人ホーム)
施設運営コスト	17,265	145,378	25,000	7,710	9,011	140,800
施設保有コスト	771	0	7,703	124	0	0



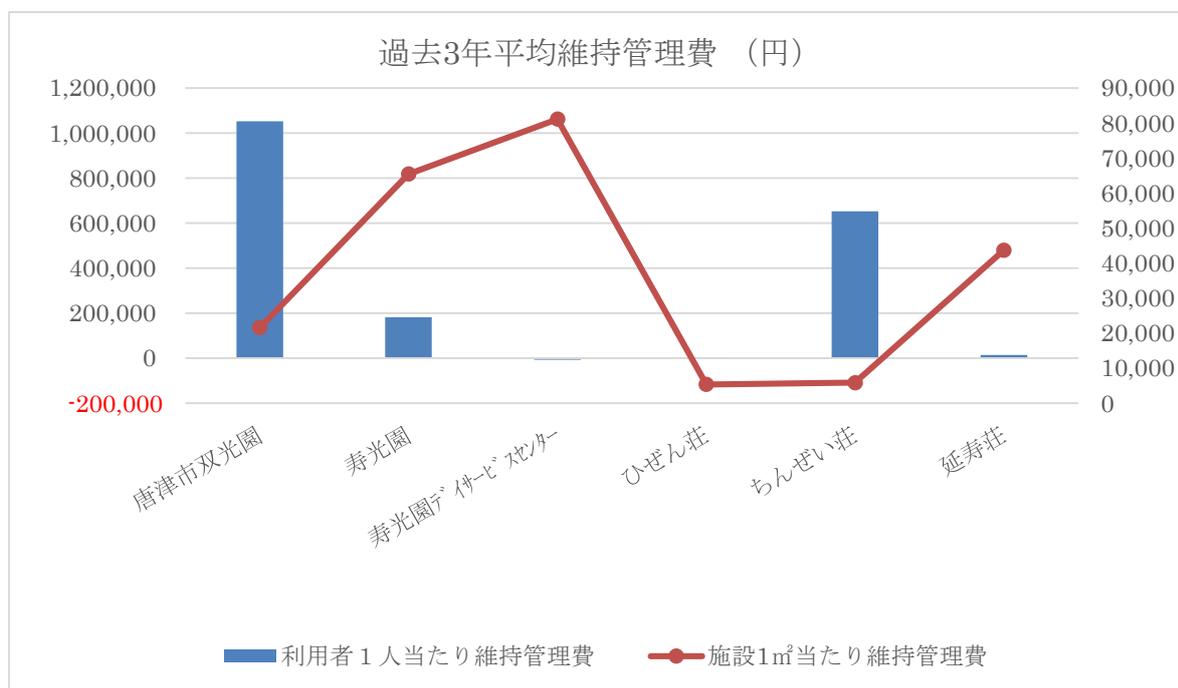
過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。

利用者一人当たりの維持管理費が最も高いのは双光園、施設1㎡当たりの維持管理費が最も高いのは寿光園デイサービスセンターでした。なお、寿光園デイサービスセンターの一人当たりの維持管理費がマイナスになっているのは、施設運営に係る収入が施設運営に係る支出を上回っているためです。

なお、利用者一人当たりの維持管理費は、滞在型と訪問型の施設が混在しているため、単純に比較はできません。

(円)

	双光園	寿光園(養護老人ホーム)	寿光園デイサービスセンター	高齢者生活福祉センターひぜん荘	高齢者生活福祉センターちんぜい荘	延寿荘(養護老人ホーム)
維持管理費(1人当り)	1,053,042	182,360	-5,916	1,047	653,615	14,333
維持管理費(1㎡当り)	21,619	65,476	81,161	5,397	5,897	43,719

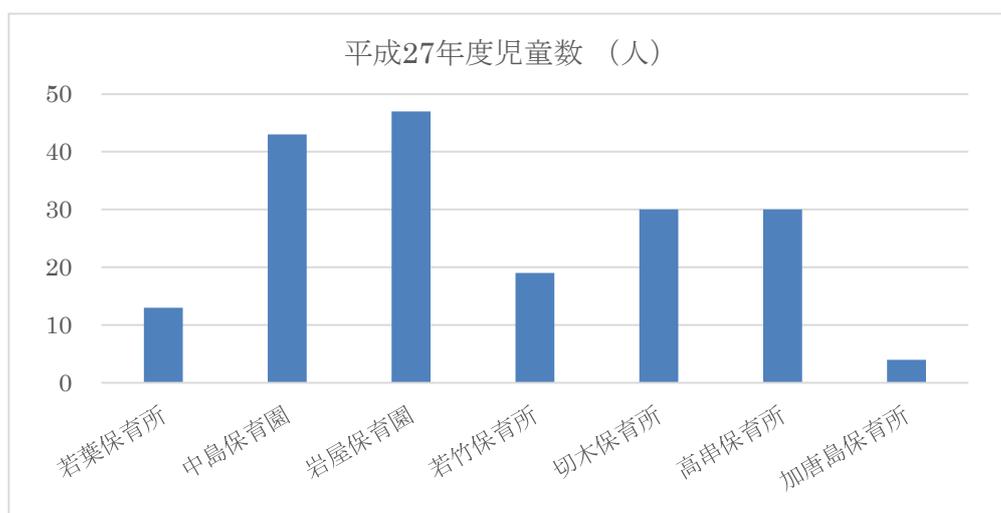


③ 保育所

保育所の平成27年度の児童数は、次の通りでした。岩屋保育園が最も児童数が多く、次が中島保育園となっています。

(人)

	若葉保育所	中島保育園	岩屋保育園	若竹保育所	切木保育所	高串保育所	加唐島保育所
児童数	13	43	47	19	30	30	4

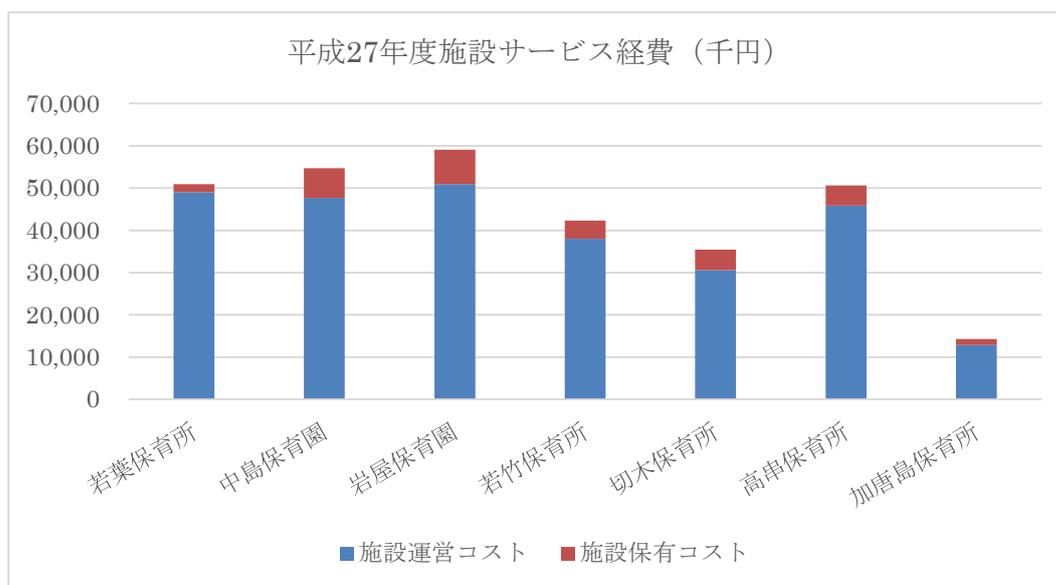


保育所の平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。

施設運営コスト、施設保有コストともに岩屋保育園が最も高い数値でした。

(千円)

	若葉保育所	中島保育園	岩屋保育園	若竹保育所	切木保育所	高串保育所	加唐島保育所
施設運営コスト	49,015	47,639	50,957	38,027	30,627	45,835	12,831
施設保有コスト	1,891	7,037	8,148	4,265	4,812	4,819	1,442

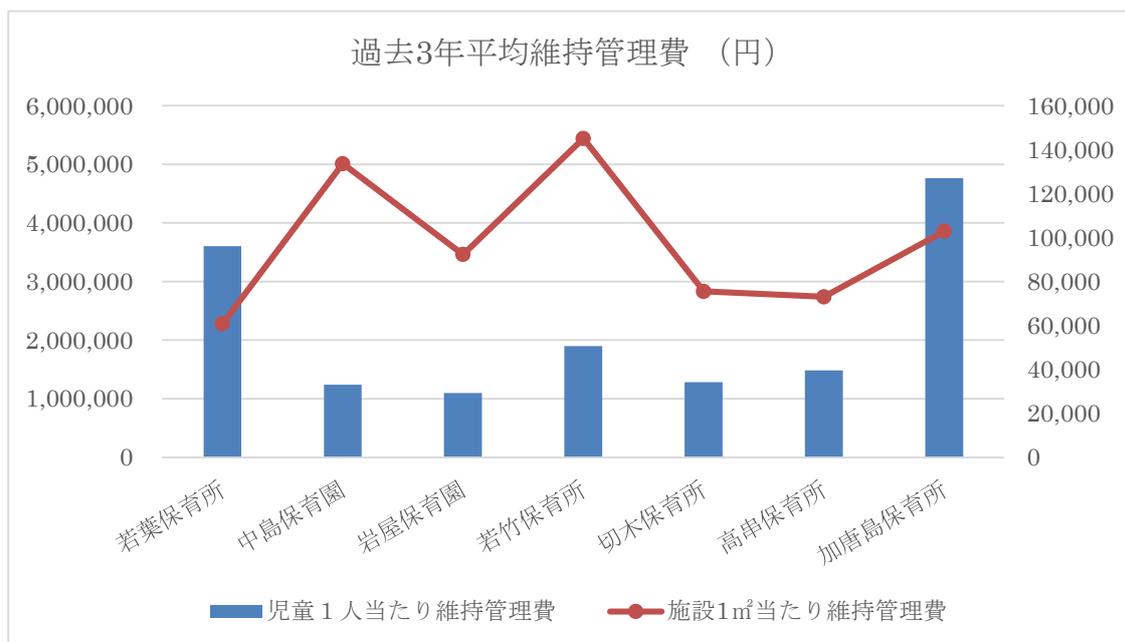


保育園の過去3年平均での児童一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。

児童一人当たりの維持管理費が最も高いのは加唐島保育所、施設1㎡当たりの維持管理費が最も高いのは若竹保育所でした。加唐島保育所は児童数が少ないため、児童一人当たりの維持管理費が高くなっています。

(円)

	若葉保育所	中島保育園	岩屋保育園	若竹保育所	切木保育所	高串保育所	加唐島保育所
維持管理費 (1人当り)	3,602,438	1,237,496	1,098,150	1,899,652	1,286,067	1,483,657	4,767,111
維持管理費 (1㎡当り)	60,801	133,626	92,332	145,130	75,553	73,081	102,887

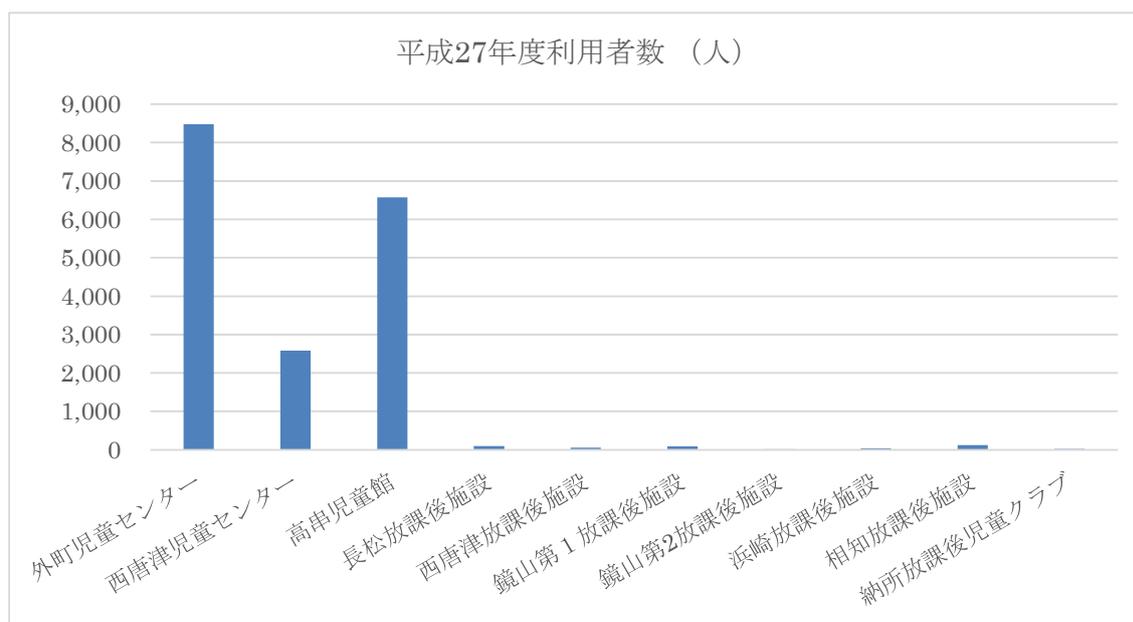


④ 児童センター・放課後児童クラブ

児童センター・放課後児童クラブの平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。児童センターで利用者数が最も多いのは外町児童センターで、放課後児童クラブで利用者数が最も多いのは相知放課後児童健全育成施設でした。

(人)

	唐津市外町児童センター	西唐津児童センター	高串児童館	長松放課後児童健全育成施設	西唐津放課後児童健全育成施設	鏡山第1放課後児童健全育成施設
利用者数	8,476	2,586	6,576	94	57	85
	鏡山第2放課後児童健全育成施設	浜崎放課後児童健全育成施設	相知放課後児童健全育成施設	納所放課後児童クラブ		
利用者数	17	35	126	19		

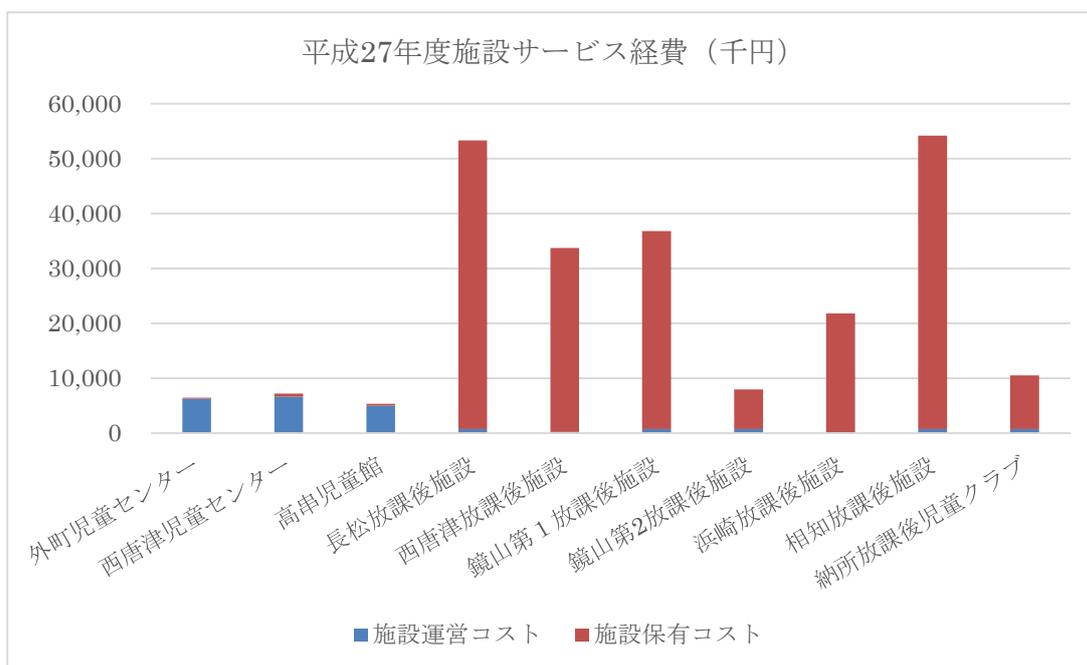


児童センター・放課後児童クラブの平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。

施設サービス経費全体で見ると、児童センターで最も高いのは西唐津児童センター、放課後児童クラブで最も高いのは相知放課後児童健全育成施設でした。

(千円)

	唐津市外町児童センター	西唐津児童センター	高串児童館	長松放課後児童健全育成施設	西唐津放課後児童健全育成施設	鏡山第1放課後児童健全育成施設
施設運営コスト	6,298	6,652	5,010	780	250	780
施設保有コスト	175	582	331	52,569	33,491	36,035
	鏡山第2放課後児童健全育成施設	浜崎放課後児童健全育成施設	相知放課後児童健全育成施設	納所放課後児童クラブ		
施設運営コスト	780	210	780	780		
施設保有コスト	7,207	21,621	53,417	9,750		

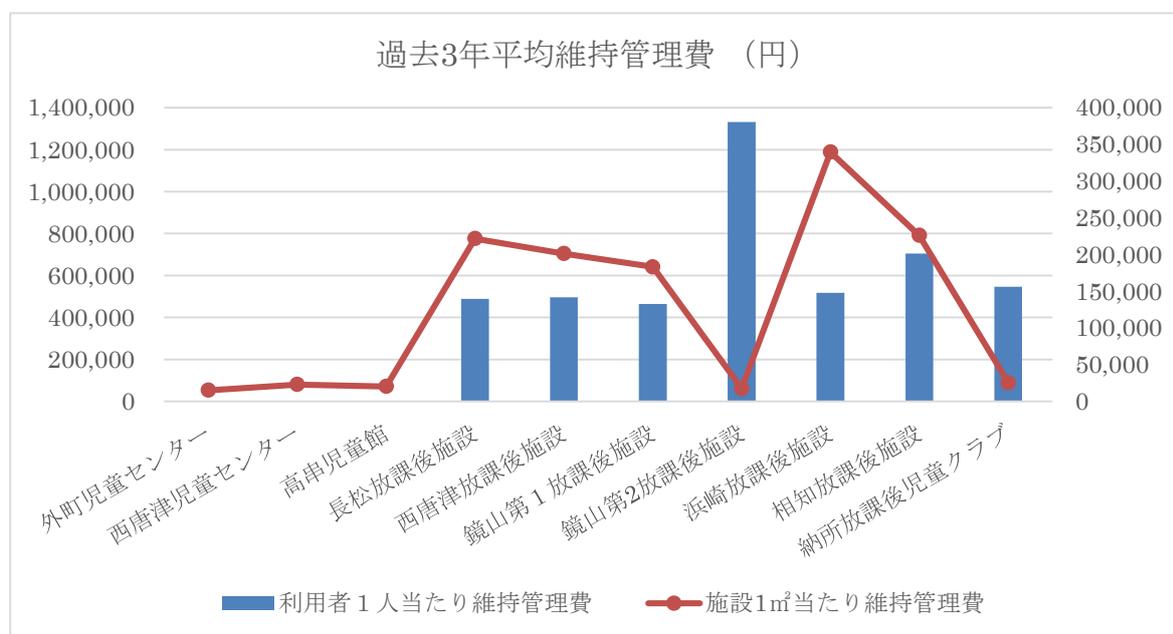


児童センター・放課後児童クラブの過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。

利用者一人当たりの維持管理費が最も高いのは、児童センターで西唐津児童センター、放課後児童クラブで鏡山第2放課後児童健全育成施設、施設1㎡当たりの維持管理費が最も高いのは、児童センターで西唐津児童センター、放課後児童クラブで浜崎放課後児童健全育成施設でした。

(円)

	唐津市外町児童センター	西唐津児童センター	高串児童館	長松放課後児童健全育成施設	西唐津放課後児童健全育成施設	鏡山第1放課後児童健全育成施設
維持管理費(1人当り)	749	3,876	968	488,120	496,902	464,883
維持管理費(1㎡当り)	15,108	22,985	20,358	221,679	201,199	183,256
	鏡山第2放課後児童健全育成施設	浜崎放課後児童健全育成施設	相知放課後児童健全育成施設	納所放課後児童クラブ		
維持管理費(1人当り)	1,331,167	516,886	705,514	546,636		
維持管理費(1㎡当り)	17,593	339,448	226,009	25,479		



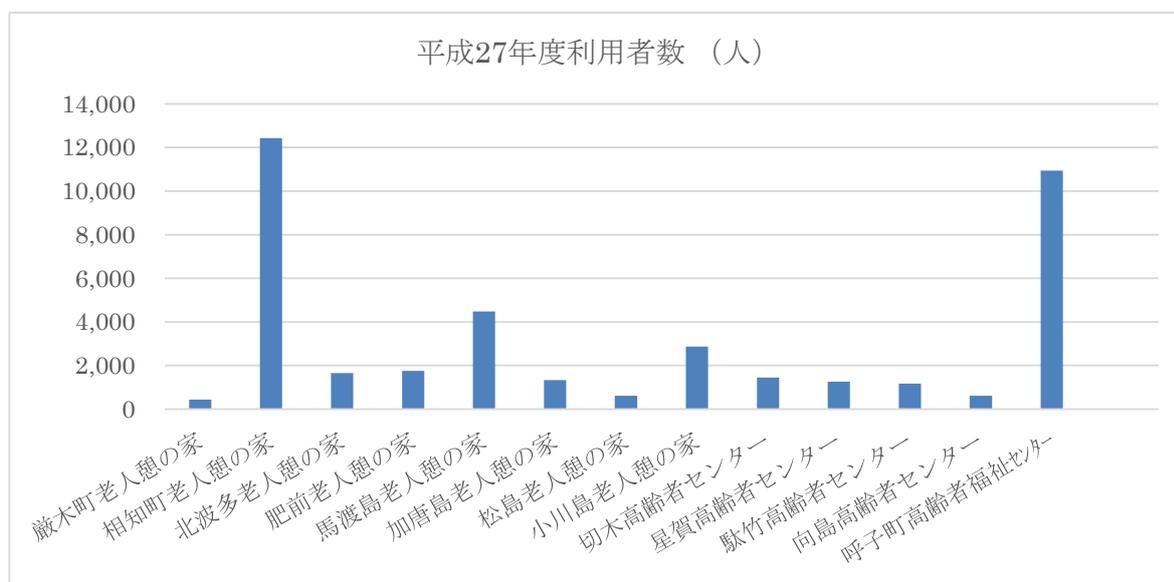
⑤ 老人憩の家・高齢者センター

老人憩の家・高齢者センターの平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。

最も利用者数が多いのは、相知町老人憩の家でした。

(人)

	厳木町老人憩の家	相知町老人憩の家	北波多老人憩の家	肥前町老人憩の家	馬渡島老人憩の家	加唐島老人憩の家	松島老人憩の家
利用者数	440	12,425	1,645	1,755	4,478	1,335	612
	小川島老人憩の家	切木高齢者センター	星賀高齢者センター	駄竹高齢者センター	向島高齢者センター	呼子町高齢者福祉センター	
利用者数	2,861	1,452	1,261	1,174	617	10,943	

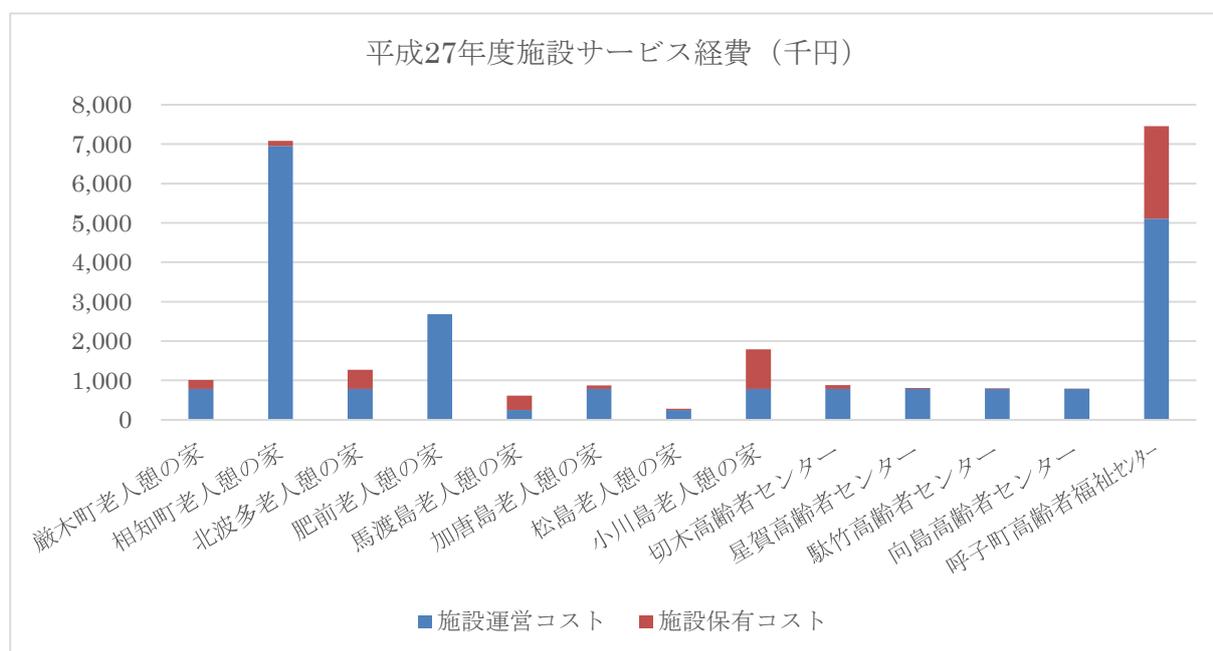


老人憩の家・高齢者センターの平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。

老人憩の家・高齢者センターはそれぞれ指定管理者に事業委託している施設が含まれるため、施設サービス経費全体で見ると、老人憩の家で最も高いのは相知町老人憩の家、高齢者センターで最も高いのは呼子町高齢者福祉センターでした。利用者数が多い施設ほど施設サービス経費が高くなる傾向が読み取れます。

(千円)

	巖木町老人憩の家	相知町老人憩の家	北波多老人憩の家	肥前町老人憩の家	馬渡島老人憩の家	加唐島老人憩の家	松島老人憩の家
施設運営コスト	780	6,951	780	2,680	250	780	250
施設保有コスト	231	132	487	0	366	93	32
	小川島老人憩の家	切木高齢者センター	星賀高齢者センター	駄竹高齢者センター	向島高齢者センター	呼子町高齢者福祉センター	
施設運営コスト	780	780	780	780	780	5,109	
施設保有コスト	1,006	104	28	16	14	2,349	

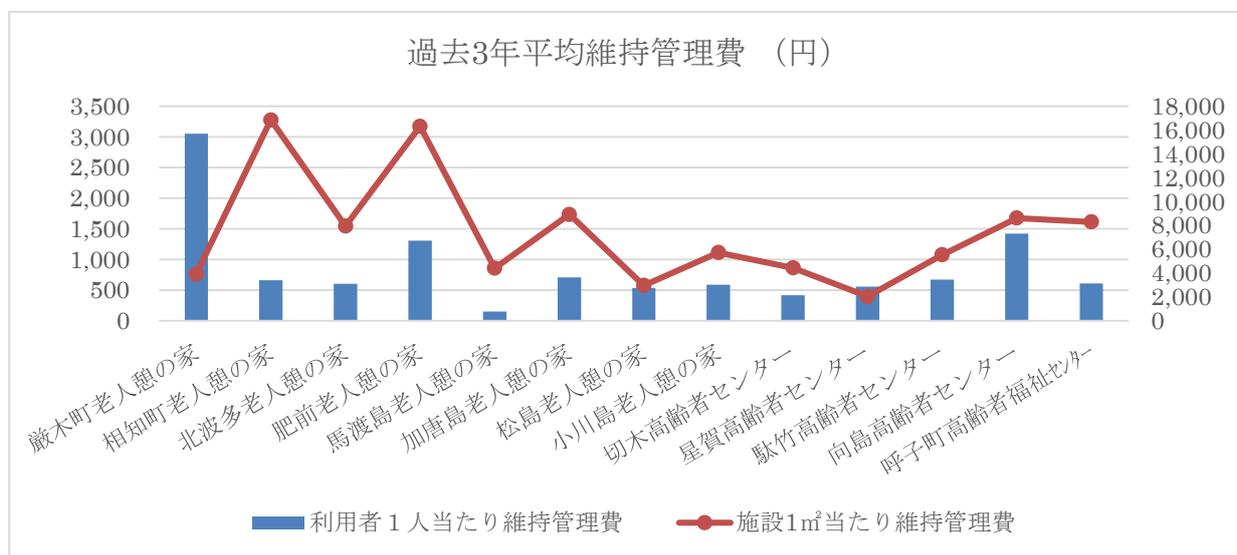


老人憩の家・高齢者センターの過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。

利用者一人当たりの維持管理費が最も高いのは、老人憩の家では巖木町老人憩の家、高齢者センターでは向島高齢者センター、施設1㎡当たりの維持管理費が最も高いのは、老人憩の家では相知町老人憩の家、高齢者センターでは向島高齢者センターでした。

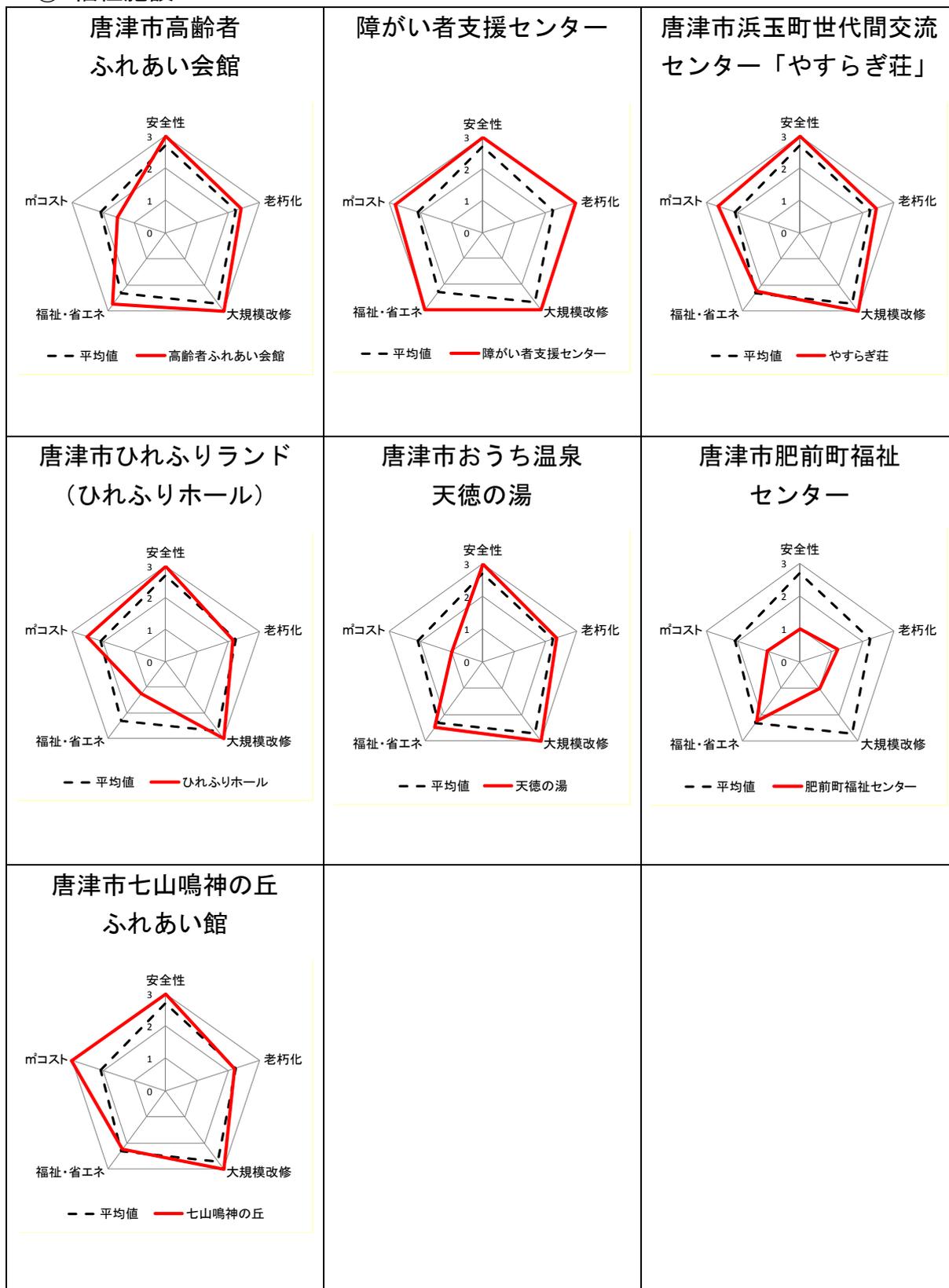
(円)

	巖木町老人憩の家	相知町老人憩の家	北波多老人憩の家	肥前町老人憩の家	馬渡島老人憩の家	加唐島老人憩の家	松島老人憩の家
維持管理費(1人当り)	3,056	661	605	1,309	148	708	534
維持管理費(1㎡当り)	3,914	16,865	7,943	16,329	4,407	8,922	2,959
	小川島老人憩の家	切木高齢者センター	星賀高齢者センター	駄竹高齢者センター	向島高齢者センター	呼子町高齢者福祉センター	
維持管理費(1人当り)	586	413	556	669	1,422	609	
維持管理費(1㎡当り)	5,725	4,430	2,035	5,537	8,620	8,294	



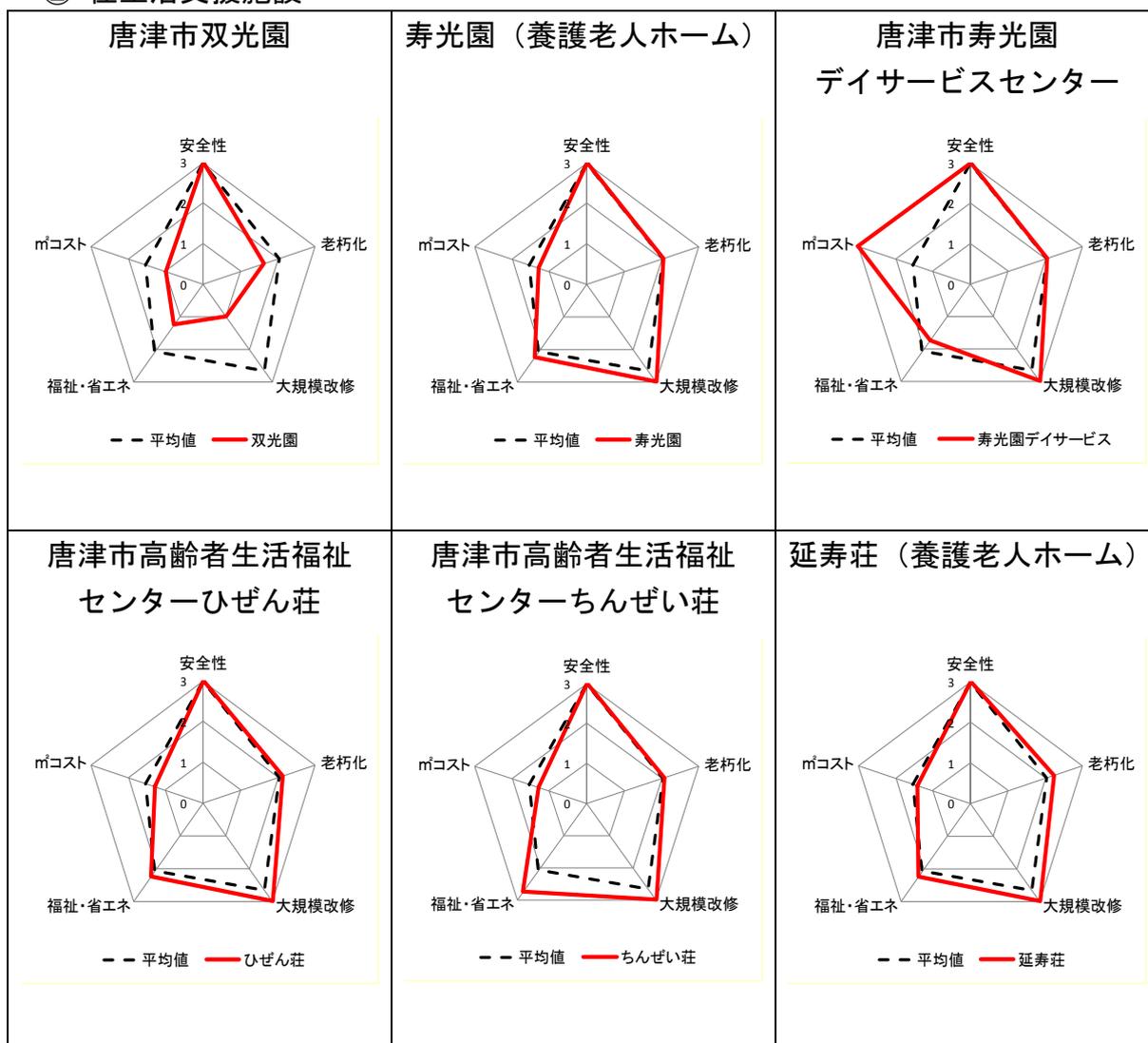
(4) 評価結果

① 福祉施設



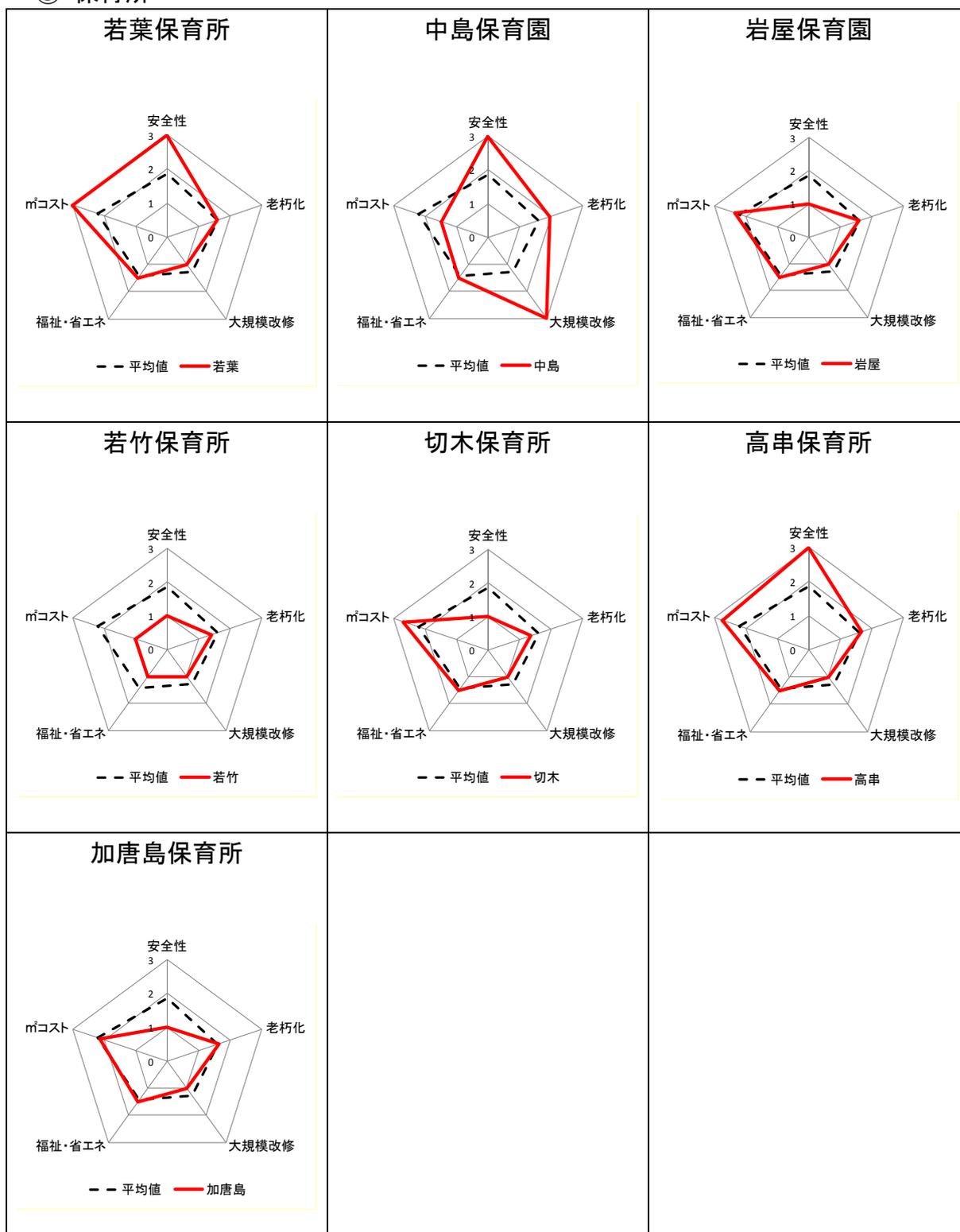
障がい者支援センターは全ての項目でほぼ満点でした。次に高い評価だったのは唐津市浜玉町世代間交流センター「やすらぎ荘」と唐津市高齢者ふれあい会館でした。唐津市ひれふりランド（ひれふりホール）は安全性及び大規模改修の項目で優れており、唐津市七山鳴神の丘ふれあい館は、安全性、㎡コスト、大規模改修の面では満点でしたが、福祉・省エネの項目が平均値となっています。唐津市肥前町福祉センターは福祉・省エネを除き他の項目は低い結果となりました。

② 住生活支援施設



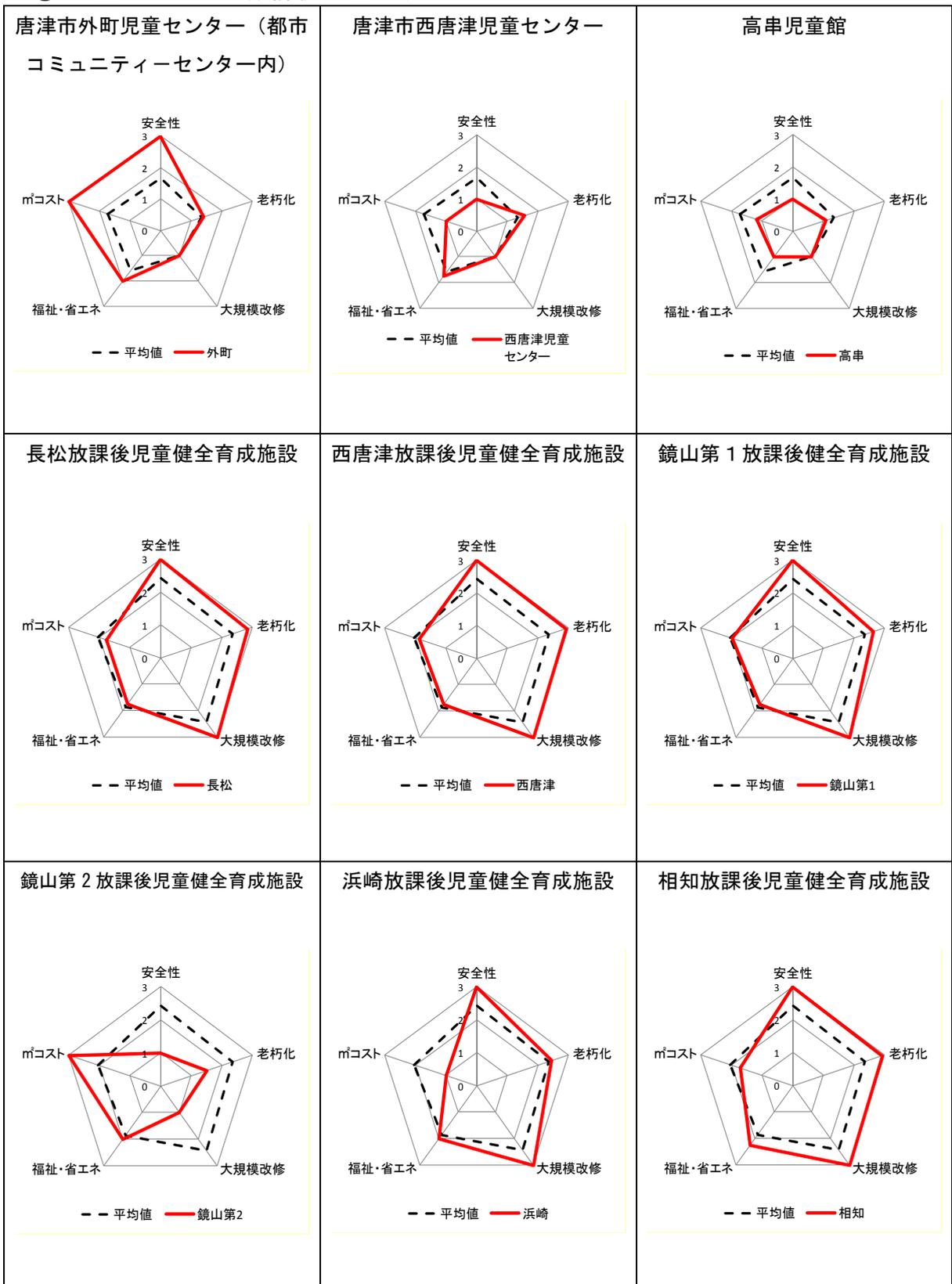
住生活支援施設は評価にかなりばらつきが目立っています。安全性の面では、すべての施設で満点でした。また、大規模改修の面では双光園以外は満点でした。㎡コストの面では、寿光園デイサービスセンター以外の施設が低い評価となっています。老朽化と福祉・省エネの面では、いずれの施設もほぼ同程度の評価となりました。

③ 保育所



保育所は全体的に評価平均点が低くなりました。その中で、安全性とm²コストの面で高い評価だったのは、若葉保育所と高串保育所でした。中島保育園は保育所の中では比較的新しいため、大規模改修の面では高評価でした。

④ 児童センター・放課後児童クラブ

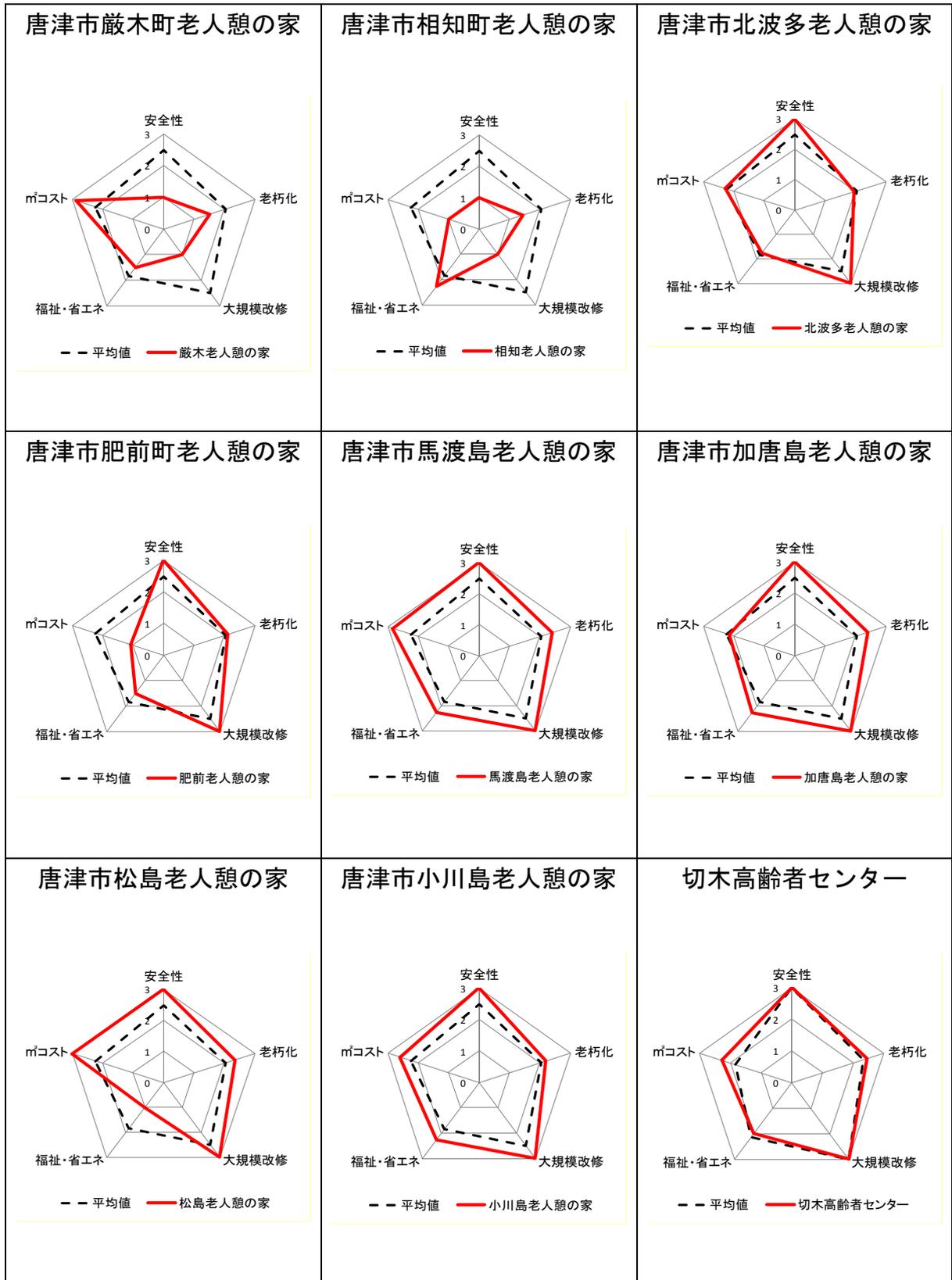


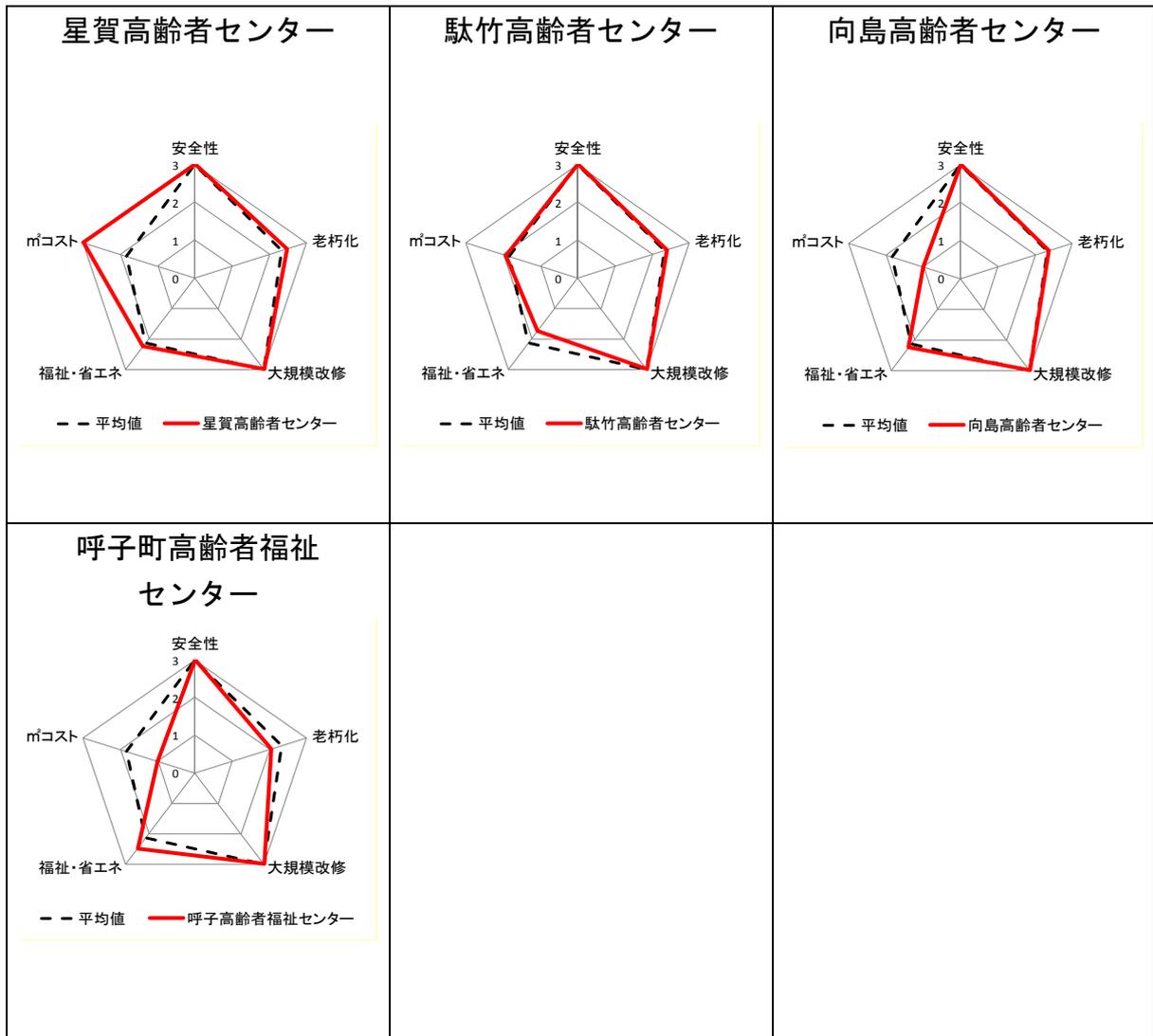


長松、西唐津、鏡山第1、相知の各施設は、福祉・省エネ面、m²コスト以外はほぼ満点の高い評価結果となりました。

それら4施設以外の施設で共通しているのは、老朽化及び大規模改修の面で低い評価結果となっています。

⑤ 老人憩の家・高齢者センター





老人憩の家・高齢者センターは評価にばらつきがみられました。全体的に高い評価だったのは、唐津市馬渡島老人憩の家、唐津市加唐島老人憩の家、唐津市小川島老人憩の家、切木高齢者センター、星賀高齢者センターの5施設でした。m²コストの面では、唐津市相知町老人憩の家、唐津市肥前町老人憩の家、向島高齢者センター、呼子町高齢者福祉センター以外の施設は高い評価となりました。安全性の面では、厳木町老人憩の家、相知町老人憩の家が低い評価となっています。