

(2) 施設毎の状況と課題

国民宿舎は、昭和40年代に建設された2施設と平成以降に建設された2施設があります。特に前者は建築後40年以上が経過しており、大規模改修もしくは更新を検討する必要があります。

観光施設は、大小様々な施設が存在し、市外からの観光客を呼び込む重要な観光資源となっています。建築時期も様々で、歴史的な史跡、建造物も多く存在します。中でも建築後の経過年数が長く歴史的価値が高い建築物については、適切な大規模改修、更新や維持管理を行っていく必要があります。

展示販売施設、都市交流施設、農林水産支援施設は、殆どの施設が平成以降に建設されたもので、当面の問題はありませんが、適切な維持管理を行っていく必要があります。

【施設毎の建築物の状況】

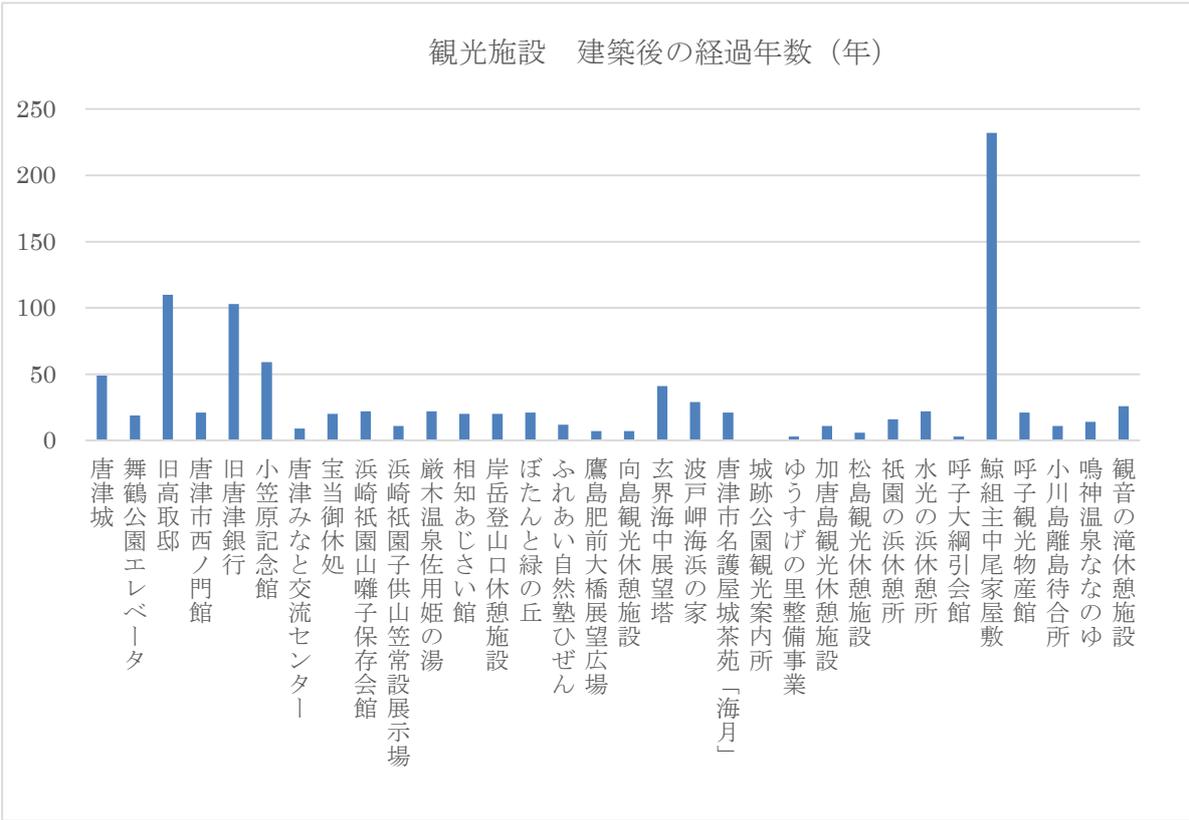
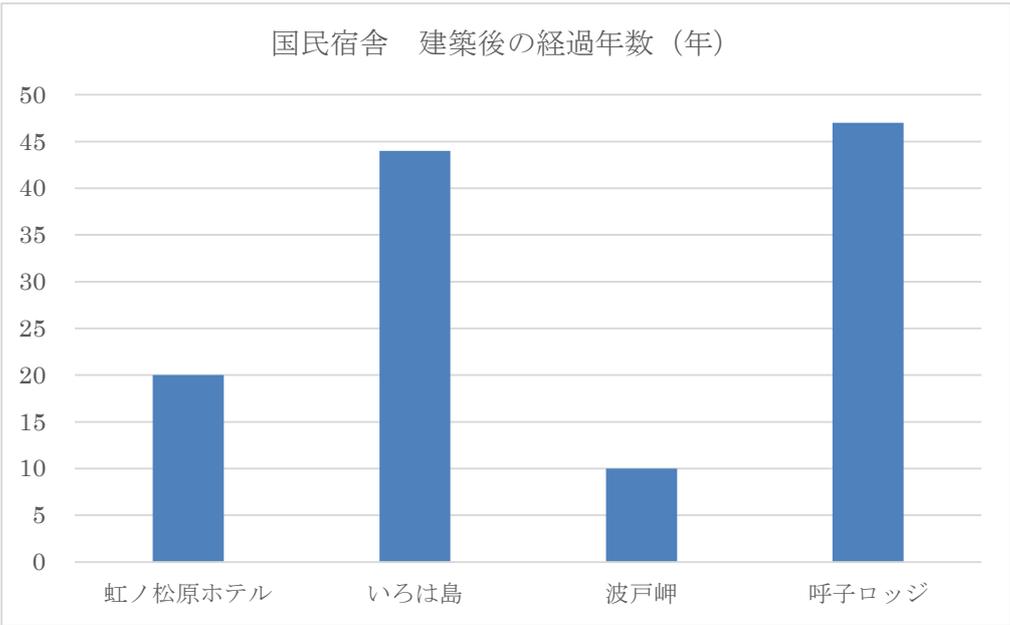
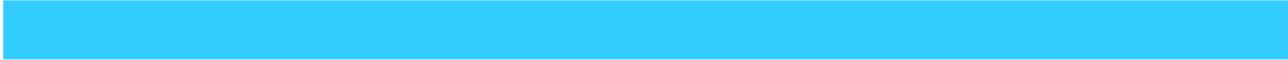
番号	施設区分	施設の名称	主体構造	棟数	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐震 区分	施設 評価
1	国民宿舎	国民宿舎虹ノ松原ホテル	鉄筋コンクリート造	1	4,069	1995	○	○
2	国民宿舎	国民宿舎いろは島	鉄筋コンクリート造	2	2,978	1971	○	○
3	国民宿舎	国民宿舎波戸岬	鉄筋コンクリート造	1	2,018	2005	○	○
4	国民宿舎	国民宿舎呼子ロッジ	鉄筋コンクリート造	1	1,758	1968	×	○
5	観光施設	唐津城	鉄筋コンクリート造	4	1,327	1966	○	○
6	観光施設	舞鶴公園エレベータ	-	3	214	1996	○	○
7	観光施設	旧高取邸	木造	9	1,459	1905	○	○
8	観光施設	唐津市西ノ門館(出土文化財管理C)	鉄筋コンクリート造	1	763	1994	○	○
9	観光施設	旧唐津銀行	レンガ造	1	907	1912	○	○
10	観光施設	小笠原記念館	鉄筋コンクリート造	1	182	1956	×	○
11	観光施設	唐津みなと交流センター	鉄筋コンクリート造	1	799	2006	○	○
12	観光施設	宝当御休処	木造	1	134	1995	○	○
13	観光施設	浜崎祇園山囃子保存会館	木造	1	253	1993	○	○
14	観光施設	浜崎祇園子供山笠常設展示場	鉄骨造	1	32	2004	○	○
15	観光施設	厳木温泉佐用姫の湯	鉄筋コンクリート造	2	1,378	1993	○	○
16	観光施設	相知あじさい館	鉄骨造	1	182	1995	○	○
17	観光施設	唐津市岸岳登山口休憩施設	木造	1	150	1995	○	○
18	観光施設	ぼたん緑の丘	木造	1	298	1994	○	○
19	観光施設	ふれあい自然塾ひぜん	木造	9	927	2003	○	○
20	観光施設	唐津市鷹島肥前大橋展望広場	木造	2	166	2008	○	○
21	観光施設	向島観光休憩施設	木造	1	22	2008	○	○
22	観光施設	玄海海中展望塔	鋼製全溶接円筒殻構造	1	535	1974	×	○
23	観光施設	波戸岬海浜の家	木造	1	136	1986	○	○
24	観光施設	唐津市名護屋城茶苑「海月」	木造	1	276	1994	○	○
25	観光施設	城跡公園観光案内所(大手門広場)	鉄筋コンクリート造	1	10	2016	○	○
26	観光施設	ゆうすげの里整備事業	鉄筋コンクリート造	2	37	2012	○	○

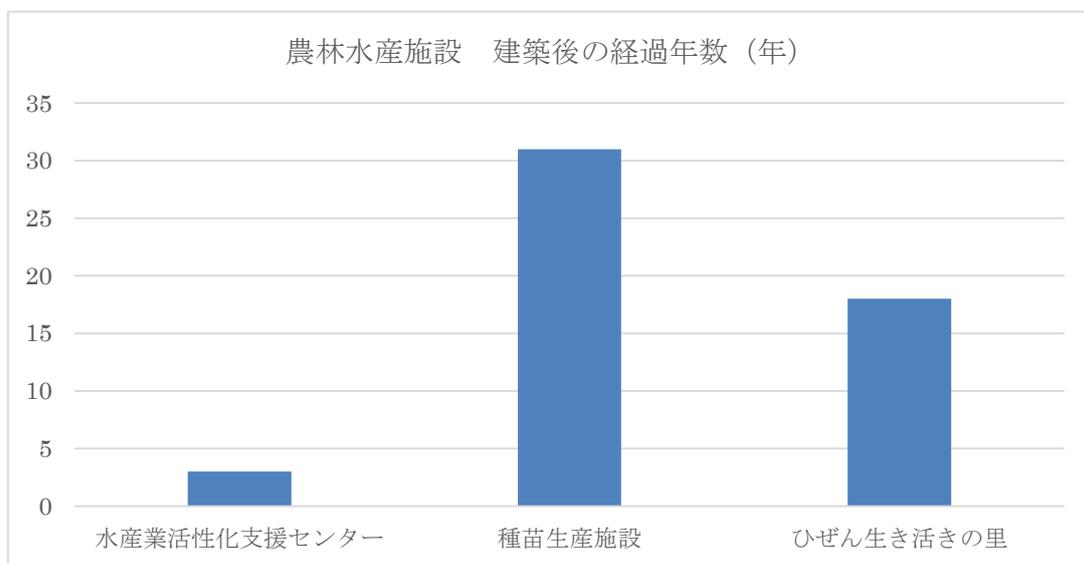
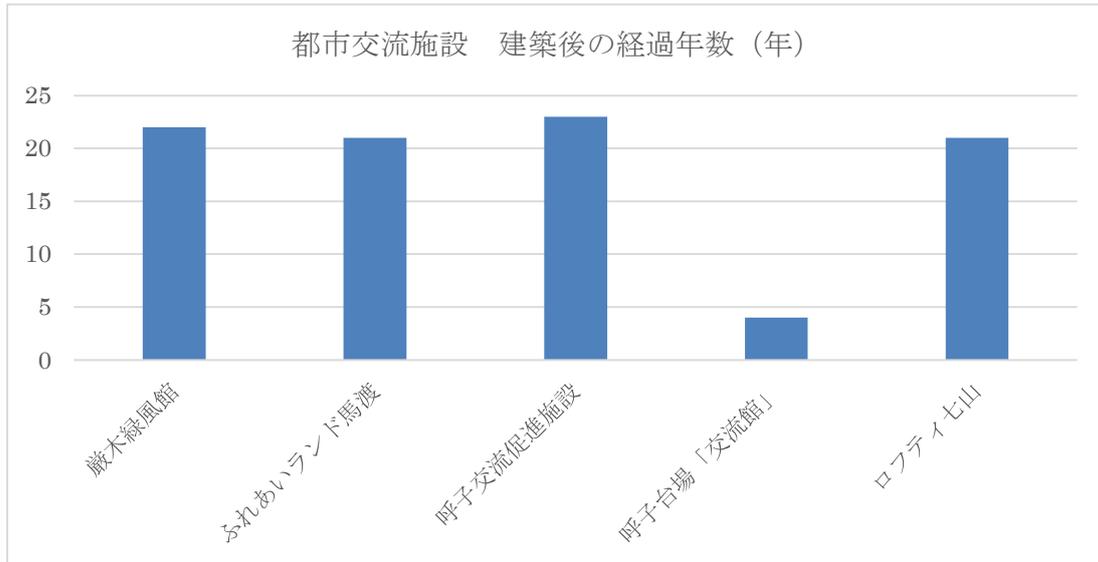
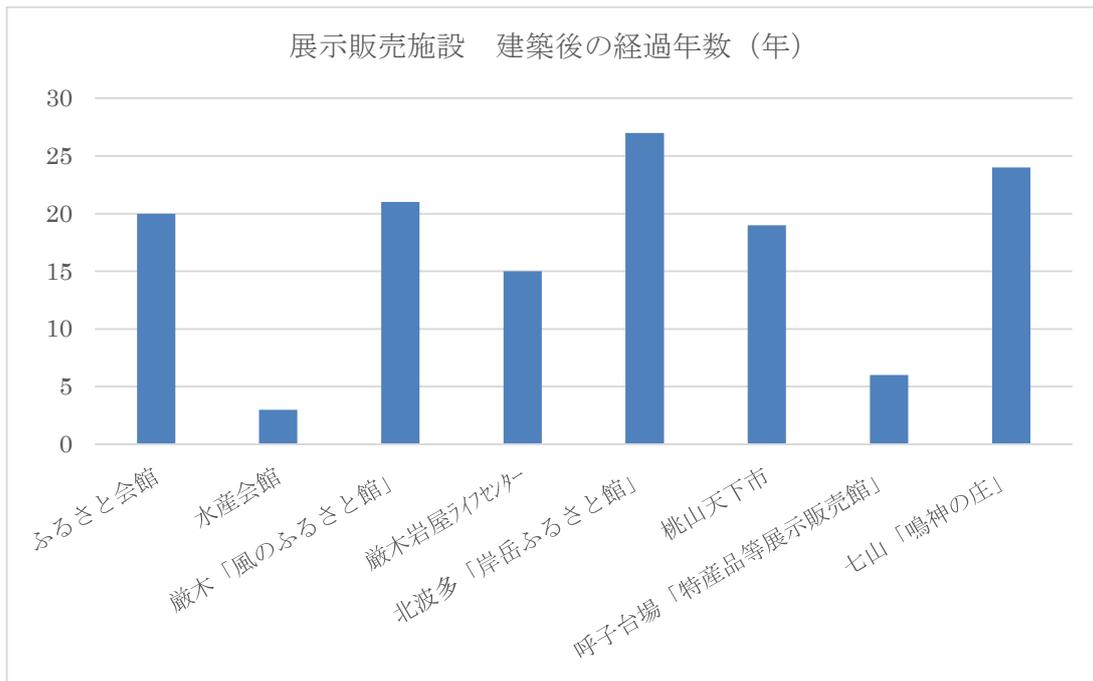
番号	施設区分	施設の名称	主体構造	棟数	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐震 区分	施設 評価
27	観光施設	加唐島観光休憩施設	木造	1	30	2004	○	○
28	観光施設	松島観光休憩施設	木造	1	23	2009	○	○
29	観光施設	呼子小友人工海浜公園(祇園の 浜休憩所)	鉄筋コンクリート造	1	114	1999	○	○
30	観光施設	呼子小友人工海浜公園 (水光の浜休憩所)	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	208	1993	○	○
31	観光施設	呼子大綱引会館	鉄筋コンクリート造	1	413	2012	○	○
32	観光施設	鯨組主中尾家屋敷	木造	5	1,068	1783	○	○
33	観光施設	呼子観光物産館	鉄筋コンクリート造	1	387	1994	○	○
34	観光施設	小川島離島待合所	木造	1	51	2004	○	○
35	観光施設	鳴神温泉なののゆ	鉄筋コンクリート造	1	1,613	2001	○	○
36	観光施設	観音の滝休憩施設	木造	1	220	1989	○	○
37	展示販売施設	唐津市ふるさと会館(アルピノ)	鉄筋コンクリート造	1	3,743	1995	○	○
38	展示販売施設	唐津市水産会館	鉄筋コンクリート造	1	1,270	2012	○	○
39	展示販売施設	唐津市巖木特産品等展示販売 施設「風のふるさと館」	木造	1	452	1994	○	○
40	展示販売施設	唐津市巖木岩屋ライブセンター	鉄骨造	2	598	2000	○	○
41	展示販売施設	唐津市北波多特産品等展示販 売施設「岸岳ふるさと館」	木造	1	264	1988	○	○
42	展示販売施設	唐津市桃山天下市	木造	7	1,973	1996	○	○
43	展示販売施設	唐津市呼子台場都市漁村交流 施設「特産品等展示販売館」	木造	1	327	2009	○	○
44	展示販売施設	唐津市七山特産品等展示販売 施設「鳴神の庄」	木造	1	293	1991	○	○
45	都市交流施設	唐津市巖木緑風館	木造	1	466	1993	○	○
46	都市交流施設	唐津市ふれあいランド馬渡	木造	1	254	1994	○	○
47	都市交流施設	唐津市呼子交流促進施設	鉄筋コンクリート造	1	795	1992	○	○
48	都市交流施設	唐津市呼子台場都市漁村交流 施設「交流館」	鉄筋コンクリート造	1	914	2011	○	○
49	都市交流施設	唐津市ロフティ七山	木造	5	584	1994	○	○
50	農林水産支援施設	唐津市水産業活性化支援セン ター管理研究棟	鉄骨造	1	560	2012	○	○
51	農林水産支援施設	種苗生産施設	鉄骨造	1	1,864	1984	×	○
52	農林水産支援施設	唐津市肥前農産物加工施設(ひ げん生き活きの里)	鉄筋コンクリート造	1	250	1997	○	○
	観光施設	柳掘広場						×
	観光施設	旧唐津藩藩校中門				1925		×

番号	施設区分	施設の名称	主体構造	棟数	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐震 区分	施設 評価
	観光施設	波戸岬公衆便所(海中展望塔)						×
	観光施設	神集島観光施設						×
	観光施設	遠見番所公園						×
	観光施設	満越展望台(トイレ)						×
	観光施設	向島休憩施設						×
	観光施設	波戸岬夕日の広場休憩所						×
	観光施設	波戸岬海浜公園休憩所						×
	観光施設	馬渡島観光休憩施設	木造	1	35	2007		×
	観光施設	片島休憩所						×
	観光施設	加部島休憩所						×
	観光施設	ときめきの河畔プロムナード (親水施設)				1925		×
	観光施設	呼子離島待合所						×
	観光施設	唐津駅観光案内所						×
	農林水産支援施設	唐津市水産加工センター汚水 処理場	鉄筋コンクリート造	1	1,704	1925		×
	農林水産支援施設	妙見船溜漁船上架施設						×
	農林水産支援施設	遠見岳農機具保管施設				1925		×
	農林水産支援施設	遠見岳共同作業所				1925		×

※ 耐震区分の○は耐震性有、△は耐震改修計画有、×は耐震性無である。

※ 施設評価が×の施設は、施設カルテ及び施設評価対象外である。



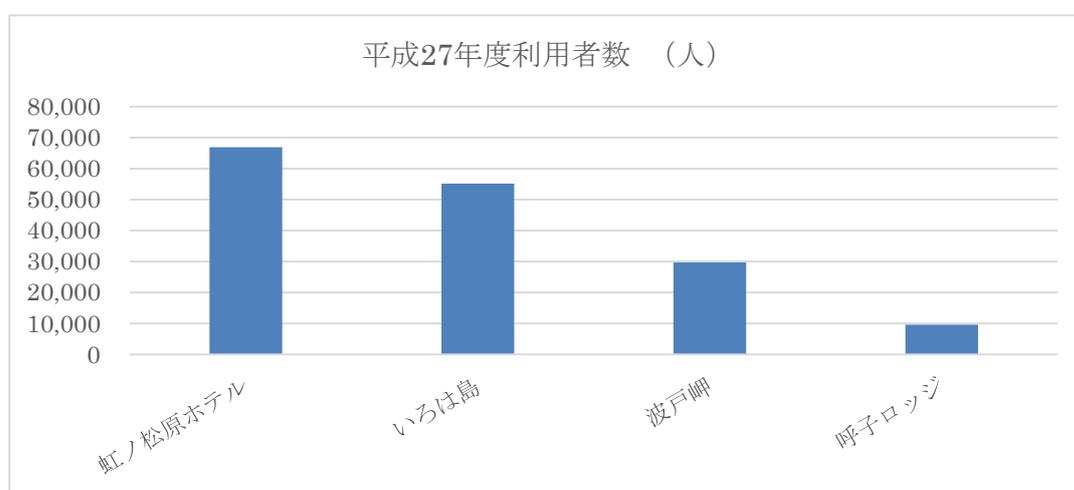


(3) 施設毎の利用状況及び施設サービス経費の状況

① 国民宿舎

平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。利用者数が最も多いのは国民宿舎虹ノ松原ホテルでした。

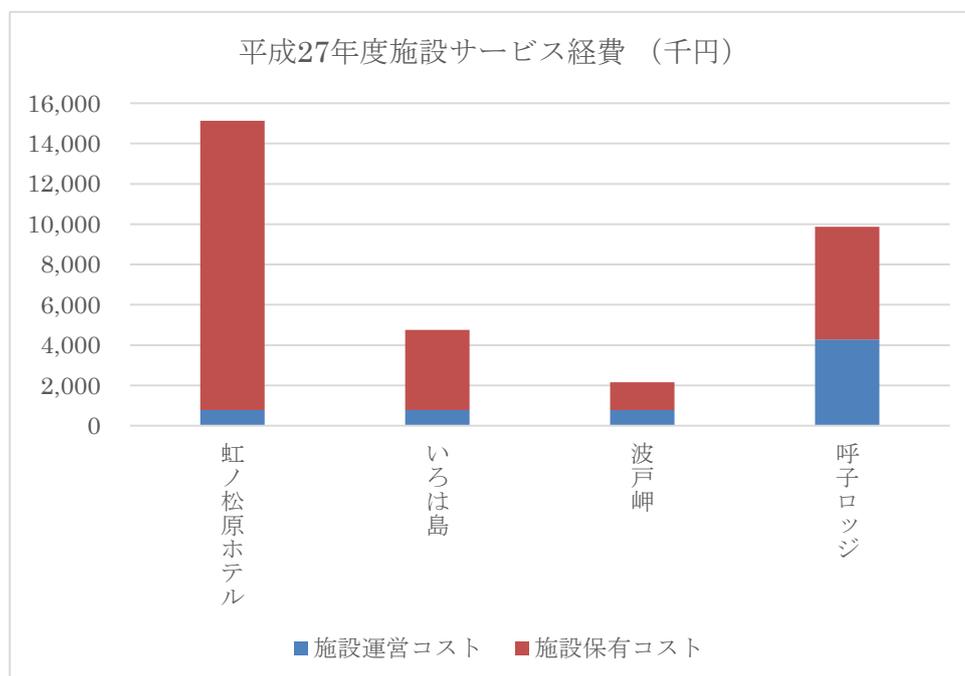
	国民宿舎虹ノ松原ホテル	国民宿舎いろは島	国民宿舎波戸岬	国民宿舎呼子ロッジ
利用者数	66,886	55,181	29,749	9,594



平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。国民宿舎は、全て指定管理者に事業委託していますが、国民宿舎呼子ロッジは利用者数が少なく、指定管理料を市が負担しているため、施設運営コストが最も高い結果となりました。

(千円)

	国民宿舎虹ノ松原ホテル	国民宿舎いろは島	国民宿舎波戸岬	国民宿舎呼子ロッジ
施設運営コスト	780	780	780	4,280
施設保有コスト	14,348	3,979	1,371	5,583

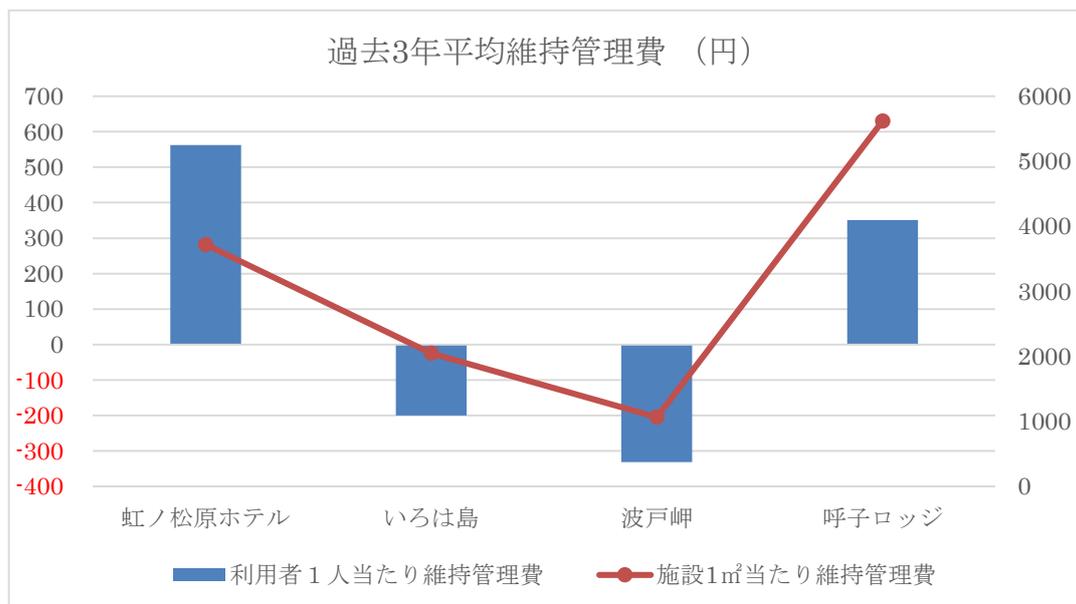


国民宿舎の過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。利用者一人当たり維持管理費は国民宿舎虹ノ松原ホテル、施設1㎡当たりの維持管理費は国民宿舎呼子ロッジが最も高い結果となっています。

国民宿舎いろは島、国民宿舎波戸岬の2施設は、施設運営に係る収入が施設運営に係る支出を上回っているためマイナスとなっています。

(円)

	国民宿舎虹ノ松原ホテル	国民宿舎いろは島	国民宿舎波戸岬	国民宿舎呼子ロッジ
維持管理費 (1人当たり)	562	-200	-331	351
維持管理費 (1㎡当たり)	3,718	2,048	1,065	5,617



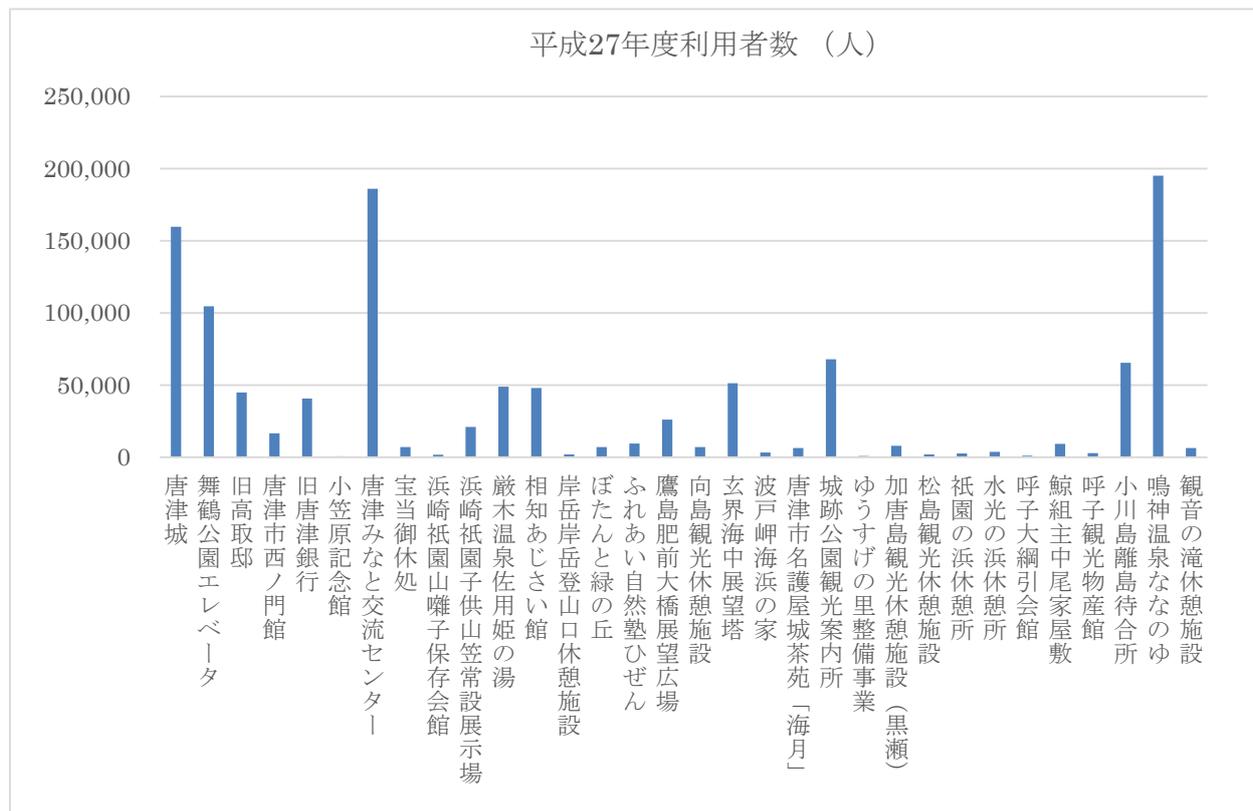
②観光施設

平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。年間15万人を超える施設は唐津城をはじめとして3施設あります。ただし、施設の規模が様々なので利用者数にもバラツキが見られます。

(人)

	唐津城	舞鶴公園エレベータ	旧高取邸	唐津市西ノ門館(出土文化財管理C)	旧唐津銀行	小笠原記念館	唐津みなと交流センター
利用者数	159,754	104,533	44,965	16,719	40,660	794	185,994
	宝当御休処	浜崎祇園山囃子保存会館	浜崎祇園子供山笠常設展示場	厳木温泉佐用姫の湯	相知あじさい館	唐津市岸岳登山口休憩施設	ぼたん緑の丘
利用者数	7,129	1,794	21,000	48,991	48,120	2,000	7,183
	ふれあい自然塾ひぜん	唐津市鷹島肥前大橋展望広場	向島観光休憩施設	玄海中展望塔	波戸岬海浜の家	唐津市名護屋城茶苑「海月」	城跡公園観光案内所(大手門広場)
利用者数	9,590	26,177	7,033	51,400	3,435	6,549	67,916
	ゆうすげの里整備事業	加唐島観光休憩施設	松島観光休憩施設	呼子小友人工海浜公園(祇園の浜休憩所)	呼子小友人工海浜公園(水光の浜休憩所)	呼子大綱引会館	鯨組主中尾家屋敷
利用者数	1,000	8,000	2,000	2,800	3,700	1,193	9,287
	呼子観光物産館	小川島離島待合所	鳴神温泉なのゆ	観音の滝休憩施設			
利用者数	2,981	65,500	195,064	6,473			

平成27年度利用者数 (人)

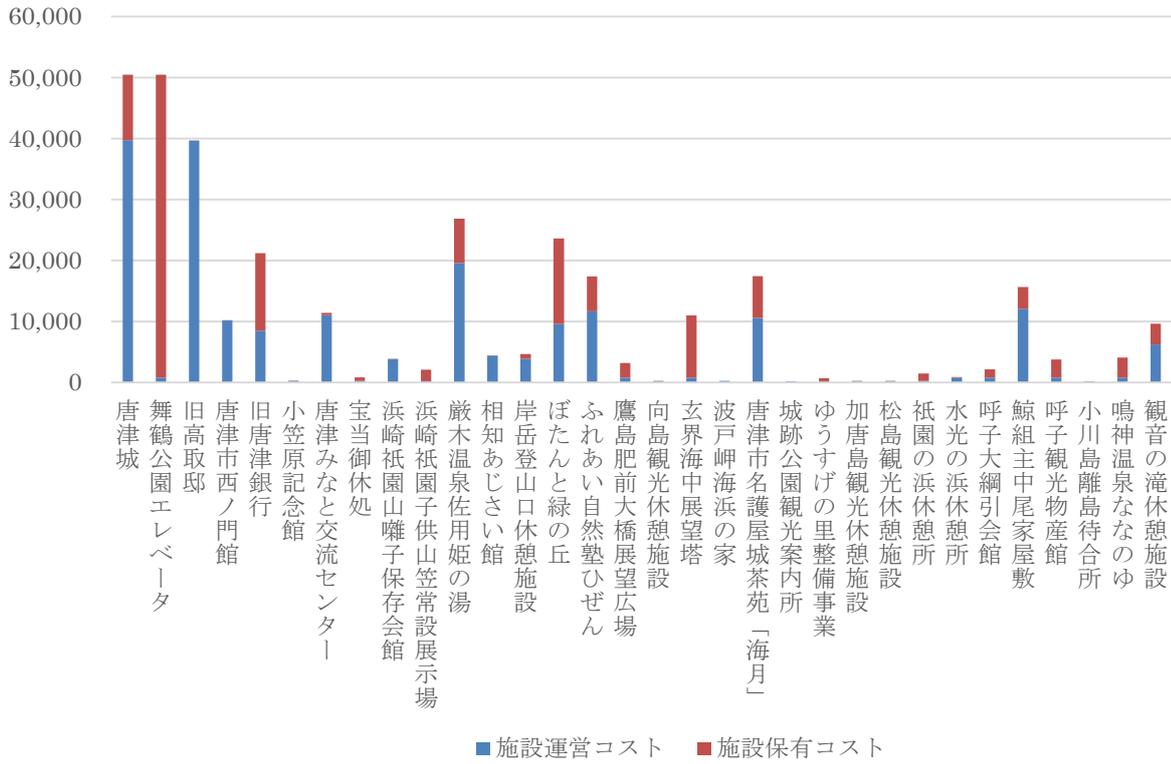


平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。ただし、観光施設は運営形態が様々なため、単純に比較はできません。

(千円)

	唐津城	舞鶴公園エレベータ	旧高取邸	唐津市西ノ門館(出土文化財管理C)	旧唐津銀行	小笠原記念館	唐津みなと交流センター
施設運営コスト	39,754	780	39,601	10,162	8,477	250	11,053
施設保有コスト	10,719	49,688	76	48	12,751	3	344
	宝当御休憩処	浜崎祇園山囃子保存会館	浜崎祇園子供山笠常設展示場	巖木温泉佐用姫の湯	相知あじさい館	唐津市岸岳登山口休憩施設	ぼたん緑の丘
施設運営コスト	250	3,804	210	19,592	4,380	3,900	9,600
施設保有コスト	616	35	1,898	7,287	42	767	14,023
	ふれあい自然塾ひぜん	唐津市鷹島肥前大橋展望広場	向島観光休憩施設	玄海海中展望塔	波戸岬海浜の家	唐津市名護屋城茶苑「海月」	城跡公園観光案内所(大手門広場)
施設運営コスト	11,700	780	210	780	250	10,580	210
施設保有コスト	5,694	2,443	25	10,205	0	6,858	0
	ゆうすげの里整備事業	加唐島観光休憩施設	松島観光休憩施設	呼子小友人工海浜公園(祇園の浜休憩所)	呼子小友人工海浜公園(水光の浜休憩所)	呼子大綱引会館	鯨組主中尾家屋敷
施設運営コスト	210	210	210	250	780	780	12,080
施設保有コスト	474	6	6	1,232	112	1,347	3,584
	呼子観光物産館	小川島離島待合所	鳴神温泉なのゆ	観音の滝休憩施設			
施設運営コスト	780	210	780	6,240			
施設保有コスト	2,994	0	3,306	3,388			

平成27年度施設サービス経費（千円）

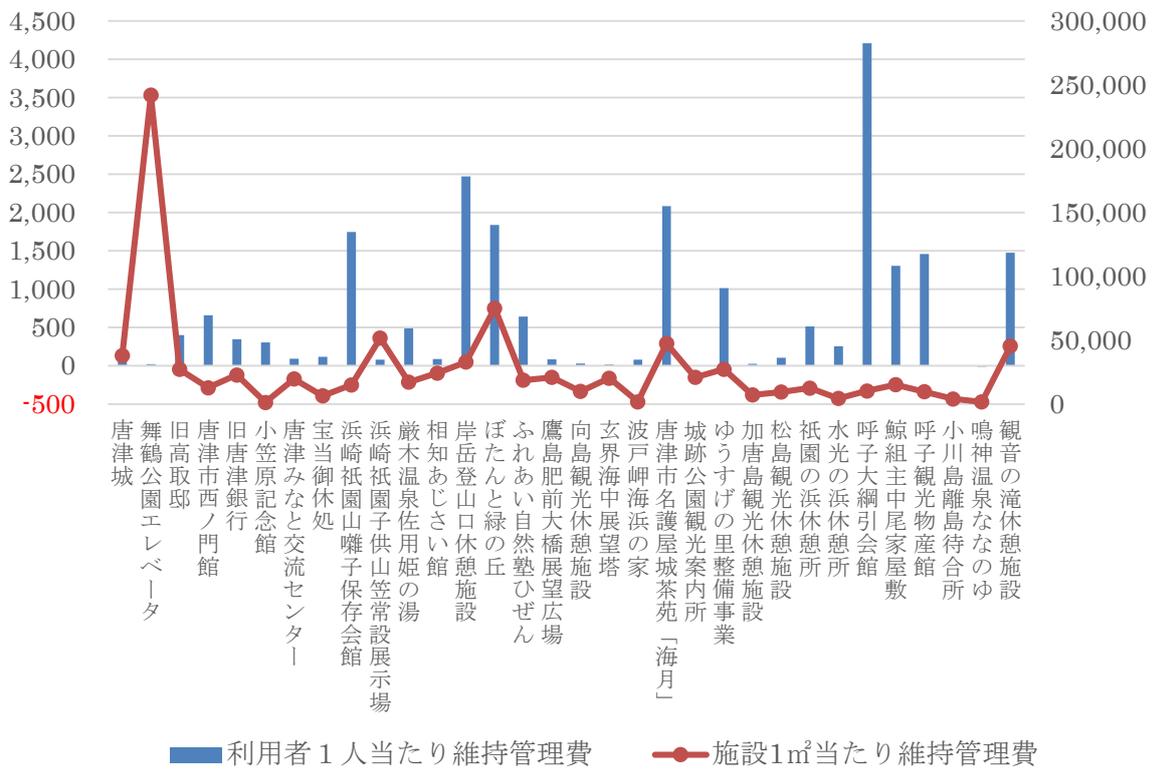


観光施設の過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。ただし、観光施設は運営形態が様々なため、単純に比較はできません。

(円)

	唐津城	舞鶴公園エレベータ	旧高取邸	唐津市西ノ門館(出土文化財管理C)	旧唐津銀行	小笠原記念館	唐津みなと交流センター
維持管理費(1人当り)	101	20	399	658	348	303	92
維持管理費(1㎡当り)	38,033	242,014	27,195	12,898	22,831	1,390	19,743
	宝当御休処	浜崎祇園山囃子保存会館	浜崎祇園子供山笠常設展示場	巖木温泉佐用姫の湯	相知あじさい館	唐津市岸岳登山口休憩施設	ぼたん緑の丘
維持管理費(1人当り)	117	1,746	79	488	89	2,470	1,838
維持管理費(1㎡当り)	6,483	15,063	51,719	17,289	24,328	32,931	75,115
	ふれあい自然塾ひぜん	唐津市鷹島肥前大橋展望広場	向島観光休憩施設	玄海海中展望塔	波戸岬海浜の家	唐津市名護屋城茶苑「海月」	城跡公園観光案内所(大手門広場)
維持管理費(1人当り)	644	84	30	19	81	2,085	4
維持管理費(1㎡当り)	18,773	21,042	10,045	20,421	1,838	47,470	21,000
	ゆうすげの里整備事業	加唐島観光休憩施設	松島観光休憩施設	呼子小友人工海浜公園(祇園の浜休憩所)	呼子小友人工海浜公園(水光の浜休憩所)	呼子大綱引会館	鯨組主中尾家屋敷
維持管理費(1人当り)	1,015	27	107	512	253	4,207	1,306
維持管理費(1㎡当り)	27,419	7,200	9,465	12,564	4,502	10,401	15,224
	呼子観光物産館	小川島離島待合所	鳴神温泉なのゆ	観音の滝休憩施設			
維持管理費(1人当り)	1,459	3	-11	1,475			
維持管理費(1㎡当り)	9,682	4,118	1,774	45,545			

過去3年平均維持管理費（円）



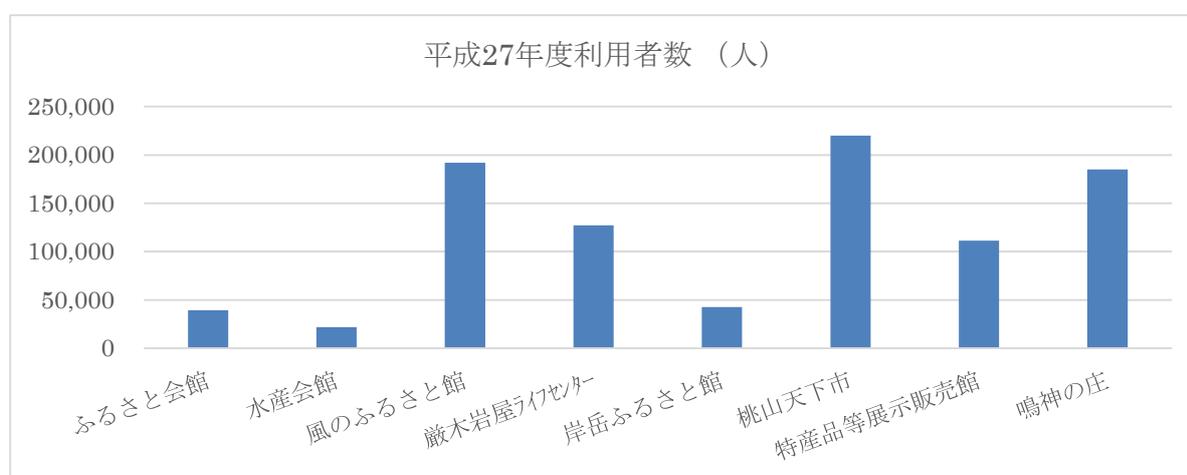
③展示販売施設

平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。

桃山天下市が最多で年間22万人の利用者がありました。

(人)

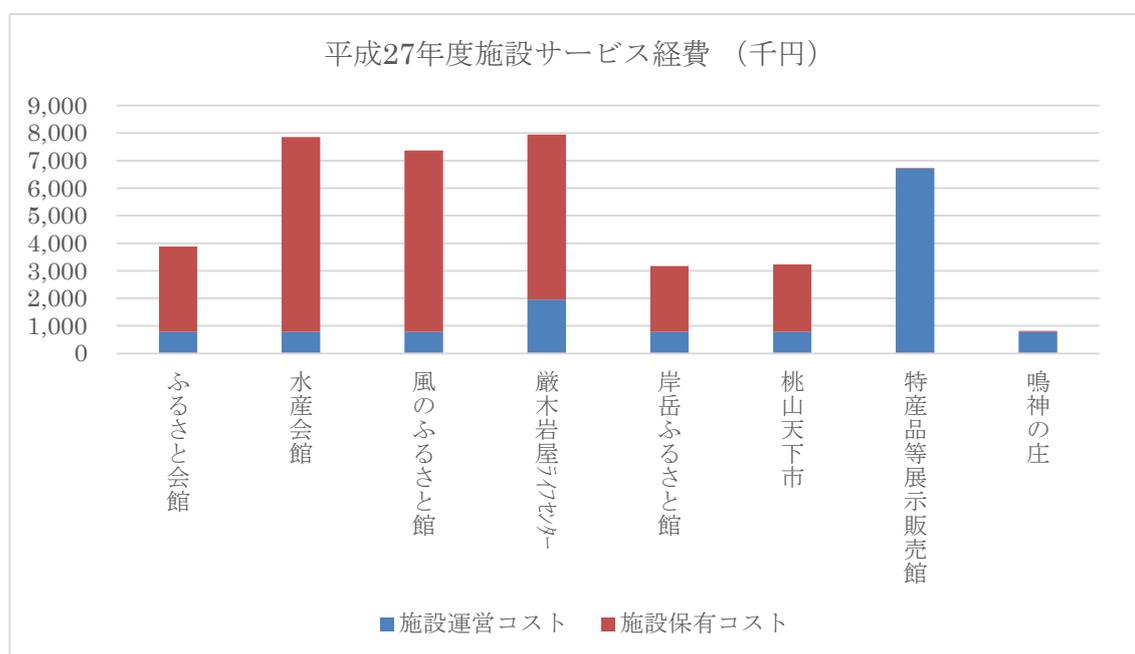
	ふるさと会館 (アルピノ)	水産会館	巖木特産品 等展示販売 施設「風のふ るさと館」	巖木岩屋ライ フセンター	北波多特産 品等展示販 売施設「岸岳 ふるさと館」	桃山天下市	呼子台場都市 漁村交流施設 「特産品等展 示販売館」	七山特産品 等展示販売 施設「鳴神の 庄」
利用者数	39,263	21,796	191,878	127,146	42,756	220,020	111,388	185,024



平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。ただし、展示販売施設は運営形態が様々なため、単純に比較はできません。

(千円)

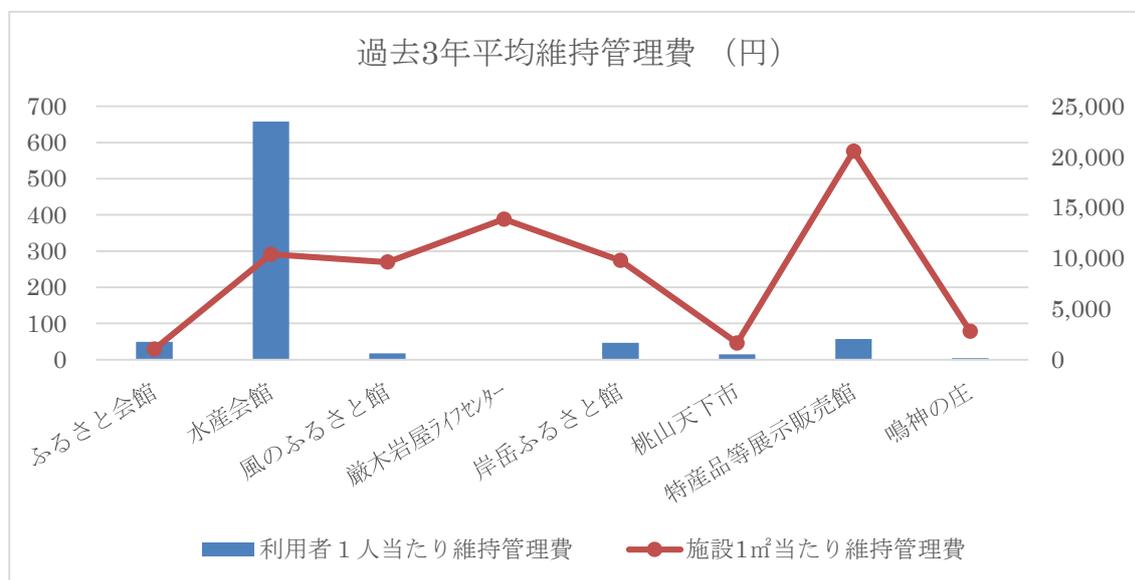
	ふるさと会館 (アルピノ)	水産会館	巖木特産品 等展示販売 施設「風の ふるさと館」	巖木岩屋ラ イフセンター	北波多特産 品等展示販 売施設「岸 岳ふるさと 館」	桃山天下市	呼子台場都 市漁村交流 施設「特産品 等展示販売 館」	七山特産品 等展示販売 施設「鳴神 の庄」
施設運営コスト	780	780	780	1,950	780	780	6,704	780
施設保有コスト	3,100	7,077	6,589	6,000	2,387	2,449	27	41



展示販売施設の過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。ただし、展示販売施設は運営形態が様々なため、単純に比較はできません。

(円)

	ふるさと会館 (アルピノ)	水産会館	巖木特産品 等展示販売 施設「風のふ るさと館」	巖木岩屋ライ フセンター	北波多特産 品等展示販 売施設「岸岳 ふるさと館」	桃山天下市	呼子台場都市 漁村交流施設 「特産品等展 示販売館」	七山特産品 等展示販売 施設「鳴神の 庄」
維持管理費 (1人当り)	49	658	17	1	46	15	57	4
維持管理費 (1㎡当り)	1,037	10,388	9,626	13,858	9,777	1,637	20,573	2,802

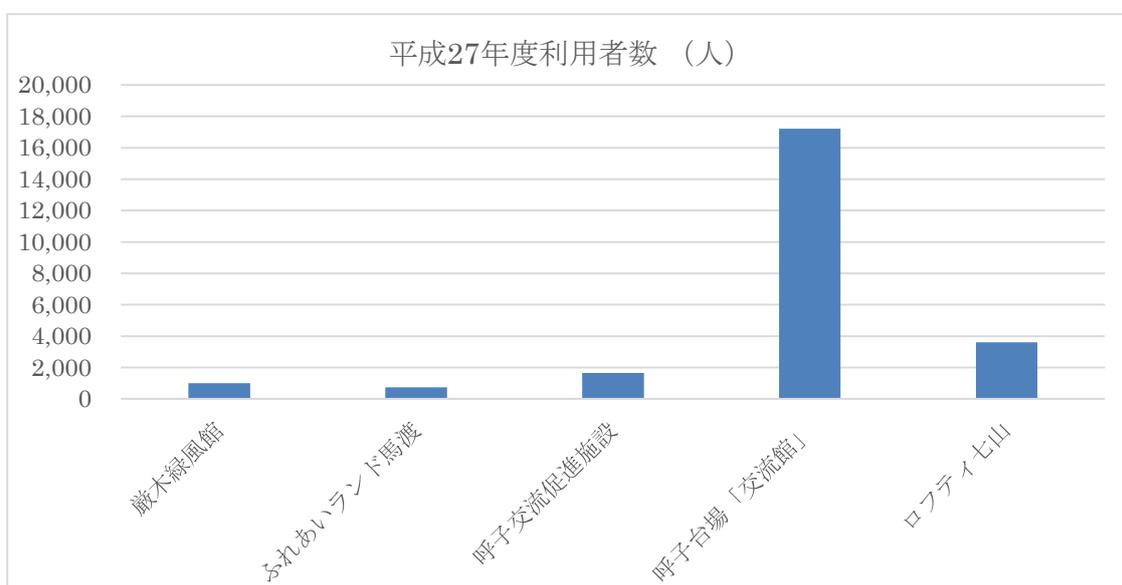


④都市交流施設

平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。呼子台場都市漁村交流施設「交流館」が最も多い利用者数でした。これは、「特産品等展示販売館」を併設している影響もあると考えられます。

(人)

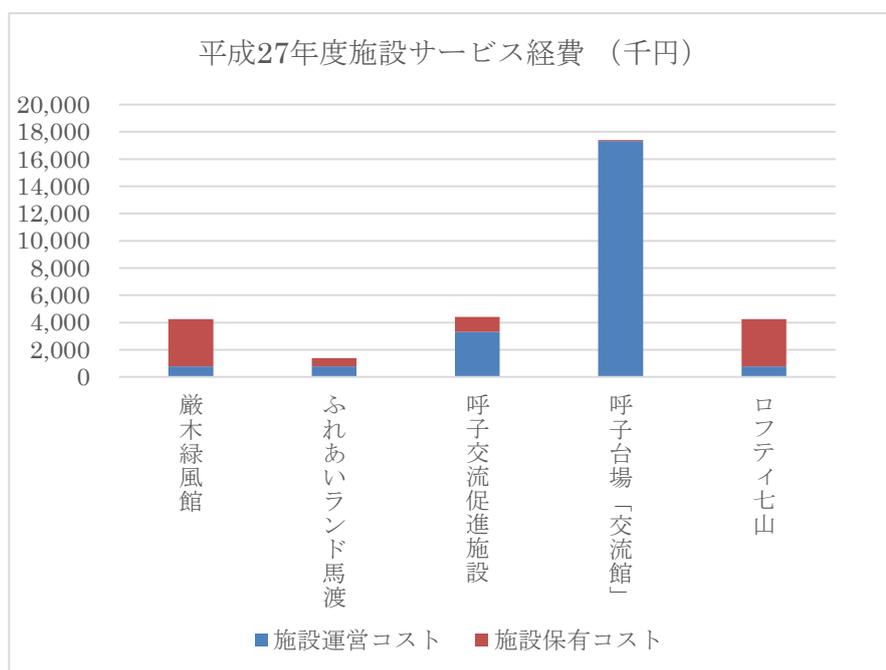
	巖木緑風館	ふれあいランド馬渡	呼子交流促進施設	呼子台場都市漁村交流施設「交流館」	ロフティ七山
利用者数	996	735	1,660	17,222	3,603



平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。ただし、都市交流施設は運営形態が様々なため、単純に比較はできません。

(千円)

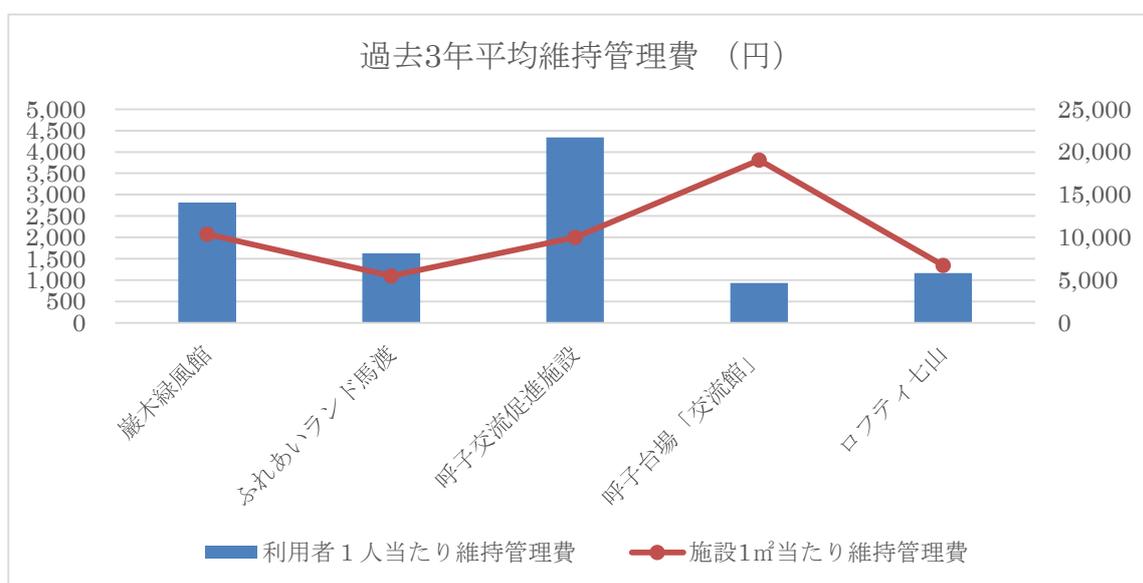
	巖木緑風館	ふれあいランド馬渡	呼子交流促進施設	呼子台場都市漁村交流施設「交流館」	ロフティ七山
施設運営コスト	792	782	3,311	17,337	780
施設保有コスト	3,464	605	1,114	74	3,460



都市交流施設の過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。ただし、都市交流施設は運営形態が様々なため、単純に比較はできません。

(円)

	巖木緑風館	ふれあいランド馬渡	呼子交流促進施設	呼子台場都市漁村交流施設「交流館」	ロフティ七山
維持管理費 (1人当たり)	2,817	1,629	4,338	935	1,163
維持管理費 (1㎡当り)	10,364	5,465	9,991	19,049	6,723

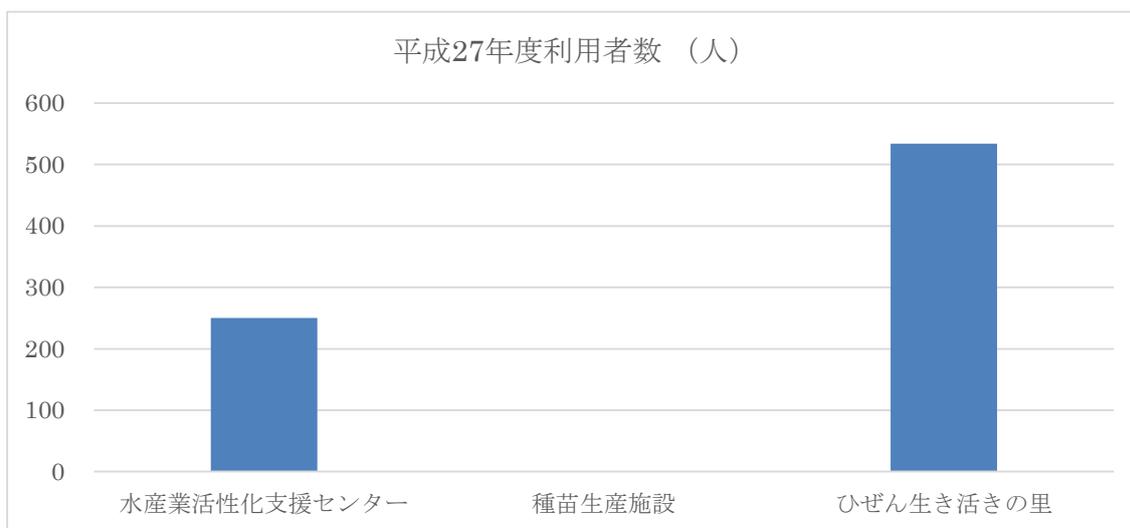


⑤農林水産支援施設

平成27年度の年間利用者数は、次の通りでした。ただし、農林水産支援施設は、一般の市民が利用するような施設ではありません。

(人)

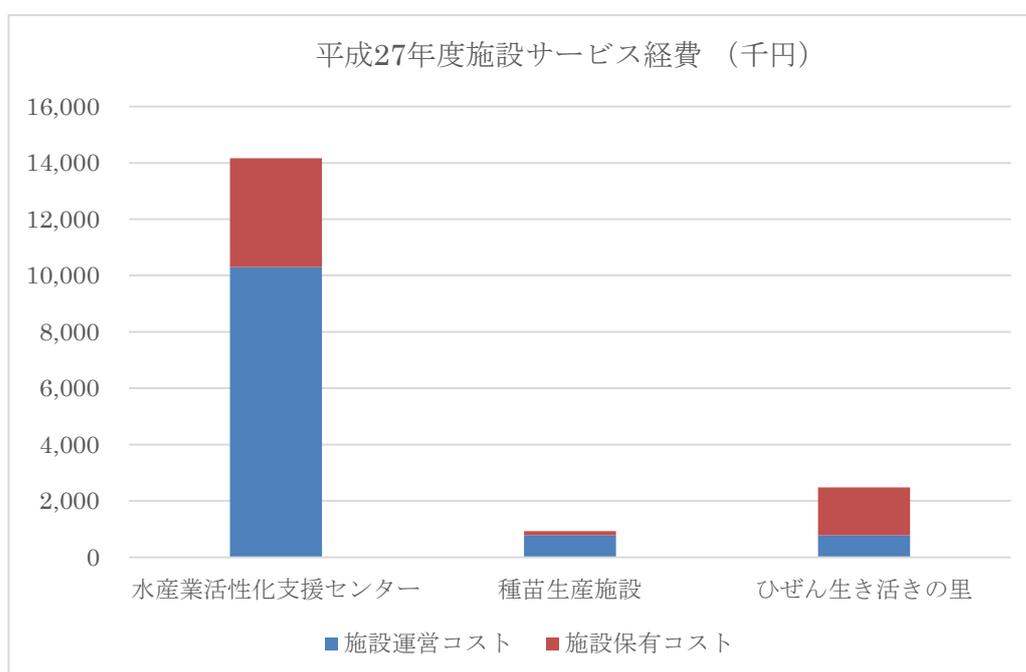
	水産業活性化支援センター管理研究棟	種苗生産施設	肥前農産物加工施設 (ひぜん生き活きの里)
利用者数	250	—	534



平成27年度の施設サービス経費は、次の通りでした。施設運営コスト、施設保有コストともに、最も高いのは水産業活性化支援センター管理研究棟でした。

(千円)

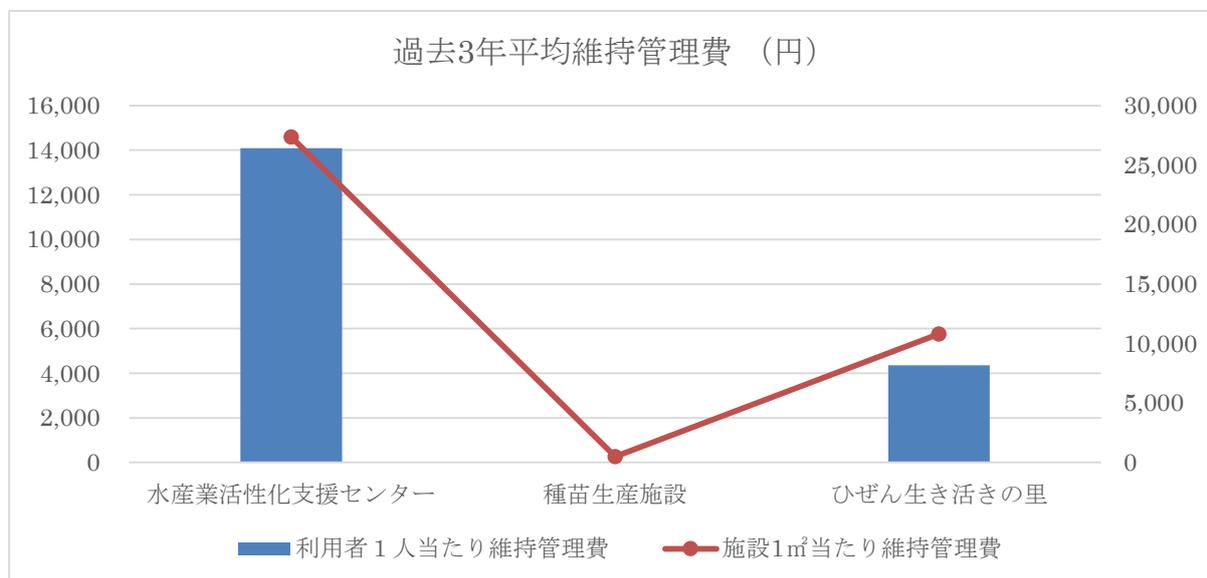
	水産業活性化支援センター管理研究棟	種苗生産施設	肥前農産物加工施設 (ひぜん生き活きの里)
施設運営コスト	10,300	780	780
施設保有コスト	3,870	149	1,697



農林水産支援施設の過去3年平均での利用者一人当たり維持管理費及び、施設1㎡当たりの維持管理費は、次の通りでした。ただし、農林水産支援施設は、一般の市民が利用するような施設ではないため、利用者一人当たり維持管理費については、単純に比較はできません。

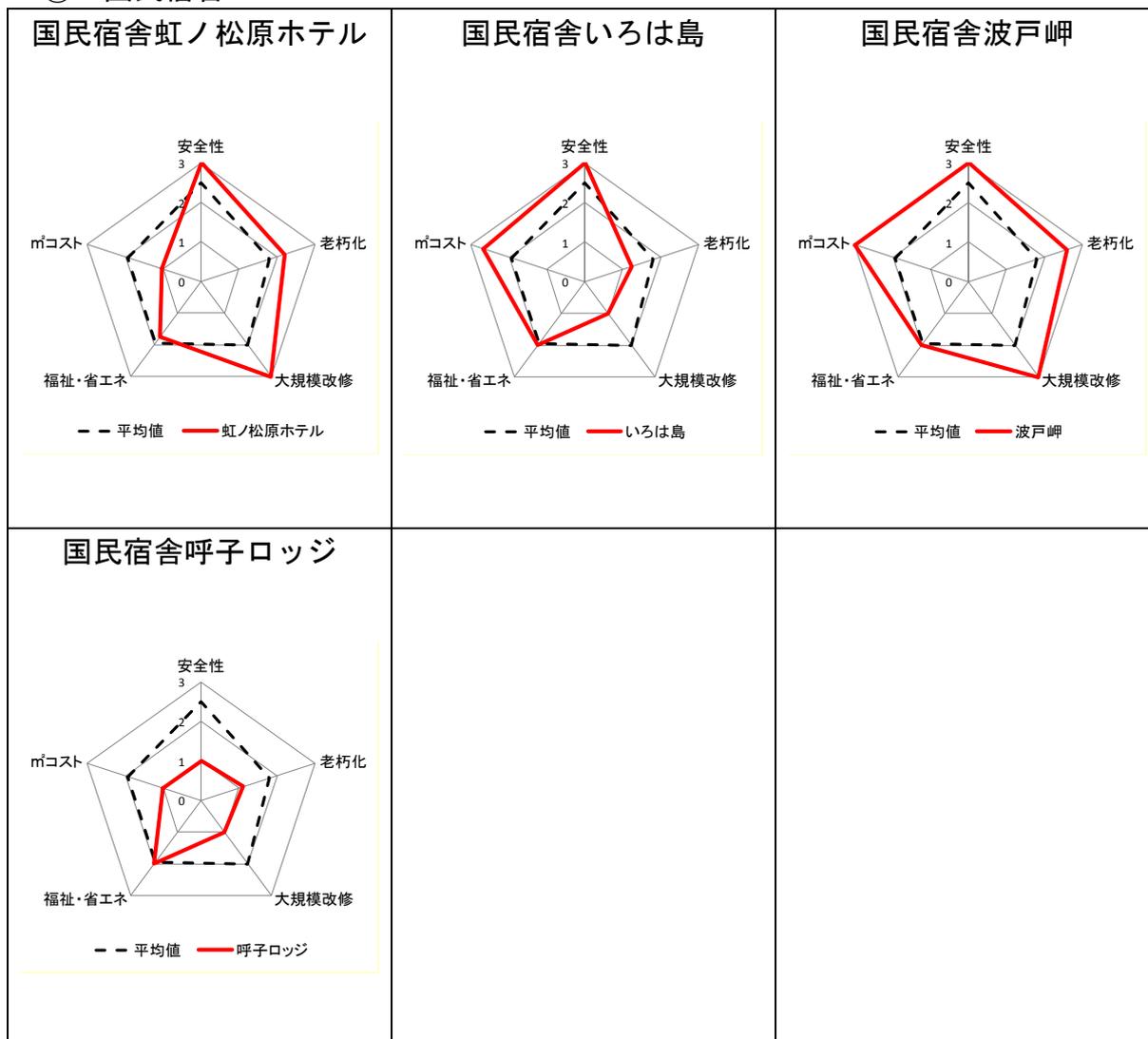
(円)

	水産業活性化支援センター管理研究棟	種苗生産施設	肥前農産物加工施設 (ひぜん生き活きの里)
維持管理費 (1人当り)	14,097	0	4,351
維持管理費 (1㎡当り)	27,354	498	10,787



(4) 評価結果

① 国民宿舎

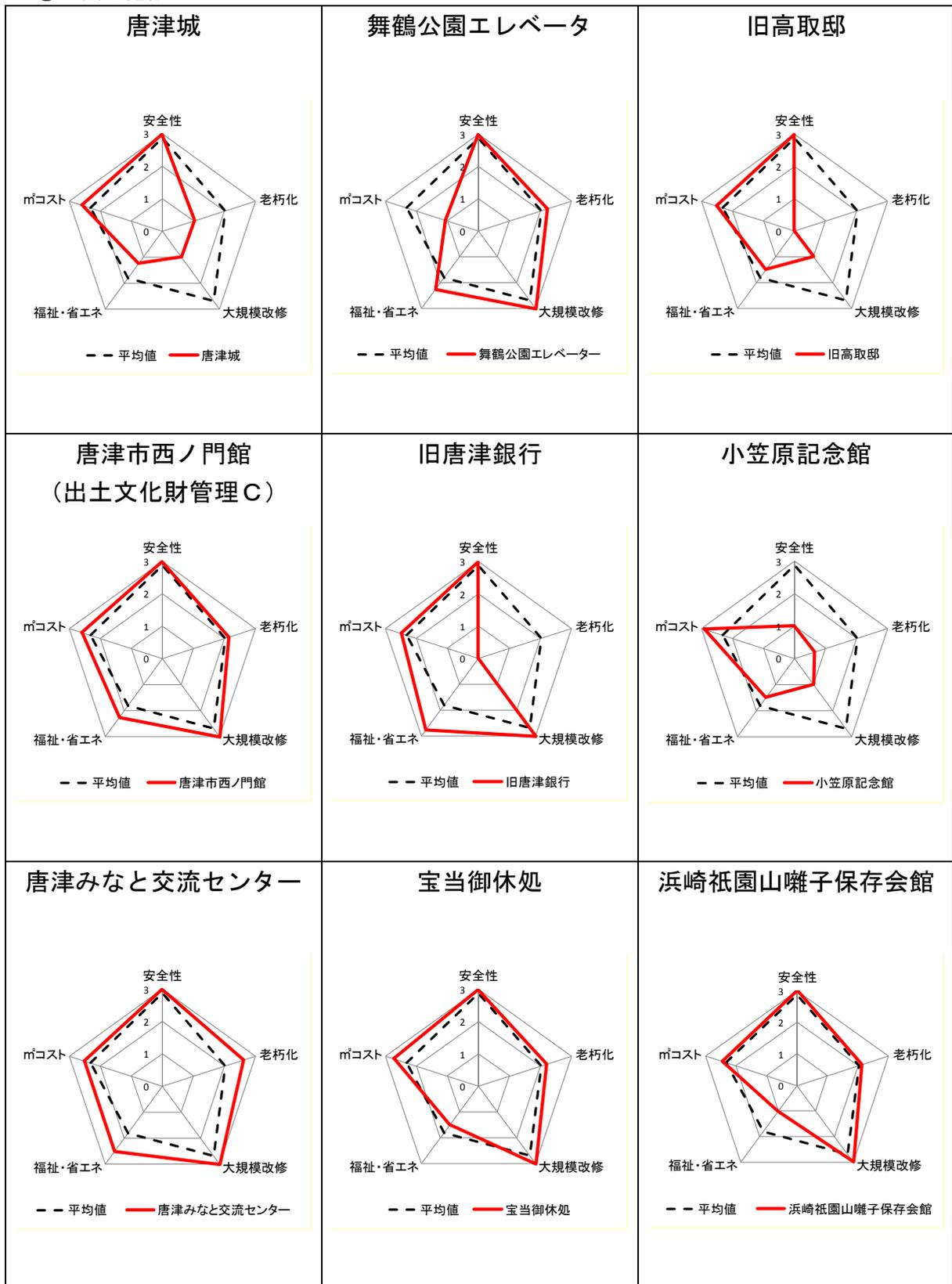


㎡コストの面で優れていたのは、国民宿舎いろは島、国民宿舎波戸岬でした。
安全性では、国民宿舎呼子ロッジを除くすべての施設で高い評価でした。

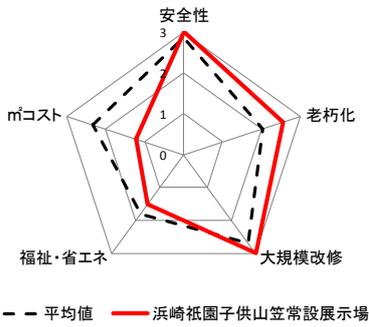
老朽化が進んでいるのは、国民宿舎いろは島と国民宿舎呼子ロッジで、どちらも大規模改修の必要性が高い状況です。

福祉・省エネ面は、全ての施設がほぼ平均値でした。

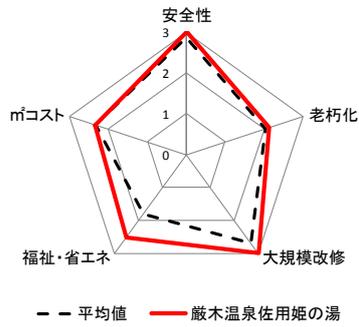
② 観光施設



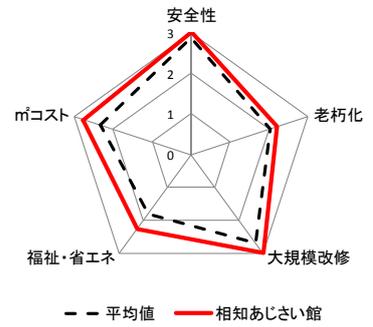
浜崎祇園子供山笠常設 展示場



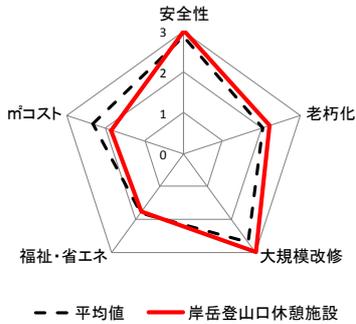
厳木温泉佐用姫の湯



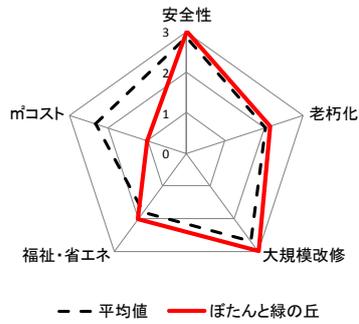
相知あじさい館



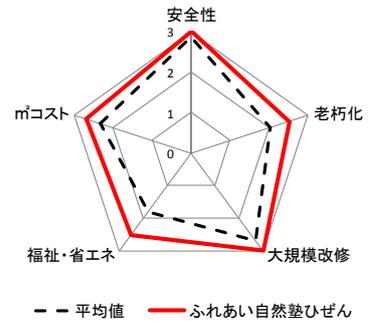
唐津市岸岳登山口 休憩施設



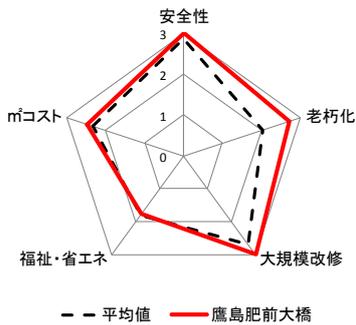
ぼたんと緑の丘



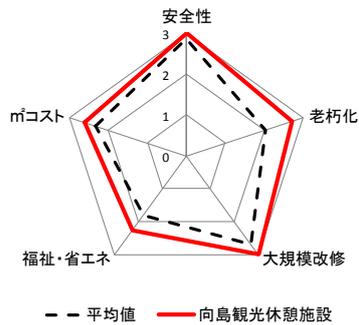
ふれあい自然塾ひぜん



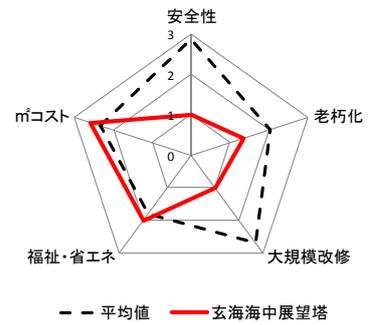
唐津市鷹島肥前大橋展望 広場



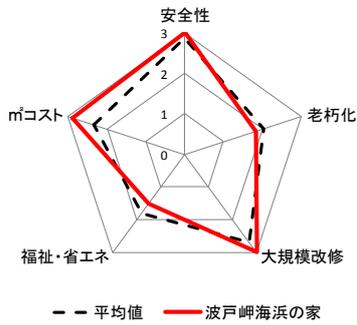
向島観光休憩施設



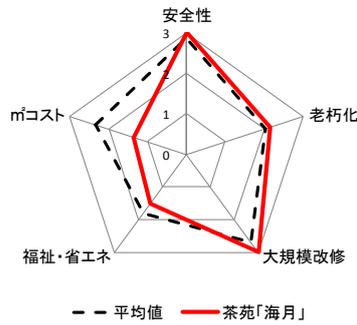
玄海海中展望塔



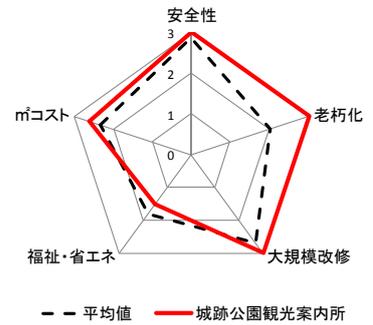
波戸岬海浜の家



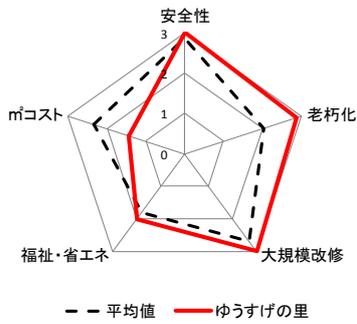
唐津市名護屋城茶苑「海月」



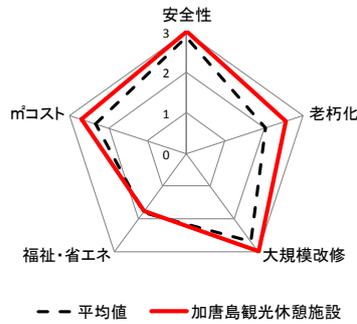
城跡公園観光案内所 (大手門広場)



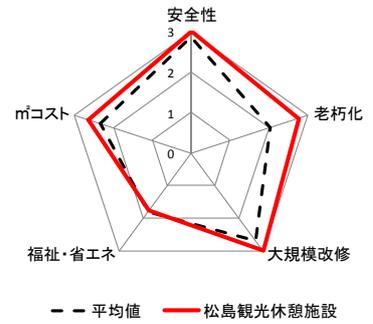
ゆうすげの里整備事業



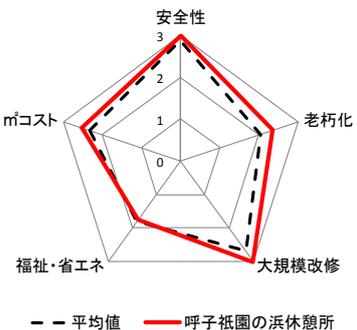
加唐島観光休憩施設 (黒瀬)



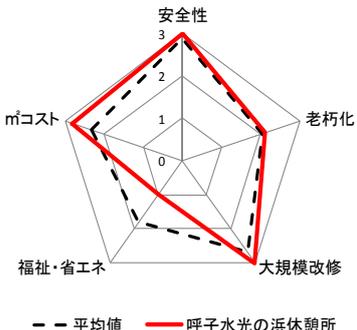
松島観光休憩施設



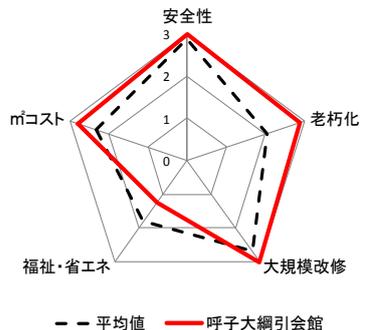
呼子小友人工海浜公園 (祇園の浜休憩所)

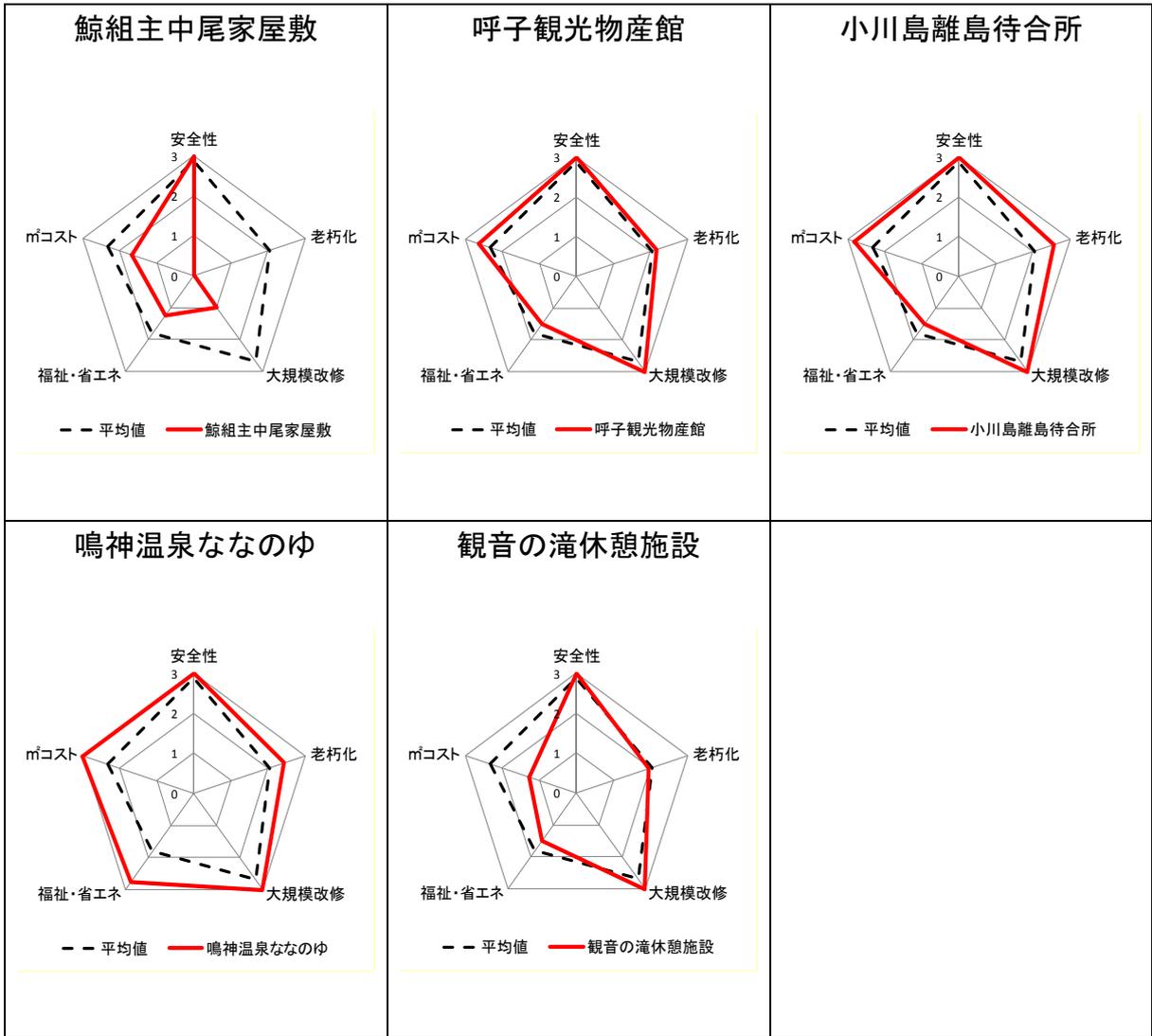


呼子小友人工海浜公園 (水光の浜休憩所)



呼子大綱引会館

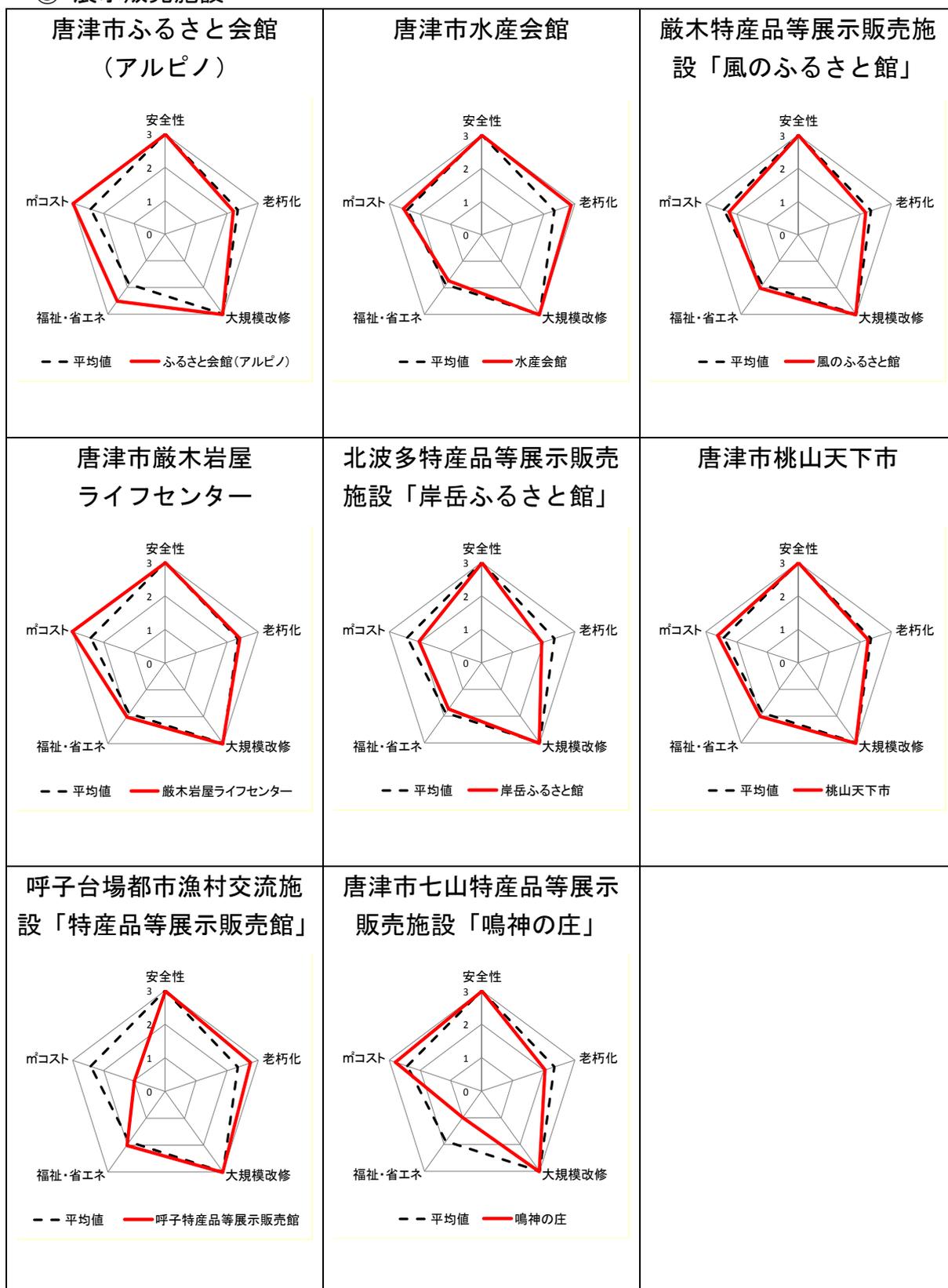




観光施設は安全性と m^2 コストの面で高い評価を得ている反面、福祉・省エネの面では低い評価となっているのが特徴です。安全性の面で評価が低いのは小笠原記念館、玄海海中展望塔です。

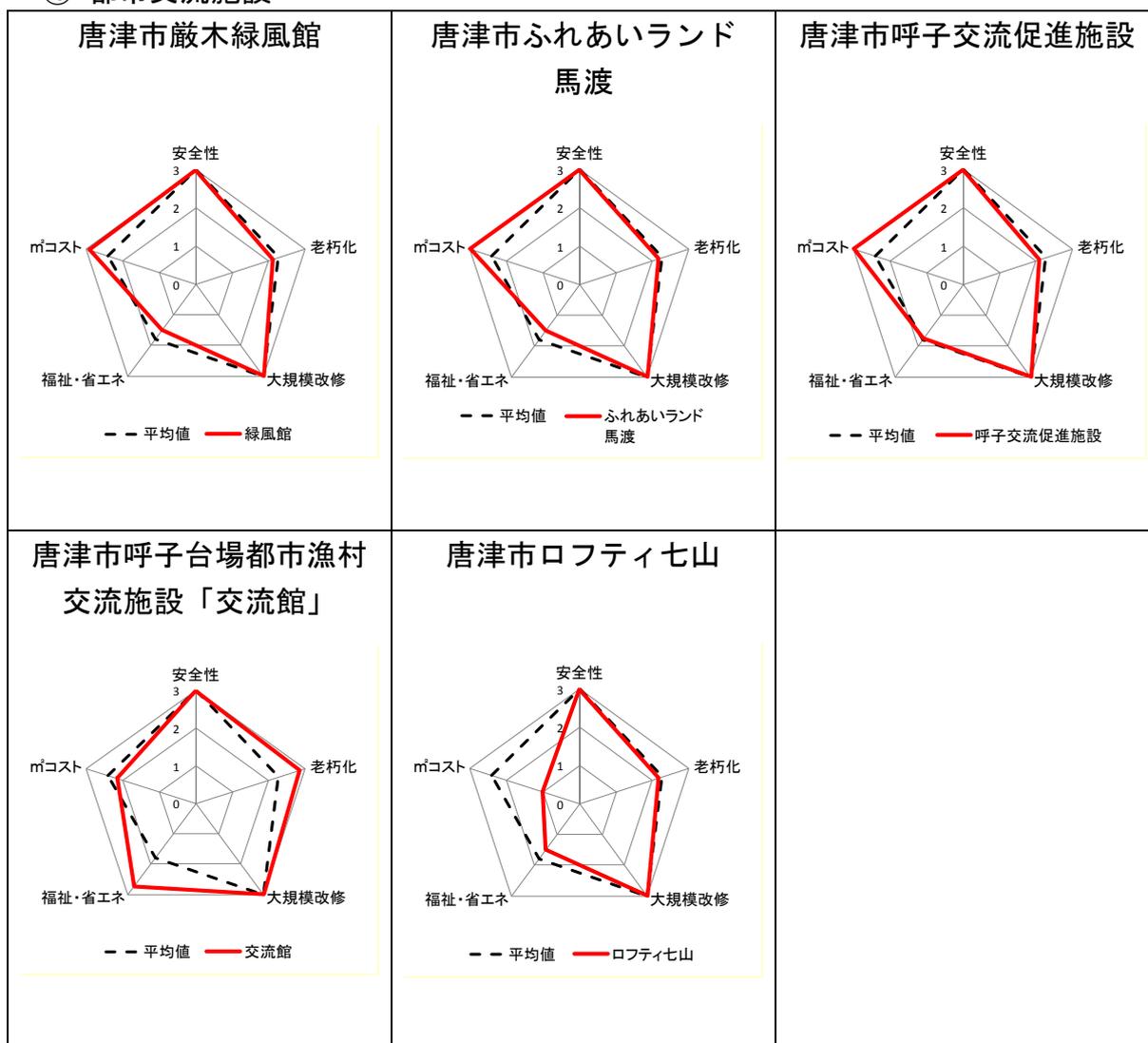
なお、旧高取邸などの3施設については歴史的建築物ということもあり、老朽化の項目での評価はできませんでした。

③ 展示販売施設



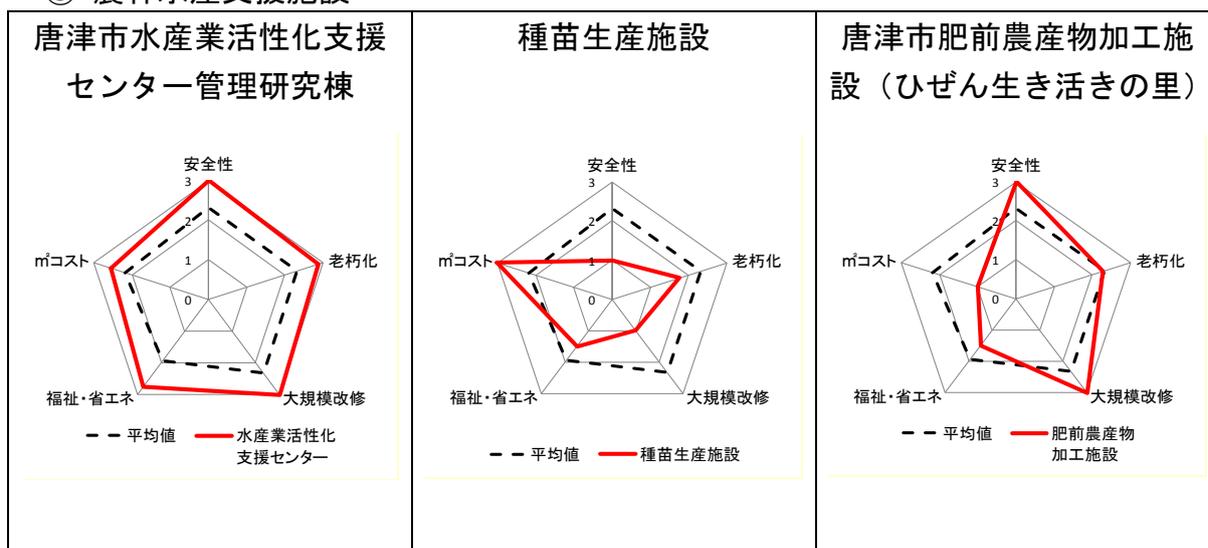
全体的な評価が高かったのは、唐津市ふるさと会館（アルピノ）でした。いずれの施設も比較的新しいため、安全性、大規模改修の項目は満点となりました。

④ 都市交流施設



全体的な評価が高かったのは、呼子台場都市漁村交流施設「交流館」でした。いずれの施設も比較的新しいということもあり、安全性、大規模改修の項目は満点となりました。

⑤ 農林水産支援施設



全体的な評価が高かったのは、唐津市水産業活性化支援センター管理研究棟でした。種苗生産施設はm²コストの面では高い評価でしたが、他の項目が低い評価となりました。肥前農産物加工施設（ひぜん生き活きの里）は、安全性と大規模改修の2項目で高い評価でしたが、m²コストと福祉・省エネの面では低い評価となっています。