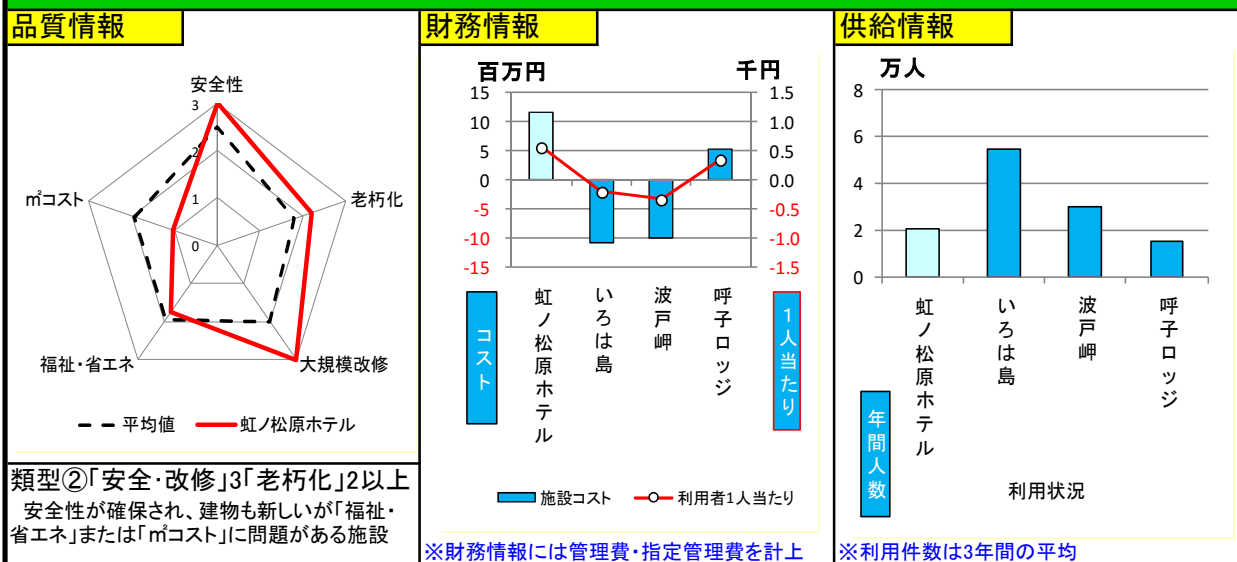


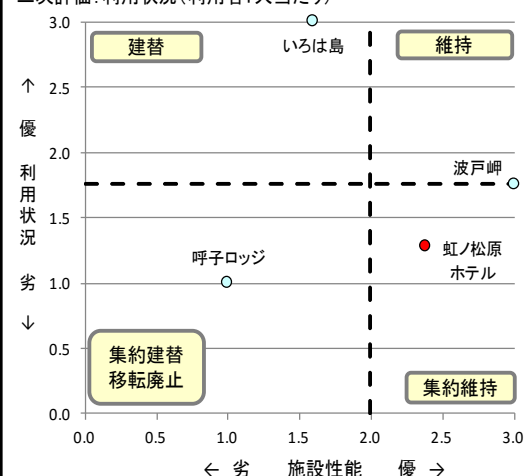
I 施設基本情報	施設名称	国民宿舎虹ノ松原ホテル		施設台帳番号	23	
	代表所在地	唐津市東唐津4丁目満島国有林126林班二小班			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	国民宿舎		
	延べ床面積	4,069 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 7 年	耐用年数	47 年	経過年数	20 年
	所管部局	商工観光部	所管課	観光課		
	施設形態	単独施設	施設機能	宿泊、休憩、宴会、温泉等		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価：利用状況（利用者1人当たり）



用途別の方向性（案）

○国民宿舎虹ノ松原ホテルは民間譲渡が不可能であれば廃止する。

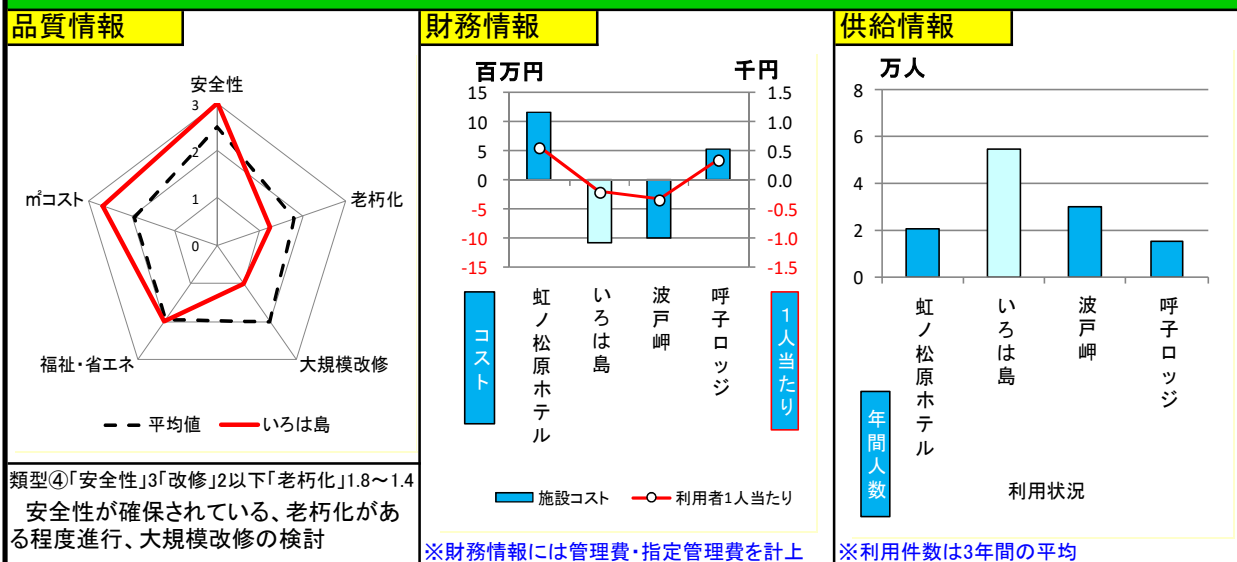
○国民宿舎いろは島、波戸岬及び呼子ロッジは民間譲渡する。（平成29年4月）

IV 今後の方向性（機能に関する基本的な考え方）（案）

○国民宿舎虹ノ松原ホテルは民間譲渡が不可能であれば廃止する。

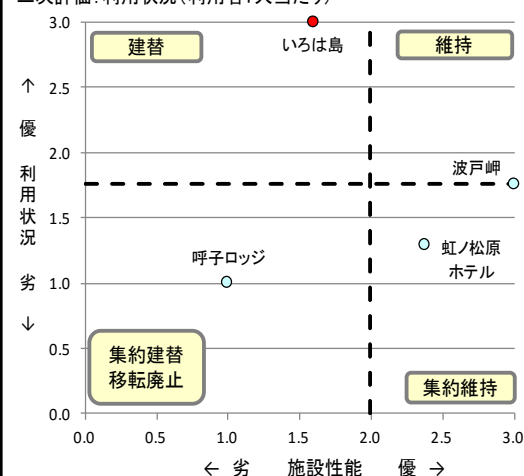
I 施設基本情報	施設名称	国民宿舎いろは島		施設台帳番号	317	
						
	代表所在地	唐津市肥前町満越886番地1		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	国民宿舎		
	延べ床面積	2,978 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	16,198 m ²
	緊急時位置付	避難所	地域人口	- 人	建物棟数	2 棟
	建設年度	S 46 年	耐用年数	47 年	経過年数	44 年
	所管部局	肥前市民センター	所管課	産業課		
施設形態	単独施設	施設機能	宿泊、休憩、宴会、温泉等			

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価：利用状況（利用者1人当たり）



用途別の方向性（案）

- 国民宿舎虹ノ松原ホテルは民間譲渡が不可能であれば廃止する。
- 国民宿舎いろは島、波戸岬及び呼子ロッジは民間譲渡する。（平成29年4月）

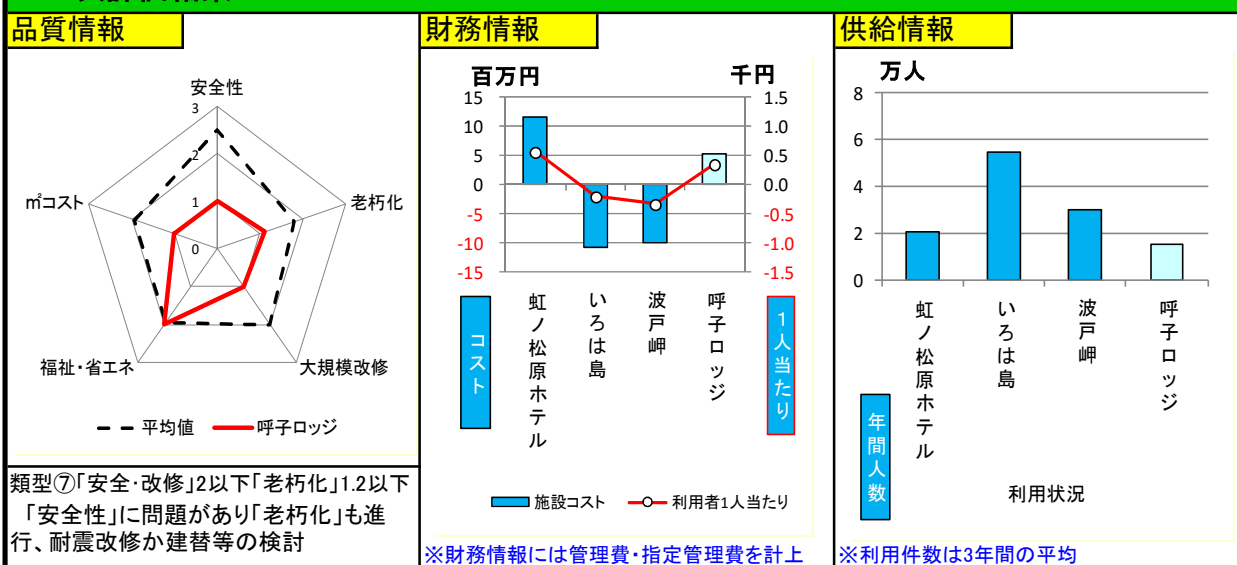
IV 今後の方向性（機能に関する基本的な考え方）（案）

- 国民宿舎いろは島、波戸岬及び呼子ロッジは民間譲渡する。（平成29年4月）

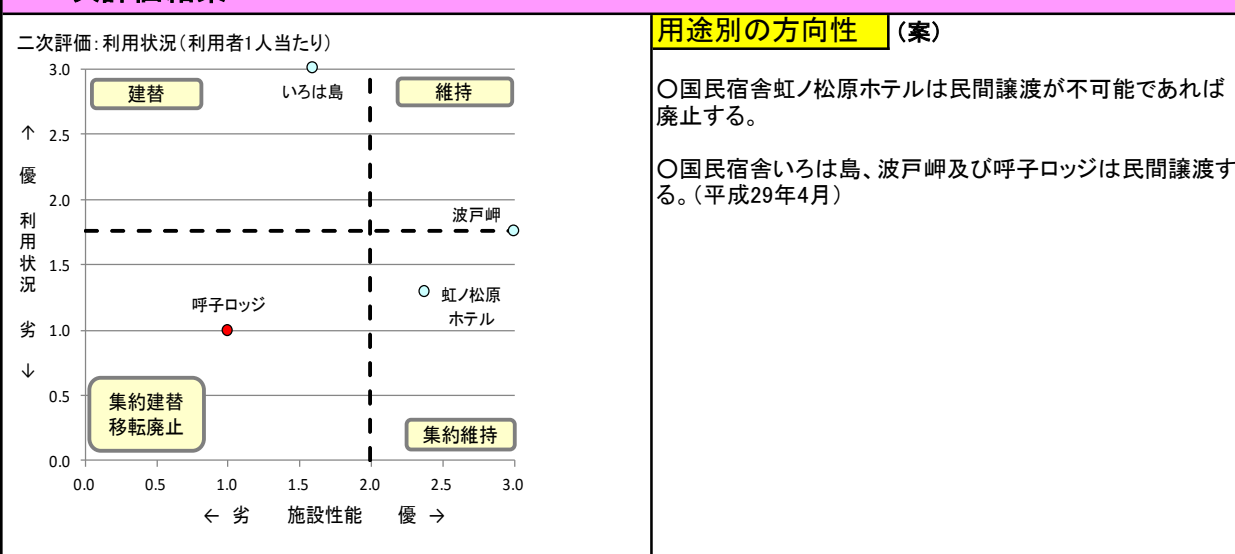
I 施設基本情報	施設名称	国民宿舎波戸岬		施設台帳番号	800	
	代表所在地	唐津市鎮西町波戸1082番地		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	国民宿舎		
	延べ床面積	2,018 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	11,737 m ²
	緊急時位置付	避難所	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 17 年	耐用年数	47 年	経過年数	10 年
	所管部局	鎮西市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	宿泊、休憩、宴会、温泉等		
	II 一次評価結果					
品質情報		財務情報		供給情報		
安全性 3 老朽化 2 大規模改修 1 福祉・省エネ 1 m²コスト 1 --- 平均値 --- 波戸岬		百万円 千円 施設コスト 利用者1人当たり 虹ノ松原ホテル いろは島 波戸岬 呼子ロッジ		万人 年間人数 利用状況 虹ノ松原ホテル いろは島 波戸岬 呼子ロッジ		
類型①「安全・改修」3「老朽」等2以上 安全性が確保され、建物も新しく、特に問題がない施設		※財務情報には管理費・指定管理費を計上		※利用件数は平成27年の実績		
III 二次評価結果						
二次評価：利用状況（利用者1人当たり） ↑ 3.0 2.5 2.0 1.5 1.0 0.5 0.0 ↓ 優 利用状況 劣 ← 劣 施設性能 優 → 建替 維持 集約建替 移転廃止 集約維持			用途別の方向性（案） ○国民宿舎虹ノ松原ホテルは民間譲渡が不可能であれば廃止する。 ○国民宿舎いろは島、波戸岬及び呼子ロッジは民間譲渡する。（平成29年4月）			
IV 今後の方向性（機能に関する基本的な考え方）（案）						
○国民宿舎いろは島、波戸岬及び呼子ロッジは民間譲渡する。（平成29年4月）						

I 施設基本情報	施設名称	国民宿舎呼子ロッジ		施設台帳番号	669	
	代表所在地	唐津市呼子町呼子1413			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	国民宿舎		
	延べ床面積	1,758 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	4,655 m ²
	緊急時位置付	避難所	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	S 43 年	耐用年数	39 年	経過年数	47 年
	所管部局	呼子市民センター	所管課	産業課		
施設形態	単独施設	施設機能	宿泊、休憩、宴会、温泉等			

II 一次評価結果



III 二次評価結果

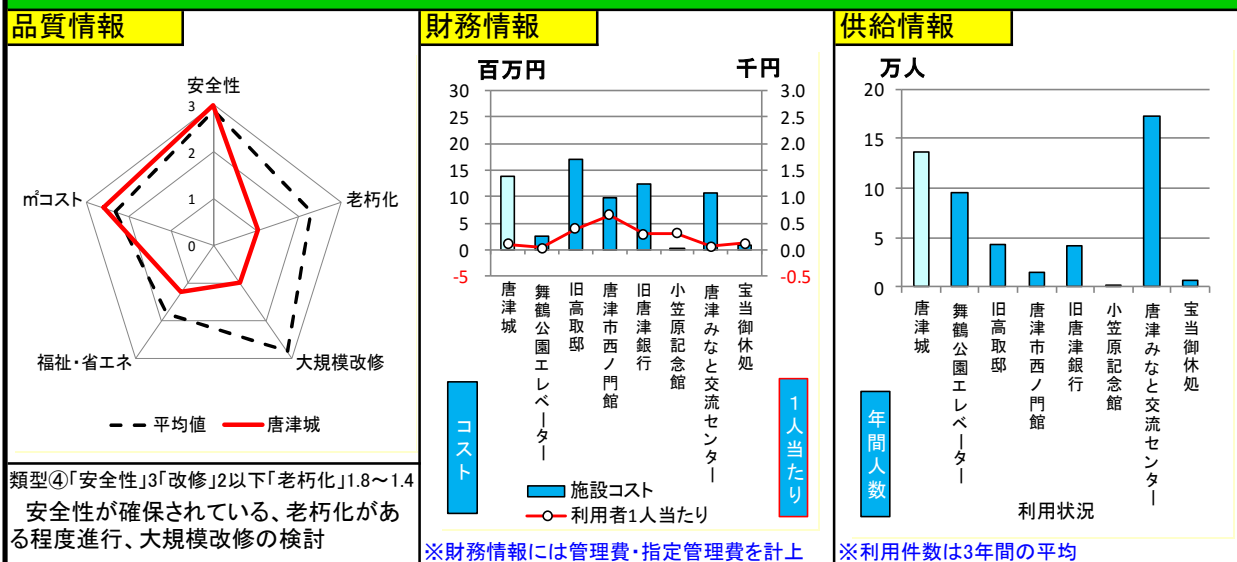


IV 今後の方向性（機能に関する基本的な考え方）（案）

○国民宿舎いろは島、波戸岬及び呼子ロッジは民間譲渡する。（平成29年4月）

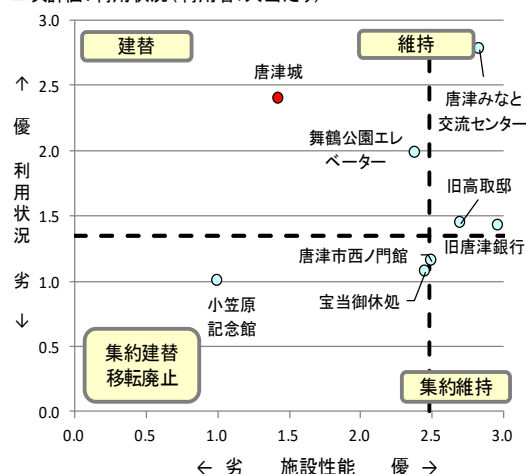
I 施設基本情報	施設名称	唐津城		施設台帳番号	26	
	代表所在地	唐津市東城内8-1			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	1,327 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	4 棟
	建設年度	S 41 年	耐用年数	50 年	経過年数	49 年
	所管部局	商工観光部	所管課	観光課		
	施設形態	併設施設	施設機能	歴史文化資料展示		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

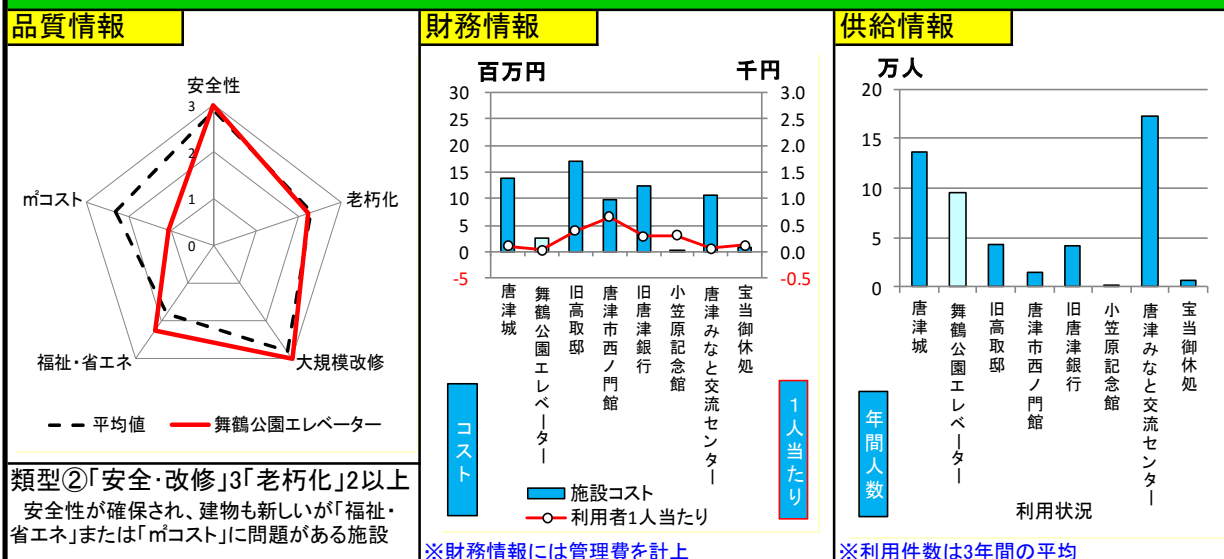
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	舞鶴公園エレベーター		施設台帳番号	109	
	代表所在地	唐津市東城内195番地2		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	214 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	3 棟
	建設年度	H 8 年	耐用年数	50 年	経過年数	19 年
	所管部局	商工観光部	所管課	観光課		
	施設形態	併設施設	施設機能	唐津城天守閣行きエレベーター		

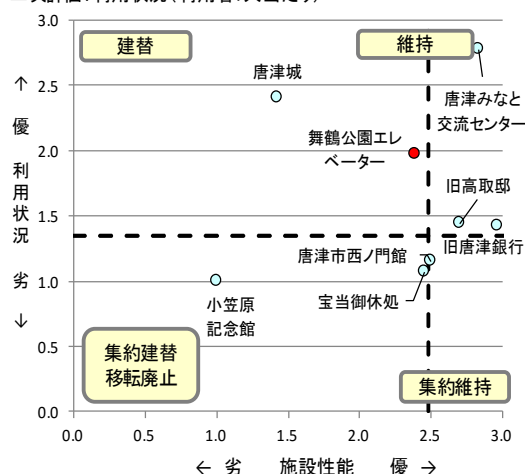
II 一次評価結果



類型②「安全・改修」3「老朽化」2以上
安全性が確保され、建物も新しいが「福祉・省エネ」または「mコスト」に問題がある施設

III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

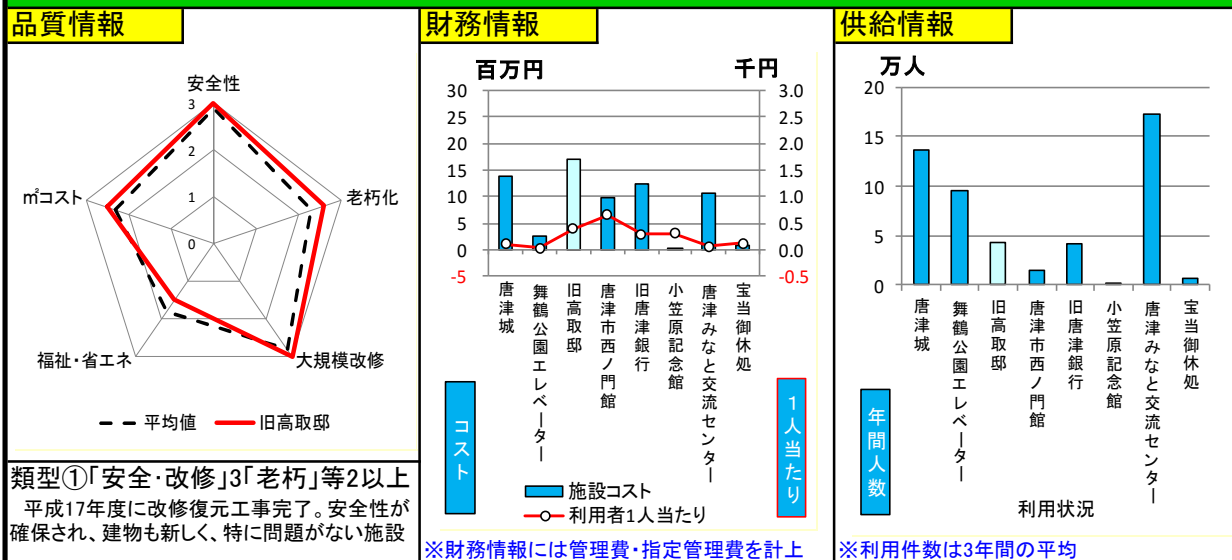
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

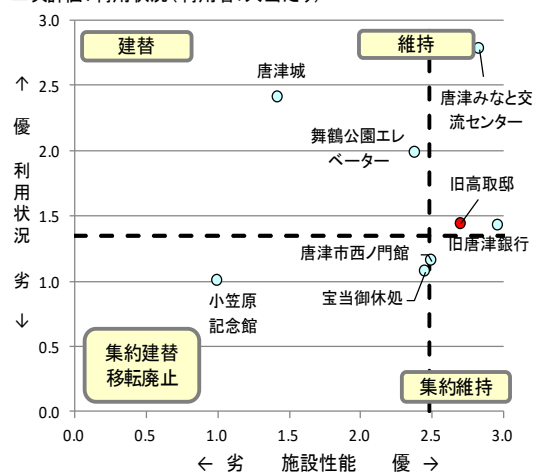
I 施設基本情報	施設名称	旧高取邸		施設台帳番号	169		
	代表所在地	唐津市北城内5-40		地域名	-		
	施設大区分	観光・産業振興施設		施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	1,459 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	13,015 m ²	
	緊急時位置付	なし		地域人口	- 人	建物棟数	9 棟
	建設年度	M 38 年	耐用年数	24 年	経過年数	110 年	
	所管部局	交流文化スポーツ部		所管課	文化振興課		
	施設形態	単独施設		施設機能	高取伊好邸宅見学		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

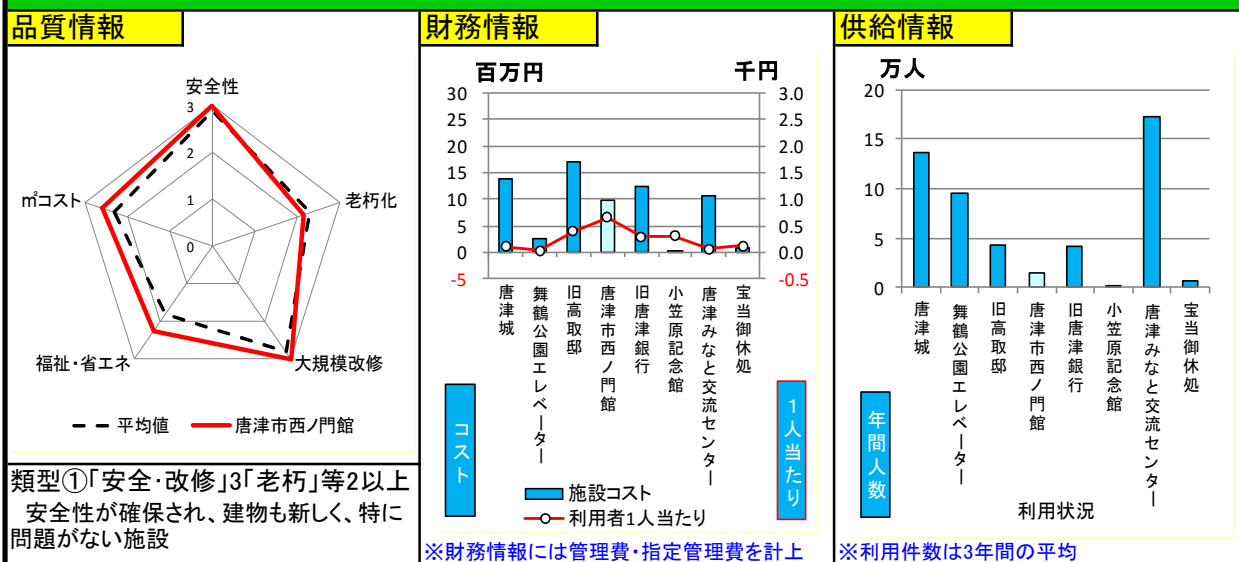
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

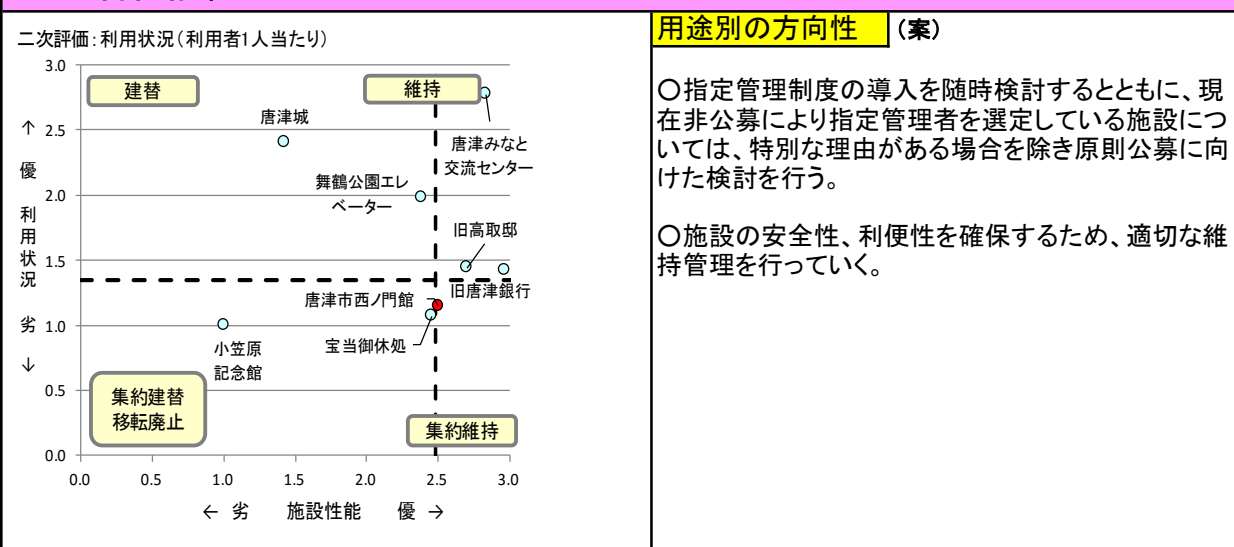
○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	唐津市西ノ門館		施設台帳番号	229	
	代表所在地	唐津市北城内1-8		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	763 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	1,394 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 6 年	耐用年数	38 年	経過年数	21 年
	所管部局	交流文化スポーツ部	所管課	文化振興課		
	施設形態	単独施設	施設機能	曳山修理状況公開、出土品展示		

II 一次評価結果



III 二次評価結果



IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	旧唐津銀行		施設台帳番号	888		
							
							
	代表所在地	唐津市本町1513-15		地域名	-		
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設			
	延べ床面積	907 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	1,342 m ²	
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟	
	建設年度	M 45 年	耐用年数	34 年	経過年数	103 年	
	所管部局	商工観光部	所管課	観光課			
	施設形態	単独施設	施設機能	文化・観光振興、多目的ホール、レストラン			

II 一次評價結果

品質情報

安全性
mコスト
老朽化
福祉・省エネ
大規模改修

--- 平均値 — 旧唐津銀行

類型①「安全・改修」3「老朽」等2以上
 平成22年度に保存整備工事を完了。安全性が確保され、建物も新しく、特に問題がない施設

財務情報

百万円

唐津城
舞鶴公園エレベーター
旧高取邸
唐津市西ノ門館
旧唐津銀行
小笠原記念館
唐津みなと交流センター
宝当御休処

■ 施設コスト

千円

唐津城
舞鶴公園エレベーター
旧高取邸
唐津市西ノ門館
旧唐津銀行
小笠原記念館
唐津みなと交流センター
宝当御休処

○ 利用者1人当たり

コスト **1人当たり**

供給情報

万人

唐津城
舞鶴公園エレベーター
旧高取邸
唐津市西ノ門館
旧唐津銀行
小笠原記念館
唐津みなと交流センター
宝当御休処

年間人数

利用状況

※財務情報には管理・運営費を計上

※利用件数は3年間の平均

Ⅲ二次評価結果

二次評価: 利用状況 (利用者1人当たり)

施設名	施設性能 (x)	利用状況 (y)	管理方針
唐津城	1.4	2.4	建替
舞鶴公園エレベーター	2.4	2.0	
唐津みなと交流センター	2.8	2.7	
旧高取邸	2.6	1.4	維持
旧唐津銀行	2.7	1.3	
唐津市西ノ門館	2.4	1.2	集約維持
宝当御休処	2.5	0.8	
小笠原記念館	1.0	1.0	
小笠原記念館	1.0	0.5	集約建替 移転廃止

← 劣 施設性能 優 →

↑ 優 利用状況 劣 ↓

二次評価: 利用状況 (利用者1人当たり)

用途別の方向性 (案)

- 指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。
- 施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

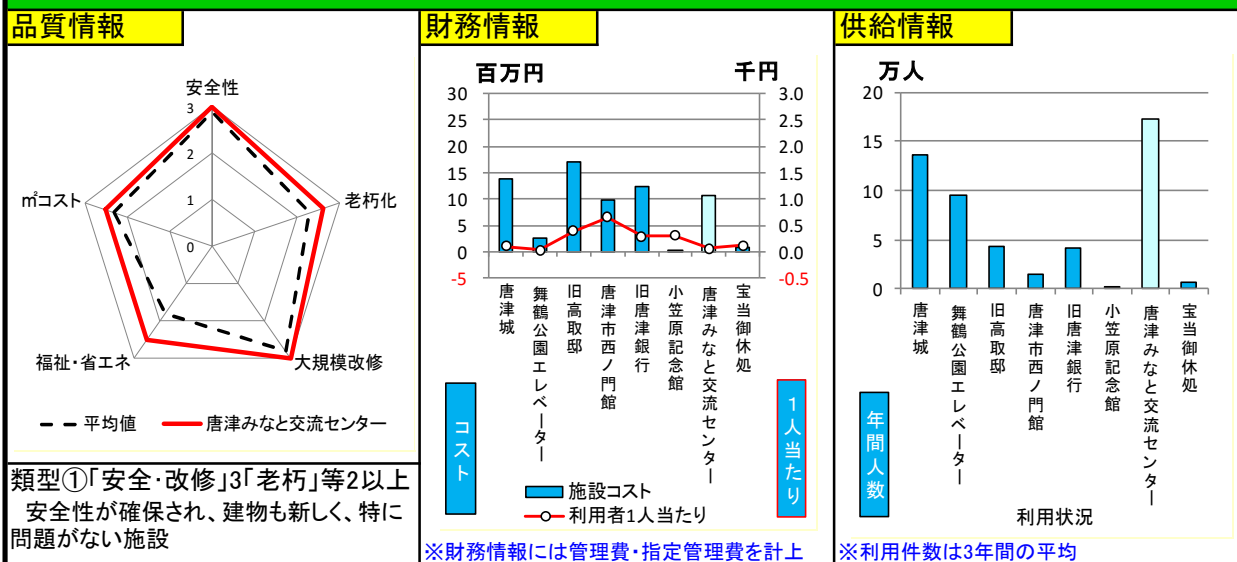
Ⅳ今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

施設名称		小笠原記念館		施設台帳番号		27			
I 施設基本情報									
	代表所在地				唐津市西寺町511-1		地域名		-
	施設大区分		観光・産業振興施設		施設小区分		観光施設		
	延べ床面積		182 m ²		うち未利用床面積		0 m ²		
	敷地面積		-		敷地面積		-		
	緊急時位置付		なし		地域人口		- 人		
	建物棟数		1 棟		経過年数		59 年		
	建設年度		S 31 年		耐用年数		50 年		
	所管部局		商工観光部		所管課		観光課		
	施設形態		単独施設		施設機能		唐津藩最後の藩主、小笠原家資料展示		
II 一次評価結果									
品質情報		財務情報		供給情報					
安全性 3 老朽化 2 大規模改修 1 福祉・省エネ 0 mコスト 1 --- 平均値 --- 小笠原記念館		百円 千円 唐津城 舞鶴公園エレベーター 旧高取邸 唐津市西ノ門館 旧唐津銀行 小笠原記念館 唐津みなと交流センター 宝当御休処 コスト 利用者1人当たり		万人 唐津城 舞鶴公園エレベーター 旧高取邸 唐津市西ノ門館 旧唐津銀行 小笠原記念館 唐津みなと交流センター 宝当御休処 年間人数 利用状況					
類型⑧「安全性」等1「老朽化」1以下 「安全性」にかなり問題があり「老朽化」も進行、建替、機能移転等の検討		※財務情報には管理費を計上		※利用件数は3年間の平均					
III 二次評価結果									
二次評価：利用状況（利用者1人当たり） 建替 維持 唐津城 唐津みなと交流センター 舞鶴公園エレベーター 旧高取邸 唐津市西ノ門館 旧唐津銀行 小笠原記念館 宝当御休処 集約建替 移転廃止 集約維持 優 利用状況 劣 ← 劣 施設性能 優 →				用途別の方向性（案） ○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。 ○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。					
IV 今後の方向性（機能に関する基本的な考え方）（案）									
○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。									

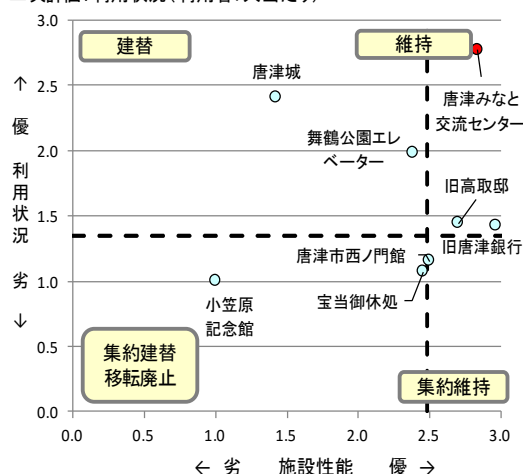
I 施設基本情報	施設名称	唐津みなと交流センター		施設台帳番号	884	
	 					
	代表所在地	唐津市東大島町2-52		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	799 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	671 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 18 年	耐用年数	50 年	経過年数	9 年
	所管部局	都市整備部	所管課	みなと振興課		
	施設形態	単独施設	施設機能	フェリーターミナル		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

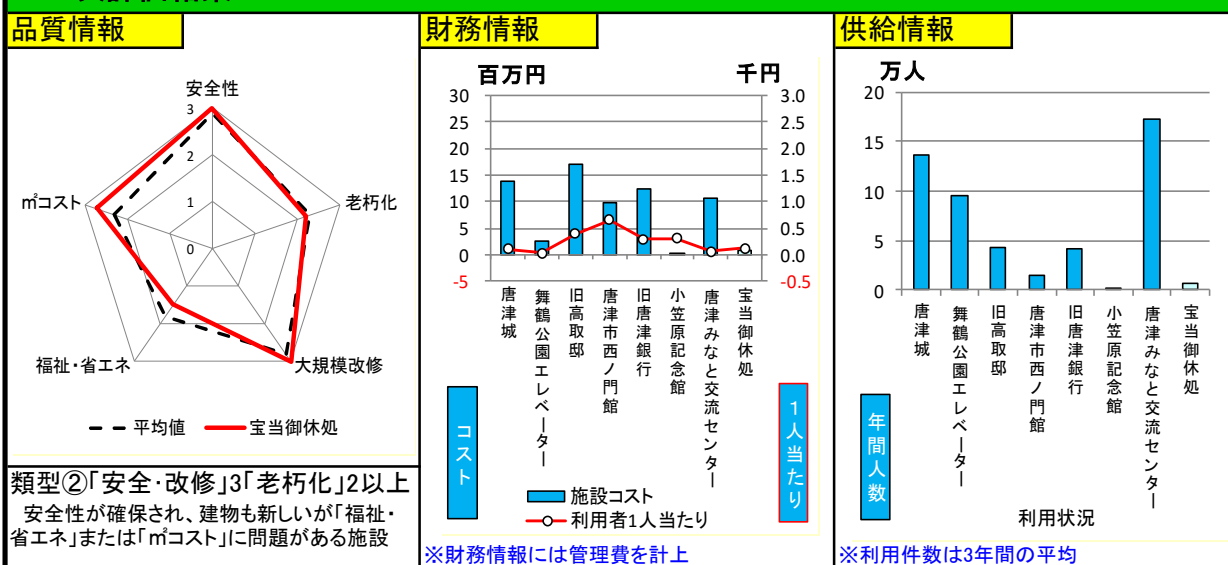
○観光施設として、利用状況、施設性能ともに優れており、現在の施設を維持していく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

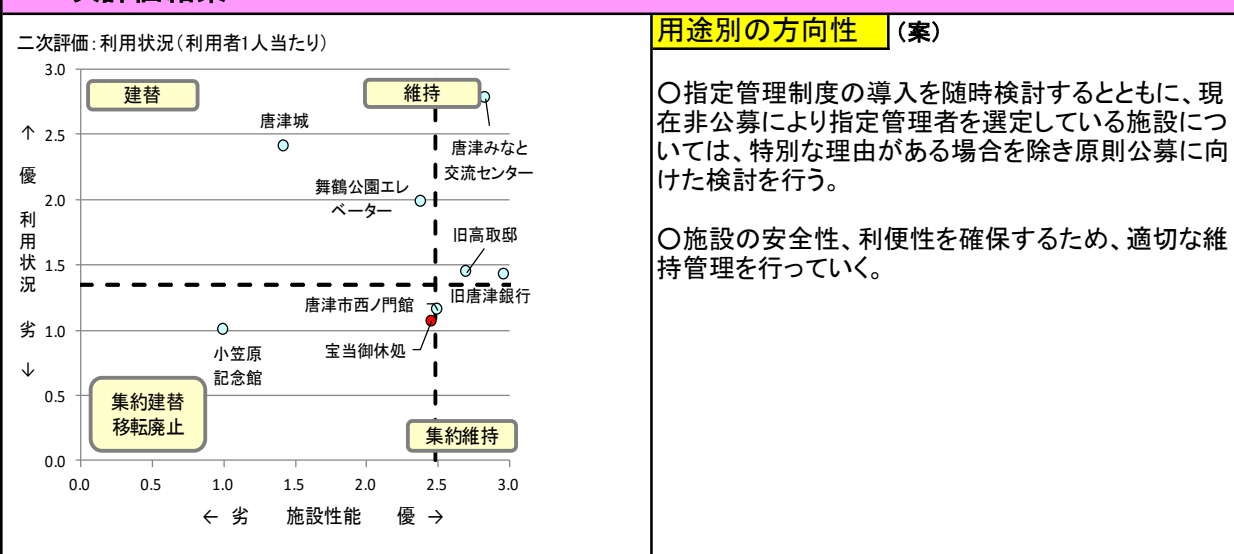
○フェリーターミナルとして利用者の利便性の向上を図るとともに、市民の交流の場としての利活用を促進していく。

I 施設基本情報	施設名称	宝当御休処		施設台帳番号	107	
	代表所在地	唐津市高島519-5		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	134 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 7 年	耐用年数	22 年	経過年数	20 年
	所管部局	商工観光部	所管課	観光課		
	施設形態	単独施設	施設機能	待合所、売店、休憩コーナー		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

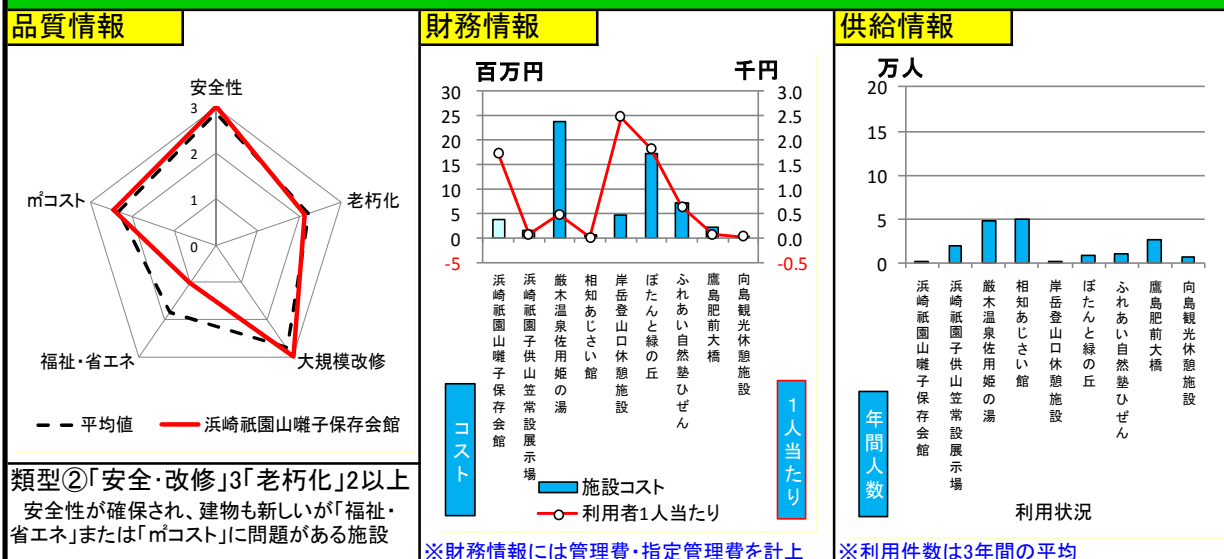


IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

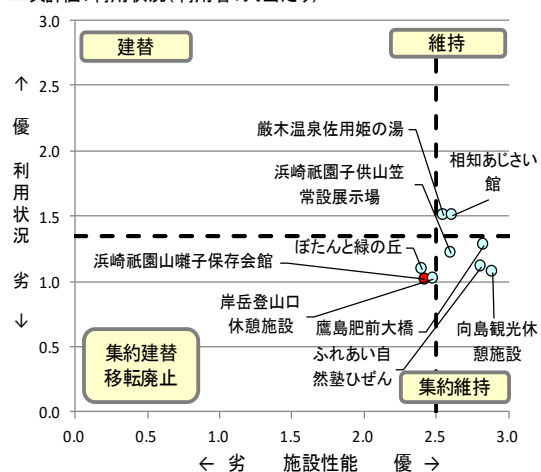
I 施設基本情報	施設名称	浜崎祇園山囃子保存会館			施設台帳番号	373
	代表所在地	唐津市浜玉町浜崎1231-1			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	253 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 5 年	耐用年数	24 年	経過年数	22 年
	所管部局	浜玉市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	伝統文化継承、人材育成		
	写真					

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

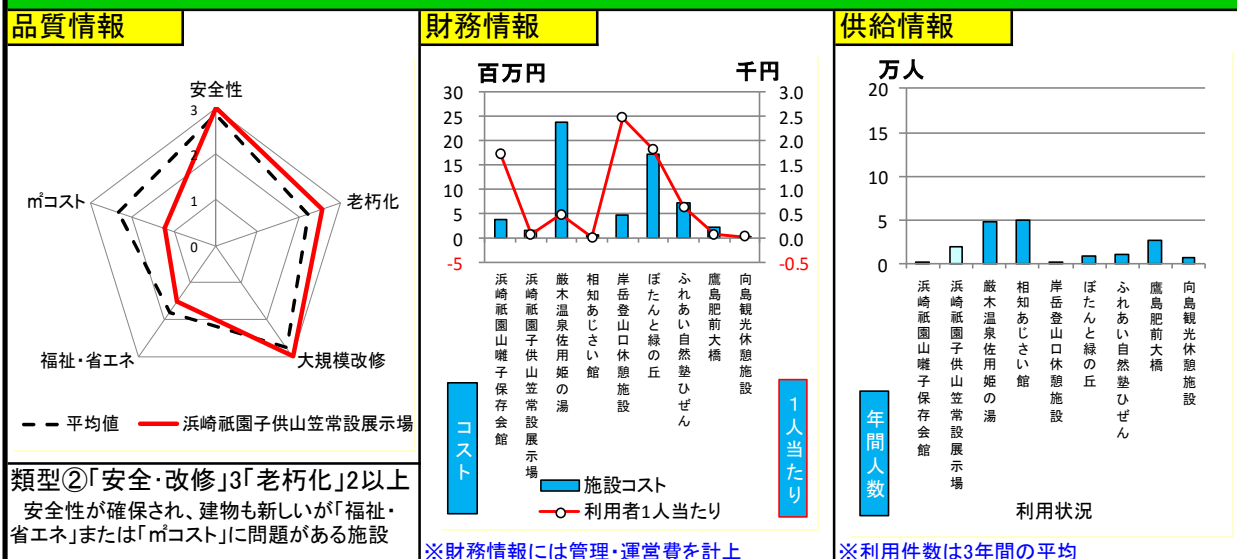
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

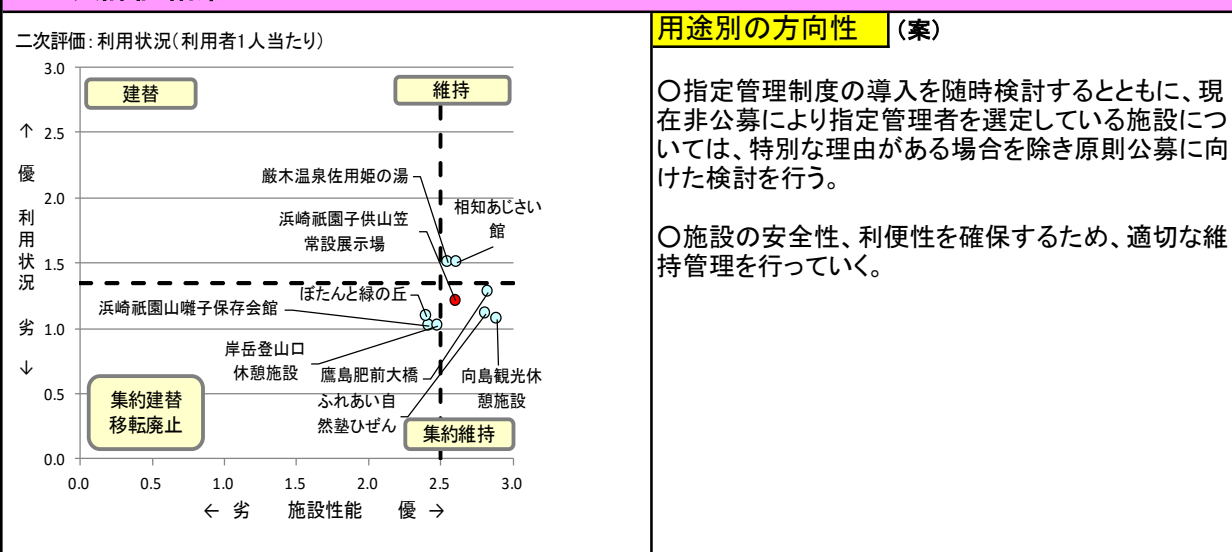
○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

Ⅰ 施設基本情報	施設名称	浜崎祇園子供山笠常設展示場		施設台帳番号	374	
	代表所在地	唐津市浜玉町浜崎1218-1		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	32 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 16 年	耐用年数	31 年	経過年数	11 年
	所管部局	浜玉市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	浜崎祇園子供山笠の展示		
	写真					

Ⅱ 一次評価結果



Ⅲ 二次評価結果

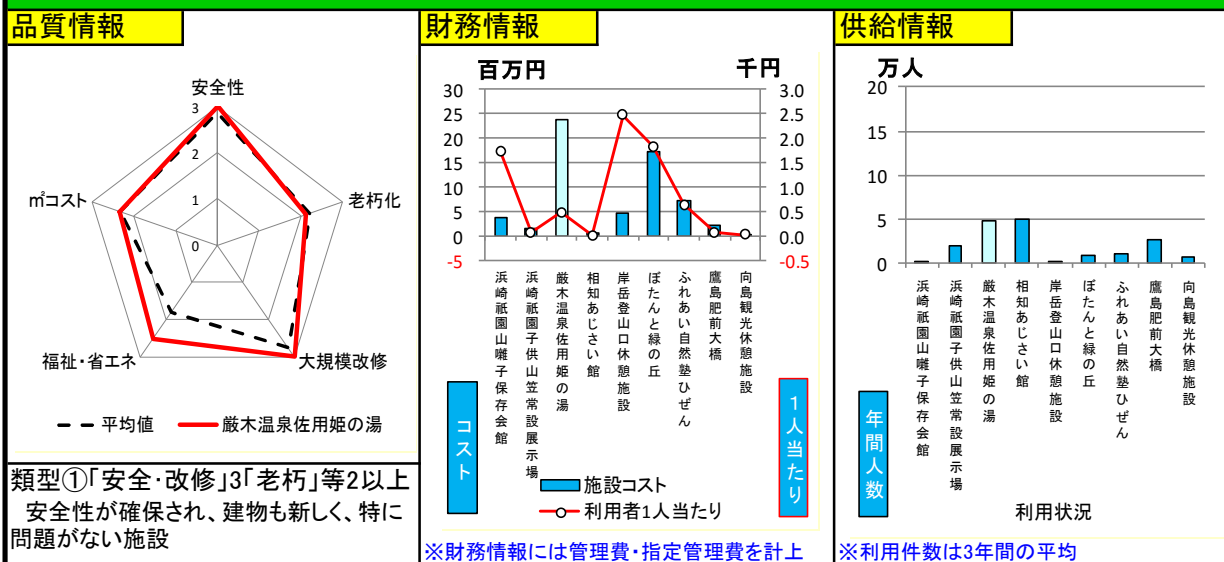


Ⅳ 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	厳木温泉佐用姫の湯		施設台帳番号	848	
	 					
	代表所在地	唐津市厳木町牧瀬34番地2		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	1,378 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	1,700 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	2 棟
	建設年度	H 5 年	耐用年数	47 年	経過年数	22 年
	所管部局	厳木市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	温泉入浴施設		

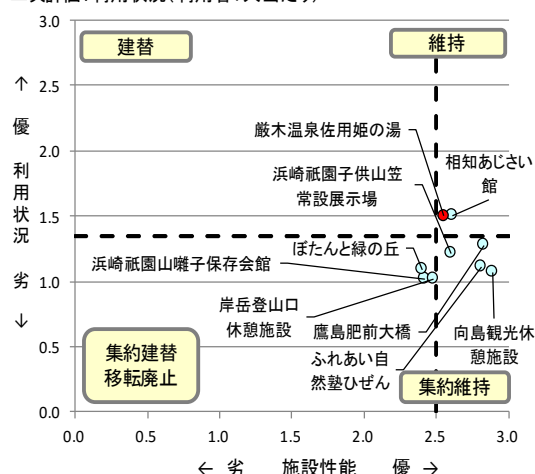
II 一次評価結果



類型①「安全・改修」3「老朽」等2以上
安全性が確保され、建物も新しく、特に問題がない施設

III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

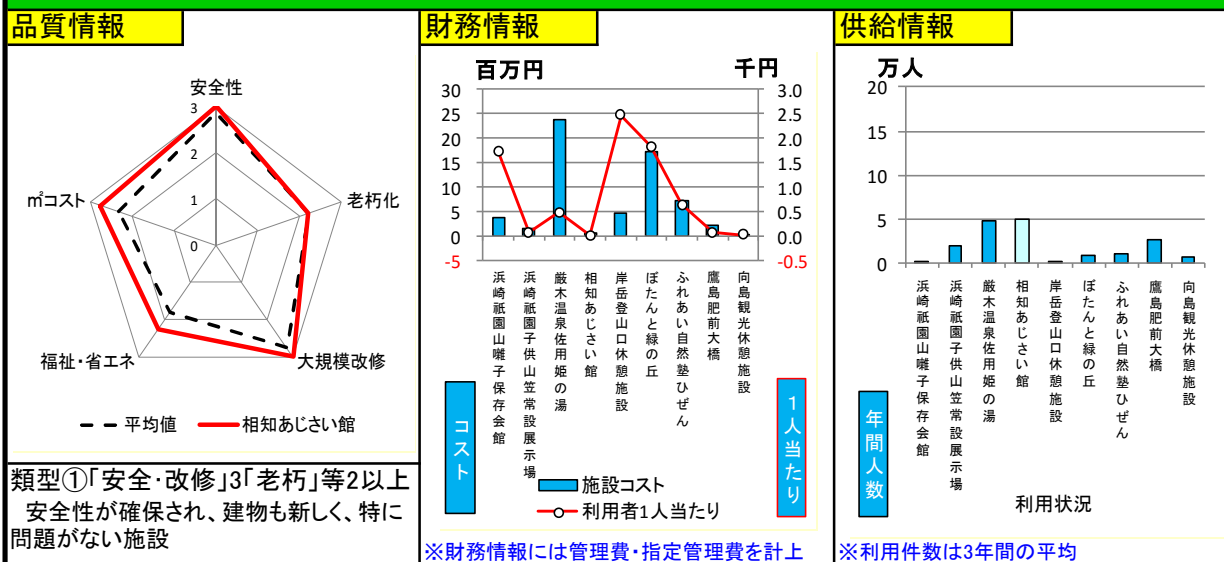
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

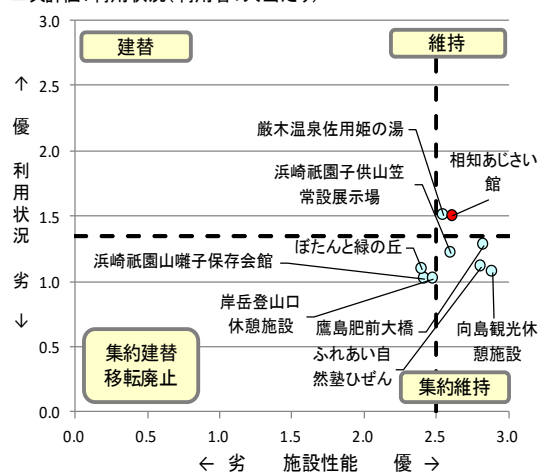
I 施設基本情報	施設名称	相知あじさい館		施設台帳番号	561	
	代表所在地	唐津市相知町相知30番地2		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	182 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	711 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 7 年	耐用年数	38 年	経過年数	20 年
	所管部局	相知市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	ホール、会議室、駅		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

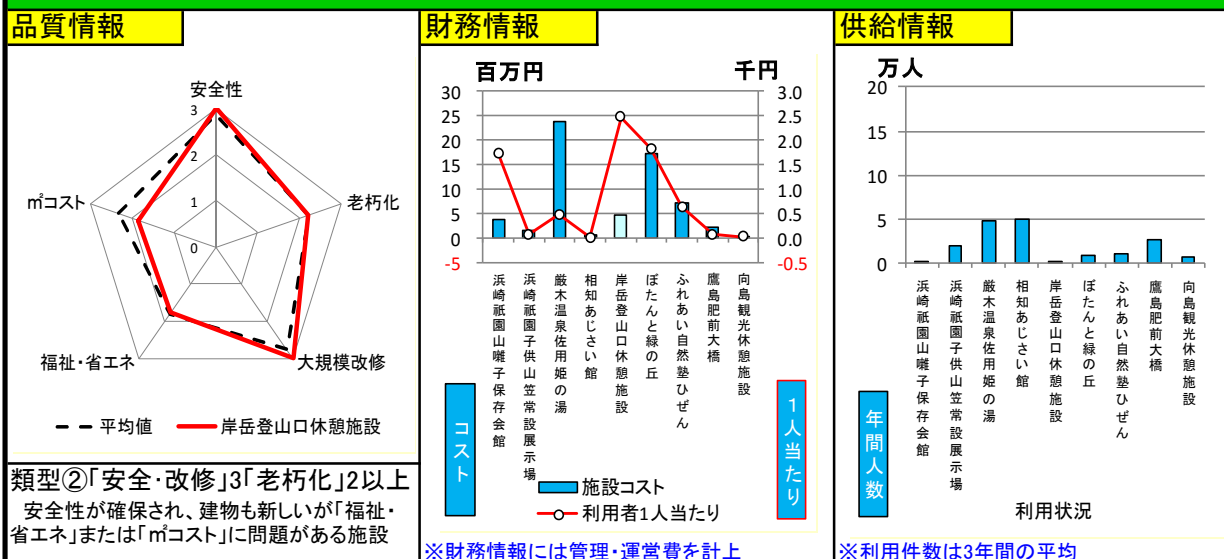
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

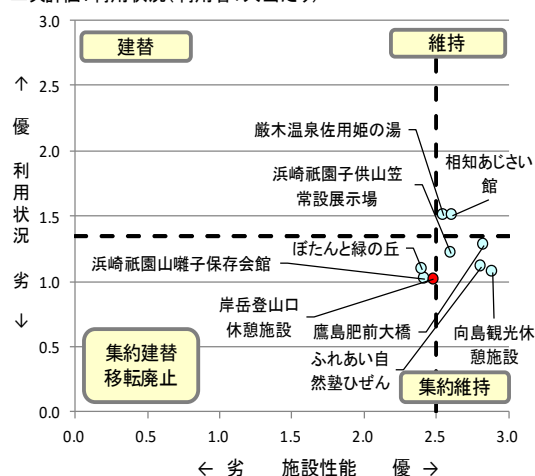
Ⅰ 施設基本情報	施設名称	唐津市岸岳登山口休憩施設			施設台帳番号	422
						
	代表所在地	唐津市北波多岸山245-1			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	150 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	4,142 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 7 年	耐用年数	24 年	経過年数	20 年
	所管部局	北波多市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	岸岳登山休憩所		

Ⅱ 一次評価結果



Ⅲ 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

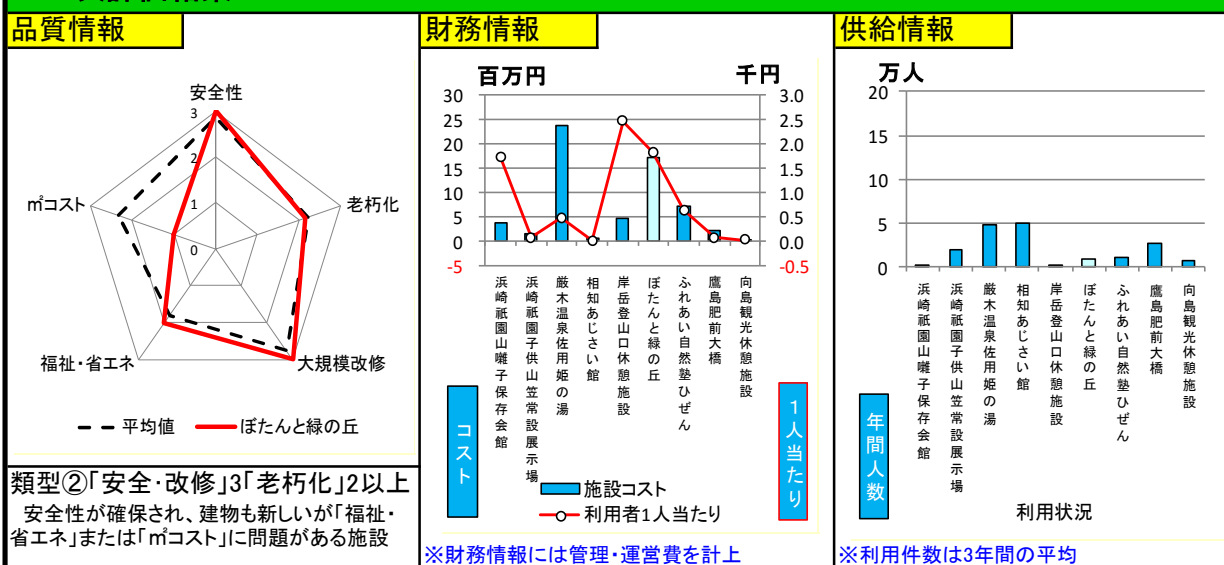
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

Ⅳ 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

Ⅰ 施設基本情報	施設名称	ぼたんと緑の丘		施設台帳番号	315	
	代表所在地	唐津市肥前町万賀里川字下長谷373-39		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	298 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	88,709 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 6 年	耐用年数	24 年	経過年数	21 年
	所管部局	肥前市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	観光公園		

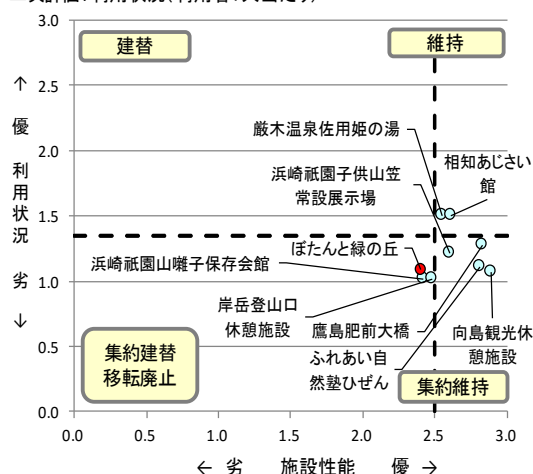
Ⅱ 一次評価結果



類型②「安全・改修」3「老朽化」2以上
安全性が確保され、建物も新しいが「福祉・省エネ」または「mコスト」に問題がある施設

Ⅲ 二次評価結果

二次評価：利用状況(利用者1人当たり)



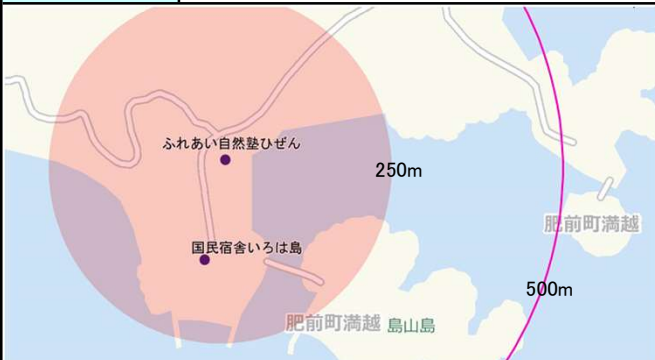
用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

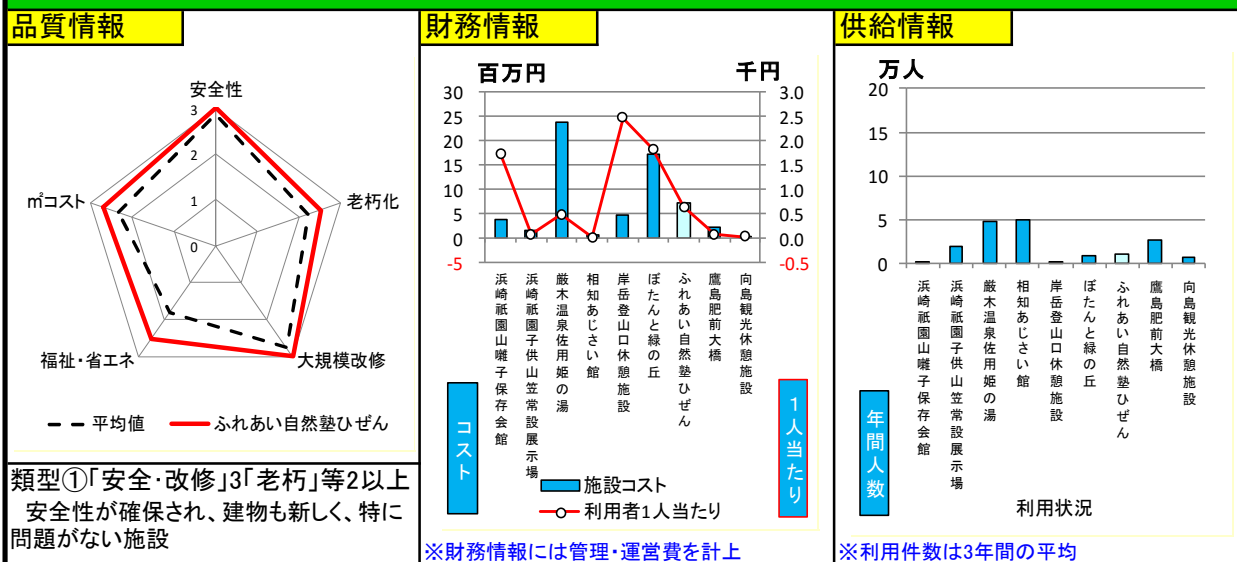
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

Ⅳ 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	ふれあい自然塾ひぜん		施設台帳番号	1878	
	 					
	代表所在地	唐津市肥前町満越886番地5			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	927 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	25,483 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	9 棟
	建設年度	H 15 年	耐用年数	24 年	経過年数	12 年
	所管部局	肥前市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	自然体験ハウス		

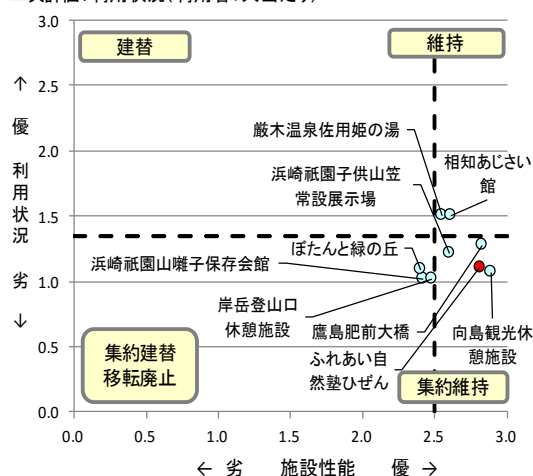
II 一次評価結果



類型①「安全・改修」3「老朽」等2以上
安全性が確保され、建物も新しく、特に問題がない施設

III 二次評価結果

二次評価：利用状況(利用者1人当たり)



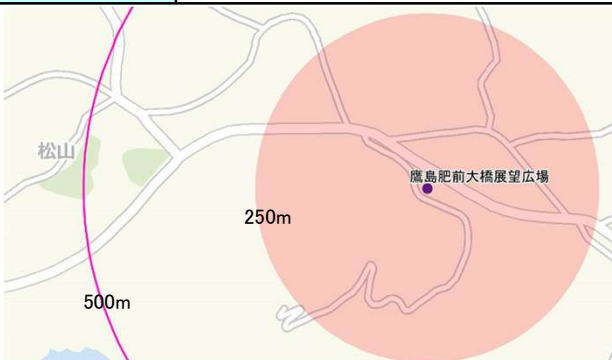
用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

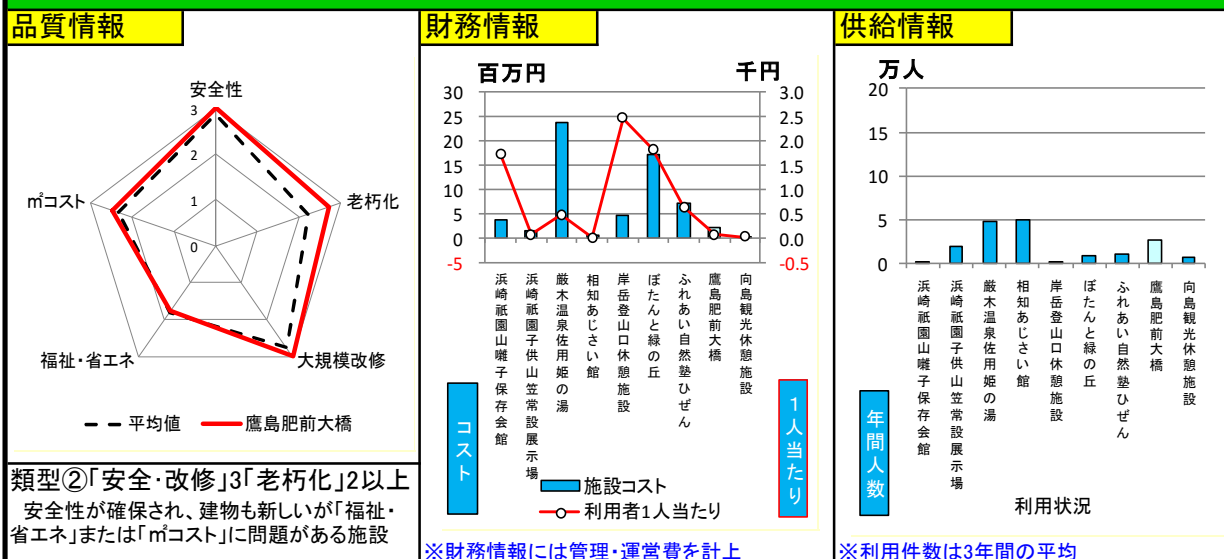
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	唐津市鷹島肥前大橋展望広場		施設台帳番号	891	
	 					
	代表所在地	唐津市肥前町星賀甲2186		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	166 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	2,876 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	2 棟
	建設年度	H 20 年	耐用年数	24 年	経過年数	7 年
	所管部局	肥前市民センター	所管課	総務教育課		
	施設形態	単独施設	施設機能	展望広場、特産品等展示販売		

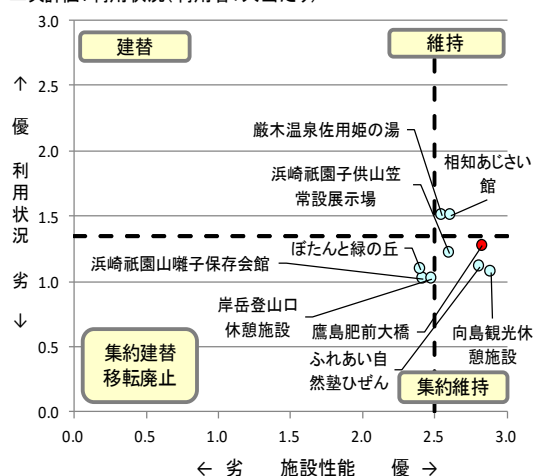
II 一次評価結果



類型②「安全・改修」3「老朽化」2以上
安全性が確保され、建物も新しいが「福祉・省エネ」または「mコスト」に問題がある施設

III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

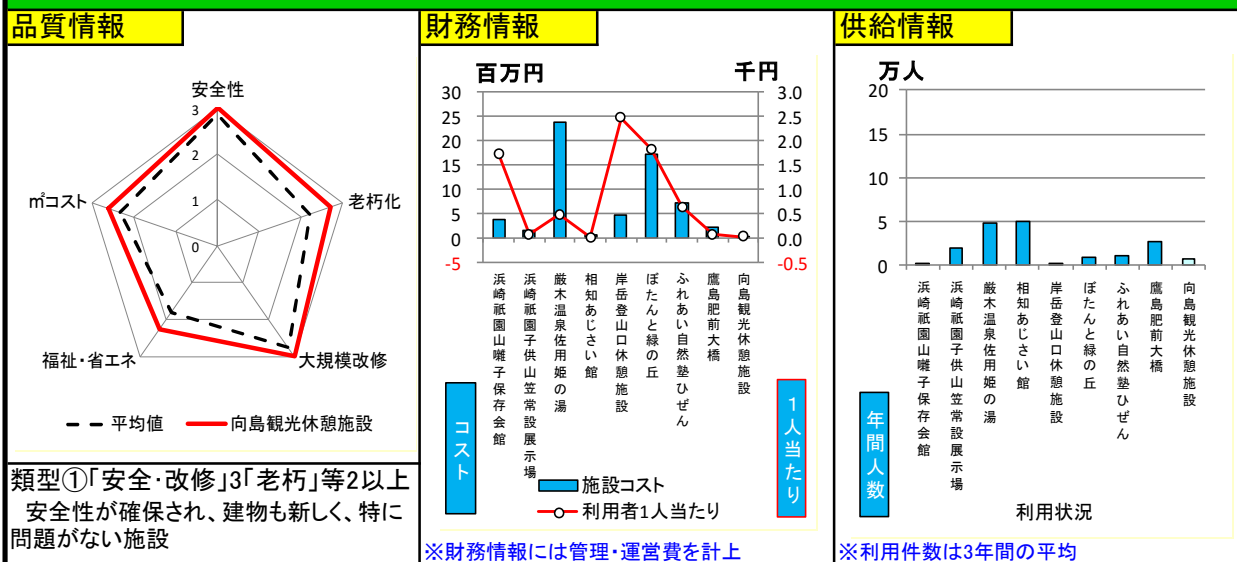
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	向島観光休憩施設		施設台帳番号	827	
	 					
	代表所在地	唐津市肥前町向島字前平239番1のうち			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	22 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	329 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 20 年	耐用年数	30 年	経過年数	7 年
	所管部局	肥前市民センター	所管課	総務教育課		
	施設形態	単独施設	施設機能	定期船待合所、休憩所		

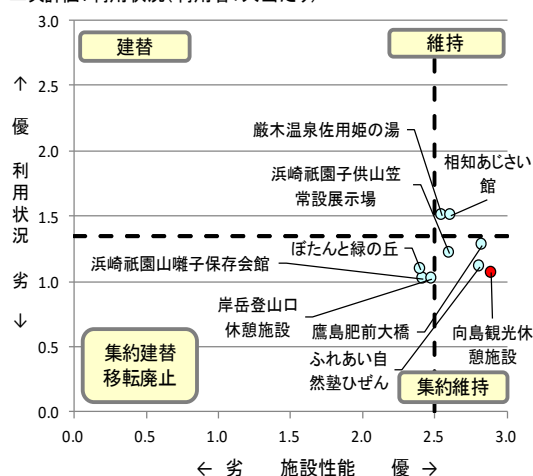
II 一次評価結果



類型①「安全・改修」3「老朽」等2以上
安全性が確保され、建物も新しく、特に問題がない施設

III 二次評価結果

二次評価：利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

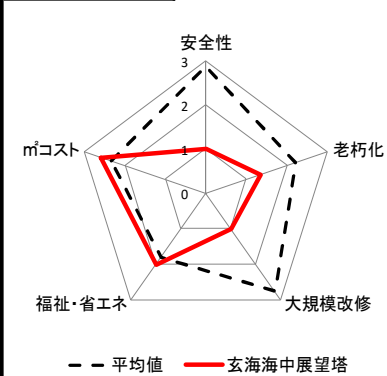
IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称		玄海海中展望塔		施設台帳番号		807		
	代表所在地				唐津市鎮西町波戸1628-地先		地域名		-
	施設大区分		観光・産業振興施設		施設小区分		観光施設		
	延べ床面積		535 m ²		うち未利用床面積		0 m ²		
	緊急時位置付		なし		地域人口		- 人		
	建設年度		S 49 年		耐用年数		38 年		
	所管部局		鎮西市民センター		所管課		産業課		
	施設形態		単独施設		施設機能		海中展望		

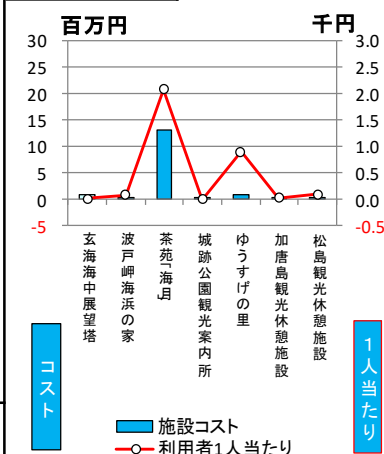
II 一次評価結果

品質情報



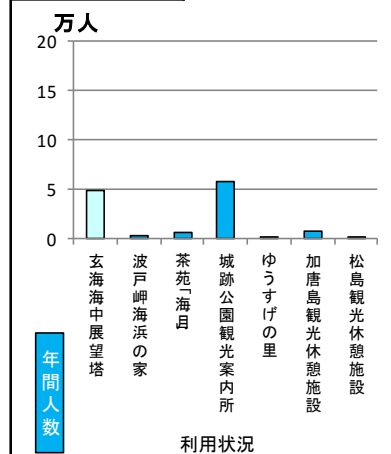
類型⑥「安全・改修」2以下「老朽化」1.6～1.2
「安全性」に問題があり「老朽化」がある
程度進行、大規模改修等の検討

財務情報



※財務情報には管理費・指定管理費を計上

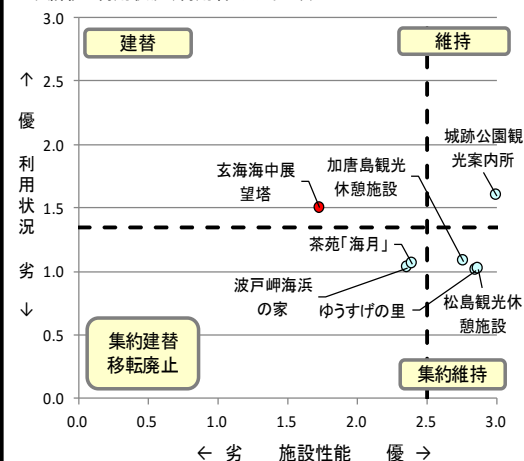
供給情報



※利用件数は3年間の平均

III 二次評価結果

二次評価: 利用状況 (利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

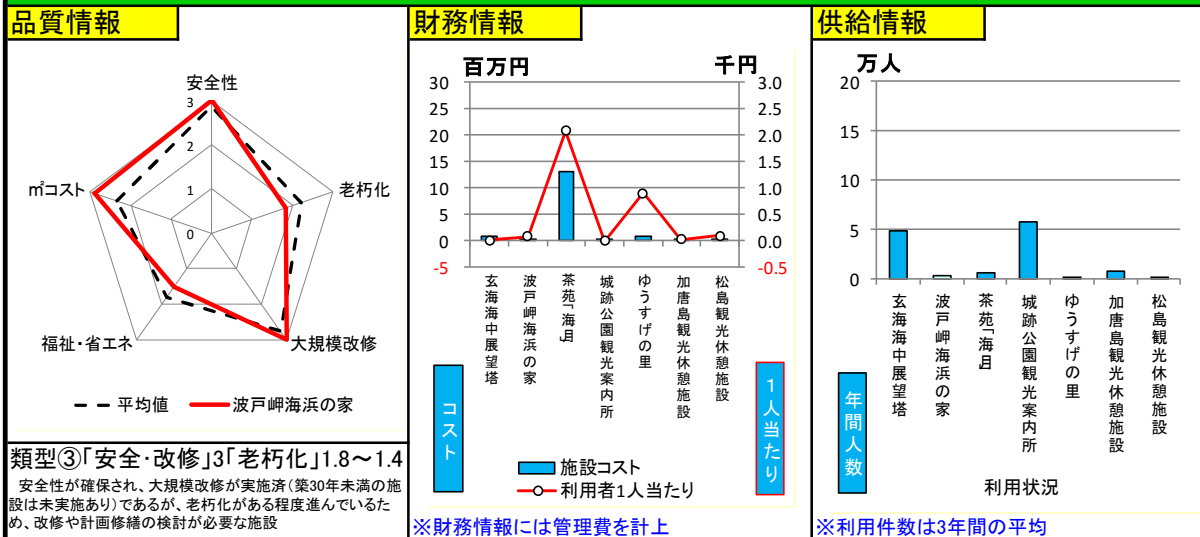
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

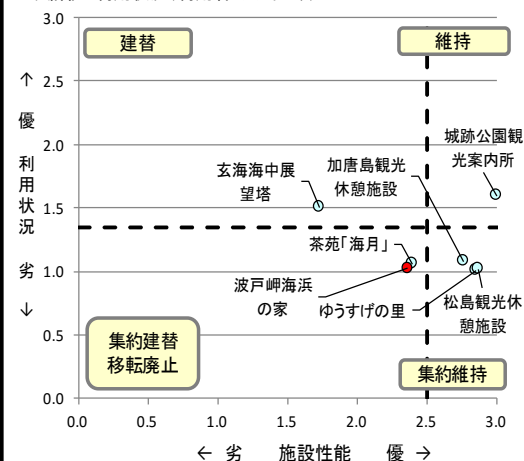
Ⅰ 施設基本情報	施設名称		波戸岬海浜の家		施設台帳番号		817		
	代表所在地				唐津市鎮西町波戸1616番地1		地域名		-
	施設大区分		観光・産業振興施設		施設小区分		観光施設		
	延べ床面積		136 m ²		うち未利用床面積		0 m ²		
	敷地面積		-		建物棟数		1 棟		
	緊急時位置付		なし		地域人口		-		
	建設年度		S 61 年		耐用年数		22 年		
	所管部局		鎮西市民センター		所管課		産業課		
	施設形態		併設施設		施設機能		休憩室、シャワー室		

Ⅱ 一次評価結果



Ⅲ 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

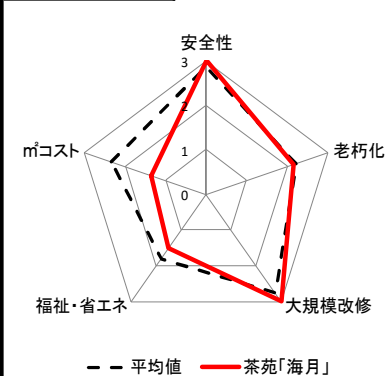
Ⅳ 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

Ⅰ 施設基本情報	施設名称		唐津市名護屋城茶苑「海月」		施設台帳番号		813		
	代表所在地				唐津市鎮西町名護屋3458		地域名		-
	施設大区分		観光・産業振興施設		施設小区分		観光施設		
	延べ床面積		276 m ²		うち未利用床面積		0 m ²		
	敷地面積		4,705 m ²		建物棟数		1 棟		
	緊急時位置付		なし		地域人口		- 人		
	建設年度		H 6 年		耐用年数		15 年		
	経過年数		21 年		所管部局		鎮西市民センター		
	所管課		産業課		施設形態		単独施設		
施設機能		文化振興(茶会)		施設機能		文化振興(茶会)			

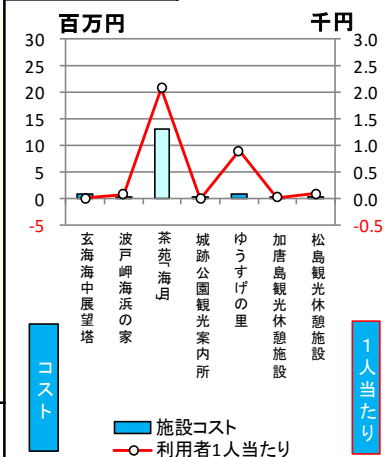
Ⅱ 一次評価結果

品質情報

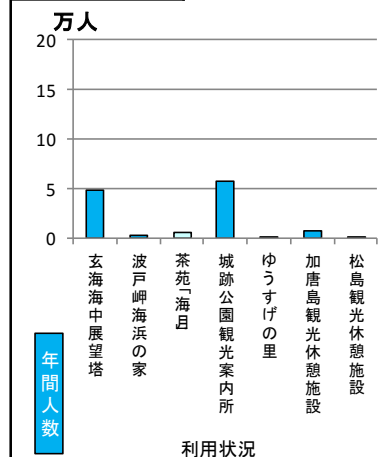


類型②「安全・改修」3「老朽化」2以上
安全性が確保され、建物も新しいが「福祉・省エネ」または「mコスト」に問題がある施設

財務情報

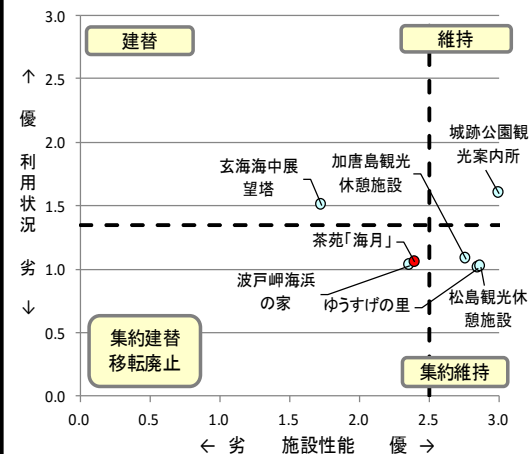


供給情報



Ⅲ 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

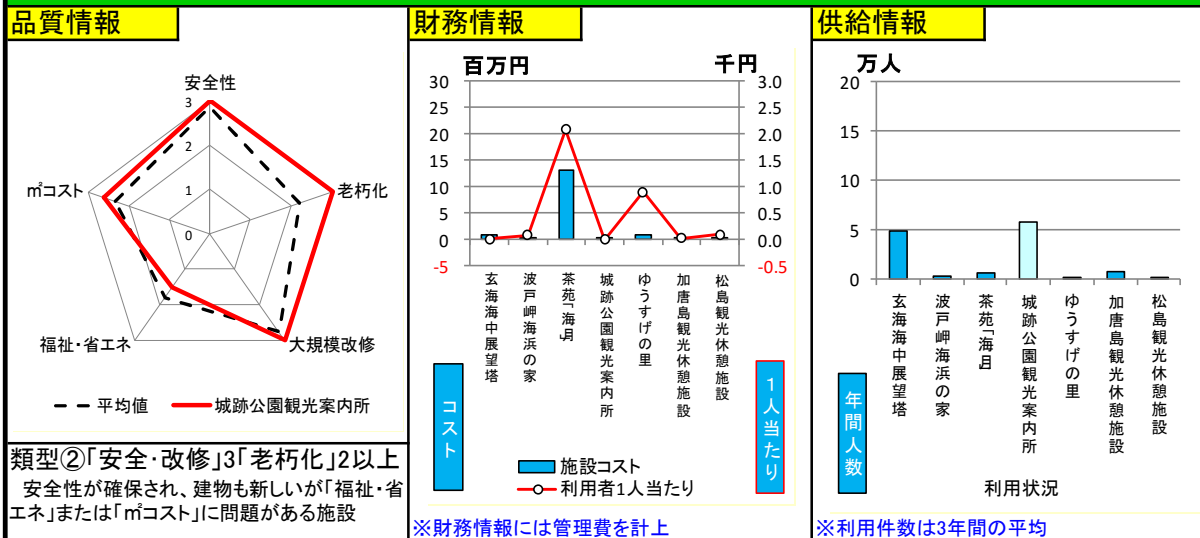
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

Ⅳ 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

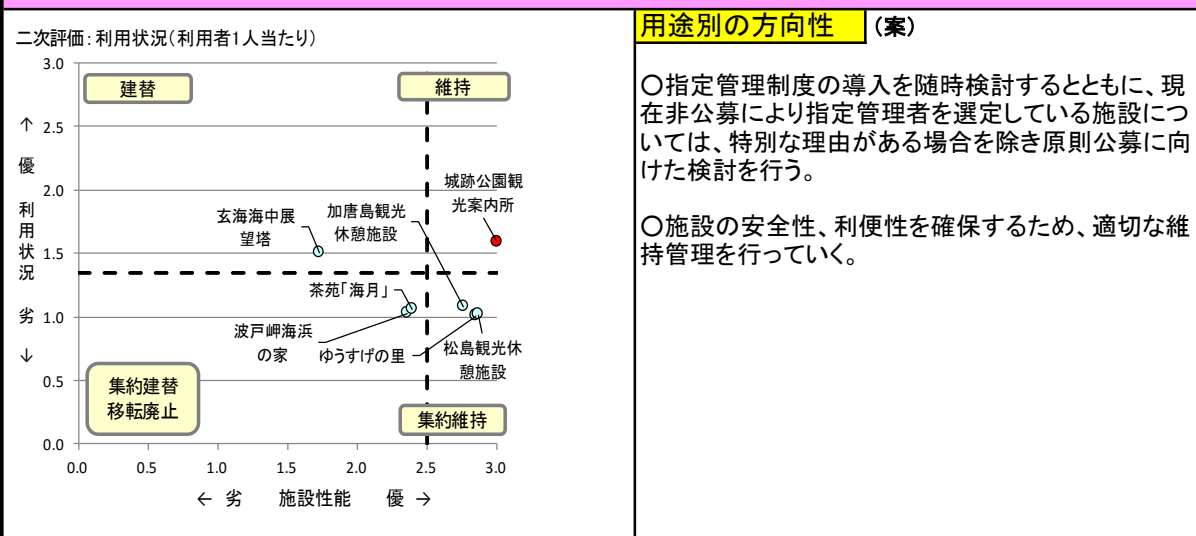
○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	城跡公園観光案内所(大手門広場)			施設台帳番号	812
	 					
	代表所在地	唐津市鎮西町名護屋1938番地3			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	10 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 28 年	耐用年数	38 年	経過年数	- 年
	所管部局	鎮西市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	観光案内所		

II 一次評価結果



III 二次評価結果



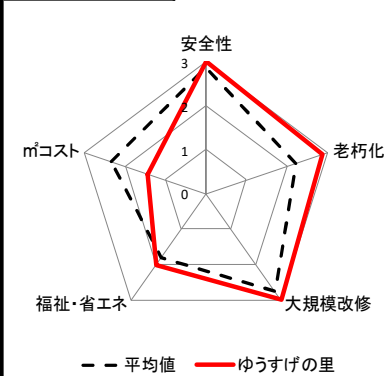
IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称		ゆうすげの里整備事業		施設台帳番号		942		
	代表所在地				唐津市鎮西町串661-20		地域名		-
	施設大区分		観光・産業振興施設		施設小区分		観光施設		
	延べ床面積		37 m ²		うち未利用床面積		0 m ²		
	敷地面積		315 m ²		建物棟数		2 棟		
	緊急時位置付		なし		地域人口		- 人		
	建設年度		H 24 年		耐用年数		38 年		
	所管部局		鎮西市民センター		所管課		総務教育課		
	施設形態		単独施設		施設機能		休憩所		

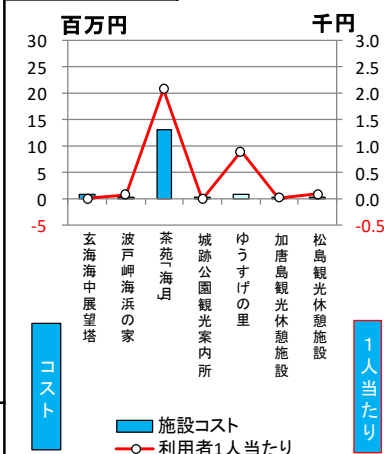
II 一次評価結果

品質情報

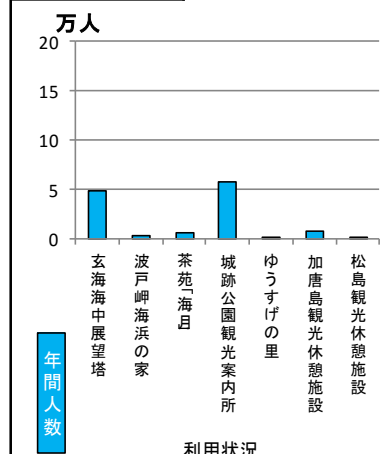


類型②「安全・改修」3「老朽化」2以上
安全性が確保され、建物も新しいが「福祉・省エネ」または「mコスト」に問題がある施設

財務情報

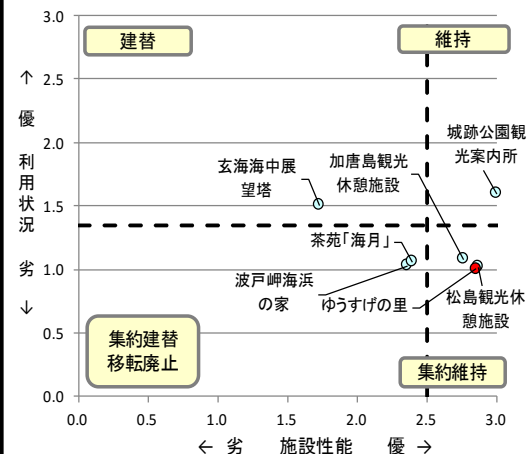


供給情報



III 二次評価結果

二次評価: 利用状況 (利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

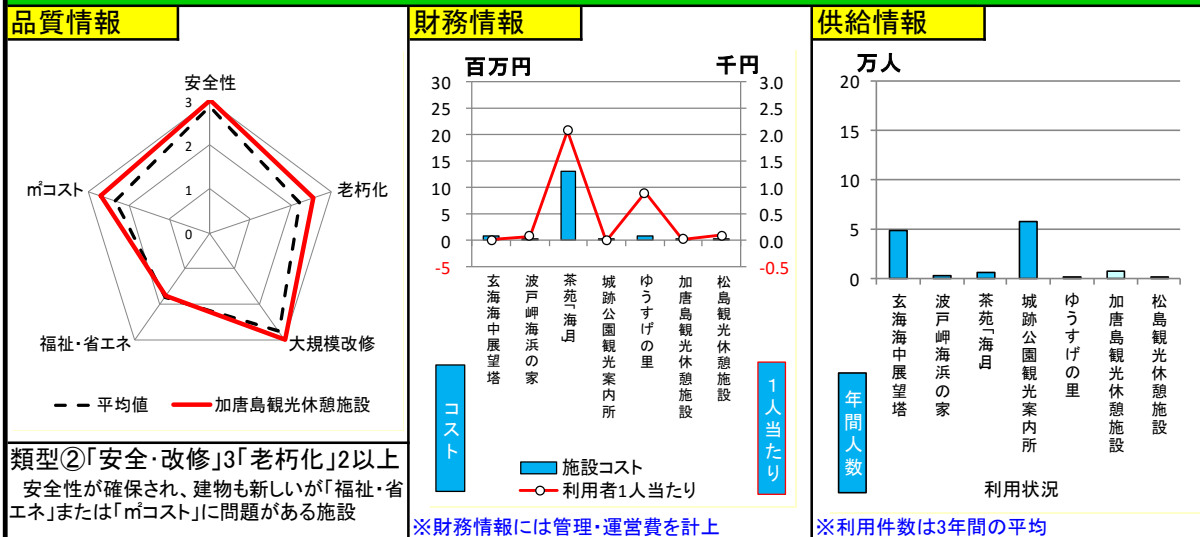
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

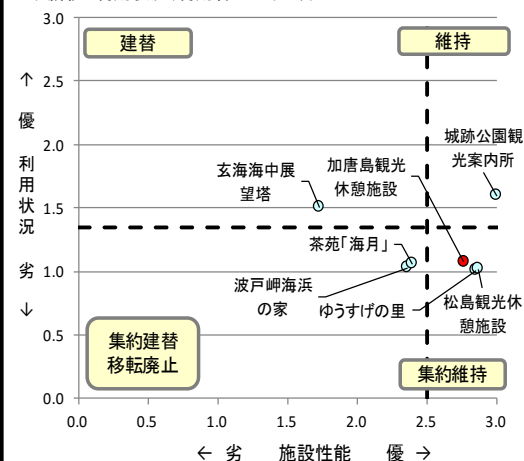
Ⅰ 施設基本情報	施設名称		加唐島観光休憩施設		施設台帳番号		809		
	代表所在地				唐津市鎮西町加唐島668-7		地域名		-
	施設大区分		観光・産業振興施設		施設小区分		観光施設		
	延べ床面積		30 m ²		うち未利用床面積		0 m ²		
	敷地面積		7 m ²		建物棟数		1 棟		
	緊急時位置付		なし		地域人口		- 人		
	建設年度		H 16 年		耐用年数		24 年		
	所管部局		鎮西市民センター		所管課		総務教育課		
	施設形態		単独施設		施設機能		休憩所		

Ⅱ 一次評価結果



Ⅲ 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

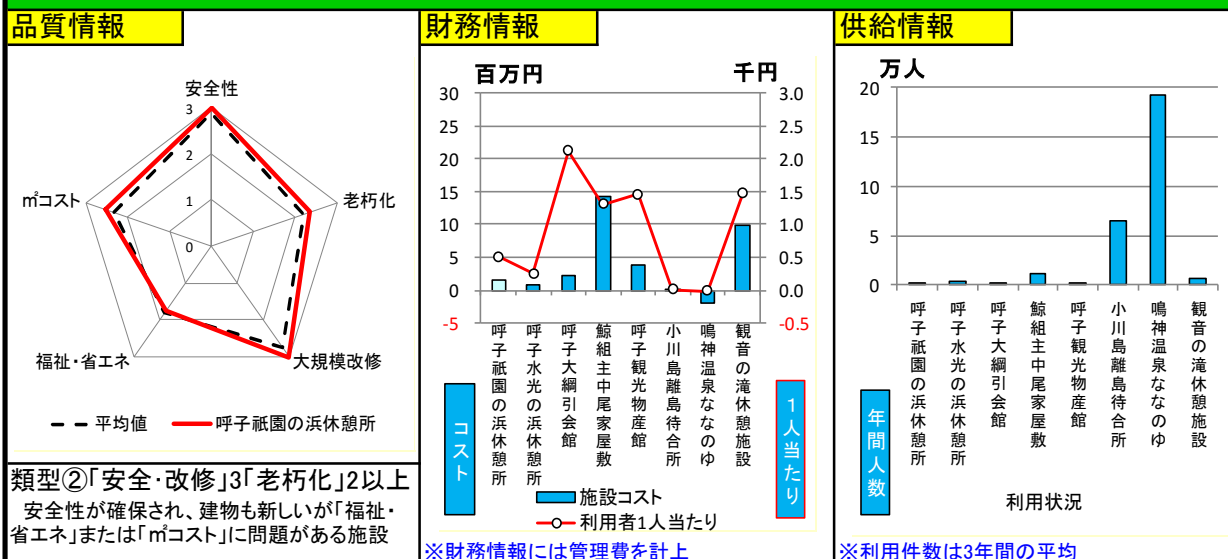
Ⅳ 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称		松島観光休憩施設		施設台帳番号		837		
	代表所在地				唐津市鎮西町松島3462-4		地域名		-
	施設大区分		観光・産業振興施設		施設小区分		観光施設		
	延べ床面積		23 m ²		うち未利用床面積		0 m ²		
	敷地面積		31 m ²		建物棟数		1 棟		
	緊急時位置付		なし		地域人口		- 人		
	建設年度		H 21 年		耐用年数		24 年		
	経過年数		6 年		所管部局		鎮西市民センター		
	所管課		総務教育課		施設形態		単独施設		
施設機能		休憩所							
II 一次評価結果									
品質情報			財務情報			供給情報			
安全性 3 老朽化 2 大規模改修 1 福祉・省エネ 0 mコスト 0 --- 平均値 --- 松島観光休憩施設			百万円 千円 施設コスト (青い棒) 利用者1人当たり (赤い線) コスト 1人当たり			万人 年間人数			
類型②「安全・改修」3「老朽化」2以上 安全性が確保され、建物も新しいが「福祉・省エネ」または「mコスト」に問題がある施設			※財務情報には管理費を計上			※利用件数は3年間の平均			
III 二次評価結果									
二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)					用途別の方向性 (案)				
↑ 優 ↓ 劣 利用状況 ← 劣 施設性能 優 → 建替 維持 集約建替 移転廃止 集約維持					○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。 ○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。				
IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)									
○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。									

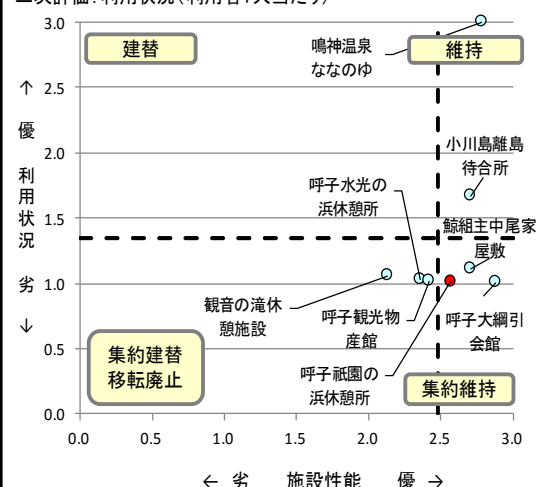
I 施設基本情報	施設名称	呼子小友人工海浜公園(祇園の浜休憩所)		施設台帳番号	A801	
	 					
	代表所在地	唐津市呼子町小友1274番地8			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	114 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 11 年	耐用年数	50 年	経過年数	16 年
	所管部局	呼子市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	併設施設	施設機能	海水浴更衣室、シャワー室		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

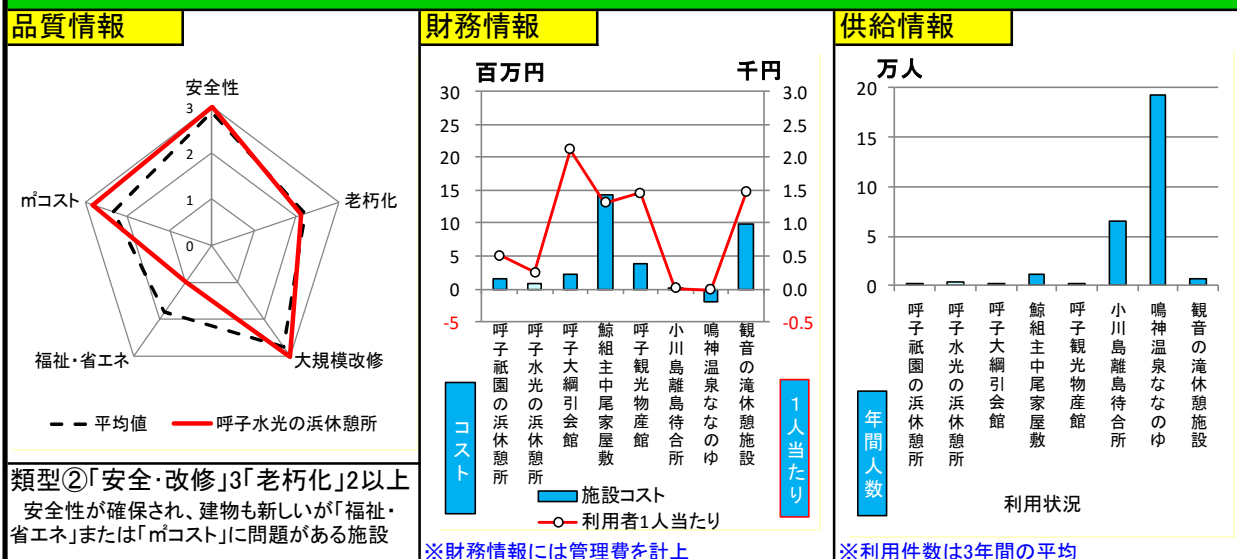
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	呼子小友人工海浜公園(水光の浜休憩所)			施設台帳番号	A802	
	代表所在地	唐津市呼子町小友1274番地7			地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設		施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	208 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²	
	緊急時位置付	なし		地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 5 年	耐用年数	50 年	経過年数	22 年	
	所管部局	呼子市民センター		所管課	産業課		
	施設形態	併設施設		施設機能	海水浴更衣室、シャワー室		

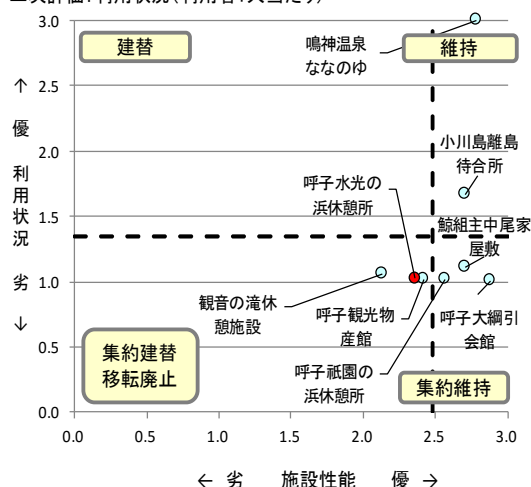
II 一次評価結果



類型②「安全・改修」3「老朽化」2以上
安全性が確保され、建物も新しいが「福祉・省エネ」または「mコスト」に問題がある施設

III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

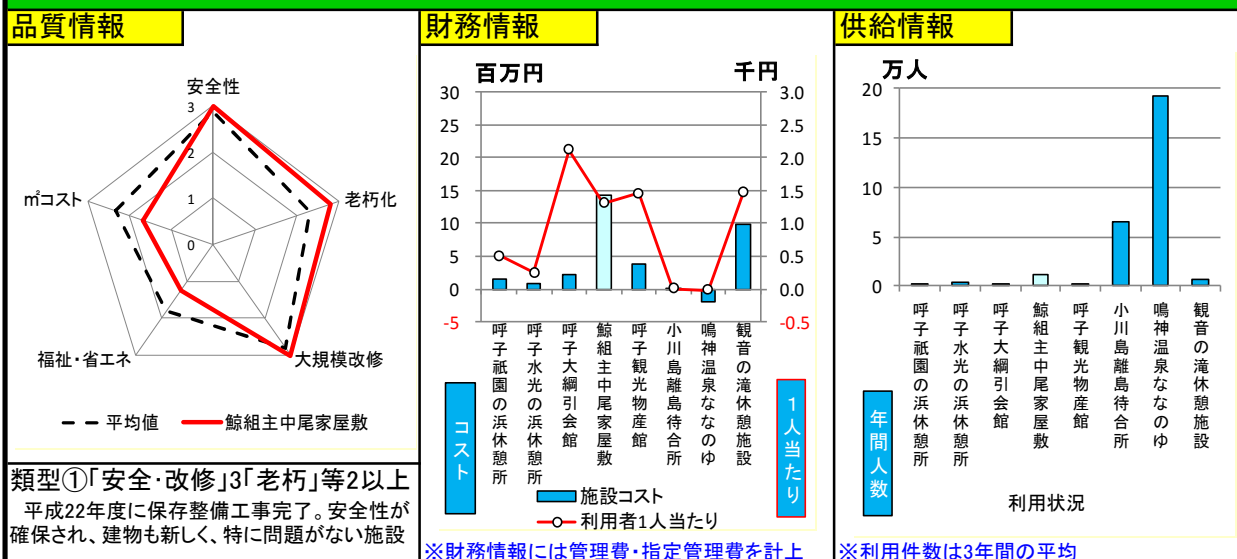
IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

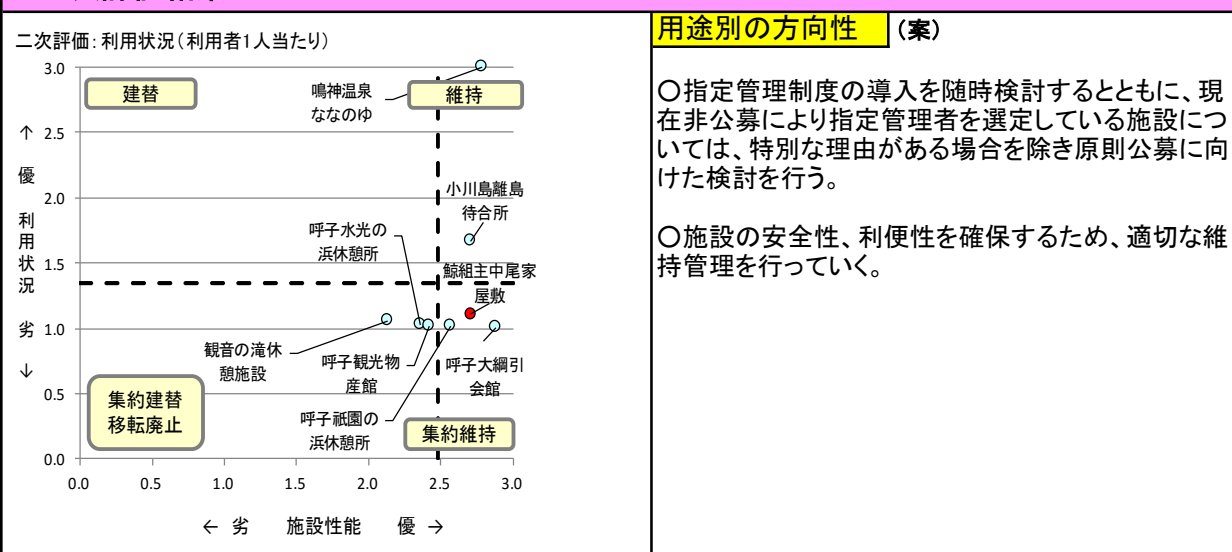
施設名称		呼子大綱引会館		施設台帳番号		943		
I 施設基本情報								
	代表所在地	唐津市呼子町呼子3128番地				地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設		施設小区分	観光施設			
	延べ床面積	413 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	432 m ²		
	緊急時位置付	なし		地域人口	- 人	建物棟数	1 棟	
	建設年度	H 24 年	耐用年数	38 年	経過年数	3 年		
	所管部局	呼子市民センター		所管課	産業課			
	施設形態	単独施設		施設機能	大綱保管所、関連資料展示			
	II 一次評価結果							
	品質情報		財務情報		供給情報			
安全性 3 mコスト 2 福祉・省エネ 1 大規模改修 0 老朽化 3 --- 平均値 — 呼子大綱引会館		百円 千円 コスト 1人当たり		万人 年間人数				
類型②「安全・改修」3「老朽化」2以上 安全性が確保され、建物も新しいが「福祉・省エネ」または「mコスト」に問題がある施設		※財務情報には管理・運営費を計上		※利用件数は3年間の平均				
III 二次評価結果								
二次評価：利用状況（利用者1人当たり） ↑ 優 ↓ 劣 ← 劣 施設性能 優 →				用途別の方向性（案） ○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。 ○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。				
IV 今後の方向性（機能に関する基本的な考え方）（案）								
○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。								

I 施設基本情報	施設名称	鯨組主中尾家屋敷		施設台帳番号	-	
	 					
	代表所在地	唐津市呼子町呼子3750-3			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	1,068 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	1,475 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	5 棟
	建設年度	1783 年	耐用年数	24 年	経過年数	232 年
	所管部局	交流文化スポーツ部	所管課	文化振興課		
	施設形態	単独施設	施設機能	捕鯨文化資料展示		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

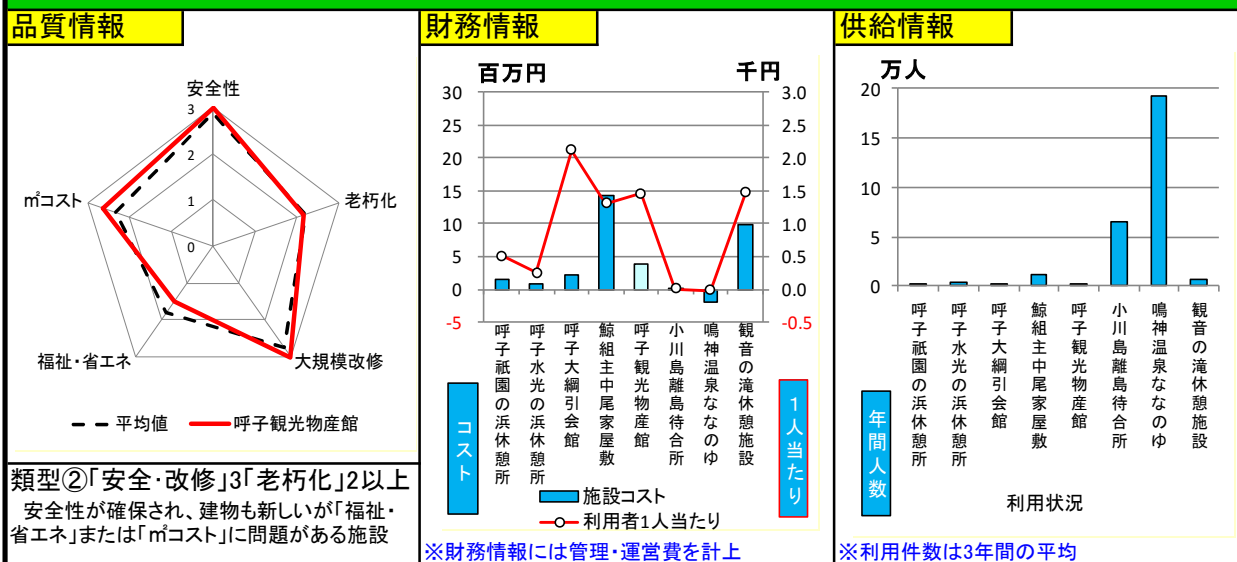


IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

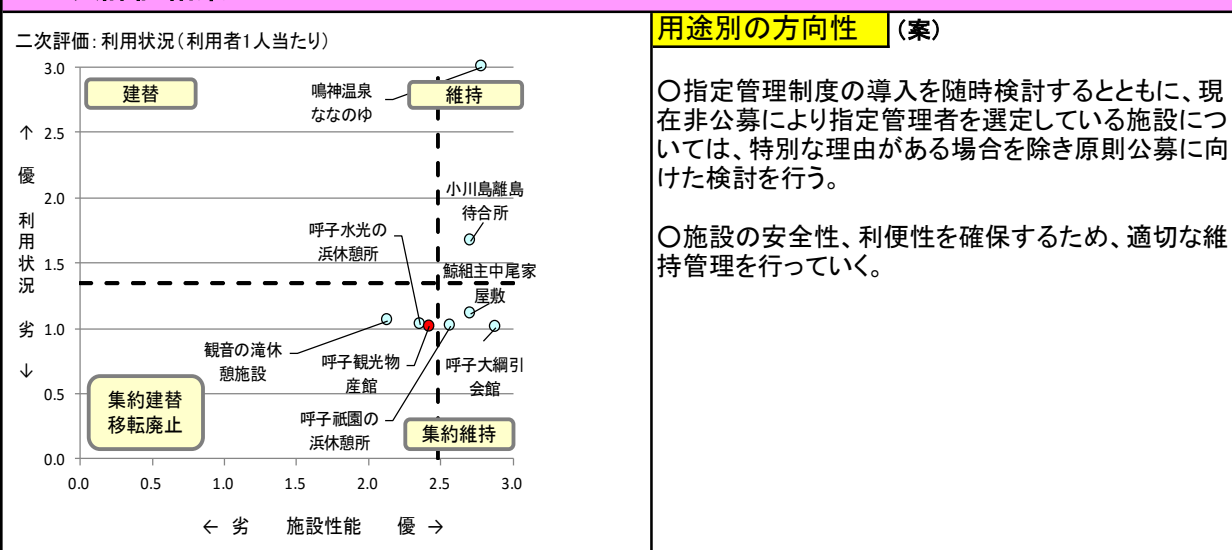
○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	呼子観光物産館		施設台帳番号	668	
	代表所在地	唐津市呼子町加部島3956番地9			地域名	-
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	387 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	- m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 6 年	耐用年数	50 年	経過年数	21 年
	所管部局	呼子市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	歴史文化展示		
	 					

II 一次評価結果



III 二次評価結果

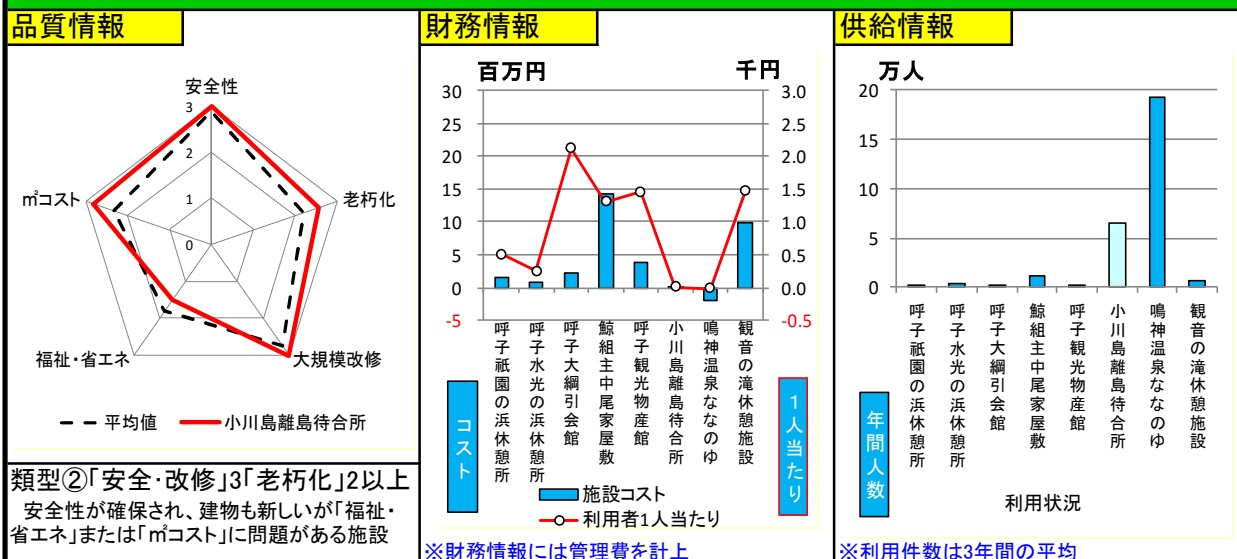


IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

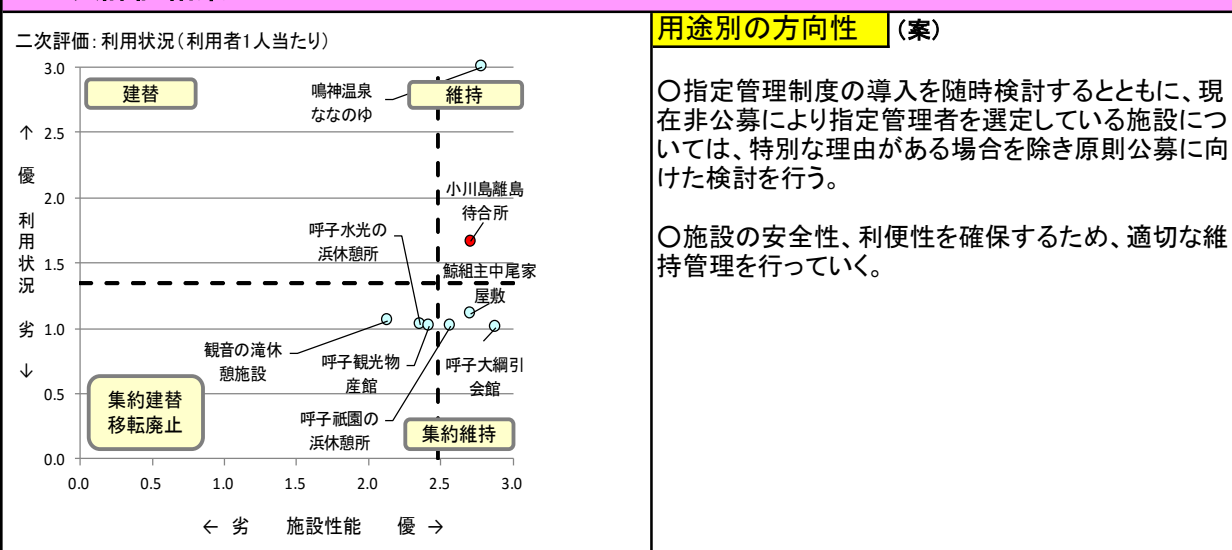
○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

Ⅰ 施設基本情報	施設名称	小川島離島待合所		施設台帳番号	798	
						
	代表所在地	唐津市呼子町小川島1839-2		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	51 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	51 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 16 年	耐用年数	17 年	経過年数	11 年
	所管部局	呼子市民センター	所管課	総務教育課		
	施設形態	単独施設	施設機能	小川島航路利用者待合所		

Ⅱ 一次評価結果



Ⅲ 二次評価結果

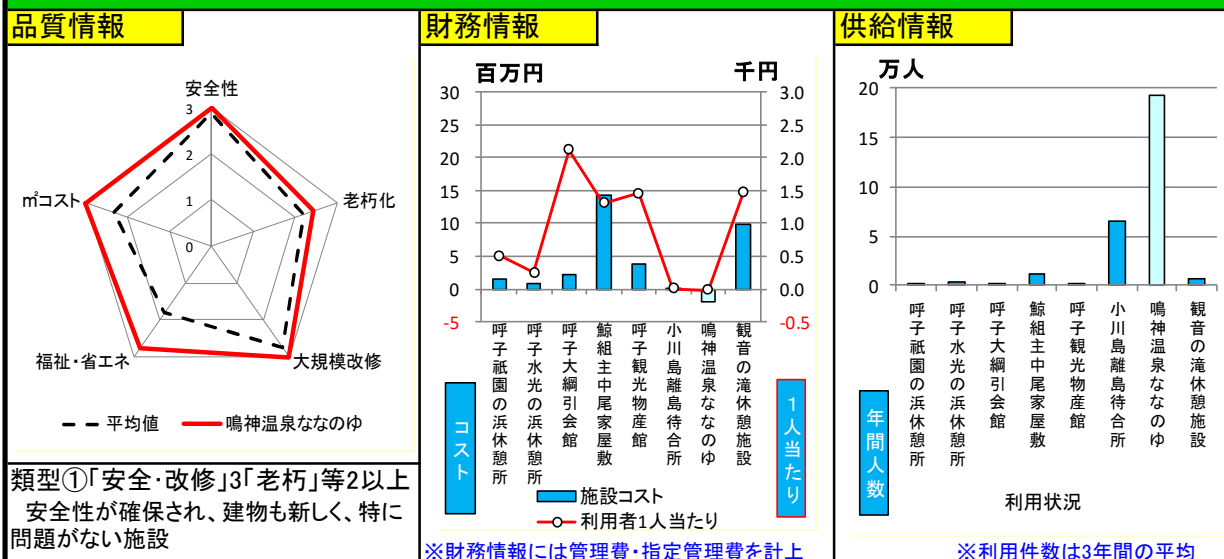


Ⅳ 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

I 施設基本情報	施設名称	鳴神温泉なのゆ		施設台帳番号	710	
	代表所在地	唐津市七山滝川1150		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	1,613 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	10,793 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 13 年	耐用年数	47 年	経過年数	14 年
	所管部局	七山市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	温泉入浴施設		

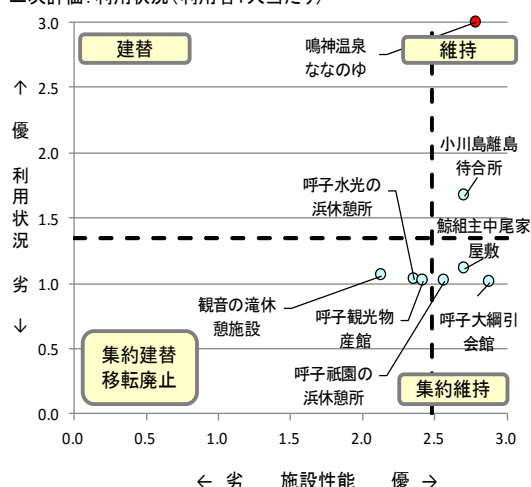
II 一次評価結果



類型①「安全・改修」3「老朽」等2以上
安全性が確保され、建物も新しく、特に問題がない施設

III 二次評価結果

二次評価：利用状況（利用者1人当たり）



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

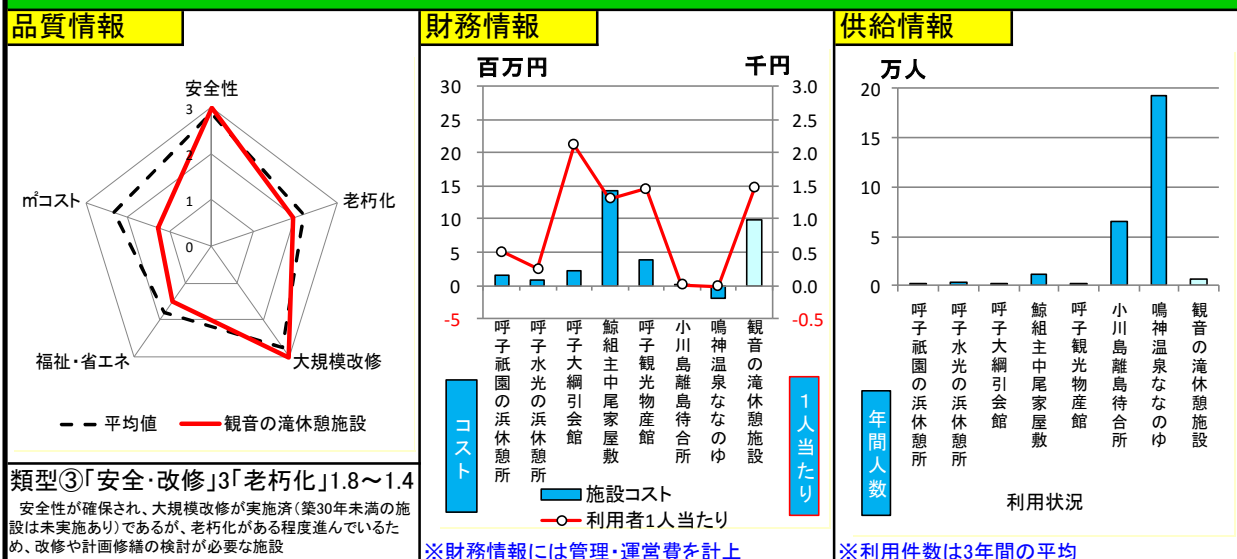
○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。

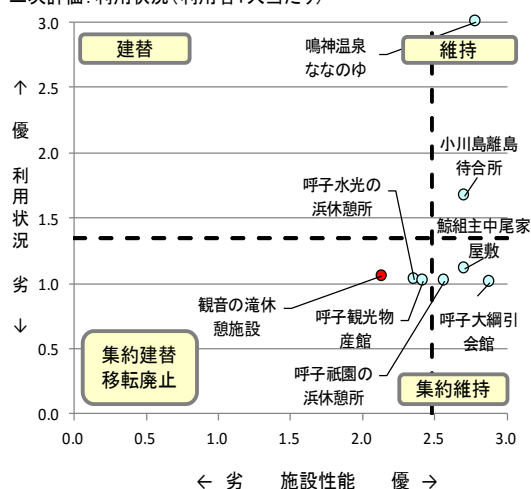
I 施設基本情報	施設名称	観音の滝休憩施設		施設台帳番号	707	
	 					
	代表所在地	唐津市七山滝川277-2		地域名	-	
	施設大区分	観光・産業振興施設	施設小区分	観光施設		
	延べ床面積	220 m ²	うち未利用床面積	0 m ²	敷地面積	786 m ²
	緊急時位置付	なし	地域人口	- 人	建物棟数	1 棟
	建設年度	H 1 年	耐用年数	24 年	経過年数	26 年
	所管部局	七山市民センター	所管課	産業課		
	施設形態	単独施設	施設機能	七山観光案内、休憩所		

II 一次評価結果



III 二次評価結果

二次評価: 利用状況(利用者1人当たり)



用途別の方向性 (案)

○指定管理制度の導入を随時検討するとともに、現在非公募により指定管理者を選定している施設については、特別な理由がある場合を除き原則公募に向けた検討を行う。

○施設の安全性、利便性を確保するため、適切な維持管理を行っていく。

IV 今後の方向性(機能に関する基本的な考え方)(案)

○維持管理経費の削減が見込めない場合は、廃止を含め施設運営のあり方を見直す。